

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v Kunerade, dňa 9. júla 2013

V zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov

ČI.I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Meno, priezvisko, rodné meno: Ing. Milan Dolník,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:
a manželka:
2. Meno, priezvisko, rodné meno: Marta Dolníková,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:
3. Meno, priezvisko, rodné meno: Vladimír Urbanec,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:
4. Meno, priezvisko, rodné meno: Štefánia Kováčiková,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:
5. Meno, priezvisko, rodné meno: Zdeněk Remenec,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:
6. Meno, priezvisko, rodné meno: Ing. Róbert Kocian,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:
7. Meno, priezvisko, rodné meno: Škorvánek Jaroslav,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:
8. Meno, priezvisko, rodné meno: Michal Baránek,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:

Kupujúci:

Názov: Obec Kunerad
Adresa: 013 13 Kunerad č. 60
IČO: 00648892
DIČ: 2020638994

v mene Obce Kunerad koná starosta obce Daniel Zelenay, zvolený za starostu obce Kunerad dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce dňa 20.12.2010 (ďalej len „kupujúci“),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. II. Predmet zmluvy

Bod 1)

Predávajúci pod por. č. 1. Ing. Milan Dolník, rod. Dolník a manželka pod por. č. 2. tejto zmluvy, Marta Dolníková, rod. Trstenovičová, sú **výlučnými** vlastníkmi v BSM, **parcely registra E-KN č. 745**, o výmere 1615 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej **v liste vlastníctva č. 330**, v ich prospech na základe V 3030/94-16/95.

Predávajúci pod por. č. 3. Vladimír Urbanec, rod. Urbanec, je **výlučným** vlastníkom **parcely registra E-KN č. 753**, o výmere 1237 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej **v liste vlastníctva č. 881**, v jeho prospech na základe 15D158/09, Dnot116/09, Z6163/09-112/09.

Predávajúci pod por. č. 4. Štefánia Kováčiková, rod. Dolníková, je **výlučnou** vlastníčkou **parcely registra E-KN č. 760**, o výmere 1200 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej **v liste vlastníctva č. 844**, v jej prospech na základe 30D997/06, Dnot140/07, Z2169/08-57/08 a 30D104/08, Dnot199/09, Z1658/10-46/10.

Predávajúci pod por. č. 5. Zdeněk Remenec, rod. Remenec, je **výlučným** vlastníkom **parcely registra E-KN č. 761**, o výmere 3036 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej **v liste vlastníctva č. 380**, v jeho prospech na základe 15D 872/11, Dnot243/11, Z 7902/11-87/11.

Predávajúci pod por. č. 6. Ing. Róbert Kocian, rod. Kocian, je **výlučným** vlastníkom **parcely registra E-KN č. 763**, o výmere 3691 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej **v liste vlastníctva č. 159**, v jeho prospech na základe V515/05-12/05 a V4673/07-55/07.

Predávajúci pod por. č. 7. Škorvánek Jaroslav, rod. Škorvánek, je **výlučným** vlastníkom **parcely registra C-KN č. 763/9**, o výmere 1172 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej **v liste vlastníctva č. 85**, v jeho prospech na základe D1829/93, Dnot264/94-53/97.

Predávajúci pod por. č. 8. Baránek Michal, rod. Baránek, je **výlučným** vlastníkom **parcely registra C-KN č. 763/17**, o výmere 280 m², druh pozemku orná pôda, a **parcely registra C-KN č. 763/18**, o výmere 124 m², druh pozemku orná pôda zapísaných **v liste vlastníctva č. 904**, v jeho prospech na základe V10754/10-47/11.

Bod 2)

Geometrickým plánom č. 43432611-50/2013, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, zo dňa 9.6.2013, overeným Správou katastra Žilina dňa 19.6.2013 pod por. č. 934/2013, bola

a) z pôvodnej parcely registra **E-KN č. 745** odčlenená dielom č. 3 parcela registra **C-KN č. 763/41** o výmere 67 m², druh pozemku orná pôda,

b) z pôvodnej parcely registra **E-KN č. 753** odčlenená dielom č. 4 parcela registra **C-KN č. 763/44** o výmere 49 m², druh pozemku orná pôda,

c) z pôvodnej parcely registra **E-KN č. 760** odčlenená dielom č. 5 parcela registra **C-KN č. 763/45** o výmere 49 m², druh pozemku orná pôda,

d) z pôvodnej parcely registra **E-KN č. 761** odčlenená dielom č. 6 parcela registra **C-KN č. 763/46** o výmere 122 m², druh pozemku orná pôda,

e) z pôvodnej parcely registra **E-KN č. 763** odčlenená dielom č. 7 parcela registra **C-KN č. 763/47** o výmere 213 m², druh pozemku orná pôda,

f) z pôvodnej parcely registra **C-KN č. 763/9** odčlenená dielom č. 2 parcela registra **C-KN č. 763/40** o výmere 50 m², druh pozemku orná pôda,

g) z pôvodnej parcely registra **C-KN č. 763/18** odčlenená dielom č. 1 parcela registra **C-KN č. 763/18** o výmere 106 m², druh pozemku orná pôda,

Originál geometrického plánu č. 43432611-50/2013, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, zo dňa 9.6.2013, overeným Správou katastra Žilina dňa 19.6.2013 pod por. č. 934/2013, je prílohou jedného rovnopisu tejto kúpnej zmluvy, určeného pre Správu katastra Žilina.

