



# O B E C K U N E R A D

## Stavebný úrad

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Číslo: 2022/00246/812

V Kunerade 06.06.2022

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kunerad ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a /1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 32 až § 40 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré dňa 30.03.2022 podal

**Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
v zastúpení BINÓ, s.r.o., Jaseňová 34, 010 01 Žilina, IČO: 51 969 777

(ďalej len „navrhovateľ“) a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby,**

na stavbu:

**„14621 – Kunerad – Na chotári: Rozšírenie NNK“**  
**líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Kunerad (ďalej len „stavba“)**

objektová skladba:

**1.1 NN káblové vedenie**

**1.2 Optochránička**

Miesto stavby: k.ú. Kunerad

Časť obce: Na chotári

Okres: Žilina

podľa §39a ods.1 stavebného zákona tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii, výkres č. 101z, v mierke 1:500, ktorý vypracoval Ing. Štefan Binó, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 1704\*A\*2-3, inžinierske stavby. Výkres č.101z tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### **Popis stavby:**

Jestvujúce i navrhované elektrické rozvodné zariadenia sa nachádzajú v kat. úz. Obce Kunerad. Územie, ktorým navrhované vedenie prechádza, sa nenachádza v chránenej krajinskej oblasti ani v ochrannom pásme zdroja pitnej vody. Terén je v celom rozsahu prístupný pre kolesové vozidlá.

NN rozvodná sieť a rozvody NN sú osadené na pozemkoch obce a súkromných vlastníkov. Námrazová oblasť je „S“ – stredná. Ochranné pásmo pre 1 kV káblové vedenie je 1 m na každú stranu. Pri realizácii dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V rozsahu celej stavby nedôjde k výrubu stromov a kríkov.

Požiadavka na nové pripojenie v lokalite, kde sa nenachádza elektroenergetické zariadenie ktoré by umožňovalo požadované napojenie. Jedná sa o napojenie 6 OM. Vybuduje sa nový

káblový rozvod zemnými káblami a osadia sa pilierové rozpojovacie skrine PRIS č.1 a PRIS č.2, čo umožní pripojenie nových odberných miest v danej lokalite.

V trase navrhovaných káblových rozvodov do spoločného výkopu sa položí aj optochránička v celkovej dĺžke 486 m.

## 1)

Na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Zemné práce sa budú realizovať až po vytýčení podzemných inžinierskych sietí a zariadení.
2. Stavba sa bude realizovať v beznapäťovom stave a pri montážnych prácach nebudú použité horľavé látky zvyšujúce nebezpečenstvo požiaru, a nie je potrebné zvláštne protipožiarne zabezpečenie stavby.
3. Realizátor stavby je povinný dodržiavať zákon č.124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ musí mať uzavretú zmluvu na odber a zneškodnenie odpadu. Nebezpečný odpad je nutné uskladňovať do pristavených zberných kontajnerov vyhradených na zber nebezpečného odpadu. Kópia dokladu o likvidácii odpadu bude uchovaná u vedúceho stavby a bude súčasťou dokladov preložených pri kolaudácii.
5. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
6. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení, verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
7. Na uskutočnenie stavby je nutné použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
8. **Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

## 2)

**Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov:**

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

## **SEVAK, a.s.**

Vyjadrenie k zo dňa 16.12.2021 pod č. O21045013 *k územnému a stavebnému povoleniu:*  
K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z. § 140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:

1. záujmovým územím predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Kunerad toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S uvedenou výstavbou súhlasíme.
2. Prípadné vodovodné a kanalizačné prípojky sú vo vlastníctve majiteľov pripojených nehnuteľností. Informácie o týchto objektoch si vyžiadajte od ich majiteľov.

## **SPP Distribúcia, a.s.**

Vyjadrenie zo dňa 20.12.2021 pod č. TD/NS/1163/2021/Ki *k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:*

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SUHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky ktorú je potrebné zaslať elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských

zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť hneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- žiadne.

### ***SSD, a.s. Žilina***

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie pre stavbu: „14621 – Kunerad – Na chotári – Rozšírenie NNK“ zo dňa 04.02.2022:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu.

Odôvodnenie:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
2. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

SO 01 Zemná káblová NN sieť:

- (N)AVY – J 3x240+120 SM/MM - dl.535m
- Istiace skrine – PRIS - 2 ks
- Optochránička - dl.486m

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., § 46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

### ***Slovak Telekom, a.s.***

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení spoločnosti Slovak Telekom, a.s. zo dňa 13.01.2022 pod č. 6612201155.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť

Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

\* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Röntgenova 26. 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sto. vložka č. 248I3/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
- **Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby,

žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:**
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

2. **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).**
4. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení**

**v plnom rozsahu.**

***Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor***

Vyjadrenie č. OU ZA-PLO 2021/050300-02/Sá zo dňa 16.12.2021 k projektovej dokumentácii stavby „14621 – Kunerad – Na chotári: Rozšírenie NNK“ pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby: „14621 – Kunerad – Na chotári: Rozšírenie NNK“ v kat. území Kunerad, vypracovanej Ing. Štefan Binóm v 11/2021, za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona. V prípade umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde postupujte v zmysle § 17 ods. 2, 3 zákona, prípadne § 17 ods. 1, 6 zákona č. 220/2004 Z.z. v zn. neskorších predpisov.

***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OPaVZŽP, štátna vodná správa***

Vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2021/048251-002 zo dňa 07.12.2021 k predloženej projektovej dokumentácii ÚR a SP nasledovné vyjadrenie:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia, resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúcimi látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OPaVZŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva***

Vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2021/048250-002/Kbn zo dňa 03.12.2021 k predloženej dokumentácii:

Súhlasné vyjadrenie je vydané za splnenia nasledujúcich pripomienok:

1. Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich znehodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,



2. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
3. Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby,
4. Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch,
5. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

***Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OPaVZŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny***

Vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2021/048252-002/Bre zo dňa 06.12.2021.

Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovaných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín,
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Mala Fatra (tel. č. 041/5692311).

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

## ***Krajský pamiatkový úrad Žilina***

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení Binó, s. r. o., Jaseňová 3223/34, 010 07 Žilina, IČO: 51 969 777, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie o stavbe "**14621 - Kunerad - Na chotári: Rozšírenie NNK**" líniová stavba v k. ú. Kunerad, doručenej dňa 29. 11. 2021, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce **záväzné stanovisko**. K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v **konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov** (ďalej len „stavebný zákon“) a **iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:**

- Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

### **Odôvodnenie**

Dňa 30.03.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „14621-Kunerad-Na chotári: Rozšírenie NNK“ v k.ú. Kunerad, okres Žilina.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal žiadosť o umiestnenie stavby podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladiť záväzných stanoviská a vyjadrenia dotknutými orgánmi. Ďalej zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Svoje stanoviská k územnému rozhodnutiu oznámili tieto orgány a organizácie: SEVAK a.s., SSD a.s., SPP-D, a.s., Energotel, a.s., MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., O2 Slovakia s.r.o., OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, ich stanoviská sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

**Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH**  
starostka obce

**Tento dokument sa v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

1. Verejná vyhláška – všetkým účastníkom konania
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. BINÓ s.r.o., Jaseňova 34, 010 07 Žilina

**Na vedomie:**

1. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
  2. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
  3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  4. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
  5. Michlovský s.r.o., Údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
  6. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
  7. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
  8. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
    - Štátna správa ochrany prírody a krajiny
    - Štátna správa odpadového hospodárstva
    - Štátna vodné správa
  9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  10. Ministerstvo obrany SR, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
  11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- spis