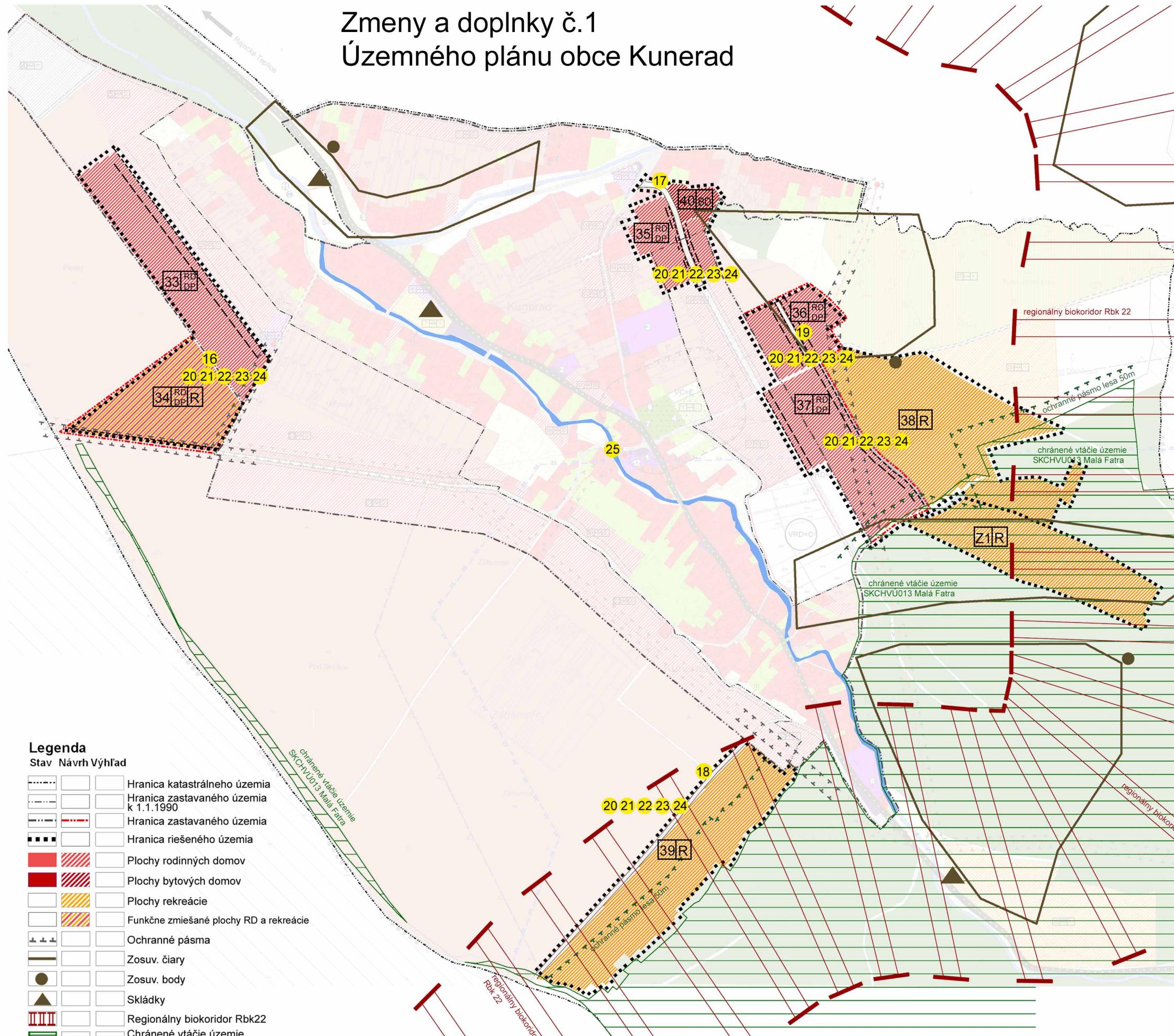


# Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kunerad



## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Stavby pre verejnú dopravnú a technické vybavanie

### Dopravné vybavenie

16, 17, 18, 19 rozšírenie obslužných a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov pre rozvojové lokality

### Plynofikáčne liniové stavby a zariadenia

20 rozšírenie plynofikáčnej siete STL DN 110 plynovodov do rozvojových lokalít

### Vodné hospodárstvo

21 dobudovanie verejnej vodovodnej siete DN 110 pre rozvojové lokality

22 rozšírenie kanalizačnej siete spaškovej kanalizácie DN 300 pre rozvojové lokality

25 úprava Kuneradského potoka – II. Etapa

### Elektroenergetické liniové stavby a zariadenia

23 rozšírenie elektrickej siete pre rozvojové lokality

### Telekomunikačné liniové stavby a zariadenia

24 vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluženie rozvojových lokalít

