



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Z Á P I S N I C A

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad, konaného dňa
14.12.2020 v Kunerade**

Prítomní: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH - starostka obce
Bc. Pavol Pikla - prednosta obecného úradu
Mgr. Petra Dubeňová - hlavná kontrolórka

P. poslanci: p. Adriana Dolníková, p. Marek Horník, p. Miroslav Kudela,
p. Peter Mičuch, p. Ing. Ladislav Remenec, p. Peter Škorvánek

Neprítomný: ospravedlnený: Ján Capko - p. poslanec

BP 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/285/2020
---	------------------	------------------------------

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kunerad otvorila o 18.00 hod. a viedla p. starostka obce Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH, ktorá privítala všetkých prítomných. Zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zišlo sa v počte 6 poslancov z celkového počtu 7, takže je uznášaniaschopné.

V súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p. starostka určila: **zapisovateľku:** Ing. A. Remencovú
overovateľov: A. Dolníkovú, M. Horníka.

P. starostka obce predniesla **navrhovaný program** rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Voľba hlavného kontrolóra obce
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2021-2023
5. Návrh rozpočtu na roky 2021-2023
6. Správa o výsledku kontroly- kontrola VO - zákazky s nízkou hodnotou
7. Správa o výsledku kontroly- Kontrola čerpania PHM na služobné vozidlá vo vybraných mesiacoch I. polroka 2020
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020
9. Spať vzatie žiadosti obce na ŠFRB
10. Zmena rozpočtu č.3
11. Zmena rozpočtu č.4
12. Zmena rozpočtu č.5
13. Zmena rozpočtu č.6
14. Verejné obstarávanie projektovej dokumentácie MŠ a ZŠ



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

15. Prenájom obecného majetku - nájomné zmluvy Urbár, Komposesorát
16. Predaj obecného majetku Škoda Fabia
17. Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2021
18. Rôzne
19. Interpelácia
20. Diskusia
21. Záver

Následne p. starostka obce vyzvala prítomných k návrhom zmien programu a pripomienkam, pozmeňujúcim alebo doplňujúcim návrhom.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** overovateľov zápisnice p. poslankyňu A. Dolníkovú, a p. poslanca M. Horníka,
- B. **schvaľuje** navrhovaný program rokovania obecného zastupiteľstva.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	21/282/2020	
Výsledok hlasovania	schvaľuje / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

BP 2: Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/286/2020
---	------------------	------------------------------

Starostka obce predkladá na kontrolu stav plnenia uznesení v súlade s rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva.

Č. uznesenia	Názov bodu	Úloha	Stav (splnená, v plnení, pozastavená, zrušená)
19/249/2020	Zámer na zriadenie sociálneho podniku	- príprava založenia sociálneho podniku	v plnení
19/254/2020	Schválenie zámeru podania žiadosti o	- podanie žiadosti o návratný fin. príspevok	splnená



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

	návratný finančný príspevok		
19/256/2020	Odpredaj obecného majetku parc. č. 1182/2 C KN formou OVS	- príprava odpredaja a prenájmu majetku obce parc.č.1182/2 C KN formou OVS	splnená
19/257/2020	Zámer odpredaja obecného majetku parc. č. 497/13 C KN formou PHOZ	- vyzvanie ostatných užívateľov obecného majetku k vytvoreniu nájomných vzťahov	v plnení
19/259/2020	Hromadná žiadosť obyvateľov ulice Nad škôlkou a Kostolná	- rokovanie o možnostiach riešenia - vyčlenenie fin. prostriedkov na prípravu štúdií k projektovej dokumentácii	v plnení
19/262/2020	Schvaľovanie zámeru zmeny a doplnku územného plánu Dodatkom č.3	- rokovanie o možnostiach riešenia - vyčlenenie fin. prostriedkov na prepracovanie a rozšírenie územného plánu	v plnení
20/267/2020 20/268/2020 20/269/2020	Nájomné zmluvy pre občianske združenia pôsobiace v obci prípadom hodným osobitného zreteľa	- príprava a podpis zmlúv	v plnení
20/272/2020	Schválenie návratnej finančnej výpomoci	- prijatie fin. prostriedkov	splnená
20/274/2020	Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Kunerad	- vyhlásenie a vyhodnotenie ponúk na pozíciu nového hlavného kontrolóra	splnená
20/277/2020	Organizácia miestneho referenda a vyhlásenie miestneho referenda na území obce o odvolaní starostky obce	- realizácia miestneho referenda	splnená
20/278/2020	Zámer zapojenia sa do výzvy Enviroföndu – oblasť C Rozvoj odpad. hosp. a obeh. hosp. z pohľadu odpadov	- príprava projektovej dokumentácie	v plnení
20/281/2020	Návrh na realizáciu dažďovej kanalizácie pod ulicou Porubská	- rokovanie o možnostiach realizácie odvodnenia	v plnení



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/286/2020	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 3: Voľba hlavného kontrolóra obce

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/287/2020
---	------------------	------------------------------

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad v zmysle §18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad č. 20/274/2020 zo dňa 26.10.2020 určilo podmienky voľby hlavného kontrolóra obce po vzdaní sa funkcie kontrolórky obce Mgr. Petry Dubeňovej z dôvodu konfliktu záujmov. Obecné zastupiteľstvo vyhlásilo deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Kunerad na 14.12.2020 v rámci programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, pričom si uznesením zvolilo tajný spôsob hlasovania.

Hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na šesť rokov. Jeho funkčné obdobie sa začína 01.01.2021. Na zvolenie hlavného kontrolóra obce je potrebný súhlas **nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov** obecného zastupiteľstva (t.j. min. 4). Ak ani jeden z kandidátov takúto väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov.

