



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/390/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** overovateľov zápisnice p. poslancov M. Horníka a Ing. L. Remenca,
- B. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/391/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 2: Kontrola plnenia uznesení

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/392/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 3: Združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach - členské príspevky obce

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach - členské príspevky obce na rok 2022.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/393/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 4: Ponuka na odkúpenie akcií emitenta SKL Rajecké Teplice, a.s.

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad

schvaľuje

odpredaj 711 kmeňových akcií na meno v podobe zaknihovaných cenných papierov, ktorých emitentom je spoločnosť Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s. v nominálnej hodnote 33,19 EUR/akciu.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	0	
PROTI	4	A. Dolníková, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
ZDRŽAL SA	1	M. Horník
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Výsledok hlasovania: Obecné zastupiteľstvo **neschválilo odpredaj** cenných papierov.

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/394/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 5: Žiadosť o úpravu prístupovej cesty k stožiaru Slovak Telekomu, a.s.

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad

súhlasí

s vytýčením a úpravou cesty umiestnenej na parc. č. 1201 KNC, kat. územie Kunerad, na náklady spoločnosti Slovak Telekomu, a.s., ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácia k základňovej stanici stožiaru.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/395/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

**K bodu č. 6: Správa o výsledku kontroly: Kontrola plnenia uznesenia č.24/340/2021
Žiadosť občana o opravu cesty s parc.č.459/54 C KN na ulici Lesná vo vlastníctve obce
Kunerad**

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly - Kontrola plnenia uznesenia č.24/340/2021 Žiadosť občana o opravu cesty s parc.č.459/54 C KN na ulici Lesná vo vlastníctve obce Kunerad.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: hlavná kontrolórka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/396/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 7: Správa o výsledku kontroly: Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie ul. Kostolná spojená so zatrubnením kanála v k.ú. Kunerad

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly - Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie ul. Kostolná spojená so zatrubnením kanála v k.ú. Kunerad

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	A. Dolníková
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: hlavná kontrolórka

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/397/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 8: Žiadosť občianky o iné právo k majetku obce, parc. č. 763/40 C KN, k.ú. Kunerad

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad

- A. berie na vedomie** žiadosť občanov Ing. Simony Škorvánkovej, bytom: Na záhumní 79/42, 013 13 Kunerad a Ing. Maroša Hujlaka, bytom: Na kopci 588/21, 010 01 Žilina- Trnové o iné právo k majetku obce – pozemku s parc. č. 763/40 C KN, k.ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina,
- B. schvaľuje** zriadenie vecného bremena - uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) pre „novostavbu rodinného domu - RD L110“ pre žiadateľov Ing. Simonu Škorvánkovú a Ing. Maroša Hujlaka na pozemku s parc. č. 763/40 C KN, k.ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie („Situácie“) pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Danielom Szabóm, DJS Architecture s.r.o. Topolčianská 19, 851 05 Bratislava,
- C. schvaľuje** podmienky uvedené v Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí, pričom zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a bezodplatne a všetky vzniknuté náklady sa zväzujú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/398/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 9: Žiadosť o výstavbu verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. berie na vedomie žiadosť občanov o výstavbu verejného osvetlenia,
- B. schvaľuje zámer rozšírenia a výstavby verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/399/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 10: Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. berie na vedomie** žiadosť Ing. Martina Plevu, bytom Riečna 353/7, 013 13 Rajecké Teplice a Beáty Plevovej, rod. Prieložnej, bytom Riečna 353/7, 013 13 Rajecké Teplice o schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku s parc. č. 1192 C KN, kat. ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina,
- B. schvaľuje** zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemok parc. č. 1192 C KN, k.ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, k vybudovaniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rámci stavby: „Predĺženie vodovodu a kanalizácie“,
- C. schvaľuje** podmienky uvedené v Dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena k vybudovaniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/400/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 11: Smernica 1/2022 o poplatkoch Obce Kunerad

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

Smernicu 1/2022 o poplatkoch Obce Kunerad.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	M. Kudela
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/401/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 12: Návrh VZN č. 1/2022 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce Kunerad

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

Všeobecne záväzne nariadenie Obce Kunerad č.1/2022 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce Kunerad.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/402/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 13: Návrh VZN č. 2/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Kunerad

