



OBEC KUNERAD

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

ZÁPISNICA

z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad, konaného dňa 26. 09. 2022 v Kunerade

Prítomní: *starostka obce:* Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
poslanci: Adriana Dolníková, Ing. Ladislav Remenec, Ján Capko, Marek Horník
hlavná kontrolórka: Ing. Klaudia Kolečániová
Ostatní: podľa prezenčnej listiny
Neprítomní: *ospravedlnení:* Miroslav Kudela, Peter Mičuch, Peter Škorvánek

BP 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/1007/UK1/S347	Uznesenie č.: 35/439/2022
---	---	------------------------------

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kunerad otvorila o 18.00 hod. a viedla p. starostka obce Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH, ktorá privítala všetkých prítomných. Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a zišlo sa v počte 4 poslancov z celkového počtu 7, takže **je uznášaniaschopné**. V súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. p. starostka určila za zapisovateľku Ing. Remencovú a za overovateľov p.p. A. Dolníková a p.p. M. Horník a predniesla navrhovaný program rokovania:

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN č. 3/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Kunerad
4. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu Obce Kunerad k 30.06.2022
5. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
6. Schválenie zámeru odkúpenia verejného vodovodu na ulici Na záplotí
7. Schválenie Zmluvy o vecnom bremene - verejná kanalizácia na ulici Na záplotí
8. Obstaranie budovy a zmena rozpočtu č.13/2022
9. Zámer odpredaja majetku Obce Kunerad prípadom hodným osobitného zreteľa
10. Rôzne
10/1 Nakladanie s majetkom obce - areál futbalového ihriska
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Záver



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Následne p. starostka vyzvala prítomných k rozprave, k zmenám programu a pripomienkam, pozmeňujúcim alebo doplňujúcim návrhom.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. schvaľuje overovateľov zápisnice p. poslancov A. Dolníkovú a M. Horníka,

B. schvaľuje navrhovaný program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	35/439/2022	
Výsledok hlasovania	schvaľuje / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, Ing. L. Remenec, J. Capko, M. Horník
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	M. Kudela, P. Mičuch, P. Škorvánek

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 2: Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/1194/UK1/S382	Uznesenie č.: 35/440/2022
---	---	------------------------------

P. starostka predložila na kontrolu stav plnenia uznesení v súlade s rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva.

Č. uznesenia	Názov bodu	Úloha	Stav (splnená, v plnení, pozastavená, zrušená)
19/257/2020	Zámer odpredaja obecného majetku parc. č. 497/13 C KN formou PHOZ	- vyzvanie ostatných užívateľov obecného majetku k vytvoreniu nájomných vzťahov	pozastavená
19/259/2020	Hromadná žiadosť obyvateľov ulice Nad škôlkou a Kostolná	- príprava štúdií k projektovej dokumentácii na dobudovanie celkovej infraštruktúry, splaškovej a dažďovej kanalizácie	v plnení
19/262/2020	Schvaľovanie zámeru zmeny a doplnku územného plánu Dodatkom č.3	- tvorba doplnku územného plánu Dodatku č.3	v plnení
22/302/2020	Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2021	- vypracovanie VZN v súčinnosti s poslancami OZ	pozastavená
26/359/2021	Žiadosť občana o iné právo	- uzavretie zmluvy o zriadení	v plnení



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

	k majetku obce, parc. č. 1182/1 C KN, k.ú. Kunerad	vecného bremena	
28/373/2021	Schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vyhláseného Ministerstvom kultúry SR s názvom „Skvalitnenie služieb a hygienických štandardov v kultúrnom dome v obci Kunerad“	- vyčlenenie fin. prostriedkov v prípade získania dotácie	v plnení
29/384/2021	Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2022	- vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022	v plnení
31/397/2022	Žiadosť občianky o iné právo k majetku obce, parc. č. 763/40 C KN, k.ú. Kunerad	- uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena	v plnení
31/398/2022	Žiadosť o výstavbu verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	- zabezpečenie verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	v plnení
31/399/2022	Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena	- uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena	v plnení
32/411/2022	Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB	- zapracovanie splátok úverov počas trvania zmluvného vzťahu - zapracovanie 8 splátok úverov do rozpočtu na rok 2022	v plnení
33/420/2022	Návrh použitia rezervného fondu	- použitie RF v sume 62 500,00 € na kapitálové výdavky - použitie prostriedkov rezervného fondu v sume 13 807,86 € na rekonštrukciu oplotenia na ihrisku, v sume 756,00 € na Zmenu a dodatok č.3 k Územnému plánu a v sume 2 435,05 na rekonštrukciu altánku na ihrisku	v plnení
33/423/2022	Žiadosť občanov o schválenie kúpy pozemku do vlastníctva Obce Kunerad	- zmluva aj návrh na vklad bol podpísaný oboma zmluvnými stranami, bol podaný na zavrhadovanie na Okresný úrad Žilina, odbor katastrálny, - vklad ešte nebol povolený	v plnení
33/428/2022	Doplnenie žiadosti o poskytnutie dotácie a podpory z MDaV a ŠFRB	- zriadenie záložného práva - doplnenie špecifikácie nájomných bytov	splnená
33/430/2022	Schválenie zámeru	- uzatvorenie Kúpnej zmluvy	v plnení