Termín zasielania prihlášok kandidátov o funkciu hlavného kontrolóra obce Kunerad bol stanovený na 30.11.2020 do 18.00 hod. V tomto termíne prihlášku podal jeden kandidát.

Dňa 09.12.2020 sa stretla komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva, ktorá vyhodnotila splnenie podmienok kandidátov a určila zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra, ktorý bol zverejnený na webovom sídle obce dňa 10.12.2020.

Rozprava: Po prezentácii kandidátky Ing. Kolečániovej boli poslancami OZ položené otázky. *P.p. Remenec* vyslovil dôveru p. kandidátke. *P.p. Kudela* sa opýtal na overené doklady a na prácu, ktorú vykonáva a kde pôsobí. *P. kandidátka* ozrejmila, že nakoľko býva v Šuranoch,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

nebolo pre ňu možné z časových dôvodov doručiť originály dokladov a potvrdila, že je aj konateľkou spoločnosti, o čom informovala aj v podanej žiadosti. Zároveň požiadala o súhlas o možnosť podnikat' v danom sektore aj naďalej.

Po skončení rozpravy nasledovala samotná voľba hlavného kontrolóra obce. OZ si zvolilo trojčlennú komisiu z poslancov OZ: A. Dolníkovú, P. Mičucha a M. Horníka, ktorí dozerali na priebeh hlasovania. Po zrealizovaní tajného hlasovania komisia vyhodnotila hlasovacie lístky, v ktorých členovia OZ hlasovali *za* zvolenie kandidátky do funkcie hlavného kontrolóra alebo *proti*. Vyhodnotením hlasovacích lístkov v oddelenom priestore bol výsledok hlasovania nasledovný:

- počet hlasujúcich : 6
- počet odovzdaných hlasovacích lístkov: 6
- počet hlasov „ÁNO“ k položenej otázke: 6
- výsledok hlasovania: Kandidátka Ing. Klaudia Kolečániová bola zvolená na pozíciu hlavného kontrolóra obce Kunerad vyjadrením súhlasu nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **konštatuje**, že podmienky uvedené v uznesení č. 20/274/2020 zo dňa 26.10.2020 boli splnené uchádzajúcim sa kandidátom na funkciu hlavného kontrolóra,
- B. **berie na vedomie** výsledky hlasovania voľby hlavného kontrolóra obce Kunerad,
- C. **konštatuje**, že na základe výsledkov voľby hlavného kontrolóra obce Kunerad **bola** do funkcie hlavného kontrolóra zvolená **Ing. Klaudia Kolečániová** od 01.01.2021 – 31.12.2026,
- D. **poveruje** starostku obce podpísaním pracovnej zmluvy so zvoleným hlavným kontrolórom obce.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/287/2020	
Výsledok hlasovania	konštatuje/ berie na vedomie/ konštatuje/ poveruje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP 4: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2021-2023

Predkladateľ: Mgr. Petra Dubeňová	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/288/2020
--------------------------------------	------------------	------------------------------



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

V zmysle §18f ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov musí hlavný kontrolór pred schválením rozpočtu v obecnom zastupiteľstve predložiť obecnému zastupiteľstvu odborné stanovisko k návrhu rozpočtu, kde posudzuje najmä zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu.

Podkladom pre spracovanie odborného stanoviska hlavného kontrolóra bol návrh viacročného rozpočtu obce Kunerad na roky 2021 - 2023.

Rozprava: *P.p. Kudela* poukázal na chybu chýbajúcej číslice v daňových príjmoch.

P. kontrolórka priznala, že došlo k vzniku chyby, nakoľko čísla buniek sčítavala v exceli, z ktorého sa nedá kopírovať a pri manuálnom prepisovaní do wordu vznikla chyba, kedy sa nesprávne prepísali daňové príjmy.

P. občan Vrábek sa venoval príjmom na kultúrne podujatia obce a položke voľby.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2021-2023.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/288/2020	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, P. Míčuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	1	M. Kudela
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 5: Návrh rozpočtu na roky 2021-2023

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/289/2020
---	------------------	------------------------------

V zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení schvaľuje obecné zastupiteľstvo rozpočet obce ako základný nástroj finančného hospodárenia obce pre príslušný rozpočtový rok. Rozpočet sa skladá z troch častí: 1. Bežný rozpočet - bežné príjmy a výdavky 2. Kapitálový rozpočet - kapitálové príjmy a výdavky 3. Finančné operácie, prostredníctvom ktorých sa realizujú prevody z peňažných fondov obce a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie.

V súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je pripravený trojročný rozpočet, t. j. rozpočet pre r. 2021 – 2023, pričom príjmy a výdavky rozpočtu pre rok 2021 sú záväzné a príjmy a výdavky pre r. 2022 a r. 2023 záväzné nie sú.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Návrh rozpočtu obce Kunerad na rok 2021 predpokladá s celkovými príjmami 764 884,56 EUR a výdavkami v čiastke 759 084,56 EUR. Rozpočet obce je navrhovaný ako prebytkový. Pokles príjmov oproti roku 2020 je stanovený na základe vývoja príjmov za obdobie od začiatku roka 2020.

V predložennom návrhu na rok 2021 obec dodržala hlavnú zásadu pri zostavovaní rozpočtu, a to zabezpečenie vyrovnaného alebo prebytkového bežného rozpočtu. Návrh prípravy rozpočtu obce na roky 2021 - 2023 rámcujú podmienky rozpočtového hospodárenia. Nadväzuje na dosiahnuté výsledky hospodárenia v uplynulých rokoch.

