



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

## Z Á P I S N I C A

### **z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad konaného dňa 02.02.2026**

Prítomní: *starosta obce:* Miroslav Kudela  
*poslanci:* Ing. Andrea Baránková, Maroš Fašánok, Peter Škorvánek, Ing. Jozef Veselý, Jaroslav Vrábel  
*hl. kontrolór obce:* -  
Nepřítomní, *ospravedlnení:* hl. kontrolórka Ing. Klaudia Kolečaniová, poslanec R. Behán, Ing. D. Dolník  
Ostatní: podľa prezenčnej listiny

BP 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/108/00083/2026	Uznesenie č.: 26/220/2026
----------------------------------	---	------------------------------

V súlade s § 13 ods. 4 písm. a) p. starosta zvolal zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:00 hod.

P. starosta konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 5 poslancov, p. p. Ing. Dolník, p. p. Behán a p. hl. kontrolórka sú ospravedlnení, uznal zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné.

Za zapisovateľa zápisnice určil Mgr. Ľubomíru Urbancovú a overovateľov zápisnice p. p. Ing. A. Baránkovú a p. p. M. Fašánka.

Navrhovaný program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 10/2025
4. Zrušenie uznesenia č. 22/194/2025 z 8.9.2025 a schválenie Návrhu Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. 179/2025
5. Schválenie návrhu nájomnej zmluvy - Adamik
6. Schválenie predsedu stavebnej a povodňovej komisie a člena komisie školstva, športu, kultúry a sociálnych vecí
7. Schválenie zapojenia sa do Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu za obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov
8. Rôzne
9. Interpelácie
10. Záver

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program rokovania a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

## Návrh na uznesenie č. 26/220/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

### schvaľuje

1. navrhovaný program rokovania obecného zastupiteľstva,
2. overovateľov zápisnice p. p. Ing. A. Baránkovú a p. p. M. Fašánka

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
<b>ZA</b>	<b>5</b>	Ing. A. Baránková, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
<b>PROTI</b>	<b>0</b>	
<b>ZDRŽAL SA</b>	<b>0</b>	
<b>NEPRÍTOMNÍ</b>	<b>2</b>	Ing. D. Dolník, R. Beháň

Vykoná:

Na vedomie:

### BP 2: Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/108/00083/2026	Uznesenie č.: 26/221/2026
----------------------------------	---	------------------------------

Č. uznesenia	Názov bodu	Úloha	Stav (splnená, v plnení, pozastavená, zrušená)
19/257/2020	Zámer odpredaja obecného majetku parc. č. 459/13 C KN formou PHOZ	- vyzvanie ostatných užívateľov obecného majetku k vytvoreniu nájomných vzťahov	pozastavená
19/259/2020	Hromadná žiadosť obyvateľov ulice Nad škôlkou a Kostolná	- príprava štúdií k projektovej dokumentácii na dobudovanie celkovej infraštruktúry, splaškovej a dažďovej kanalizácie	v plnení
19/262/2020	Schvaľovanie zámeru zmeny a doplnku územného plánu Dodatkom č.3	- tvorba doplnku územného plánu Dodatku č.3	v plnení
28/373/2021	Schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vyhláseného Ministerstvom kultúry SR s názvom „Skvalitnenie služieb a	- vyčlenenie fin. prostriedkov v prípade získania dotácie	pozastavené