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

	odkúpenia verejného vodovodu v lokalite Kuneradske dolné	BD-Kunerad 44bj/2022/VV	
33/432/2022	Žiadosť občana o vysypanie cesty asfaltovou drťou	- vysypanie cesty asfaltovou drťou a úhrada súvisiacich nákladov na ulici Na záhumní	v plnení
34/437/2022	Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby	- uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby	v plnení

Rozprava:

P. kontrolórka oznámila, že v priebehu najbližších dní budú dokončené všetky kontroly, ktoré má rozpracované, a nakoľko jej nebol schválený plán kontrolnej činnosti, z vlastného podnetu bude vykonávať ďalšiu kontrolu - Kontrolu plnenia uznesení.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	35/440/2022	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, Ing. L. Remenec, J. Capko, M. Horník
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	M. Kudela, P. Mičuch, P. Škorvánek

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 3: Návrh VZN č. 3/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Kunerad

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/1126/UK1/S382	Uznesenie č.: 35/441/2022
---	---	------------------------------

Účelom tohto VZN je pokrytie **zvýšených nákladov na potraviny** pri zabezpečovaní stravovania pre deti v MŠ, žiakov v ZŠ, zamestnancov obce a iných dospelých stravníkov, obec prechádza z druhého finančného pásma na nákup potravín na jedno jedlo do tretieho finančného pásma podľa vekových kategórií stravníkov platných od 01.09.2019.

Navrhnutou zmenou sa príspevok rodiča na nákup potravín pre dieťa materskej školy prihlásené na celodenný pobyt navýši o sumu 0,09 € na zabezpečenie jedla, pre dieťa materskej školy prihlásené na poldenný pobyt v MŠ navýši o sumu 0,07 € na zabezpečenie stravovania, pre žiakov ZŠ sa suma upraví o 0,06 € na jeden obed a pre dospelých stravníkov sa suma na nákup potravín na jedno jedlo upraví o 0,08 €.

V rámci pripomienkového konania neboli doručené žiadne pripomienky.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Rozprava:

P.p. Remenec reagoval, že je prirodzené, že ideme meniť výšku príspevkov, nakoľko sa zvyšujú ceny vo všeobecnosti. K čomu *p. starostka* uviedla, že ide len o pokrytie nevyhnutných nákladov v zmysle prevádzky a réžie ŠJ.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** Všeobecne záväzne nariadenie Obce Kunerad č. 3/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Kunerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	35/441/2022	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, Ing. L. Remenec, J. Capko, M. Horník
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	M. Kudela, P. Mičuch, P. Škorvánek

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP 4: Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu Obce Kunerad k 30.06.2022

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2022/1191/UK1/S382	Uznesenie č.: 35/442/2022
---	---	------------------------------

Materiál predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva starostka obce v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu Obce Kunerad k 30.06.2022 a podrobné plnenie rozpočtu obce podľa jednotlivých podprogramov a rozpočtovej klasifikácie je súčasťou priloženého materiálu.

Rozprava:

O 18:10 hod. sa na zasadnutie pripojila ekonómka obce *p. Ing. Monika Brezániová*, ktorá oboznámila poslancov s hospodárením obce za prvý polrok 2022.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie**

- Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu Obce Kunerad k 30.6.2022
- hospodárenie Obec Kunerad za I. polrok 2022, ktoré bolo podľa členenia finančného rozpočtu nasledovné:
 - príjmy bežného rozpočtu** boli dosiahnuté vo výške **457 527,48 €**, pri plnení na 5,72 % k upravenému rozpočtu 821 185,00 € a **výdavky bežného rozpočtu** boli čerpané vo výške **395 187,38 €** pri plnení na 49,21 % k upravenému rozpočtu 803 118,00 €, s výsledkom hospodárenia + **62 340,10 €**.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- **príjmy kapitálového rozpočtu** boli dosiahnuté vo výške **5 250,00 €** pri plnení na 0,42 % k upravenému rozpočtu 1 254 590,00 € a **výdavky kapitálového rozpočtu** boli čerpané vo výške **15 389,16 €** pri plnení na 0,41 % k upravenému rozpočtu 3 751 725,00 €, s výsledkom hospodárenia - **10 139,16 €**.
- **príjmové finančné operácie** boli realizované v čiastke **15 446,06 €**, plnenie na 0,62 % k upravenému rozpočtu 2 495 228,00 €, **výdavkové finančné operácie** vo výške **8 056,97 €** pri plnení na 49,86 % k upravenému rozpočtu 16 160,00 €.
- celkový výsledok rozpočtového hospodárenia vrátane finančných operácií obce k 30.6.2022 je **59 590,03 €**.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	35/442/2022	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
ZA	4	A. Dolníková, Ing. L. Remenec, J. Capko, M. Horník
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	M. Kudela, P. Mičuch, P. Škorvánek

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP 5: Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/1193/UK1/S382	Uznesenie č.: 35/443/2022
--	---	------------------------------

V zmysle usmernenia k aplikácii § 14 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade so schválenou smernicou Obce Kunerad č. 15/2009 zo dňa 28.12.2008 o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu (ŠR), z Európskej únie (EÚ), zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a z darov, ak darca určí účel daru do rozpočtu obce upravila Obec Kunerad rozpočet v príjmovej a výdavkovej časti :

- o prostriedky z Environmentálneho fondu na uloženie odpadov,
- o prostriedky z darov,
- o prostriedky na prenesený výkon na úhradu časti nákladov na školu v prírode,
- o prostriedky na preplatenie dopravného pre žiakov ZŠ Rajecké Teplice,
- o prostriedky zo štátneho rozpočtu na ubytovanie ľudí z Ukrajiny,
- o prostriedky z dotácie na projekt „Dajme spolu gól“,
- o prostriedky na podporu výchovy k stravovacím návykom pre deti MŠ a žiakov ZŠ,
- o prostriedky z nadácie Pontis (Tesco) na materiálové zabezpečenie projektu „Hráme sa vonku bezpečne“,
- o prostriedky z Fondu na podporu umenia na nákup kníh do knižnice,
- o prostriedky od rodičov detí na aktivity počas „Letnej školy“.

Celkovo bol rozpočet upravený v príjmovej a výdavkovej oblasti rozpočtovými opatreniami č.8/2022, č.10/2022 a č.12/2022 o **sumu 18 703,00 €**.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Rozprava:

P. ekonómka predniesla informácie z dôvodovej správy.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie**

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 8/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad,
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 10/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad,
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 12/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	35/443/2022	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, Ing. L. Remenec, J. Capko, M. Horník
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	M. Kudela, P. Mičuch, P. Škorváneek

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 6: Schválenie zámeru odkúpenia verejného vodovodu na ulici Na záploti

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/1273/UK1/S382	Uznesenie č.: 35/444/2022
--	---	------------------------------

Spoločnosť MIFIM, s. r. o. je vlastníkom, stavebníkom a zhotoviteľom stavby - „Predĺženie vodovodu a kanalizácie: SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ (ďalej ako „stavba“), v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej firmou AQUABEST Ing. Miroslavom Remišom, autorizovaným stavebným inžinierom.

Z dôvodu zabezpečenia osadenia vodomeroch vodárenskou spoločnosťou na verejný vodovod je nevyhnutné, aby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p., bol vlastníkom verejného vodovodu iba subjekt verejného práva. Kupujúci, t.j. Obec Kunerad, je považovaný pre účely vyššie spomenutého zákona za subjekt verejného práva.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad **schvaľuje** uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim MIFIM, s.r.o, so sídlom Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina, IČO 45 285 055 a kupujúcim Obcou Kunerad, so sídlom Hlavná 60/37, Kunerad 013 13, IČO 00648892, predmetom ktorej je odplatný prevod verejného vodovodu uloženého na pozemkoch parc. č. 1176, 1179, 1190/1, 1190/2, 1191, 1192, 316/3, 316/9, 454/43 C KN, k.ú. Kunerad.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	35/444/2022	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, Ing. L. Remenec, J. Capko, M. Horník
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	M. Kudela, P. Mičuch, P. Škorvánek

Vykoná: -

Na vedomie: MIFIM, s.r.o, so sídlom Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina

BP 7: Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena - verejná kanalizácia na ulici Na záplotí

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/1316/UK1/S382	Uznesenie č.: 35/445/2022
---	---	------------------------------

Obec Kunerad žiada Obecné zastupiteľstvo o schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spol. SEVAK, a.s., ktorá je výlučným vlastníkom stavby „Predĺženie vodovodu a kanalizácie“ v k. ú. Kunerad, umiestnenej na pozemkoch

- parcela C-KN č. 1179, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 343 m²,
 - parcela C-KN č. 1190/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 194 m²,
 - parcela C-KN č. 1191, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1684 m²,
- spolu vedených na liste vlastníctva č. 471, ktorých vlastníkom je Obec Kunerad.

Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov *v plnom rozsahu strpieť*, aby oprávnený z vecného bremena - SEVAK, a.s., užíval a prevádzkoval kanalizačné potrubie PVC DN 300, v celkovej dĺžke 250,9 m vrátane jeho ochranných pásiem, v plnom rozsahu

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad **schvaľuje** uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena (vlastníkom nehnuteľností - pozemkov): *Obec Kunerad, so sídlom Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, v zast. starostkou obce Mgr. Monikou Kaveckou, MHA, MPH* a oprávneným z vecného bremena (vlastníkom stavby): *Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, v zast. Ing. Tatianou Štrbovou, predsedníčkou predstavenstva a Ing. Miroslavom Kundríkom, členom predstavenstva*, predmetom ktorej je povinnosť povinného z vecného bremena na pozemkoch

- parcela C-KN č. 1179, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 343 m²,
 - parcela C-KN č. 1190/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 194 m²,
 - parcela C-KN č. 1191, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1684 m²,
- vedených na liste vlastníctva č. 471, v plnom rozsahu strpieť uloženie, užívanie, prevádzkovanie a údržbu kanalizačného potrubia PVC DN 300, v celkovej dĺžke 250,9 m vrátane jeho ochranných pásiem v zmysle uzatvorenej zmluvy.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Číslo uznesenia	35/445/2022	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, Ing. L. Remenec, J. Capko, M. Horník
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	M. Kudela, P. Mičuch, P. Škorvánek

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

BP 8: Schválenie investičného zámeru – nákup plechových garáží a zmena rozpočtu č. 13/2022

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/1340/UK1/S382	Uznesenie č.: 35/446/2022, 35/447/2022
---	---	---

Obec Kunerad má záujem o zakúpenie mobilnej montovanej plechovej garáže na uschovanie nového traktora s príslušenstvom (mulčovač, zametač, radlica...), novej traktorovej kosačky a ostatného zariadenia a náradia obce pred zlými poveternostnými podmienkami, pred vandalizmom a krádežou z dôvodu nedostatku priestorových kapacít.

V rámci prieskumu trhu sa dali naceniť 2 rozmery garáží. Menší rozmer o šírke 2,5-3,5 m a dĺžke 7-8 m s dvoma dvojkridlovými dverami a väčší rozmer garáže o šírke 7-8 m a dĺžke 15 m s tromi dvojkridlovými dverami a jednými jednokridlovými dverami. Predpokladaná suma na obstaranie vyhovujúcej garáže (stavby) je do 15 000,00 €.

Starostka obce predložila návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad na rok 2022.

Rozpočet bol plánovaný a schválený ako vyrovnaný vrátane finančných operácií. Na základe vývoja potrieb obce bolo k dnešnému dňu navrhnutých a schválených 12 rozpočtových opatrení. V súčasnosti sa predkladá na posúdenie a schválenie zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2022 a to rozpočtovým opatrením č. 13/2022.

Príjmy

Zmeny rozpočtu v príjmovej časti bežného rozpočtu nenastávajú.

Zmeny rozpočtu v príjmovej časti kapitálového rozpočtu nenastávajú.

Zmeny rozpočtu vo finančných operáciách v príjmovej časti rozpočtu nenastávajú.

Výdavky

Zmeny rozpočtu vo výdavkovej časti bežného rozpočtu a programového rozpočtu nenastáva.

Zmeny rozpočtu vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu a programového rozpočtu nastávajú v jednotlivých programoch nasledovne:

Program 06 – Odpadové hospodárstvo

- zníženie rozpočtu v podprograme 6.3. – Separácia odpadu o sumu 20 000 €, ktoré boli plánované na výstavbu kompostárne v katastrálnom území obce Kamenná Poruba v spolupráci obcí združených v Združení Prameň – výdavok bude v roku 2023,

- zníženie rozpočtu v podprograme 6.4. – Nakladanie s odpadovými vodami o celkovú sumu 10 000 €, ktoré boli plánované na zabezpečenie projektovej



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

dokumentácie k výstavbe kanalizácie pre ul. Kostolná, Na Záhumní, Porubská a Nad škôlkou - výdavok sa predpokladá až v roku 2023.