Návrh rozpočtu bol zverejnený dňa 29. 11. 2020. V rámci pripomienkového konania bola v zákonnej lehote doručená 1 pripomienka od hl. kontrolórky, ktorá bola akceptovaná, a na základe toho sa výdavková časť rozpočtu upravovala.

Rozpočet obce je vypracovaný ako programový. Obec Kunerad má vytvorenú programovú štruktúru pozostávajúcu z 13 programov:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1. Plánovanie, manažment, kontrola | 8. Vzdelávanie |
| 2. Propagácia a marketing | 9. Šport |
| 3. Interné služby obce | 10. Kultúra |
| 4. Služby občanom | 11. Prostredie pre život |
| 5. Bezpečnosť, právo a poriadok | 12. Sociálne služby |
| 6. Odpadové hospodárstvo | 13. Administratíva |
| 7. Komunikácie | |

Všetky výdavkové položky finančného rozpočtu sú alokované do príslušných programov a do nižších úrovní, t. j. do podprogramov a prvkov. Podľa § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa rozpočet obce zostavuje ako viacročný, pričom jeho súčasťou sú aj údaje o schválenom rozpočte a očakávanej skutočnosti za r. 2020 a údaje o skutočnom čerpaní v predchádzajúcich dvoch rokoch. Z dôvodu, aby bola dodržaná správnosť jednotlivých súčtových hodnôt za predchádzajúce roky, návrh rozpočtu pre r. 2021 obsahuje mnohé položky s nulovými hodnotami.

Rozprava: *P. občan Vrabel* sa zaujímal, prečo nemohol podať svoje pripomienky, k čomu dostal odpoveď, že čas na pripomienkovanie je desať dní od vyvesenia návrhu a teda, jeho pripomienky prišli po lehote. Pýtal sa na položku Letná škola a dotáciu na ÚPSVaR. Prečo nie sú narozpočtované položky registra adries, životné prostredie, vzdelávacie poukazy a stavebný úrad. K čomu dostal odpoveď, že dotácie ÚPSVaR sú stanovené už uzatvorenými zmluvami, a teda presne vieme, v akej výške nám budú poskytnuté. Zvyšné položky budú narozpočtované až po doručení dokladovania výšky dotácie na tieto účely. Z výdavkov sa zaujímal na právne služby a či ich obec potrebuje. *P. prednosta* objasnil potrebu právnych služieb a dôraz na presné zadávanie konkrétnych paragrafov zmlúv, dokumentov a smerníc a celkové fungovanie obecného úradu.

P.p. Kudela vyslovil poľutovanie, že im nebol návrh rozpočtu zaslaný skôr, a jeho pripomienky neboli zapracované, nakoľko je ich veľa. *P. prednosta* predpokladal, že nakoľko poslanci OZ boli na predošlom zasadnutí informovaní o príprave rozpočtu a pozvaní k jeho tvorbe, bolo očakávané, že budú sledovať verejne dostupné zdroje.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P.p. Škorvánek sa zaujímal, prečo nebola do rozpočtu započítaná dotácia na TJ. Nakoľko obec nemá platné VZN, dotácia nemohla byť zahrnutá do rozpočtu. Po schválení VZN môže byť OZ schválená dotácia neziskovým organizáciám.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov

A. schvaľuje rozpočet obce Kunerad na rok 2021,

B. berie na vedomie viacročný rozpočet obce na roky 2022 a 2023.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/289/2020	
Výsledok hlasovania	schvaľuje / berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	M. Kudela
NEHLASOVAL	1	P. Škorvánek
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 6: Správa o výsledku kontroly- kontrola VO - zákazky s nízkou hodnotou

Predkladateľ: Mgr. Petra Dubeňová	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/290/2020
--------------------------------------	------------------	------------------------------

V zmysle ustanovenia §18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór obce Kunerad obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku kontroly - Kontrola dodržiavania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a postupu obecného úradu pri zadávaní vybraných zákaziek s nízkou hodnotou v I. polroku 2020.

Výsledkom predmetnej kontroly boli zistenia a odporúčania hlavného kontrolóra, ktorý odporúča dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy a nastaviť systém kontroly nad verejným obstarávaním na obecnom úrade.

Správa bola zaslaná obecnému úradu dňa 29.11.2020 a prerokovaná 30.11.2020.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** správu o výsledku kontroly - Kontrola dodržiavania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

a postupu obecného úradu pri zadávaní vybraných zákaziek s nízkou hodnotou v I. polroku 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/290/2020	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 7: Správa o výsledku kontroly - Kontrola čerpania PHM na služobné vozidlá vo vybraných mesiacoch I. polroka 2020

Predkladateľ: Mgr. Petra Dubeňová	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/291/2020
--------------------------------------	------------------	------------------------------

V zmysle ustanovenia §18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór obce Kunerad obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku kontroly - Správa o výsledku kontroly- Kontrola čerpania PHM na služobné vozidlá vo vybraných mesiacoch I. polroka 2020

Výsledkom predmetnej kontroly boli zistenia a odporúčania hlavného kontrolóra, ktorý odporúča prijať smernicu o vedení služobných motorových vozidiel obce, začať vykonávať základnú finančnú kontrolu na účtovných dokladoch z nákupu pohonných hmôt a vyriešiť majetkový stav automobilu Škoda Fabia.

Správa bola zaslaná obecnému úradu dňa 17.11.2020 a prerokovaná 30.11.2020.