Čl. III.

Predávajúci pod por. č. 1. Ing. Milan Dolník, rod. Dolník a manželka pod por. č. 2. tejto zmluvy, Marta Dolníková, rod. Trstenovičová, pod por. č. 3. Vladimír Urbanec, rod. Urbanec, pod por. č. 4. Štefánia Kováčiková, rod. Dolníková, pod por. č. 5. Zdeněk Remenec, rod. Remenec, pod por. č. 6. Ing. Róbert Kocian, rod. Kocian, pod por. č. 7. Škorvánek Jaroslav, rod. Škorvánek, pod por. č. 8. Baránek Michal, rod. Baránek, **predávajú** svoje nehnuteľnosti, uvedené v Čl. II. bod 2) písm. a) až g) tejto zmluvy a to konkrétne parcely registra **C-KN č. 763/41** o výmere 67 m², druh pozemku orná pôda, **C-KN č. 763/44** o výmere 49 m², druh pozemku orná pôda, **C-KN č. 763/45** o výmere 49 m², druh pozemku orná pôda, **C-KN č. 763/46** o výmere 122 m², druh pozemku orná pôda, **C-KN č. 763/47** o výmere 213 m², druh pozemku orná pôda, **C-KN č. 763/40** o výmere 50 m², druh pozemku orná pôda, registra **C-KN č. 763/18** o výmere 106 m², druh pozemku orná pôda a kupujúci Obec Kunerad, **kupuje** uvedené nehnuteľnosti, do **výlučného vlastníctva v celosti**.

Čl. IV.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II, bod 2) písm. a) tejto kúpnej zmluvy - parcely C-KN č. 763/41 je 1,-€ (slovom jedno euro), písm. b) tejto kúpnej zmluvy - parcely C-KN č. 763/44 je 1,-€ (slovom jedno euro), písm. c) tejto kúpnej zmluvy - parcely C-KN č. 763/45 je 1,-€ (slovom jedno euro), písm. d) tejto kúpnej zmluvy - parcely C-KN č. 763/46 je 1,-€ (slovom jedno euro), písm. e) tejto kúpnej zmluvy - parcely C-KN č. 763/47 je 1,-€ (slovom jedno euro), písm. f) tejto kúpnej zmluvy - parcely C-KN č. 763/40 je 1,-€ (slovom jedno euro), písm. g) tejto kúpnej zmluvy - parcely C-KN č. 763/18 je 1,-€ (slovom jedno euro).

Kupujúci uhradil predávajúcim dohodnutú sumu za celý uvedený predmet kúpy v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatenie kúpnej ceny, dohodnuté v zmluve, je podmienkou tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci z akéhokoľvek dôvodu nesplní povinnosť zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu v dohodnutej lehote a v dohodnutej výške, vznikne predávajúcim právo od zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku ruší. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Čl. V.

Predávajúci oboznámili kupujúceho s technickým stavom predmetných nehnuteľností uvedených v Čl. II, bod 2) písm. a) až g) tejto zmluvy a kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav prevádzaných nehnuteľností.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradia účastníci kúpnej zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom, zapísaným ku dňu prevodu, v listoch vlastníctva.

Čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad prerokovalo dňa 8. júla 2013 prevod nehnuteľného majetku a prijalo uznesenie č. 39/2013, ktorým schválilo kúpu vyššie uvedených nehnuteľností z dôvodu výstavby miestnej komunikácie a ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1) Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Kunerad

Čl. VII.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Žilina.

Ak správa katastra preruší, zamietne alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť pri uskutočnení nápravy v lehote určenej Správou katastra Žilina, odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení, zamietnutí alebo zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností predložia kupujúci.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva sú určené pre Správu katastra Žilina, 8 rovnopisov je určených pre predávajúcich a jeden pre kupujúceho. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Účastníci kúpnej zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Čl. VIII.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis na Správe katastra Žilina *do LV č. 471*:

Katastrálne územie Kunerad

- Do A LV:** parcela registra **C-KN č. 763/41** o výmere 67 m², druh pozemku orná pôda,
parcela registra **C-KN č. 763/44** o výmere 49 m², druh pozemku orná pôda,
parcela registra **C-KN č. 763/45** o výmere 49 m², druh pozemku orná pôda,
parcela registra **C-KN č. 763/46** o výmere 122 m², druh pozemku orná pôda,
parcela registra **C-KN č. 763/47** o výmere 213 m², druh pozemku orná pôda,
parcela registra **C-KN č. 763/40** o výmere 50 m², druh pozemku orná pôda,
parcela registra **C-KN č. 763/18** o výmere 106 m², druh pozemku orná pôda,
- Do B LV:** bez zmeny
- Do C LV:** bez zmeny

Predávajúci:

.....
Ing. Milan Dolník,

.....
Marta Dolníková,

.....
Vladimír Urbanec,

.....
Štefánia Kováčiková,

.....
Zdeněk Remenec,

.....
Ing. Róbert Kocian,

.....
ŠkorvánekJaroslav,

.....
Michal Baránek,

Kupujúci:

.....