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

	hygienických štandardov v kultúrnom dome v obci Kunerad “		
29/384/2021	Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2022	- vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022	v plnení
31/398/2022	Žiadosť o výstavbu verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	- zabezpečenie verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	v plnení
02/21/2022	Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023	- vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023	v plnení
03/31/2023	Žiadosť občanov o vybudovanie inž. sieti na ulici Na záhumní	- zaoberať sa vybudovaním inžinierskych sieti a cestnej komunikácie na ulici Na záhumní	v plnení
04/41/2023	Žiadosť o realizáciu verejného osvetlenia na Porubskej ulici	Požiadavka na starostu, zahrnúť do rozpočtu rozšírenie verejného osvetlenia a inž. sieti na Porubskej ulici	v plnení
11/90/2023	Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu so spol. SEVAK, a.s.	Spol. SEVAK bol oznámený záver z výberu možností na prevádzku verejného vodovodu, zmluva nebola predložená	v plnení
11/99/2023	Rozšírenie verejných sieti v obci	príprava projektov	v plnení
17/151/2024	Schválenie zmluvy o manažmente projektu – výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre projekt vodovodu a kanalizácie v obci Kunerad	Zmluva bola podpísaná a zverejnená	v plnení
20/184/2025	Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu stavby – žumpa	Záver z rokovania bol oznámený žiadateľovi	v plnení
22/193/2025	Ponuka na odkúpenie akcií emitenta Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s.	Žiadateľ poslal zmluvu k prevodu akcií, je predmetom rokovania OZ	v plnení
22/194/2025	Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. 179/2025	Spol. SEVAK, a.s. bola upovedomená o schválení zmluvy zo strany obce, je na schválení v spoločnosti	v plnení
23/201/2025	Schválenie zapojenia sa do výzvy MCRaŠ – Modernizácia športového areálu	Obec sa zapojila do výzvy MCRaŠ	v plnení
23/205/2025	Prerokovanie žiadosti - TJ Partizán Kunerad, R. Tandara, OZ Namsak	Príprava zmluvy o poskytnutí dotácie pre žiadateľov.	v plnení
25/216/2025	Schválenie 9 zmeny rozpočtu	Predmetná zmena bola zapracovaná do rozpočtu obce	splnené
25/217/2025	Darovacie zmluvy – poz. P. č. 53 C KN	Návrh na vklad bol doručený na katastrálny úrad ZA, 1 zmluva – vklad povolený	V plnení



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

25/218/2025	Zmluva o kúpe zaknihovaných akcií SLK	Záver z rokovania bol oznámený navrhovateľom na kúpu	splnené
25/219/2025	Nájomná zmluva Adamík	Nájomná majetku – schválenie 3/5 väčš. všetkých poslancov	Opätovné prerokovanie

Rozprava: - p. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený dňa 30.01.2026 a otvoril rozpravu – bez pripomienok

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo plnenie uznesení a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

<b>Návrh na uznesenie č. 26/221/2026:</b>
Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad <b>berie na vedomie</b> kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	<b>berie na vedomie</b>	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
<b>ZA</b>	<b>5</b>	Ing. A. Baránková, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
<b>PROTI</b>	<b>0</b>	
<b>ZDRŽAL SA</b>	<b>0</b>	
<b>NEPRÍTOMNÍ</b>	<b>2</b>	Ing. D. Dolník, R. Behán

Vykoná: -

Na vedomie: -

## BP 3: Rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 10/2025

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/108/00083/2026	Uznesenie č.: 26/222/2026
----------------------------------	---	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený dňa 30.01.2026.

V zmysle platných Zásad o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Kunerad, je starosta obce oprávnený vykonať rozpočtové opatrenie – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové výdavky.

Zmena rozpočtu je zverejnená na web. stránke obce: <https://www.obeckunerad.sk/pages/rok-2025>

Rozprava: p. starosta otvoril rozpravu – bez pripomienok

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

## Návrh uznesenia: 26/222/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

### berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č.10/2025 vykonané starostom obce dňa 31.12.2025 v zmysle Zásad o hospodárení s finančnými prostriedkami obce vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
<b>ZA</b>	<b>5</b>	Ing. A. Baránková, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
<b>PROTI</b>	<b>0</b>	
<b>ZDRŽAL SA</b>	<b>0</b>	
<b>NEPRÍTOMNÍ</b>	<b>2</b>	Ing. D. Dolník, R. Behán

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 4: Zrušenie uznesenia č. 22/194/2025 z 8.9.2025 a schválenie Návrhu Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. 179/2025

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/108/00083/2026	Uznesenie č.: 26/223/2026
----------------------------------	---	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol doručený OZ dňa 30.01.2026.

Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu, ktorá bola schválená uznesením OZ č. 22/194/2025 zo dňa 8.9.2025 bola zmluvnými stranami doplnená, pred podpisom zmluvných strán, v časti Článku II. bod 2.3. o novú vetvu verejného vodovodu vo vlastníctve obce Kunerad „**IBV Stránske – Na brehu – rozšírenie verejného vodovodu**“, ktorá bola daná do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia, vydaného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/063012-003, zo dňa 19.9.2025.

Na základe uvedeného sa uznesenie pôvodne schválenej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu vo vlastníctve obce zo dňa 8.9.2025 navrhovalo zrušiť a návrh upravenej Zmluvy č. 179/2025 sa opätovne predložil na rokovanie OZ.

Predmetom Zmluvy č. 179/2025 je zabezpečiť odborný výkon prevádzky verejného vodovodu, ktorý vlastní obec Kunerad.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu – bez pripomienok

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:



# OBEC KUNERAD

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

## Návrh uznesenia: 26/223/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

### 1.

#### ruší

Uznesenie č. 22/194/2025 zo dňa 8.9.2025 v znení:

„Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

#### A. schvaľuje

uzavretie zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. 179/2025, uzatvorenú podľa § 269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva č. 179/2025“) medzi vlastníkom verejného vodovodu, Obcou Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892 a prevádzkovateľom verejného vodovodu, spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

Predmetom Zmluvy č. 179/2025 je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.2.1 Zmluvy č. 179/2025, ktorý je vo výlučnom vlastníctve vlastníka.

Odplatom za prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 predmetnej zmluvy sú príjmy prevádzkovateľa z vodného, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom vody, a to v súlade a podľa platných predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného za 1m<sup>3</sup> odobratej pitnej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene vodného bude účtovaná odberateľom aj príslušná sadzba DPH.

Zmluva č. 179/2025 sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### B. poveruje

starostu obce podpísať Zmluvu č. 179/2025, uzatvorenú medzi vlastníkom verejného vodovodu, Obcou Kunerad, Hlavná ulica 60/37, Kunerad, IČO: 00648892 a prevádzkovateľom verejného vodovodu, spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO: 36 672 297.“

### 2.

#### A. prerokovalo

1. Návrh zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. 179/2025 uzatvorenú podľa § 269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Zmluva č. 179/2025“) medzi zmluvnými stranami: vlastníkom, Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce a prevádzkovateľ, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297, zastúpená predstavenstvom.



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

## B. schvaľuje

Zmluvu č. 179/2025 medzi zmluvnými stranami: vlastník, Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce a prevádzkovateľ, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, zastúpená predstavenstvom, oprávnení k podpisu sú dvaja členovia predstavenstva, ktorej predmetom je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.2.1 Zmluvy č. 179/2025, ktorý je vo výlučnom vlastníctve vlastníka.

Prevádzkovateľ sa na základe tejto Zmluvy č. 179/2025 zaväzuje prevádzkovať verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.2.1 Zmluvy 179/2025 a verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy č. 179/2025, a to v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.

Verejným vodovodom sa zabezpečí dodávka pitnej vody do nehnuteľností pripojených na tento verejný vodovod, a to v zmysle a v rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a účinnými na území Slovenskej republiky.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

Odplatom za prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 Zmluvy č. 179/2025 a verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy č. 179/2025, sú príjmy prevádzkovateľa z vodného, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy fakturovať odberateľom vody, a to v súlade a podľa platných predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene vodného bude účtovaná odberateľom aj príslušná sadzba DPH.

Zmluva č. 179/2025 sa uzatvára na dobu neurčitú.

## C. poveruje

Starostu obce podpísať Zmluvu č. 179/2025, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: vlastník, Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce a prevádzkovateľ, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, zastúpená predstavenstvom, oprávnení k podpisu sú dvaja členovia predstavenstva.

