



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Z Á P I S N I C A

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad konaného dňa 15.12.2025

Prítomní: *starosta obce:* Miroslav Kudela
poslanci: Róbert Beháň, Ing. Dominik Dolník, Maroš Fašánok, Peter Škorvánek, Ing. Jozef Veselý
hl. kontrolór obce: -
Neprítomní, *ospravedlnení:* hl. kontrolórka Ing. Klaudia Kolečániová, poslanec J. Vrábek, Ing. A. Baránková
Ostatní: podľa prezenčnej listiny

BP 1: Otvorenie zasadnutia, zloženie sľubu poslanca OZ, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/1127/00408/2025	Uznesenie č.: 25/214/2025
----------------------------------	--	------------------------------

V súlade s § 13 ods. 4 písm. a) p. starosta zvolal zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:00 hod.

Zasadnutia OZ sa zúčastnil náhradník, ktorý nastúpil na uvoľnený mandát poslanca OZ a bol dlhodobo PN. P. starosta požiadal prítomného Ing. Dolníka, aby zložil sľub poslanca OZ v súlade s ustanovením § 26 zákona SNR č. 369/1990 Zb. v z.n.p., prečítaním a následným podpísaním sľubu. Poslanec tento sľub zložil ústnym vyhlásením „Sľubujem“ a podpisom pod týmto dokumentom. Po zložení sľubu p. starosta odovzdal novozvolenému poslancovi osvedčenie o zvolení za poslanca obecného zastupiteľstva obce Kunerad.

P. starosta konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 5 poslancov, p. p. Ing. Baránková, p. p. Vrábek a p. hl. kontrolórka sú ospravedlnení, uznal zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné.

Za zapisovateľa zápisnice určil Mgr. Ľubomíru Urbancovú a overovateľov zápisnice p. p. P. Škorvánek a p. p. Ing. J. Veselého.

Navrhovaný program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, zloženie sľubu poslanca OZ, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie 9 zmeny rozpočtu
4. Schválenie Darovacej zmluvy – pozemok 53 C KN
5. Zmluva SLK
6. Nájomná zmluva Adamík
7. Rôzne
8. Interpelácie
9. Záver



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo program rokovania a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 25/214/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. konštatuje,

že starosta obce v súlade s § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z. odovzdal náhradníkovi osvedčenie o tom, že sa stal poslancom obecného zastupiteľstva.

B. potvrdzuje,

že poslanec Ing. Dominik Dolník sa ujal mandátu dňa 15.12.2025 zložením predpísaného sľubu poslanca.

C. schvaľuje

1. navrhovaný program rokovania obecného zastupiteľstva,
2. overovateľov zápisnice p. p. P. Škorvánek a p. p. Ing. J. Veselý

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	konštatuje/potvrdzuje/schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	R. Behán, Ing. D. Dolník, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	Ing. A. Baránková, J. Vrábel

Vykoná:

Na vedomie:

BP 2: Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/1127/00408/2025	Uznesenie č.: 25/215/2025
----------------------------------	--	------------------------------

Č. uznesenia	Názov bodu	Úloha	Stav (splnená, v plnení, pozastavená, zrušená)
19/257/2020	Zámer odpredaja obecného majetku parc. č. 459/13 C KN formou PHOZ	- vyzvanie ostatných užívateľov obecného majetku k vytvoreniu nájomných vzťahov	pozastavená
19/259/2020	Hromadná žiadosť obyvateľov ulice Nad škôlkou a Kostolná	- príprava štúdií k projektovej dokumentácii na dobudovanie celkovej infraštruktúry, splaškovej a dažďovej kanalizácie	v plnení
19/262/2020	Schvaľovanie zámeru zmeny	- tvorba doplnku územného plánu	v plnení



