

Zápisnica z tridsiateho štvrtého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad

Dátum a čas konania: 11.4.2017, 17.00 hod.

Miesto konania: zasadačka obecného úradu

Rokovanie vedie: starostka obce, Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH

Počet všetkých poslancov obecného zastupiteľstva : 7

Počet prítomných poslancov : 5

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Bytová výstavba - zmluva
4. Futbalové ihrisko - dôvod hodný osobitného zreteľa
5. Futbalové ihrisko - príprava zámennej zmluvy
6. Nadstavba MŠ, riešenie sporu
7. MŠ - zapojenie sa do projektu KŽP
8. Pamätník SNP, nájomná zmluva, pamiatkový úrad
9. Nájomná zmluva - tlačiareň pre OcÚ
10. Rekonštrukcia ulice „Záhumnie“
11. VZN č. 1/2017 o označovaní ulíc..
12. Deň zeme a stavanie májov
13. Deň matiek a deň otcov
14. Darovacia zmluva - účel
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

K bodu č. 1

- P. starostka privítala prítomných, bol schválený program zasadnutia s úpravou bodov, ako tretí bod rokovania bude navrhovaný bod č. 7. - MŠ - zapojenie sa do projektu KŽP, navrhované body 3. až 6 sa označujú ako bod č. 4. až 7., zapisovateľ, Mgr. Ľubomíra Urbancová a komisia na overenie zápisnice v zložení: : Ing. Jozef Veselý a Roman Dolník,

- schválené – 5 hlasov zdržal sa – 0 hlasov proti – 0 hlasov

K bodu č. 2

- OZ konštatuje, že uznesenia boli splnené, okrem uz. č. 33/17/2017 (pol. str.), 33/20/2017 (pamät.) 33/31/2017 (leták), ktoré boli splnené čiastočne, ich splnenie trvá

K bodu č. 3

Prítomný projektant, Ing. Marek Dubeň predložil vyjadrenie z miestneho zisťovania stavu budovy MŠ, kde má obec záujem zapojenia sa do výzvy KŽP, pod názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy“, predložil cenovú ponuku na projektovú dokumentáciu, ktorá obsahuje zateplenie (vrátanie strešného plášťa) s farebným riešením fasády, návrh tienenia južnej fasády, výmenu zdrojov vykurovania, vetranie s rekuperáciou tepla, komplexnú výmenu elektroinštalácie, zdravotnícké rozvody, výmenu odkvapového systému, výmenu nášľapných vrstiev podláh a spevnené plochy okolo objektu. OZ konštatuje, že budova MŠ bola postavená pre 37 rokov a je potrebná rozsiahla rekonštrukcia. OZ je otvorené zámeru, zapojenia sa do projektu KŽP „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy“, rokovať o zámere sa bude na ďalšom zasadnutí OZ,

- za – 5 hlasov zdržal sa – 0 hlasov proti – 0 hlasov

K bodu č. 4

Prítomný Ing. Ďurman predložil zámer spoločnosti o výstavbu bytových domov s prvotnou situáciou navrhovaných objektov, ktoré má firma v zámere, realizovať po schválení Dodatku č. 2 k ÚPN obce, na pozemku v oblasti „križ“, ktorá je vo vlastníctve p. s. Bývalí urbárnici obce Kunerad. OZ berie na vedomie predložený zámer výstavby bytových domov,

- za – 5 hlasov zdržal sa – 0 hlasov proti – 0 hlasov

K bodu č. 5

P. Vandlíková predložila zámer prevodu majetku Obce Kunerad - zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa. OZ schvaľuje zámer prevodu majetku Obce Kunerad v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku Obce Kunerad - zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Obcou Kunerad Obcou Stránske.

Predmetom zámeru prevodu majetku Obce Kunerad, zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce, sú nasledovné nehnuteľnosti:

Obec Kunerad je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov zapísaných na LV č. 1046, na Okresnom úrade, katastrálny odbor Žilina, pre katastrálne územie Stránske, obec Stránske, okres Žilina, zapísaných ako:

- pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 714/225 o výmere 44334 m², druh pozemku: orná pôda,

- pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **714/226** o výmere 38188 m², druh pozemku: orná pôda,

- pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **714/227** o výmere 8731 m², druh pozemku: orná pôda,

- pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **1970/78** o výmere 383 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **1970/102** o výmere 30 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- stavba - čerpacia **stanica č. 2 súp. č. 287** postavená na parcele č. 1970/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².

Celková výmera pozemkov je 91253 m² ornej pôdy a 413 m² zastavanej plochy a nádvoria.

Súčasne Obec Kunerad zaplatí aj finančnú kompenzáciu majetkovej hodnoty vo výške:

17000,00 eur/slovom: sedemnást' tisíc eur/

A

Obec Stránske je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov zapísaných na LV č. 681 vedenom na Okresnom úrade, katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Stránske, obec Stránske, okres Žilina, zapísaných ako:

- pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **775/2** o výmere 17415 m², druh pozemku: ostatné plochy

- pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **775/7** o výmere 14 m², druh pozemku: ostatné plochy,

- schválené – 5 hlasov zdržal sa – 0 hlasov proti – 0 hlasov

K bodu č. 6

P. starostka predložila návrh zámennej zmluvy ohľadne futbalového ihriska, ktorú vypracoval JUDr. Chlapík. OZ berie na vedomie návrh zámennej zmluvy, bez pripomienok,