1.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	ruší	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
<b>ZA</b>	<b>5</b>	Ing. A. Baránková, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
<b>PROTI</b>	<b>0</b>	
<b>ZDRŽAL SA</b>	<b>0</b>	
<b>NEPRÍTOMNÍ</b>	<b>2</b>	Ing. D. Dolník, R. Behán

Vykoná: -

Na vedomie: -



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

2.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	<b>prerokovalo/schvaľuje/poveruje</b>	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
<b>ZA</b>	<b>5</b>	Ing. A. Baránková, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
<b>PROTI</b>	<b>0</b>	
<b>ZDRŽAL SA</b>	<b>0</b>	
<b>NEPRÍTOMNÍ</b>	<b>2</b>	Ing. D. Dolník, R. Beháň

Vykoná: -

Na vedomie: -

## BP 5: Schválenie návrhu nájomnej zmluvy Adamik

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/108/00083/2026	Uznesenie č.: 26/224/2026
----------------------------------	---	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený dňa 30.01.2026.

O predmetnej zmluve rokovalo OZ na zasadnutí 15.12.2025, kde štyria poslanci boli za chválenie nájomnej zmluvy. Z dôvodu, že na zasadnutí OZ dňa 15.12.2025, kedy sa rokovalo o bode programu, neboli prítomní všetci poslanci a nakladanie s majetkom obce musí byť schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov, bol návrh nájomnej zmluvy predložený na opätovné prerokovanie.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

P. poslanci konštatovali, že podmienky a obsah nájomnej zmluvy poznajú.

Po diskusii poslanci vyjadrili súhlas s návrhom ceny nájmu na 1,00 €/m<sup>2</sup>, na obdobie 10 rokov.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

### **Návrh uznesenia 26/224/2026:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

#### **A. schvaľuje**

1. v súlade s Článkom 5 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kunerad, účinných od 14.11.2023 nájom nehnuteľnosti, v zmysle ustanovení § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku o výmere 24 m<sup>2</sup>, zameraného Ing. Ondrejom Baránkom, autorizovaným geodetom a kartografom, Geosmart s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, zo dňa 06.11.2025, podľa skutkového stavu, z parc. reg. „C“ č. 459/13 o celkovej výmere 16594 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na L V č. 471 v k. ú. Kunerad, pre žiadateľa, Bc. Adamika Michala, bytom Žilina, za účelom:

- užívania pre rekreačné účely a činnosti s tým spojené,
- zastavania pozemku príslušnými stavebnými objektmi:
- SO-01 sklad,



# OBEC KUNERAD

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- SO-02 sklad,
- SO-03 žumpa, prislúchajúcimi k rekreačnej chate so súpisným číslom 308, postavenej na parcele č. 459/7 C KN, k. ú. Kunerad.

Akákoľvek iná činnosť na prenajatom pozemku sa môže realizovať len na základe písomného súhlasu vlastníka prenajatého pozemku.

2. výšku nájomného stanoveného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kunerad, vo výške 1,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, (čo činí 1 x 24 m<sup>2</sup> = 24,00 eur ročne) s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom a dobu nájmu na obdobie 10 rokov za nasledovnej podmienky:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností obecným zastupiteľstvom, uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

## B. odporúča

starostovi obce podpísať Zmluvu o nájme v zmysle bodu A. tohto uznesenia.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje/odporúča	
<b>ZA</b>	<b>5</b>	Ing. A. Baránková, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
<b>PROTI</b>	<b>0</b>	
<b>ZDRŽAL SA</b>	<b>0</b>	
<b>NEPRÍTOMNÍ</b>	<b>2</b>	Ing. D. Dolník, R. Beháň

Vykoná: -

Na vedomie:

BP 6: Voľba predsedu stavebnej a povodňovej komisie a člena komisie školstva, športu, kultúry a sociálnych vecí

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/108/00083/2026	Uznesenie č.: 26/225/2026
----------------------------------	---	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál na rokovanie bol OZ doručený dňa 30.1.2026.