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

	a doplnku územného plánu Dodatkom č.3	Dodatku č.3	
28/373/2021	Schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vyhláseného Ministerstvom kultúry SR s názvom „Skvalitnenie služieb a hygienických štandardov v kultúrnom dome v obci Kunerad“	- vyčlenenie fin. prostriedkov v prípade získania dotácie	pozastavené
29/384/2021	Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2022	- vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022	v plnení
31/398/2022	Žiadosť o výstavbu verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	- zabezpečenie verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	v plnení
02/21/2022	Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023	- vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023	v plnení
03/31/2023	Žiadosť občanov o vybudovanie inž. sieti na ulici Na záhumní	- zaoberať sa vybudovaním inžinierskych sieti a cestnej komunikácie na ulici Na záhumní	v plnení
04/41/2023	Žiadosť o realizáciu verejného osvetlenia na Porubskej ulici	Požiadavka na starostu, zahrnúť do rozpočtu rozšírenie verejného osvetlenia a inž. sieti na Porubskej ulici	v plnení
11/90/2023	Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu so spol. SEVAK, a.s.	Spol. SEVAK bol oznámený záver z výberu možností na prevádzku verejného vodovodu, zmluva nebola predložená	v plnení
11/99/2023	Rozšírenie verejných sieti v obci	príprava projektov	v plnení
17/151/2024	Schválenie zmluvy o manažmente projektu – výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre projekt vodovodu a kanalizácie v obci Kunerad	Zmluva bola podpísaná a zverejnená	v plnení
20/184/2025	Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu stavby – žumpa	Záver z rokovania bol oznámený žiadateľovi	v plnení
22/193/2025	Ponuka na odkúpenie akcií emitenta Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s.	Žiadateľ poslal zmluvu k prevodu akcií, je predmetom rokovania OZ	v plnení
22/194/2025	Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. 179/2025	Spol. SEVAK, a.s. bola upovedomená o schválení zmluvy zo strany obce, je na schválení v spoločnosti	v plnení
23/201/2025	Schválenie zapojenia sa do výzvy MCRaŠ – Modernizácia športového areálu	Obec sa zapojila do výzvy MCRaŠ	v plnení



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

23/205/2025	Prerokovanie žiadosti - TJ Partizán Kunerad, R. Tandara, OZ Namsak	Príprava zmluvy o poskytnutie dotácie pre žiadateľov.	v plnení
24/210/2025	Návrh na využitie rezervného fondu	Zpracované do rozpočtu obce na rok 2026	splnené
24/211/2025	Schválenie návrhu rozpočtu na rok 2026	Rozpočet na rok 2026 bol schválený	splnené
24/213/2025	Preventívne protipožiarne kontroly v obci	Starosta obce poveril kontrolnú skupinu na vykonanie protipožiarnych kontrol	splnené

Rozprava: - p. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený dňa 12.12.2025 a otvoril rozpravu – bez pripomienok

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo plnenie uznesení a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh na uznesenie č. 25/215/2025:
Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	R. Beháň, Ing. D. Dolník, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	Ing. A. Baránková, J. Vrábel

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 3: Schválenie 9 zmeny rozpočtu

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/1127/00408/2025	Uznesenie č.: 25/216/2025
----------------------------------	--	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený dňa 12.12.2025. V zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. predkladá starosta obce návrh zmien rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad na rok 2025.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Rozpočet a programový rozpočet Obce Kunerad na rok 2025 bol schválený uznesením OZ č. 18/161/2024 dňa 09.12.2024. Rozpočet bol plánovaný a schválený ako vyrovnaný vrátane finančných operácií.

Zmeny rozpočtu navrhované v príjmovej časti bežného rozpočtu na položke-

212- prenájom pozemkov, budov a vozidiel , 221 – ostatné poplatky – stavebné ,223 – doplatok dôchodcom , 311 – transfer na MŠ – Skutočne zdravá škola

Zmeny rozpočtu navrhované vo výdavkovej časti bežného rozpočtu a programového rozpočtu v jednotlivých programoch:

- Program 08 – Vzdelávanie,

- zníženie na položke - MŠ cestovné, elektrina, plyn, vodné , poštovné, telefónne poplatky, interiérové vybavenie, vš. materiál, kancelárske potreby, tonery, knihy, služby ZŠ elektrina, plyn, ŠKD všeobecné služby,