Rozprava: *P.p. Kudela* sa zaujímal o priemernú spotrebu PHM na 100 km, nakoľko sa mu nezdali uvedené čísla presné. *P. kontorlórka* uviedla, že vychádzala z údajov, ktoré jej boli predložené v dokumentoch na kontrolu, kontrola nebola postavená na prepočítaní reálnej spotreby PHM, ale kontrole vynaložených finančných prostriedkov. Zároveň dodala, že dané údaje ešte raz overí a informáciu zašle poslancom.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly – Kontrola čerpania PHM na služobné vozidlá vo vybraných mesiacoch I. polroka 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/291/2020	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	M. Kudela
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 8: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020

Predkladateľ: Mgr. Petra Dubeňová	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/292/2020
--------------------------------------	------------------	------------------------------

Ustanovenie §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ukladá hlavnému kontrolórovi predložiť obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

V zmysle citovaného zákona predložila hlavná kontrolórka obce Kunerad **Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kunerad za rok 2020** už teraz na tomto zastupiteľstve nakoľko jej končí funkčné obdobie k 31.12.2020.

Uskutočnené kontroly boli v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. a II. polrok 2020.

Celkový počet dokumentov pozostával zo 7 kontrol, 2 stanovísk k rozpočtu, 1 stanovisku k záverečnému účtu a 1 stanovisku k prijatiu návratného fin. príspevku. Medzi ostatné činnosti HK patrila aj príprava a účasť na OZ, pomoc obecnému úradu, účasť na vzdelávacích aktivitách.

Rozprava:

P.p. Remenec poďakoval za korektnú prácu končiacej kontrolórke a vyjadril návrh na schválenie odmeny za vykonanú prácu.

P.p. Škorvánek namietal, že p. Kameníkova pracovala 5 rokov a dostala iba 1 odmenu, a terajšej p. kontrolórke bola vyplatená vyššia odmena, ako schválilo OZ. Na objasnenie spomenutej odmeny bola udelená prestávka.

P. kontrolórka vyjadrila poďakovanie členom OZ a zamestnancom OcÚ za spoluprácu, príležitosť, vedomosti, skúsenosti, za konštruktívnu kritiku a celkovú prácu, ktorá ju posúvala ďalej vpred. Zároveň sa ospravedlnila za vykonané pochybenia. Vždy vykonávala svoju prácu v zmysle zákona a podľa presných pravidiel.

Na ozrejmienie výšky odmeny pre HK z nahliadnutia do výplatných pások bola udelená prestávka v čase 18:59 – 19:05 hod.

P. starostka ozrejmila, že nakoľko je výška príjmu HK verejne známa, z výplatnej pásky zo dňa 1.12.2019 bola odčítaná výška odmeny terajšej p. kontrolórky vyplatená za mesiace 1-12 vo výške 65,75 €. A teda predošlé tvrdenia boli mylné. Na základe uvedeného dala hlasovať



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

zato, aby bola hlavnej kontrolórke vyplatená odmena podľa zákona v zmysle max. odmeny za rok 2020.

P.p. Kudela sa vyjadril, že sa nebráni adekvátnej odmene k dvom odpracovaným rokom, nakoľko p. kontrolórke neskončilo funkčné obdobie, ale odišla na základe vzdania sa funkcie z dôvodu stretu záujmov.

P.p. Remenec zhrnul, že je vhodné objektívne zhodnotiť výšku odmeny, navrhol 1/2 z max. výšky odmeny, p.p. Kudela navrhol 1/3 z max. výšky odmeny.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** odmenu hlavnej kontrolórke obce Kunerad Mgr. Petre Dubeňovej pri skončení jej pracovného obdobia vo výške 300 €.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/292/2020	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

P. starostka vyjadrila poďakovanie p. kontrolórke za všetku prácu, pomoc, edukačnú činnosť a zodpovedné vykonávanie svojej funkcie.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kunerad za rok 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/293/2020	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 9: Späťvzatie žiadosti obce na ŠFRB



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/294/2020
---	------------------	------------------------------

Novelou zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z 25.11.2020 sa menia podmienky poskytovania dotácii na rozvoj bývania z MDV SR a ŠFRB, kedy dochádza k zvýšeniu poskytovaného úveru a dotácie aj pre obec Kunerad.

Zámerom obce Kunerad je vzatie späť žiadosti, ktorú začiatkom roka podala na MDV SR a ŠFRB a na začiatku roka 2021 uchádzanie sa o dotáciu na obecné nájomné byty za výhodnejších podmienok.

Pôvodný variant, ktorý bol schválený OZ a navrhovaný variant, kde sa navrhuje zvýšiť počet bytov zo 44 na 56.

Porovnanie variant (pôvodná alternatíva 44 bytov verzus nová alternatíva 56 bytov):

- V novom návrhu obec by namiesto **88 010,00 €** z vlastných zdrojov na technické vybavenie pri 44 bytoch zaplatila z vlastných zdrojov len **13 418,00 €** pri 56 bytoch,
- Pri novom návrhu sa plánuje zvýšiť počet parkovacích miest o **20**,
- Bude posilnený prívod elektrickej energie pre túto časť obce (uloženie dvojitého NN kábla) a zokruhovanie elektrickej siete.
- Budú zakomponované výťahy v každom vchode čím sa zvýši komfort bývania pre obyvateľov
- Dôjde k navýšeniu vybraného nájomného pre obec z **10 542,440 €** na **13 418,40 €**.
- Dôjde k zníženiu mesačnej splátky úveru vlastných zdrojov z **1 500,63 €** na **236,82 €**.
- Pri novom návrhu dôjde k navýšeniu rezervy z **3 350,22 €** na **5 285,13 €** bez navýšenia výšky nájomného na 1m².
- Je potrebné neopomenúť potenciál na rozvoj obce - zvýšenie počtu obyvateľov a tým aj zvýšenie výberu podielových daní pre obec.

