

W

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Obec Kunerad Kunerad č. 60, 013 13	
Dátum:	Reg. značka:
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2021/005914-005/Bar(Ros)

Žilina 04.02.2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: **MIFIM s.r.o., Jabloňova 850/77, 010 04 Žilina** v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „**Predĺženie vodovodu a kanalizácie: SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie**“ situovaná na parcelách KN-C č. 1176, 1179, 1190/1, 1190/2, 1191, 316/3, 316/9, 454/43 v katastrálnom území Kunerad sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu :

Stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre navrhovanú novú individuálnu bytovú výstavbu v obci Kunerad.

SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu – rozšírenie verejného vodovodu PVC DN 160 novým potrubím PE100 RC (PE-HD) D 110x6,6/PN10 SDR 17 v celkovej dĺžke 290,0 m (vetva 1). V mieste pripojenia na existujúci vodovod na začiatku a na konci vetvy bude vybudovaný sekčný

uzáver DN100. Na trase bude vybudovaný v km 0,164 požiarny hydrant ako vzdušník. (Prípojky nie sú súčasťou stavby.)

SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie - rozšírenie verejnej kanalizácie novým potrubím z PVC-U DN 300 v celkovej dĺžke 247,0 m (stoka A). Napojenie bude v existujúcej šachte Š1 (v komunikácii III/2106). Na trase budú vybudované odbočky pre budúce pripojenie navrhovaných rodinných domov, prípojky nie sú súčasťou stavby.

Na trase rozšírenia budú revízne železobetónové šachty DN1000.

Na stavbu: „Predĺženie vodovodu a kanalizácie“ vydal stavebný úrad Obec Kunerad rozhodnutie o umiestnení stavby pod spis. č. 797/00076/2020 dňa 31.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.10.2020 pre pôvodného stavebníka Ing. Martin Pleva a Beáta Plevová, bytom Osloboditeľov 521/91, 013 13 Rajecké Teplice.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad.
8. Pred začatím realizácie stavebných prác v komunikácii, je stavebník povinný mať platné povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie vydané od príslušného cestného správneho orgánu.
9. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s., vyjadrenie č. O20033586 zo dňa 05.10.2020:

1. Odsúhlasujeme vybudovanie rozšírenia verejného vodovodu z materiálu HDPE PE 100 RC, PN 10, SDR17, D 110x6,6mm (DN 100mm) celkovej dĺžky cca 290 m vrátane jedného podzemného hydrantu a s jeho napojením na exist. VV PVC D 160mm a odsúhlasujeme vybudovanie rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie z materiálu PVC-U hladké, SN 12 DN 300 mm celkovej dĺžky 247 m vrátane 8 ks revíznych šacht DN 1000 mm a s jeho napojením na exist. potrubie VK PVC DN 300 vsadením prvej RŠ na potrubie tejto VK.
2. V záujmovom území trasy navrhovaného rozšírenia VV, VK sa nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. V k.ú. Kunerad prevádzkuje VV naša spoločnosť na

- základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s obcou Kunerad (vlastník) a VK je v majetku a správe našej spoločnosti.
3. Pred zahájením akýchkoľvek zemných práv je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 požadujeme zachovať ochranné pásmo min. 1,5 m na obe strany od pôdorysného bočného okraja potrubia exist. IS. V ochrannom pásme exist. VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
 4. Upozorňujeme, že nie je dovolené cudzím osobám vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie v správe našej spoločnosti.
 5. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektov vodou zabezpečíme iba do kapacity existujúcej vodovodnej siete a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových zdravotníckych zariadení.
 6. Hydranty, lomy potrubia, traťové uzávery a pod. požadujeme uložiť do budúcej nivelety komunikácie a označiť ich v teréne orientačnými tabuľkami, ktoré budú upevnené na oc. stĺpkoch resp. na plotoch (múroch). Ich funkčnosť požadujeme preveriť pred kolaudáciou stavby za prítomnosti príslušného pracovníka našej spoločnosti.
 7. Vzhľadom k tomu, že kanalizačné šachty sú navrhnuté v miestnej komunikácii, žiadame poklopy riešiť z liatiny (prejazd motorových vozidiel) s betónovým roznášacím prstencom. Poklopy na šachtách osadiť bez otvorov a odvetrania (napr. typ KASI KDB69), aby sa zabránilo vnikaniu povrchových vôd do VK. Otvory okolo spojov na betónových kanalizačných šachtách (KŠ) je nutné zaslepiť tak, aby do VK nevnikli žiadne spodné vody. Nepripustné je použitie montážnej Pur peny na akomkoľvek prvku kanalizácie.
 8. Na potrubie VV požadujeme umiestniť vyhládavací vodič typ CYKY 2x2,5 mm², resp. 2x4mm². Vodič vyviesť do hydrantov, traťových šupátok až k poklopom s dostatočnou vôľou. Napojenie vodiča musí byť vlhkotesné (použiť zmršťovaciu pásku). Na základe písomnej objednávky bude našimi pracovníkmi preskúšaná funkčnosť vyhládavacieho vodiča.
 9. Rozšírenie verejnej kanalizácie, ktorá bude vybudovaná v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejnej kanalizácie a v súlade s ustanovením zákona č. 595/2003 Z. z. O dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní uvedeného rozšírenia VK našej spoločnosti. Prípadné kanalizačné prípojky a revízne šachty vybudované v rámci výstavby VK nebudú prevzaté do prevádzkovania našej spoločnosti. Zostávajú vo vlastníctve a prevádzkovaní majiteľov pripájaných objektov.
 10. Verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu žiadame vybudovať a skolaudovať súčasne, tak aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie vodou a odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality.
 11. Trasu rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s.. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby začatia realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
 12. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame k preberaciemu konaniu stavby v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. zriadiť vecné bremená v prospech našej spoločnosti v trase VV, VK.
 13. Počas stavebných prác je investor rozšírenia VV, VK povinný prizvať ku kontrole

vykonaných prác (lôžko a obsyp potrubí, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhľadávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam vodotesnosti kanalizácie, k osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovaniu funkčnosti poklopov na armatúrach a šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenie našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie.

14. O výsledku skúšok je zhotoviteľ povinný napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom príslušného majstra našej spoločnosti. Tento záznam bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k danej stavbe. V prípade nerešpektovania povinností investora uvedených v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedá naša spoločnosť súhlas k vydaniu užívacieho povolenia.
15. Pred kolaudačným konaním investor stavby požiada našu spoločnosť o vydanie porealizačného vyjadrenia. Súčasťou žiadosti musia byť kópie zápisov zo stavebného denníka, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný investorom, zhotoviteľom a našou spoločnosťou ako budúcim prevádzkovateľom a geodetické zameranie stavby, odsúhlasené správcou GIS-u SEVAK a.s.. Kladné porealizačné vyjadrenie bude slúžiť ako vyjadrenie našej spoločnosti ku kolaudácii danej stavby.
16. V rámci napojenia rozšírenia VV na existujúci VV je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný na to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby odovzdania. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
17. V rámci napojenia rozšírenia VK na existujúcu VK je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za to, že tento vak bude počas celého obdobia výstavby kanalizácie funkčný a bude potrubie tesniť a tak brániť odvádzaniu odpadových vôd až do doby odovzdania rozšírenia VK našej spoločnosti.
18. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 16 a 17, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie, resp. zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd je SEVAK, a.s., oprávnený vyžadovať od investora stavby zmluvnú pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
19. Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred na SEVAK a.s. na Stredisku HS vodovody a HS kanalizácie. tieto budú vykonané za našej účasti na základe písomnej objednávky.
20. Do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadame odovzdať príslušné doklady (projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby; právoplatné stavebné povolenie; právoplatné kolaudačné rozhodnutie; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi investorom, zhotoviteľom a budúcim prevádzkovateľom, stavebný denník, zápis o tlakovej skúške vodovodu, zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie; certifikáty použitých materiálov; protokol o skúške vzorky vody; geodetické zameranie so súhlasom správcu GIS Sevak, protokol o preskúšaní signalizačného vodiča.) pracovníkmi našej spoločnosti.
21. Nakoľko VV v k.ú. Kunerad prevádzkuje naša spoločnosť na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s obcou Kunerad, investor predmetného rozšírenia VV je povinný toto rozšírenie odovzdať so všetkými príslušnými dokladmi obci Kunerad. K preberaciemu konaniu požadujeme prizvať pracovníka našej spoločnosti. Taktiež investor zabezpečí, aby Obec Kunerad najneskôr do 15 dní od kolaudácie predmetného rozšírenia VV uzatvorila s našou spoločnosťou Dodatok k existujúcej Nájomnej zmluve týkajúci sa predmetného