Z dôvodu zániku mandátu poslanca OZ p. Kristíne Horníkovej, ktorá bola zvolená predsedom stavebnej a povodňovej komisie a členom komisie školstva, športu, kultúry a sociálnych vecí bol predložený návrh na novú voľbu predsedu a člena predmetných komisií.

Z radov poslancov neboli podané návrhy k bodu programu.

P. starosta navrhol za predsedu stavebnej a povodňovej komisie p. p. Ing. Veselého.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

P. poslanci vyjadrili súhlas s návrhom, konštatovali, že p. K. Horníkovú neodvolajú z členstva komisie školstva, športu, kultúry a sociálnych vecí.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

## Návrh uznesenia 26/225/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

### A. odvoláva

Predseda stavebnej a povodňovej komisie p. Kristínu Horníkovú

### B. berie na vedomie

1. Návrh na predsedu stavebnej a povodňovej komisie, navrhovaný poslanec Ing. Jozef Veselý.
2. že p. Kristína Horníková ostáva členom komisie školstva, športu, kultúry a sociálnych vecí.

### C. volí

Predseda stavebnej a povodňovej komisie, poslanca Ing. Jozefa Veselého.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	odvoláva/berie na vedomie/volí	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
<b>ZA</b>	<b>5</b>	Ing. A. Baránková, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
<b>PROTI</b>	<b>0</b>	
<b>ZDRŽAL SA</b>	<b>0</b>	
<b>NEPRÍTOMNÍ</b>	<b>2</b>	Ing. D. Dolník, R. Beháň

Vykoná: -

Na vedomie:

BP 7: Schválenie zapojenia sa do Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu za obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/108/00083/2026	Uznesenie č.: 26/226/2026
----------------------------------	---	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál na rokovanie bol OZ doručený dňa 30.1.2026.

Ministerstvo dopravy SR zverejnilo dňa 22. 01. 2026 na svojej webovej stránke informáciu k predĺženiu termínu výziev na energetické certifikáty a pasporty verejných budov z Plánu obnovy a odolnosti SR, a to do 30. 04. 2026. Energetické certifikáty a pasporty verejných budov budú potrebné, ako jeden z podkladov pri žiadosti o príspevok pri zapojení sa do vyhlásenej výzvy.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

## Návrh uznesenia 26/226/2026:



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

## A. prerokovalo

Návrh na zapojenie sa do Výzvy Ministerstva Dopravy SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu za obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov z Plánu obnovy a odolnosti SR.

## B. schvaľuje,

zapojiť sa do Výzvy č. 1 ,19R03-29-V01, na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu za obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	<b>prerokovalo/schvaľuje</b>	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
<b>ZA</b>	<b>5</b>	Ing. A. Baránková, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý, J. Vrábel
<b>PROTI</b>	<b>0</b>	
<b>ZDRŽAL SA</b>	<b>0</b>	
<b>NEPRÍTOMNÍ</b>	<b>2</b>	Ing. D. Dolník, R. Beháň

Vykoná: -

Na vedomie:

## BP 8: Rôzne

### 8.1.

P. starosta informoval o uvítaní detí. V roku 2025 sa narodilo 5 dievčat a 4 chlapci.

Poslanci navrhujú príspevok rodičom vo výške 100,00 €/dieťa a knihu. Predpokladaný termín uvítania detí 15.3.2026.

### 8.2.

P. starosta sa vyjadril k dopytu p. Kaveckej, ktorá sa na minulom zasadnutí dopytovala na oplotenie pozemku popri ceste č. 1199/2 C KN, k. ú. Kunerad. Konštatoval, že sa jedná o dočasné oplotenie z drevených stĺpikov a ohradníka, ktoré nie je stavbou, podliehajúcou stavebnému konaniu. Vlastník nehnuteľnosti si oplotil pozemok, ktorý sa využíval ako cesta. Dočasná povrchová úprava na predmetnom mieste bola čiastočne zaniknutá a zoraná. Jedná sa o dlhodobý problém, ktorý riešili ešte bývalí starostovia. Vlastník pozemku bol oslovený starostom k odpredaju časti pozemku využívaného na cestu, odmietol.