- za – 5 hlasov zdržal sa – 0 hlasov proti – 0 hlasov

K bodu č. 7

P: starostka informovala o postupe v riešení sporu nadstavby MŠ. Súdnemu znalcovi v obore stavebníctva bolo zadané vypracovanie znaleckého posudku na nadstavbu MŠ. Po doručení znaleckého posudku, cca za jeden mesiac, OZ prerokuje znalecký posudok. Keď že boli zistené ďalšie skutočnosti, zmluvy č. 6 a č. 7 Starostka a OZ navrhuje, po doručení znaleckého posudku skompletizovať, celú dokumentáciu nadstavby MŠ a prerokovať celé dielo so stavebným dozorom a bývalým starostom obce,

- za – 5 hlasov zdržal sa – 0 hlasov proti – 0 hlasov

K bodu č. 8

Majiteľ pozemku na ktorom je postavený Pamätník SNP telefonicky prisľúbil podporenie akcie osláv SNP a doručenie návrhu zmluvy na vysporiadanie pozemku, prístupu ku pamätníku. P. starostka informovala o stave žiadosti o rozhodnutie vo veci obnovy národnej kultúrnej pamiatky, Pamätníka SNP, o ktoré požiadala obec Krajský pamiatkový úrad v Žiline. OZ berie na vedomie predložené informácie, odporúča OcÚ požiadať Krajský pamiatkový úrad v Žiline o vyjadrenie o stave Pamätníka SNP, národnej kultúrnej pamiatky,

- za – 5 hlasov zdržal sa – 0 hlasov proti – 0 hlasov

K bodu č. 9

P: Dolník predložil návrh Nájomnej zmluvy na prenájom zariadenia TOSHIBA, vrátane opráv, údržby a dodávok spotrebného materiálu, určeného pre potreby obecného úradu. OZ schvaľuje predložený návrh zmluvy TOP SERVIS IT, a.s., Bratislava,

- schválené – 5 hlasov zdržal sa – 0 hlasov proti – 0 hlasov

K bodu č. 10

P. starostka informovala prítomných o prerokovaní rekonštrukcie a rozšírenia komunikácie č. 1182/1, C-KN, k. ú. Kunerad, (Záhumnie), kde boli pozvaní vlastníci dotknutých pozemkov. Zúčastnení vyjadrili súhlas s predajom pozemku za kúpnu cenu 1 euro/celok pozemku vytvorený geometrickým plánom na rozšírenie komunikácie č. 1182/1 C-KN, k. ú. Kunerad. OZ konštatuje, že je potrebné zadať vypracovanie geometrického plánu pre úpravu a rozšírenie miestnej komunikácie č. 1182/1, C-KN, k. ú. Kunerad, na základe ktorého bude vypracovaná kúpna zmluva,

- za – 5 hlasov zdržal sa – 0 hlasov proti – 0 hlasov

K bodu č. 11

P. Urbancová predložila návrh na schválenie VZN č. 1/2017 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce Kunerad, ktorého návrh bolo zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 20.3.2017 do 5.4.2017. Občania nepripomienkovali zverejnený návrh. OZ schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2017 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce Kunerad,

- schválené – 5 hlasov zdržal sa – 0 hlasov proti – 0 hlasov

K bodu č. 12

P. starostka informovala prítomných o pripravovanej akcii, Deň zeme, ktorý bude spojený so stavaním májov. Akcia sa bude konať 29.4.2017 od 9,00 hod.. Bude sa čistiť verejné priestranstvo od odpadkov za účasti MŠ, ZŠ, zamestnancov obce, rodičov a iných dobrovoľníkov. Máj bude postavený v MŠ, ZŠ a pri cintoríne. OZ odporúča OcÚ pozvať Všetkých občanov na pripravovanú akciu, pripraviť občerstvenie a guláš. OZ schvaľuje nákup výčapného zariadenia pre potreby Obce,

- schválené – 5 hlasov zdržal sa – 0 hlasov proti – 0 hlasov

K bodu č. 13

P. starostka informovala prítomných o pripravovanej akcii „Deň matiek spojený s dňom otcov“, ktorá je naplánovaná na 14. mája 2017 o 14,30 h.. V programe vystúpia deti MŠ a ZŠ. OZ schvaľuje darček pre matky v podobe sviečky s logom obce a kvietok, darček pre otcov v podobe darčekovej fľaštičky a občerstvenie s koláčmi z príležitosti oslavy dňa matiek a dňa otcov.

- schválené – 5 hlasov zdržal sa – 0 hlasov proti – 0 hlasov

K bodu č. 14

P. Vandlíkova informovala o poskytnutí peňažného daru vo výške 30,00 euro. OZ schvaľuje účel daru vo výške 30,00 euro na bežné výdavky na akciu, nákup stromčekov ku viacúčelovému ihrisku,

- schválené – 5 hlasov zdržal sa – 0 hlasov proti – 0 hlasov

K bodu č. 15

- P. starostak informovala o nutnosti výmeny zabezpečovacieho zariadenia,
- P. starostka informovala o ohlásenej povodňovej kontrole z Okresného úradu Žilina, ktorá je naplánovaná na júl 2017

K bodu č. 16

Diskusia podľa bodov programu

K bodu č. 17

Po prerokovaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala prítomným a rokovanie ukončila.

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Zapísal: Mgr. Urbancová -
Overil: Ing. Jozef Veselý -
Roman Dolník -

Zverejnené: 21.4.2017