### Zásady a regulatyvne priestorového usporiadania územia pre plochy IBV lokality č.33, 35, 36, 37

a) navrhované plochy IBV riešiť formou zástavby izolovaných rodinných domov s využitím koridoru pre vedenie inžinierskych sieti

b) rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely

c) nová urbanistická štruktúra musí korespondať s pôvodnou zástavbou, tzn. izolované rodinné domy, jednopodlažné, podpísané s využitím podkovrom so sedlovými resp. polovalbovými stredami, pripadne zastrešenie plochou strechou

d) spôsob zástavby – izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1+1, pripadne 0+1+1, strecha sedlová alebo polovalbová so sklonom min. 30°, pripadne zastrešenie plochou strechou

e) koeficient zastavanosti 0,25

### Zásady a regulatyvne funkčného využitia územia pre plochy IBV lokality č.33, 35, 36, 37

a) hlavnou funkciou je funkcia bývania

b) doplnková funkcia – drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu

c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby

d) drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá

### Zásady a regulatyvne priestorového usporiadania územia pre plochy HBV lokality č.40

a) navrhované plochy HBV riešiť formou zástavby nízkopodlažných bytových domov s využitím koridoru pre vedenie inžinierskych sieti

b) rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely

c) nová urbanistická štruktúra musí korespondať s pôvodnou zástavbou, tzn. bytové domy s max. 4 bytovými jednotkami, dvojpodlažné, podpísané s využitím podkovrom so sedlovými resp. polovalbovými stredami

d) spôsob zástavby – izolované bytové domy, počet podlaží 1+2+1, pripadne 0+2+1, strecha sedlová alebo polovalbová so sklonom min. 30°, pripadne zastrešenie plochou strechou

e) koeficient zastavanosti 0,35

### Zásady a regulatyvne funkčného využitia územia pre plochy HBV lokality č.40

a) hlavnou funkciou je funkcia bývania

b) doplnková funkcia – drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu

c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby

d) drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá

### Zásady a regulatyvne priestorového usporiadania zmiešaného územia rekreácie a bývania lokality č.34

a) navrhované plochy zmiešanej funkcie riešiť formou zástavby izolovanými objektami pre individuálnu rekreáciu a bývanie, pripadne objektami pre hromadnú rekreáciu s ubytovacou kapacitou do 45 ľôžok spolu s potrebným koridorm pre vedenie inžinierskych sieti

b) rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely

c) nová zástavba – maximálne do dvoch nadzemných podlaží, zastrešenie sedlové so sklonom min.30°

d) koeficient zastavanosti 0,25

### Zásady a regulatyvne funkčného využitia zmiešaného územia rekreácie a bývania lokality č.34

a) hlavnou funkciou je funkcia rekreácie

b) doplnková funkcia – bývanie, agroturistika, drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu

c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby

d) drobnochov

### Zásady a regulatyvne priestorového usporiadania územia rekreácie lokality č.38 a 39 a Z1

e) navrhované plochy rekreácie riešiť formou zástavby izolovanými chatovými objektami pre individuálnu rekreáciu, pripadne objektami pre hromadnú rekreáciu s ubytovacou kapacitou do 15 ľôžok spolu s potrebným koridorm pre vedenie inžinierskych sieti

f) rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely

g) nová zástavba – maximálne do jedného nadzemného podlažia, podpísané s využitelným podkovrom, zastrešenie sedlové so sklonom min.30°

h) koeficient zastavanosti 0,20

### Zásady a regulatyvne funkčného využitia územia pre plochy rekreácie lokality č.38 a 39 a Z1

e) hlavnou funkciou je funkcia rekreácie

f) doplnková funkcia – drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu

g) prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby

h) drobnochov

### NÁZOV DOKUMENTU: ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KUNERAD

URBANIZMUS	ING.ARCH. RICHARD LICHÝ ING.ARCH. ANDREJ MAREŠ MGR.ART. SANDRA POKORNÁ	Ing.arch. Richard Lichý ul. Republiky 1049/16, 010 01 Žilina
POLNOHOSPOD. A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	DANA TOMANOVÁ	
DOPRAVA	ING. PAVOL MATYS	
ZÁSOBOVANIE PLYNOM	VERONIKA PAKOŠOVÁ	
VODNÉ A ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	JÁN SVRČEK	
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC KUNERAD, OBECNÝ ÚRAD, KUNERAD 60, 013 13 RAJECKÉ TEPLICE	MIERKA: 1 : 5000
OBSTARÁVATEĽ V ZASTÚPENÍ:	ING. MARTA SLÁMKOVÁ	DÁTUM: 03.2013
NÁZOV VÝKRESU:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ	Č. VÝKRESU: 7