- zvýšenie na položke – ZŠ údržba budov, aktualizácia softvéru, MŠ pridel do SF

Program 04 – Služby občanom,

- zvýšenie na položke – cintorín oplatenie z dotácie,

Program 06 – Odpadové hospodárstvo,

- zvýšenie na položke – nákup nádob, rozšírenie verejného vodovodu Stránske na brehu na základe zmluvy,

- zníženie na položke – všeobecný materiál, nájom prevádzkových strojov, skládka, uloženie odpadu, a vývoz odpadu Urík, Lutex-vývoz textilu, všeobecné služby

Program 7 – Komunikácie

- zvýšenie na položke 636 – nájom príslušenstva za traktor

- zníženie na položke 636 – nájom traktora

Program 11 – Prostredie pre život

Program 13 – Administratíva

Zmena rozpočtu je zverejnená na web. stránke obce: <https://www.obeckunerad.sk/pages/rok-2025>

Rozprava: p. starosta otvoril rozpravu – bez pripomienok

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh uznesenia: 25/216/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. berie na vedomie

návrh zmeny rozpočtu Obce Kunerad na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 9/2025

B. schvaľuje

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad č. 9/2025

- úpravu bežných príjmov na výšku	1 132 556,83 EUR
- úpravu kapitálových príjmov na výšku	95 208,68 EUR
- úpravu finančných operácií príjmových na výšku	88 070,54 EUR
- úpravu bežných výdavkov na výšku	1 110 740,62 EUR
- úpravu kapitálových výdavkov na výšku	205 095,43 EUR
- úpravu finančných operácií výdavkových na výšku	0,00 EUR



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie/schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	R. Beháň, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	Ing. D. Dolník
NEPRÍTOMNÍ	2	Ing. A. Baránková, J. Vrábel

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 4: Schválenie návrhu Darovacej zmluvy – pozemok č. 53 C KN

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/1127/00408/2025	Uznesenie č.: 25/217/2025
----------------------------------	--	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený dňa 12.12.2025.

Darovacími zmluvami sa vysporiada vlastnícke právo k miestnej ceste Hrnčiarskej ulice, ktorá bola v súkromnom vlastníctve.

Vysporiadanie vlastníckych práv k miestnej ceste je potrebné, nielen z dôvodu investovania obce do údržby miestnej cesty, ale sú v nej zabudované verejné inžinierske siete. V zámere obce je postupné vysporiadanie miestnych ciest.

Pre stavebné konanie pripravovaného projektu rozšírenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu Obec musí dokladovať vlastnícke alebo iné práva k stavbou dotknutým pozemkom.

Pozemok bol riešený viacerými darovacími zmluvami, nakoľko niektorí podieloví vlastníci žijú mimo obce a komunikácia bola sťažená. P. starosta srdečne poďakoval za ústretovosť všetkým podielovým vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, za ich nezištnú pomoc obci.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu – bez pripomienok

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh uznesenia: 25/217/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. prerokovalo

1. Návrh Darovacej zmluvy uzatvorenej podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami: Ľuboš Dolník, Údlice, (ďalej v texte len „darca č. 1“) a Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce, (ďalej v texte len „obdarovaná Obec Kunerad“).

Darca č. 1 touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovanú Obec Kunerad nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy v pomere spoluvlastníckeho podielu 1/7.



OBEC KUNERAD

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

2. Návrh Darovacej zmluvy uzatvorenej podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Mgr. Ľuboš Knoth, Banská Bystrica, SR (ďalej v texte len „darca č. 2“) a obdarovaná Obec Kunerad.

Darca č. 2 touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovanú Obec Kunerad nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy v pomere spoluvlastníckeho podielu 1/7.

3. Návrh Darovacej zmluvy uzatvorenej podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Martin Krajčí, , Roman Dolník, Iveta Remencová, Anna Svetlovská, (ďalej v texte len „darca č. 3“) a obdarovaná Obec Kunerad.

Darca č. 3 touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovanú Obec Kunerad nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy v pomere spoluvlastníckeho podielu 3/7 a 1/14.