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

Všeobecne záväzne nariadenie Obce Kunerad č. 2/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Kunerad.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/403/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 14: Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **prerokovalo** správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021,
- B. **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/404/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 15: Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. ruší** Uznesenie č. 29/385/2021 z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021 k bodu č. 8: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB,
- B. ruší** Uznesenie č. 29/386/2021 z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021 k bodu č. 9: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	3	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAJ	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 31/405/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 15: Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

súhlasí

s opätovným podaním žiadosti Obce Kunerad o poskytnutie Dotácie Ministerstva dopravy a výstavby a úveru zo ŠFRB na kúpu 44 nájomných bytov

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	3	M. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Mičuch

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



Uznesenie č. 31/406/2022

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.03.2022

K bodu č. 15: Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. schvaľuje** účel - investičný zámer (U413) na obstaranie nájomných bytov v Bytových domoch Kunerad 44 b.j. v bežnom štandarde a technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58, 536/115, 536/116, 536/117, 536/118 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890, LV 1121 a LV č. 471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 19.02.2020, č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020, č.2021/00234/43 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 28.05.2021 a č.2021/00369/1399 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 20.10.2021,
- B. schvaľuje** predmetné nájomné byty v Bytových domoch a technickú vybavenosť pozostávajúcu z:
- nájomných bytov v Bytových domoch č.1 a č.2 v celkovej počte – 44 bytových jednotiek, s celkovou podlahovou plochou bytov 2.635,60 m², priemerná podlahová plocha jedného nájomného bytu bude 59,90m²,
 - technickej vybavenosti zabezpečujúcej riadnu prevádzku a užívanie bytových domov, ktorá pozostáva:
 - z prístupovej miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia a z odstavných miest,
 - z prípojok NN,
 - z plynových prípojok,
 - z verejného vodovodu a vodovodných prípojok,
 - z kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane ORL,
- C. schvaľuje** nájomné byty v bytových domoch vyhotovené v prevedení:
- **dvadsaťosem 3-izbových bytov** pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, detskou izbou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,
 - **šestnásť 2-izbových bytov** pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,
 - **spoločné zariadenia a príslušenstvo** bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvorené bleskozvodom, vodovodnou, kanalizačnou,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

elektrickou prípojkou, plynovou prípojkou, výt'ahmi, objektovým vodomerom, hasiacim prístrojom, nástenným hydrantom a spevnenou parkovacou plochou,

- D. schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a technickej vybavenosti so zhotoviteľom F.A.A.C Consulting, s.r.o, IČO 36404446, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý bude špecifikovaný v tejto zmluve a príslušných Dodatkov k ZoBZ,
- E. schvaľuje** záväzok obce kúpiť nájomné byty v Bytových domoch od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **3.162.060,- €** vrátane DPH (slovom trimiliónystošesťdesiatdvojisícšesťdesiat Euro),
- F. schvaľuje** záväzok obce kúpiť technickú vybavenosť od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **437.400,- €** vrátane DPH (slovom štyristotridsaťsedemtisícštyristo Euro)
- G. schvaľuje** spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65 %, a to 2.055.330,-€ vrátane DPH
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 %, a to 1.106.720,-€ vrátane DPH
 - dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami vo výške 10,-€ vrátane DPH
- H. schvaľuje** spôsob financovania technickej vybavenosti:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 311.950,-€ vrátane DPH
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 116.300,-€ vrátane DPH
 - vlastné zdroje obce alebo úver vo výške 9.150,-€ vrátane DPH,
- I. schvaľuje** záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- J. schvaľuje** záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas lehoty splatnosti poskytnutého úveru, najmenej 30 rokov.
- K. schvaľuje** záväzok, že minimálne 80% z obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v spoločnej domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške päťnásobku životného minima domácnosti,
- L. schvaľuje stanovenie** ročného nájomného vo výške maximálne 10% z obstarávacieho nákladu nájomného bytu,
- M. schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- N. schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a pozemky, byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

536/58, 536/115, 536/116, 536/117, 536/118 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890, LV č. 1121 a LV č. 471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 19.02.2020, č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020, č.2021/00234/743 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 28.05.2021 a č.2021/00369/1399 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 20.10.2021, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v znení zákona č. 244/2017 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

- O. schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- P. schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v znení zákona č. 244/2017,
- Q. schvaľuje** podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- R. schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v znení zákona č. 244/2017,
- S. ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať splátky úverov zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB do rozpočtu obce,
- T. ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať 8 splátok úverov zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2022,
- U. súhlasí** s podmienkami poskytnutia dotácie z MDV SR platnými v čase podania žiadosti.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	3	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

NEP O D P Í S A N É S T A R O S T K O U O B C E