

Zápisnica z päťdesiateho šiesteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad

Dátum a čas konania: 8.9.2014, 18,00 hod.

Miesto konania: zasadačka obecného úradu

Rokovanie vedie: starosta obce, Daniel Zelenay

Počet všetkých poslancov obecného zastupiteľstva : 7

Počet prítomných poslancov : 4

- Program zasadnutia:
1. Otvorenie zasadnutia
 2. Kontrola uznesení
 3. Schválenie zámeru - predaj pozemku
 4. Schválenie VZN č. 1/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp v obci Kunerad
 5. Schválenie VZN č. 2/2014 o záväzných častiach, Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN - O Kunerad
 6. Návrh VZN 3/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Kunerad
 7. Rôzne
 8. Diskusia
 9. Záver

K bodu č. 1

- P. starosta privítal prítomných, bol schválený program, komisia na overenie zápisnice v zložení:

Mgr. Peter Dubeň a Bc. Lukáš Horník,

- schválené – jednohlasne

K bodu č. 2

- OZ konštatuje, že uznesenia boli splnené okrem uz. č. 41/D/1/2013

K bodu č. 3

- P. Vandlíková predložila dôvodovú správu a návrh na uznesenie zámeru predaja majetku obce v celosti pozemku C-KN parcely číslo 666/4 o výmere 124 m², druh pozemku: ostatné plochy, v katastrálnom území obce Kunerad, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 471 vedenom pre katastrálne územie Kunerad, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva kupujúceho Ľudovíta Remenca, nar. 20.06.1952, bytom Kunerad 34, 013 13.

OZ schvaľuje návrh na uznesenie, schvaľuje predaj majetku obce, v celosti pozemku KNC parcely číslo 666/4 o výmere 124 m², druh pozemku: ostatné plochy, v katastrálnom území obce Kunerad, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 471 vedenom pre katastrálne územie Kunerad, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva kupujúceho Ľudovíta Remenca, nar. 20.06.1952, bytom Kunerad 34, 013 13 za cenu 2480 eur (t.j. 20 eur/m²), z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že kupujúci tento pozemok užíva ako dvor pri dome a prístupovú cestu k rodinnému domu súp. č. 34, pozemok má oplotený a tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome. Kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov v katastrálnom území Kunerad, a to podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 KN C parcely číslo 666/3 o výmere 175 m², druh pozemku: záhrady, KNC parcely číslo 666/5 o výmere 357 m², druh pozemku : záhrady, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva číslo 192 vedenom pre katastrálne územie Kunerad a v celosti stavby rodinného domu súp. č. 34 a týmto domom zastavaného pozemku KNC parcely číslo 665/2 o výmere 767 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva číslo 44, vedenom pre katastrálne územie Kunerad. Pozemok KNC parcela číslo 666/4 o výmere 124 m² priamo susedí s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci spolu s rodinou tento pozemok užíva ako vlastný, o pozemok sa

staral, tento zrekultivoval a zhodnotil na vlastné náklady. Plot je postavený tak, že pozemok KNC parc. č. 666/4 je začlenený ako súčasť dvora patriaceho k rodinnému domu súp. č. 34 vo vlastníctve kupujúceho, z tohto dôvodu nie je možné pozemok využiť na výstavbu ani iný účel.

Zámer o prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemku KNC parc. č. 666/4 o výmere 124 m² v kat. úz. Kunerad bol zverejnený na úradnej tabuli obce Kunerad a na internetovej stránke obce od 05.08.2014 do 08.09.2014, vrátane tohto dňa,

- schválené - jednohlasne

K bodu č. 4

- Mgr. Urbancová predložila dôvodovú správu a návrh na uznesenie, schválenie VZN č. 1/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump v obci Kunerad. Návrh VZN 1/2014 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce 5.8.2014 a zvesený 21.8.2014. Fyzické osoby a právnické osoby neuplatnili pripomienku k návrhu.

OZ schvaľuje návrh na uznesenie, schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump v obci Kunerad,

- schválené - jednohlasne

K bodu č. 5

- Mgr. Urbancová predložila dôvodovú správu a návrh na uznesenie, schválenie VZN č. 2/2014 o záväzných častiach Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN - O Kunerad. Návrh VZN 2/2014 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce 5.8.2014 a zvesený 21.8.2014. Fyzické osoby a právnické osoby neuplatnili pripomienku k návrhu.

OZ schvaľuje návrh na uznesenie, schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o záväzných častiach Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN - O Kunerad,

- schválené - jednohlasne

K bodu č. 6

- Mgr. Urbancová predložila dôvodovú správu a návrh na uznesenie Návrhu VZN č. 3/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Kunerad. OZ berie na vedomie Návrh VZN č. 3/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Kunerad.

K bodu č. 7

- P. starosta predložil žiadosť Ing. Ladislava Remenca a manželky o zriadenie prístupovej cesty a vodovodnej prípojky. OZ odporúča OcÚ prizvať žiadateľov na nasledujúce zasadnutie OZ, aby vysvetlili dôvody žiadosti a pripraviť z archívu dokumentáciu stavebného konania a kolaudačného konania rodinného domu č. 287 vo vlastníctve žiadateľov,

- P. starosta predložil ponuku firmy na malé samoobslužné čerpace stanice. OZ berie na vedomie informáciu, o ponuku nemá záujem, zriadenie čerpacej stanice by bolo neefektívne,

- OZ berie na vedomie žiadosť p. Požárovej, ktorá žiada o pomoc pri doriešení opravy oplotenía, ktoré poškodil sused Ján Štafen. P. starosta ústne komunikoval s p. Štafenom, dospeli k prísľubu opravy poškodeného oplotenía. Po zistení, poškodené oplotenie bolo opravené 6.9.2014,

- P. starosta informoval o postupe prác nadstavby MŠ. V kuchyni školskej jedálne prebiehajú dokončovacie práce (maľovanie, upratovanie, zapájanie zariadení). Práce na nadstavbe triedy materskej školy pokračujú,

K bodu č. 8

- OZ berie na vedomie Hody, občerstvenie pre občanov (klobása, toasty), hodová zábava s tombolou.

K bodu č. 9

- Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta poďakoval prítomným a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Lubomíra Urbancová -
Overil: Mgr. Peter Dubeň -
Bc. Lukáš Horník -

Daniel Zelenay
starosta obce