B. schvaľuje

1. Darovaci zmluvu uzatvorenú podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami, darcom č.

1: Ľuboš Dolník, a obdarovanou Obcou Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce..

Darca č. 1 touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovanú Obec Kunerad nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy v pomere spoluvlastníckeho podielu 1/7, pričom obdarovaná Obec Kunerad uvedenú nehnuteľnosť s vďakou prijíma v spoluvlastníckom podiele 1/7.

2. Darovaci zmluvu uzatvorenú podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami, darcom č.

2: Mgr. Ľuboš Knoth, Banská Bystrica, SR a obdarovanou Obcou Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce.

Darca č. 2 touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovanú Obec Kunerad nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy v pomere spoluvlastníckeho podielu 1/7, pričom obdarovaná Obec Kunerad uvedenú nehnuteľnosť s vďakou prijíma v spoluvlastníckom podiele 1/7.

3. Darovaci zmluvu uzatvorenú podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami, darcom č.

3: Martin Krajčí, Roman Dolník, Iveta Remencová, Anna Svetlovská, a obdarovanou Obcou Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce.

Darca č. 3 touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovanú Obec Kunerad nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy v pomere spoluvlastníckeho podielu 3/7 a 1/14, pričom obdarovaná Obec Kunerad uvedenú nehnuteľnosť s vďakou prijíma v spoluvlastníckom podiele 3/7 a 1/14.

C. poveruje

Starostu obce podpísať Darovacie zmluvy so zmluvnými stranami, darcom č. 1, darcom č. 2, darcom č. 3, kde predmetom darovania je spoluvlastnícky podiel 5/7 a 1/14 parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy, zapísanej na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	prerokovalo/schvaľuje/poveruje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	R. Beháň, Ing. D. Dolník, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	Ing. A. Baránková, J. Vrábel

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 5: Zmluva o kúpe zaknihovaných akcií SLK

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/1127/00408/2025	Uznesenie č.: 25/218/2025
----------------------------------	--	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený dňa 12.12.2025.

O návrhu Európskej spoločnosti APHRODITE GROUP INTERNATIONAL SE, so sídlom: Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 48 321 842, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 3071/B, ktorá obec oslovila s návrhom, odkúpiť 711 kmeňových akcií na meno v podobe zaknihovaných cenných papierov, ktorých emitentom (vydavateľom) je spoločnosť Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s., Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 31642 284, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3929/B (ďalej len „Spoločnosť“), rokovalo OZ 8.9.2025.

Uznesením 22/193/2023 OZ súhlasilo s predajom 711 ks kmeňových akcií z účtu majiteľa cenných papierov, obce Kunerad.

Na základe súhlasného uznesenia spol. vypracovala návrh zmluvy o kúpe akcií a zmluvu o spolupráci pri poskytovaní zliav, ktoré sú predmetom rokovania.

Zmluvy boli odoslané na pripomienkovanie právneho zástupcovi, ktorý pripomienkoval, najmä doručenie kúpnej sumy. P. starosta informoval o pracovnom stretnutí so zástupcami Spoločnosti, kde okrem iného oznámil zánik zámeru, pre ktorý mala byť kúpna cena použitá, zároveň informoval o výzve občanov, kde vyzývajú starostu a poslancov OZ, aby nepredávali akcie SLK Rajecké Teplice. V prílohe p. Kavecká doručila kópiu stanoviska MZ SR vo veci interpelácie odkúpenia akcií VŠZP.

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

Zúčastnení poslanci sa vyjadrili, že keďže pominul zámer použitia kúpnej ceny, nesúhlasia s predajom.

P. Kavecká požiadala o slovo, kde poďakovala všetkým, že nesúhlasili s predajom. Analyzovala interpeláciu na MZ SR vo veci hodnoty akcií VŠZP.

Neboli podané ďalšie dopyty p. starosta ukončil bod rokovania.