### 8.3.

P. starosta informoval o rozhodnutí odvolacieho orgánu, RÚUPaV Žilina, ktorým odvolanie účastníka konania Bývalí urbárnici obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo, v zastúpení predsedníčky p. Kaveckej a aj odvolanie účastníka konania F.A.A.C. Consulting, s.r.o., Žilina, zamietá a rozhodnutie obce Kunerad na stavbu rozšírenia NNK siete – Piesky – Kunerad potvrdzuje. Zámer rozšírenia NNK riešil stavebník ešte v roku 2023, v súčasnosti môže prehodnotiť zámer stavby.

V uvedenej oblasti bolo zámerom obce rozšíriť v rámci projektu rozšírenia VV a VK v obci Kunerad aj verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ale pri dodržaní ochranných pásiem



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

zabudovaného vedenia NN siete v poľnej ceste, ktoré bolo vybudované pre bytové domy, zámer nie je realizovateľný do doby rozšírenia miestnej cesty.

8.4.

P. poslanec Vrábek sa dopytoval v akom štádiu je vysporiadanie obecného pozemku, na ktorom má p. Krištofík postavenú garáž. P. starosta odpovedal, že predmetný dopyt sa neriešil, nie je možné odpredať pozemok zastavaný stavbou, časť cesty, pokiaľ nebude vysporiadaná miestna cesta, ktorá má teleso cesty vybudované na pozemku Bývalých urbárikov obce Kunerad, p. s. P. starosta konštatoval, že ak je záujmom OZ, bude stavebník vyzvaný, aby zdokladoval oprávnenosť postavenia stavby na obecnom pozemku. Problém Dolnej ulice je rozsiahly, nemôže sa riešiť len s jednotlivcom, ale komplexne. Je potrebné dospieť k dohode s pozemkovým spoločenstvom a následne sa môže riešiť vysporiadanie obecného pozemku. Jeden z návrhov bolo vysporiadanie miestnych ciest zámennou zmluvou, zameniť obecný pozemok za pozemok pozemkového spoločenstva, zastavaný cestným telesom.

8.5.

P. starosta informoval o zasadnutí starostov s predsedom Národnej rady, o plánovanom termíne volieb do orgánov samosprávy, dňa 24.10.2026.

8.6.

P. poslanec Vrábek požiadal o poskytnutie kópie rozhodnutia z úradu pre verejné obstarávanie, ktoré sa dotýka pokuty pre obec, ktorá bola uložená za porušenie pri verejnom obstarávaní bytových domov. Zámerom je preukázať p. Kaveckej, že úrad pre verejné obstarávanie konal z vlastného podnetu a nie na podnet občana. P. poslanec Vrábek konštatoval, že podal podnet na generálnu prokuratúru a nie na úrad pre VO.

P. starosta uviedol, že rozhodnutie nie je problém skopírovať, že na zasadnutiach p. Vrábek viackrát zdôrazňoval p. Kaveckej, že úrad pre VO konal z vlastného podnetu. Konštatoval, že pri podaní sa angažovala aj organizácia Zastavme korupciu z Považskej Bystrice, kedy sa riešilo viac obcí.

BP 9: Interpelácie -

BP 10: Záver

P. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť, poslancom, p. kameramanovi, kolegyniam, za prácu nie len na zastupiteľstvách, ale aj počas celého roku na akciách ktoré obec usporiadala, uvedené sa odzrkadľuje na chode obce, a obecného zastupiteľstva o 19:05 hod. ukončil.

---

Miroslav Kudela  
starosta obce

---

1. overovateľ

---

2. overovateľ