rozšírenia VV.

22. V prípade, že nebude uzatvorený vyššie uvedený Dodatok k existujúcej Nájomnej zmluve, nebude môcť naša spoločnosť prevádzkovať predmetné rozšírenie VV.
23. Uvedenie do prevádzky predmetného rozšírenia VV, VK a vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na predmetné rozšírenie VV, VK bude možné až po podpísaní Kúpnej zmluvy rozšírenia VK (uzatvorenej medzi investorom a našou spoločnosťou), Dodatku k existujúcej nájomnej zmluve na VV (uzatvorenej medzi Obcou Kunerad a našou spoločnosťou) a po odovzdaní všetkých náležitostí k zmluve. Až následne bude možné odsúhlasiť projektovú dokumentáciu prípojok pre jednotlivé objekty (predložia majitelia jednotlivých objektov).
24. Upozorňujeme, že predložená PD (časť SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie) bola označená pečiatkou a podpisom našej spoločnosti. Takto označená PD musí byť predložená k stavebnému a kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/025000-002/Deb zo dňa 28.05.2020:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ/zhotoviteľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa/zhotoviteľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
- Investor (alebo dodávateľ/zhotoviteľ stavby) stavebné odpady zaradené podľa Katalógu odpadov v skupine 17 (stavebné odpady) v kategórii O – "ostatný odpad", odovzdá oprávnenému subjektu prednostne na zhodnotenie (recykláciu);
- Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti na nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodňovania odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie, OPaK vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/025002-002/Bre zo dňa 25.05.2020:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške vo výške 200,00 € uhradený potvrdením o úhrade.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.




Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. MIFIM, s.r.o., Jabloňova 850/77, 010 04 Žilina + 2x overená PD - poštou
2. AQUABEST, Ing. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 14 Žilina – Brodno – proj.
3. Ing. Andrea Pagáčová, Družinská 463, 013 22 Rosina – splnomocnenec - poštou
4. Obec Kunerad, 013 13 Kunerad - poštou
5. Ing. Martin Pleva, Osloboditeľov 521/91, 013 13 Rajecké Teplice
6. Beáta Plevová, Osloboditeľov 521/91, 013 13 Rajecké Teplice
7. Matej Vozár Löwy, Maroša Madačova 1468/4, 034 01 Ružomberok - poštou
8. Katarína Vozárová Löwyová, Plavisko 1860/178, 034 01 Ružomberok - poštou
9. Ing. Peter Bobot, Osiková 3212/13, 010 07 Žilina
10. Petra Janíková, Zbyňov 255/27, 013 19 Zbyňov
11. Ing. Viera Slaninkova, A. Bernoláka 2200/36, Žilina
12. Valéria Dolníková, Kunerad 31, 013 13
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina
14. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou OÚ Žilina
15. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Kunerad

Na vedomie:

1. ŽSK, Komenského 48, 010 01 Žilina
2. RÚVZ v Žiline, V. Spányola č. 27, 011 71 Žilina
3. OÚ Žilina, OSZP3, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. OÚ Žilina, OSZP3, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina - poštou
6. OR PZ v Žiline, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina – poštou
7. SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
8. SSD, a.s., Pri Rajčianka 2927/8, Žilina
9. spis

Toto rozhodnutie sa doručuje v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Obce Kunerad a správneho orgánu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po dobu 15 dní v obci spôsobom obvyklým.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).