Nižšie tabuľka porovnania jednotlivých variant (vľavo súčasný stav, vpravo nový stav) pri zachovaní nezmenenej vyhlášky MDV SR pre byty za 1m² a už schváleného zákona o ŠFRB.



OBEC KUNERAD

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BD Kunerad		
2020-2022		
Počet bytov		44
Podlahová plocha bytov		2 635,60
Kúpna cena BD	1099,90	2 898 900,00
Úver BD	70%	2 029 230,00
Dotácia BD	30%	869 670,00
Vlastné zdroje BD		0,00
Kúpna cena TV		331 770,00
Úver TV		121 880,00
Dotácia TV		121 880,00
Vlastné zdroje TV		88 010,00
Nájomné	4,00	10 542,40
Mesačná splátka BD		5 131,03
Mesačná splátka TV		2 061,15
Mesačné splátky celkom		7 192,18
Rezerva		3 350,22
Výška úveru: Byty		2 029 230,00
Ročná úroková miera:		1,00%
Doba splatnosti v rokoch:		40
Počet splátok v roku:		12
Vypočítaná výška mesačnej splátky:		5 131,03 €
Výška úveru: TV		121 880,00
Ročná úroková miera:		1,00%
Doba splatnosti v rokoch:		20
Počet splátok v roku:		12
Vypočítaná výška mesačnej splátky:		560,52 €
Výška úveru: vlastné zdroje		88 010,00
Ročná úroková miera:		0,90%
Doba splatnosti v rokoch:		5
Počet splátok v roku:		12
Vypočítaná výška mesačnej splátky:		1 500,63 €

BD Kunerad			
2020-2022			
Počet bytov		44	56
Podlahová plocha bytov		2 635,60	3 354,60
Kúpna cena BD	1109,90	2 925 240,00	3 723 270,00
Úver BD	65%	1 901 400,00	2 420 120,00
Dotácia BD	35%	1 023 830,00	1 303 140,00
Vlastné zdroje BD		10,00	10,00
Kúpna cena TV		436 260,00	548 340,00
Úver TV		303 600,00	386 400,00
Dotácia TV		116 440,00	148 190,00
Vlastné zdroje TV		16 220,00	13 750,00
Nájomné	4,00	10 542,40	13 418,40
Mesačná splátka BD		4 807,80	6 119,42
Mesačná splátka TV		1 675,60	2 013,85
Mesačné splátky celkom		6 483,40	8 133,27
Rezerva		4 059,00	5 285,13
Výška úveru: Byty		1 901 400,00	2 420 120,00
Ročná úroková miera:		1,00%	1,00%
Doba splatnosti v rokoch:		40	40
Počet splátok v roku:		12	12
Vypočítaná výška mesačnej splátky:		4 807,80 €	6 119,42 €
Výška úveru: TV		303 600,00	386 400,00
Ročná úroková miera:		1,00%	1,00%
Doba splatnosti v rokoch:		20	20
Počet splátok v roku:		12	12
Vypočítaná výška mesačnej splátky:		1 396,24 €	1 777,03 €
Výška úveru: vlastné zdroje		16 220,00	13 750,00
Ročná úroková miera:		1,30%	1,30%
Doba splatnosti v rokoch:		5	5
Počet splátok v roku:		12	12
Vypočítaná výška mesačnej splátky:		279,36 €	236,82 €



OBEC KUNERAD

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Nový variant (2021) ak by Bývali urbárnici Obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo súhlasilo s odpredajom časti pozemkov pod bytovými domami.

BD Kunerad			
2020-2022			
Počet bytov		44	56
Podlahová plocha bytov		2 635,60	3 354,60
Kúpna cena BD	1109,90	2 925 240,00	3 723 270,00
Úver BD	65%	1 901 400,00	2 420 120,00
Dotácia BD	35%	1 023 830,00	1 303 140,00
Vlastné zdroje BD		10,00	10,00
Kúpna cena TV		493 770,00	623 970,00
Úver TV		371 740,00	475 640,00
Dotácia TV		116 440,00	148 190,00
Vlastné zdroje TV		5 590,00	140,00
Nájomné	4,00	10 542,40	13 418,40
Mesačná splátka BD		4 807,80	6 119,42
Mesačná splátka TV		1 805,89	2 189,85
Mesačné splátky celkom		6 613,69	8 309,27
Rezerva		3 928,71	5 109,13
<hr/>			
Výška úveru: Byty		1 901 400,00	2 420 120,00
Ročná úroková miera:		1,00%	1,00%
Doba splatnosti v rokoch:		40	40
Počet splátok v roku:		12	12
Vypočítaná výška mesačnej splátky:		4 807,80 €	6 119,42 €
<hr/>			
Výška úveru: TV		371 740,00	475 640,00
Ročná úroková miera:		1,00%	1,00%
Doba splatnosti v rokoch:		20	20
Počet splátok v roku:		12	12
Vypočítaná výška mesačnej splátky:		1 709,61 €	2 187,44 €
<hr/>			
Výška úveru: vlastné zdroje		5 590,00	140,00
Ročná úroková miera:		1,30%	1,30%
Doba splatnosti v rokoch:		5	5
Počet splátok v roku:		12	12
Vypočítaná výška mesačnej splátky:		96,28 €	2,41 €

Rozprava: P.p. Kudela sa ospravedlnil, že sa nemohol zúčastniť kvôli pracovným povinnostiam, žiadal o objasnenie rokovania.