Program 09 – Šport

- navýšenie rozpočtu v podprograme 9.4. – Detské ihriská o sumu 15 000 € na výstavbu detského ihriska a vybudovanie bezpečných dopadových plôch.

Program 13 – Administratíva

- zmena rozpočtu v podprograme 13.01. – Správa obce o sumu 15 000,00 € na nákup budovy pre potrebu uschovania traktoru.

Zmena rozpočtu vo finančných operáciách vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu nenastáva.

Predkladaný rozpočet obce po zmene rozpočtovým opatrením č.13/2022 zostane **vyrovnaný**.

Rozprava:

P. starostka vysvetlila potrebu nákupu plechových garáží, objasnila získanie strojov z dotačného programu prostr. investičného zámeru – nákup traktora s rozsiahlym príslušenstvom a kosačky - z dôvodu nedostatočných uskladňovacích priestorov.

P.p. Capko reagoval, či stačí garáž len objednať a zmontovať alebo je potrebné urobiť aj betónovú platňu, k čomu dostal odpoveď p. starostky, že z časových dôvodov momentálne stačí len zhutnená spevnená plocha.

P. kontrolórka reagovala, že nakoľko je RSP pre obec rentabilný, navrhla predložiť polročný stav hospodárskeho výsledku a účtovníctva podniku a teda zistiť, či nie je možné zakúpiť tieto garáže priamo nákupom z fin. prostriedkov sociálneho podniku, keďže sa jedná o uskladnenie majetku RSP a ušetrili by sme tak prostriedky z rezervného fondu obce.

P. starostka argumentovala, že RSP nie je založený za účelom vytvárania zisku ale poskytovania služieb a bol založený prioritne za účelom rozvoja obce.

P.p. Remenec poukázal na existujúci právny vzťah prenájmu majetku obce do správy sociálnemu podniku za symbolické ceny, z tohto dôvodu nie je podstatné, kto zakupuje tento majetok. Doplnil, že takto bola zodpovedaná aj otázka p.p. Kudelu, ktorú zaslal na mail ostatným poslancom. Podotkol, že suma 15 000 € je optimálna suma za nákup garáží.

P.p. Horník sa pýtal na vybudovanie separátneho strediska, keďže v tejto lokalite budú situované nové garáže, k čomu dostal odpoveď p. starostky, že do budúcnosti sa naďalej plánuje tento zámer zrealizovať v danej lokalite, len treba vyriešiť otázky ohľadom vysokého napätia.

P.p. Capko doplnil, že vec garáží na uskladnenie majetku obce je už dlhodobo riešený problém, a potrebujeme túto otázku vyriešiť.

P. starostka doplnila, že po 30 rokoch sa konečne podarilo obci získať právny vzťah k nehnuteľnostiam pod separátne stredisko pod svoju správu.

1. Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad **schvaľuje** investičný zámer - nákup plechových garáží na umiestnenie, uskladnenie a parkovanie strojov RSP a majetku Obce Kunerad z rezervného fondu.

Prerušenie OZ v čase 18:46 - 18:48 hod.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	35/446/2022	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, Ing. L. Remenec, J. Capko, M. Horník



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	M. Kudela, P. Mičuch, P. Škorvánek

Vykoná: starostka obce

Na vedomie:-

P. kontrolórka upozornila, aby sa pri obstarávaní opätovne neporušili pravidlá obstarávania a urobilo sa všetko v súlade so zákonom.

2. Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad

A. berie na vedomie návrh zmeny rozpočtu Obce Kunerad na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 13/2022,

B. schvaľuje zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad č. 13/2022.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	35/447/2022	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, Ing. L. Remenec, J. Capko, M. Horník
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	M. Kudela, P. Mičuch, P. Škorvánek

Vykoná: starostka obce

Na vedomie:-

BP 9: Zámer odpredaja majetku Obce Kunerad prípadom hodným osobitného zreteľa

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/1341/UK1/S382	Uznesenie č.: 35/448/2022
---	---	------------------------------

Dňa 06.06.2022 bola do podateľne Obce Kunerad doručená žiadosť občanov obce o odkúpenie obecných pozemkov, ktoré susedia s ich nehnuteľnosťami, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa. Následne bola žiadosť prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.07.2022, na ktorom sa poslanci dohodli, že po dohodnutí nájomného vzťahu s Urbárom, odsúhlasení ceny a dodržaní právnych náležitostí, môže dôjsť k odpredaju.

