

Od 1.4.2025 v prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položka 59 znie:

„Položka 59

- a)
Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na
1.
jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu 300 eur
 2.
troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu 1 000 eur
 3.
jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu 2 000 eur
 4.
päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu 3 500 eur
 5.
stojeden a viac bytovú budovu 5 000 eur
 6.
nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou 300 eur
 7.
nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m² vrátane 500 eur
 8.
nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m² vrátane 1 000 eur
 9.
nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m² do 2 000 m² vrátane 2 000 eur
 10.
nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m² do 5 000 m² vrátane 5 000 eur
 11.
nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m² o 10 000 m² vrátane 8 000 eur
 12.
nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m² 10 000 eur
 13.
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty do 60 000 eur vrátane 300 eur
- nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane 800 eur
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane 1 500 eur

nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5 000 eur
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000 eur
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000 eur
nad 50 000 000 eur	20 000 eur

14.

Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

- b)
- Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky
- 1.
- 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
- 2.
- 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
- 3.
- 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby
- 4.
- pre drobnú stavbu na základe ohlásenia 50 eur
- 5.
- pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva
na bytovej budove 150 eur
- na nebytovej budove 300 eur
- na inžinierskej stavbe 300 eur
- terénna úprava 50 eur
- vonkajšia úprava 50 eur
- na informačnom zariadení 300 eur
- na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach 300 eur
- iná stavebná práca inde nezaradená 50 eur
- 6.
- pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.
- c)
- Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou 200 eur
- d)
- Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby 200 eur
- e)
- Vydanie kolaudačného osvedčenia 30 % sadzby podľa písmena a)

f) Opakovaná kolaudačná prehliadka 20 % sadzby podľa písmena a)

g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby 100 eur

h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby 100 eur

i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť 50 eur

Oslobodenie

1.
Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2.
Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾ a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Poznámky

1.
Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.

2.
Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,¹⁸⁾ správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 18 znie:

„¹⁸⁾ Napríklad § 58, § 63 ods. 6, § 65 ods. 2, § 66 ods. 7, § 69 ods. 3, § 70 ods. 3 Stavebného zákona.“

8.
V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa sa položky 60, 60a, 61 a 62a vypúšťajú.

9.
V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položke 62 sa vypúšťa písmeno a).
Doterajšie písmená b) a c) sa označujú ako písmená a) a b).

10.
V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položke 62 Oslobodenie sa slová „písmena b)“ nahrádzajú slovami „písmena a)“.