Nakoľko sa občania odšťahovávajú, má p. starostka obce zato, aby sme pritiahli výstavbou väčšieho počtu nájomných bytov do obce mladých ľudí. ŠFRB ponúka možnosť na odkúpenie pozemkov a výhodnejšie podmienky získania úveru na výstavbu nájomných bytov. Vyzvala poslancov aj občanov, aby sa našlo riešenie na získanie väčšieho objemu peňazí, aby sme zrealizovali lacnejšie bývanie a do budúcnosti vedeli zabezpečiť tak rozvoj obce.

P.p. Kudela nevidí rozvoj obce iba v stavaní bytov, ale v samotnom zvyšovaní životnej úrovne občanov.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P.p. Remenec spomenul umožnenie výstavby jedného poschodia navyše, zabudovanie výťahov, poukázal na finančnú prosperitu nájomných bytov z pohľadu prílevu občanov, a teda aj daní a celkového rozvoja obce. Tento projekt vidí ako prínosný, nakoľko sú nové podmienky oveľa výhodnejšie.

P. starostka poukázala na fakt, že celá časť začiatku obce bude vďaka výstavbe zindustrializovaná, sieťovo zokruhovaná, a teda vybudovanie nových inžinierskych sietí bude výhodou aj pre výstavbu domov vlastníkov súkromných pozemkov. Tiež zdôraznila, že v minulosti bola táto lokalita problémovou, tvorili sa tu čierne skládky, dnes vieme zabezpečiť v tejto časti obce kvalitný život pre občanov.

P. občan Vrábel sa pýtal, či územný plán obce umožňuje v tejto časti 5-poschodovú výstavbu.

P. Mičuchova objasnila zverejnený dodatok územného plánu, ktorý umožňuje tento typ výstavby.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **súhlasí** so vzatím späť žiadosti obce o poskytnutie dotácie Ministerstva dopravy a výstavby a úveru zo ŠFRB na kúpu 44 nájomných bytov,
- B. **súhlasí** s opätovným podaním žiadosti obce o poskytnutie dotácie Ministerstva dopravy a výstavby a úveru zo ŠFRB na kúpu 56 nájomných bytov,
- C. **poveruje** starostku obce vykonaním potrebných procesných úkonov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/294/2020	
Výsledok hlasovania	súhlasí / súhlasí / poveruje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: MDaV SR

BP 10: Zmena rozpočtu č. 3

Predkladateľ: Bc. Pavol Pikla	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/295/2020
----------------------------------	------------------	------------------------------

V zmysle § 14 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy Obec Kunerad pristupuje k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením.

V tejto zmene rozpočtu, ktorá bola schválená starostkou obce Kunerad dňa 30. 10. 2020 dochádza k zmene v bežnom rozpočte.

Bežné príjmy obce Kunerad sa rozpočtovou zmenou zvyšujú o sumu 3 500 EUR na položke Réžia dôchodci, cudzí – rozpočtovaný (223001 72f).

Rozpočet obce zostáva po vykonanej zmene prebytkový.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** zmeny rozpočtu obce Kunerad rozpočtovým opatrením č. 3/2020 v súlade s ustanovením §14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. nasledovne:
zvýšenie bežných príjmov: **3 500,00 EUR**

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/295/2020	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 11: Zmena rozpočtu č. 4

Predkladateľ: Bc. Pavol Pikla	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/296/2020
----------------------------------	------------------	------------------------------

V zmysle § 14 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy Obec Kunerad pristupuje k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením.

V tejto zmene rozpočtu, ktorá bola schválená starostkou obce Kunerad dňa 10. 11. 2020, dochádza k zmene v bežnom rozpočte.

Bežné výdavky obce Kunerad sa rozpočtovou zmenou zvyšujú o sumu 3 009 EUR na položke Posedenie so staršími (10.05 08.2.0 41 637 002) o sumu 1 609 EUR a na položke OCU Odmeny (13.01 01.1.1 41 614) o sumu 1 400 EUR.

Rozpočet obce zostáva po vykonanej zmene prebytkový.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** zmeny rozpočtu obce Kunerad rozpočtovým opatrením č. 4/2020 v súlade s ustanovením §14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. nasledovne:
zvýšenie bežných výdavkov: **3 009,00 EUR**

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/296/2020
Výsledok hlasovania	berie na vedomie



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 12: Zmena rozpočtu č. 5

Predkladateľ: Bc. Pavol Pikla	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/297/2020
----------------------------------	------------------	------------------------------

V zmysle § 14 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy Obec Kunerad pristupuje k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením.

V tejto zmene rozpočtu, ktorá bola schválená starostkou obce Kunerad dňa 07. 12. 2020 dochádza k zmene v bežnom rozpočte.

Bežné výdavky obce Kunerad sa rozpočtovou zmenou zvyšujú o sumu 550 EUR na položke MŠ Odmeny (08.01 09.1.1.1 614 41) o sumu 550 EUR.

Rozpočet obce zostáva po vykonanej zmene prebytkový.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** zmeny rozpočtu obce Kunerad rozpočtovým opatrením č. 5/2020 v súlade s ustanovením §14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. nasledovne:

zvýšenie bežných výdavkov:

550,00 EUR

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/297/2020	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: -

Na vedomie: -



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BP 13: Zmena rozpočtu č. 6

Predkladateľ: Bc. Pavol Pikla	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/298/2020
----------------------------------	------------------	------------------------------

V zmysle § 14 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy Obec Kunerad pristupuje k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením.