P. starostka upozornila, že nakoľko je taxatívne vymedzené schvaľovacie kvórum, ktoré nie je v tomto prípade splnené, bod sa presunie opäť na ďalšie zasadnutie.

Rozprava:

P.p. Remenec sa dopytoval na dohodu z minulého zastupiteľstva, či boli zazmluvnené vzťahy s Urbárom ohľadom vysporiadania všetkých komunikácií obce, ktoré sú na urbárskych pozemkoch.

P. starostka reagovala, že zadaná podmienka obecného zastupiteľstva je daná uznesením valného zhromaždenia spoločenstva Bývalí urbárnici obce Kunerad, p.s. Kunerad v sume 200,00 €/ročne za prenájom všetkých komunikácií v obci. Nasleduje postup



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

vyhotovenia geometrických plánov, príprava zmlúv a odsúhlasenie fin. prostriedkov na tieto účely zastupiteľstvom. Následne pripomenula konkrétne prípady pri riešení odpredaja majetku obce prípadom hodným osobitného zreteľa, pričom vždy boli hájené záujmy obce. Poukázala na riešenie odpredaja majetku obce PHOZ v okolitých obciach, kde sa tento zámer schvaľuje jednokrakovo, vysvetlila, že v týchto prípadoch ide prednostne o prospech občanov s ohľadom na ich uvedenie do omylu. Navyše občania darovali časť svojho pozemku obci, a napriek tomu ich chceme diskriminovať.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. berie na vedomie** žiadosť občanov J. Súkeníka, bytom Dolná ulica 6/21, 013 13 Kunerad, A. Horníkovej, bytom Dolná ulica 242/22, 013 13 Kunerad, A. Dolníkovej a L. Dolníka, bytom Dolná ulica 256/23, 013 13 Kunerad, J. Krištofíka a M. Krištofík, obaja bytom Dolná ulica 401/24, 013 13 Kunerad vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Kunerad z parcely C KN č. **1195/2**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 498 m², vedenom na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad nachádzajúcim sa pri nehnuteľnostiach žiadateľov, parcela C KN č. **611/3**, parcela C KN č. **614/1**, parcely C KN č. **614/2 a 615/3**, ktorých sú vlastníckmi, a nehnuteľnosti parcela C KN č. **1195/4 a parcela C KN č. 1195/5**,
- B. schvaľuje** prebytočnosť majetku Obce Kunerad
- parcelu C KN č. **1195/11** o rozlohe **22 m²** odčlenenú na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. z parcely C KN 1195/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedenej na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad, nachádzajúca sa pri pozemku v k.ú. Kunerad, susediacu s nehnuteľnosťou parcela C KN č. **611/3**, vedenej na LV 455 vo výlučnom vlastníctve J. Súkeníka, bytom Dolná ulica 6/21, 013 13 Kunerad,
 - parcelu C KN č. **1195/10** o rozlohe **19 m²** odčlenenú na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. z parcely C KN 1195/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedenej na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad, nachádzajúca sa pri pozemku v k.ú. Kunerad, susediacu s nehnuteľnosťou parcela C KN č. **614/1**, vedenej na LV 1154 vo výlučnom vlastníctve A. Horníkovej, bytom Dolná ulica 242/22, 013 13 Kunerad,
 - parcelu C KN č. **1195/9** o rozlohe **31 m²** odčlenenú na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. z parcely C KN 1195/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedenej na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad, nachádzajúca sa pri pozemkoch v k.ú. Kunerad, parcely C KN č. **614/2 a 615/3**, vedené na LV 197 vo výlučnom vlastníctve A. Dolníkovej a L. Dolníka, bytom Dolná ulica 256/23, 013 13 Kunerad,
 - parcelu C KN č. **1195/5**, druh zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe **19 m²**, vedenú na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad a parcelu C KN č. **1195/4**, druh zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe **13 m²**, vedenú na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad, nachádzajúce sa pri pozemkoch k.ú. Kunerad, parcela C KN č. 615/8 vedená na LV 1139 vo výlučnom vlastníctve J. Krištofíka a M. Krištofík, obaja bytom Dolná ulica 401/24, 013 13 Kunerad a parcela č. 615/2 a č. 615/1 vedené na LV 293 vo výlučnom vlastníctve M. Krištofík, bytom Dolná ulica 401/24, 013 13 Kunerad,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

C. **schvaľuje** spôsob prevodu majetku obce

- parcelu C KN č. **1195/11** o rozlohe **22 m²** odčlenenú na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. z parcely C KN 1195/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedenej na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad, **predajom** do výlučného vlastníctva žiadateľovi občanovi Jaroslavovi Súkeníkovi, bytom Dolná ulica 6/21, 013 13 Kunerad,
- parcelu C KN č. **1195/10** o rozlohe **19 m²** odčlenenú na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. z parcely C KN 1195/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedenej na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad **predajom** do výlučného vlastníctva žiadateľovi občianke Anne Horníkovej, bytom Dolná ulica 242/22, 013 13 Kunerad,
- parcelu C KN č. **1195/9** o rozlohe **31 m²** odčlenenú na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. z parcely C KN 1195/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedenej na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad **predajom** do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom občanom Adriane Dolníkovej a Ladislavovi Dolníkovi, bytom Dolná ulica 256/23, 013 13 Kunerad,
- parcelu C KN č. **1195/5**, druh zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe **19 m²**, vedenú na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad a parcelu C KN č. **1195/4**, druh zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe **13 m²**, vedenú na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad **predajom** do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom občanom Jurajovi Krištofíkovi a Monike Krištofík, bytom Dolná ulica 401/24, 013 13 Kunerad,

podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že nehnuteľnosti Obce Kunerad priamo susedia s pozemkami vlastníkov uvedených vyššie, pričom majitelia jednotlivé časti, ktoré majú záujem odkúpiť a vysporiadať tak vlastnícke práva, dlhodobo užívajú alebo majú na nich postavené svoje nehnuteľnosti alebo ich majú pričlenené k svojim nehnuteľnostiam,

D. poveruje starostku obce zverejnením zámeru predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa (vyhotovením geometrického plánu, prípravou zmlúv, zverejnením na úradnej tabuli),

E. schvaľuje cenu odpredaja obecného majetku v sume 20,00 za m².

(kvórum: schválenie 3/5 všetkých poslancov - 5 poslancov ZA)

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	-
Výsledok hlasovania	neprijaté uznesenie potrebným počtom hlasov poslancov



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, Ing. L. Remenec, J. Capko, M. Horník
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	M. Kudela, P. Mičuch, P. Škorvánek

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: J. Súkeník, A. Horníková, A. Dolníková a L. Dolník, J. Krištofik a M. Krištofik

BP 10: Rôzne

10/1 Nakladanie s majetkom obce - futbal. Ihriska

P. starostka informovala o dokončení oplotenia na futbal. ihrisku, žiadala OZ o odsúhlasenie s nakladaním tohto majetku, nakoľko máme 32 detí v OŠK, s čím súvisia zvýšené fin. náklady na celkovú správu. Poukázala na požiadavky mať areál otvorený a sprístupnený občanom, zároveň zabezpečiť ochranu majetku obce, trávniku, žiadala poslancov o návrhy, ako sprístupniť verejnosti tento areál, ako zabezpečiť otváranie a uzamykania tohto areálu.

P. poslanci navrhli pozíciu správcu tohto majetku, starostka odporučila osobu z RSP, avšak je potrebné zadefinovať presné ciele, pravidlá, zabezpečenie kamerového systému, k čomu treba uvoľnenie fin. prostriedkov.

P.p. Remenec reagoval, že treba tento areál využívať aj komerčne, aby si obec ním zarobila na údržbu, a bolo by vhodné prerobiť najmä dámske toalety na dve kajuty.

P.p. Capko navrhol mať cez deň otvorené pre občanov s dodržiavaním denného prevádzkového poriadku, zabezpečenie kamier a na noc uzamykať a chrániť tak majetok.

10/2 Využívanie majetku obce občanmi komunit z obce

Na obec prichádzajú žiadosti od občanov komunitných skupín – mamičiek s deťmi, kostolných spevákov k využívaniu priestorov pred obecnou knižnicou.

Návrh *p.p Remenca* - bezodplatne – príprava do ďalšieho zasadnutia.