V tejto zmene rozpočtu dochádza k zmene v bežnom rozpočte:

zvýšenie bežných príjmov:	19 532,53 EUR
zníženie bežných príjmov:	- 20 216,60 EUR
<u>zvýšenie finančných operácií:</u>	<u>23 917,00 EUR</u>
rozdiel:	23 232,93 EUR

zvýšenie bežných výdajov:	67 770,21 EUR
<u>zníženie bežných výdajov:</u>	<u>- 52 100,00 EUR</u>
rozdiel:	15 670,21 EUR

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** zmeny rozpočtu obce Kunerad rozpočtovým opatrením č. 6/2020 v súlade s ustanovením §14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. nasledovne:

zvýšenie bežných príjmov:	19 532,53 EUR
zníženie bežných príjmov:	- 20 216,60 EUR
<u>zvýšenie finančných operácií:</u>	<u>23 917,00 EUR</u>
rozdiel:	23 232,93 EUR

zvýšenie bežných výdajov:	67 770,21 EUR
<u>zníženie bežných výdajov:</u>	<u>- 52 100,00 EUR</u>
rozdiel:	15 670,21 EUR

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/298/2020	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: -

Na vedomie: -



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BP 14: Verejné obstarávanie projektovej dokumentácie MŠ a ZŠ

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/299/2020
---	------------------	------------------------------

Uznesením č. 18/244/2020 zo dňa 22.06.2020 začal obecný úrad vykonávať potrebné procesné úkony ohľadom zvýšenia kapacity MŠ a ZŠ v Kunerade. Projektové štúdie boli obecnému úradu doručené a p. poslanci boli o nich informovaní na osobnom stretnutí.

Následne, obec vyhlásila výzvu na predloženie cenových ponúk na obstaranie projektovej dokumentácie. Táto výzva bola dňa 10.12.2020 zverejnená na webovom sídle obce a tvorí aj prílohu materiálu na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V zmysle zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní sa jedná o zákazku s nízkou hodnotou v zmysle §117.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** informáciu o verejnom obstarávaní "Projektová dokumentácia k zvýšeniu kapacity MŠ a ZŠ v Kunerade".

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/299/2020	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 15: Prenájom obecného majetku - nájomné zmluvy Urbár, Komposesorát

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/300/2020
---	------------------	------------------------------

Obecný úrad predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh dodatkov k nájomným zmluvám, ktoré obec Kunerad uzatvorila v roku 2018 s pozemkovými spoločnosťami pôsobiacimi v obci – Komposesorát DOMČICA a Bývalí urbárnici.

Týmto zmluvám končí platnosť ku koncu roka - 31.12.2020, a preto je potrebné nastaviť podmienky prenájmu obecného majetku.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Obec je povinná primerane uplatniť postup podľa § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. To znamená, že obec uplatňuje tie ustanovenia, ktoré sú aplikovateľné a použiteľné na prenechanie majetku do nájmu. Pri prenechávaní majetku do nájmu je podstatné vytvorenie súťažného, trhového a transparentného prostredia.

Pri určení trhovej výšky nájomného je potrebné vychádzať z nájomného, za aké prenajímajú obdobné nehnuteľnosti v konkrétnej lokalite iné subjekty, napr. realitné kancelárie.

Rozprava: *P.p. Kudela* navrhol, aby boli zmluvy uzatvorené na 2 roky a nie na 5, ako je uvedené v návrhu dodatku, aby sme nezaťažovali nové obecné zastupiteľstvo zazmluvňovaním vzťahov. *P. starostka* to nevníma ako efektívnu zmenu, nakoľko procesne je tento úkon veľmi náročný, najmä z pohľadu časového sledovania a administratívnych úkonov.

P. p. Remenec navrhol kompromisne 4 ročnú lehotu.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** Dodatok č. 1 k zmluvám o nájme nebytového priestoru pre pozemkové spoločenstvá v obci – Pozemkové spoločenstvo Komposesorát DOMČICA Kunerad, IČO: 42347611 a Bývalí urbárnici obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo, IČO: 42059411 **na 4 roky**,
- B. **poveruje** starostku obce podpísaním oboch dodatkov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/300/2020	
Výsledok hlasovania	schvaľuje / poveruje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: Pozemkové spoločenstvo Komposesorát DOMČICA Kunerad, Bývalí urbárnici obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo

BP 16: Predaj obecného majetku Škoda Fabia

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/301/2020
---	------------------	------------------------------

Uznesením č. 17/223/2020 zo dňa 18.05.2020 schválilo OZ spôsob odpredaja majetku obce ŠKODA FABIA COMBI formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS. V stanovenom termíne do 15.07.2020 sa do OVS neprihlásil žiaden uchádzač. Na základe toho musela obec predmetnú OVS č. 01/2020 vyhlásiť za neúspešnú.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Dňa 07.12.2020 bola do podateľne obecného úradu podaná žiadosť o odkúpenie predmetného osobného automobilu vo vlastníctve obce Kunerad. Na základe tejto skutočnosti obecný úrad predkladá obecnému zastupiteľstvu opätovne podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj obecného majetku ŠKODA FABIA COMBI. Predmetný žiadateľ je v tiesni a potrebuje automobil na presun svojho zdravotne znevýhodnené dieťaťa.

Ustanovenie §9a zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí upravuje postup pri prevode vlastníctva majetku obce a pri jeho prenechávaní do nájmu nasledovnými formami:

- Obchodná verejná súťaž,
- Dobrovoľná dražba,
- Priamy predaj,
- Prípád hodný osobitného zreteľa.