10/3 Neschválenie dotácie zo ŠFRB

P. starostka ozrejmila, že Obci Kunerad nebol pridelený úver zo ŠFRB, napriek tomu, že bola uznaná chyba pracovníčky ŠFRB a všetky pripomienky nám boli priznané ako opodstatnené, a teda nie je možné získať momentálne nájomné byty do vlastníctva obce z tohto dôvodu navrhla verejnú schôdzu obyvateľov a poslancov na piatok 14.10. vo večerných hodinách, aby bola ozrejmená situácia, ktorá obec čaká, nakoľko aj developer musí riešiť svoju fin. otázku. Poznamenala, že je smutné, ak obec príde o nájomné byty kvôli neprajníkom tejto obce. Poďakovala prítomným poslancom, že vždy hlasovali za nájomné bývanie a podporili výstavbu bytoviek.

P. kontrolórka si zastala názory občanov, ktorí chceli, aby boli veci robené správne podľa zákona, poznamenala, že keby boli dodržané pôvodné záujmy, bytovky mohli byť už obecné. Doplnila, že keby sa veci robili podľa zákona, žiadne problémy s nájomnými bytmi nemuseli byť.

Následne odznela výmena názorov medzi prítomnými.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

10/4 Kompostáreň Prameň v Kamennej Porube, Prameň združenie obcí

P. starostka informovala o podaní novej žiadosti o dotáciu, nakoľko ceny práce a materiálu stúpili a pôvodné zámery už boli z pohľadu cien pre obce nevýhodné.

10/5 Rozsudok z nadstavby MŠ

Čakáme na právnu analýzu, nakoľko rozsudok nebol jasný.

BP 11: Interpelácie

P.p. Horník - Je možné znížiť 2 rady paliet umiestnených na multifunkčnom ihrisku?

Nakoľko sa pri multifunkčnom ihrisku nachádzajú palety betónových dlaždíc v 2 radoch na sebe, deti po nich vyskakujú na strechu bývalého bufetu, bolo by vhodné ich premiestniť, resp. znížiť, aby sme predišli úrazom a ničeniu strechy. *P. starostka* uvidela, že sa dlažba uloží inak.

BP 12: Diskusia

P. starostka poďakovala všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom prispeli ku krásnym hodovým slávnostiam a oslavám 110. výročia našej Základnej školy, kde sa vo veľkej miere podieľali na programe pre deti rodičia z Rady rodičov, konkrétne p. riaditeľke školy, p. učiteľkám a vychovávateľkám, zamestnancom obce, RSP, poslancom, pani učiteľkám z MŠ, pani upratovačkám a pracovníčkam ŠJ.

Ďalej informovala o plánovanom slávnostnom obede pre dôchodcov, ktorý sa kvôli korone nemohol 2 roky realizovať, so začiatkom o 11. hod. slávením sv. omše a následne posedením v kultúrnom dome. Termín by bol v nedeľu 23.10.2022.

P. kontrolórka sa pýtala v mene mamičiek na výstavbu a dokončenie detského ihriska pri multifunk. ihrisku, načo p. starostka reagovala, že občania obce nechcú toto ihrisko pri svojich domoch, a nakoľko sú účastníkmi konania, vydanie stavebného povolenia sa predlžuje. Máme len ohlásenie drobnej stavby k menším častiam ihriska. Opakovalo sa verejné obstarávanie, podpísala sa zmluva na sumu 57 000 €, avšak zhotoviteľ už v dnešnej dobe oznámil, že nie je možné zrealizovať zhotovenie v danom termíne. *P. kontrolórka* navrhla, aby sme teda nečakali na toto ihrisko, ale financie, ktoré musíme uhrádzať navyše za tento projekt spolu s cenou oplotenia, čo je cca 13 000 €, investovali do iného typu certifikovaného ihriska a vyhovel tak požiadavkám matiek s deťmi. K uvedenému odznela reakcia, že sa nevzdáme takéhoto projektu s dotáciou 50 tisíc. *P.p. Remenec* doplnil, že nemôžeme meniť predmet dotácie.

P. kontrolórka ďalej prezentovala otázky mamičiek, ktoré sa zaujímali, či je možné využívať fitnesscentrum v areáli športového areálu, k čomu bolo povedané, že sa síce sa jedná o posilňovňu v budove areálu futbal. ihriska, stroje sú však majetkom obč. združenia Mladí v Kunerade, a teda túto otázku je potrebné riešiť s nimi. Tiež položila otázku, či máme vedomosť o tom, že nefunguje chladiaci box v dome smútku, a či bude opravený, k čomu dostala odpoveď starostky, že o tom vieme.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kúnerad

BP 13: Záver

P. starostka na záver poďakovala všetkým prítomným a ukončila 35. zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:56 hod.

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

1. overovateľ

2. overovateľ