Z uvedených spôsobov prevodu vlastníctva si obec môže zvoliť ten najvhodnejší pričom sa má usilovať o vytvorenie súťažných s transparentných podmienok.

Rozprava: P. občan Vrábel sa zaujímal, prečo mu nebolo zaslané vyrozumenie k výsledku OVS.

P.p. Škorvánek upozornil, že pri druhom predaji by mala byť cena nižšia. P. starostka informovala, že výšku ceny pri predaji obecného majetku schvaľuje OZ, nakoľko záujemca má vedomosť o cene, pre zatiaľ by navrhla ponechať cenu nezmenenú.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- súhlasí**, že obecný majetok osobný automobil ŠKODA FABIA COMBI je pre obec prebytočný,
- schvaľuje** odpredaj motorového vozidla ŠKODA FABIA COMBI obchodnou verejnou súťažou,
- schvaľuje** predložené podmienky verejnej obchodnej súťaže a návrh kúpnej zmluvy.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/301/2020	
Výsledok hlasovania	súhlasí / schvaľuje / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: žiadateľ

BP 17: Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2021

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 22/302/2020
---	------------------	------------------------------



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Dňa 26.10.2020 bola do podateľne obce Kunerad doručená žiadosť občianskeho združenia TJ Partizán Kunerad na poskytnutie dotácie na podporu činnosti futbalového klubu vo výške 2 500,00 €.

V zmysle §7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je definované, že „právnickej osobe neuvedenej v §7 odseku 2 a fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok **ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce** len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti.“

Obec Kunerad momentálne nemá nastavené legislatívne pravidlá pridelovania dotácií právnickým osobám, t.z. nemá prijaté všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Kunerad. Z uvedeného vyplýva, že obec momentálne nemôže prideliť dotáciu z rozpočtu žiadnej právnickej osobe.

Zároveň, ak by takéto VZN obce Kunerad o poskytovaní dotácií z rozpočtu bolo platné a účinné, pri žiadateľovi o dotáciu sa v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy posudzuje, či má vysporiadané finančné vzťahy a nemá nesplatené záväzky po lehote splatnosti voči obci.

Na základe vyššie uvedeného pri definovaní skutočností, že kontrolou sa zistilo, že uvedený žiadateľ nemá ešte vysporiadané záväzky voči obci Kunerad, nie je možné v súčasnosti udeliť tomuto žiadateľovi dotáciu z rozpočtu obce.

Obec však víta, ak dôjde k náprave oboch skutočností – obecné zastupiteľstvo prijme VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce a daný žiadateľ si vysporiada záväzky voči obci.

Rozprava: *P.p. Horník* sa opýtal, či už bola vydokladovaná dotácia z min. roku, k čomu dostal odpoveď, že dotácia bola riadne vyúčtovaná a TJ nemá žiadne záväzky voči obci.

Prerušenie zasadnutia 20:13 – 20:15

P. starostka zdôraznila potrebu vzájomnej participácie poslancov, komunikáciu, elimináciu nedorozumení, kritizovania a vytvorenie zdravého prostredia na dialóg a spoluprácu tak, aby sme vytvorili také VZN, ktoré bude vyhovujúce pre všetky neziskové organizácie.

P.p. Škorvánek požiadal o zaslanie návrhu VZN, k čomu poslanci pripravia svoje návrhy a pripomienky. Podobné stanovisko zaujal aj *p.p. Kudela*.

P.p. Remenec pozmenil uznesenie o doplnenie súčinnosti poslancov a obce pri tvorbe VZN.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **prerokovalo** žiadosť občianskeho združenia TJ Partizán Kunerad,
- B. **konštatuje**, že momentálne nemôže predmetnej žiadosti vyhovieť,
- C. **ukladá** starostke obce spolu so súčinnosťou poslancov OZ vypracovať VZN o pridelovaní dotácií z rozpočtu obce Kunerad a predložiť ho na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	22/302/2020
-----------------	-------------



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Výsledok hlasovania	prerokovalo / konštatuje / ukladá	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Horník, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	J. Capko

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: TJ Partizán Kunerad

BP 18: Rôzne

18/1 Vydávanie obedov

P. poslanec Horník sa opýtal na vydávanie obedov a fungovanie ŠJ od termínu 21.12.2020.

P. starostka informovala, že vzhľadom na vývoj pandemickej situácie sa bude postupovať v zmysle nariadení Vlády SR. Podľa vydaných opatrení budú občania včas informovaní.

18/2 Rozširovanie územného plánu

P.p. Škorvánek sa informoval na rozširovanie územného plánu oproti bytovke, či sa bude rozširovať aj na časť nad chotárom, nad Porubskou cestou.

P. starostka informovala, že územný plán obce je tvorený zhotoviteľom a obstarávateľom, ktorí majú toto v kompetencii. Občania majú možnosť pripomienkovať tento pripravovaný návrh dodatku po jeho vyhotovení.

18/3 Zavkladovanie obecného pozemku

P.p. Škorvánek sa dopytoval, prečo nie je zavkladovaný pozemok parc.č. 666/4 K CN.

P. starostka informovala, že daná situácia je v riešení.

BP 19: Interpelácie

BP 20: Diskusia

BP 21: Záver



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P. starostka obce na záver poďakovala za krásne zorganizovanie Mikuláša v obci všetkým, ktorí sa na tejto udalosti podieľali a tiež poďakovala všetkým zúčastneným a ukončila 22. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20: 45 hod.

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Bc. Pavol Pikla
prednosta obecného úradu

1. overovateľ

2. overovateľ