OBEC KUNERAD

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení bodu A. až C.:

Návrh uznesenia: 25/218/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. prerokovalo

1. Návrh Zmluvy o kúpe zaknihovaných akcií, uzatvorenú podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) a § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Zmluva“), uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce (ďalej v texte len „Predávajúci“) a APHRODITE GROUP INTERNATIONAL SE, Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 48 321 842, DIČ: 2120129847, zastúpená Zdenek Miškolci, predseda predstavenstva a Ladislav Miškolci, člen predstavenstva, (ďalej v texte len „Kupujúci“).

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k zaknihovaným akciám emitenta: Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a. s. so sídlom Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 31 642 284, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. č. 3929/B, ISIN akcií: SK1110012715, druh, podoba a forma: kmeňové, zaknihované akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie: 33,19 Eur, počet prevádzaných akcií: 711, celková menovitá hodnota: 23.598,09 Eur (ďalej v texte len „Predmet kúpy“).

2. Návrh Zmluvy o spolupráci pri poskytovaní zliav pre obyvateľov obce podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, uzatvorenej medzi: Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce (ďalej v texte len „Obec Kunerad“) a Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a. s., Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 316 422 84, DIČ: 2020450784, IČ DPH: SK2020450784, v zastúpení: Zdenek Miškolci, predseda predstavenstva, Zdenko Miškolci, člen predstavenstva spoločnosti, zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3929/B, kontaktná osoba: Zuzana Vančová, e-mail: zuzana.vancova@spa.sk (ďalej v texte len „Poskytovateľ“), ktorou sa Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne všetkým obyvateľom obce Kunerad (ďalej ako „obyvatelia“) zľavy vo výške 15% z cien vstupu do termálnych bazénov v Rajeckých Tepliciach podľa aktuálneho cenníka Vodného sveta dostupného na webe poskytovateľa a to v rozsahu a za podmienok podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy (ďalej len „ponuka zliav“).

B. schvaľuje

1. Zmluvu uzatvorenú medzi zmluvnými stranami Predávajúcim a Kupujúcim, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k Predmetu kúpy za kúpnu cenu vo výške 50.000,- Eur (slovom päťdesiat tisíc eur).

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu **vo výške 50.000,- Eur** najneskôr do 3 (troch) dní od podpisu Zmluvy a to zložením kúpnej ceny do notárskej úschovy zriadenej na Notárskom úrade JUDr. Miriam Hroteková, so sídlom notárskeho úradu Račianske mýto 1A, 831 02 Bratislava (ďalej ako „Notár“), na účet notárskej úschovy IBAN: SK86 1100 0000 0026 2903 0599, SWIFT: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a.s., variabilný symbol: 48321842 (ďalej ako „Notárska úschova“), pričom celá suma zložená Kupujúcim do Notárskej úschovy bude Notárom uvoľnená z Notárskej úschovy Predávajúcemu na účet IBAN: SK18 0200 0000 0009 2152 8432 v nasledujúci pracovný deň po tom, ako bude Notárovi v lehote do 30. (tridsiatich)



OBEC KUNERAD

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

dní od zriadenia Notárskej úschovy predložený originál zápisu zmeny vlastníka v Centrálnom depozitári cenných papierov (ďalej ako „Zápis zmeny akcionára v zozname akcionárov“). Zápis zmeny akcionára v zozname akcionárov môže Notárovi predložiť ktorákoľvek zo zmluvných strán.

V prípade, ak žiadna zo zmluvných strán v lehote do 30. (tridsiatich) dní od zriadenia Notárskej úschovy nepredloží Notárovi predmetný originál Zápisu zmeny akcionára v zozname akcionárov Kúpna cena bude Notárom bez zbytočného odkladu vrátená z Notárskej úschovy na účet Kupujúceho.

Prevod zaknihovaných akcií ako Predmetu kúpy sa uskutoční zápisom zmeny vlastníka v centrálnom depozitári cenných papierov.

2. Zmluvu o spolupráci pri poskytovaní zliav pre obyvateľov obce podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, uzatvorenej medzi: Obcou Kunerad a Poskytovateľom, ktorou sa Poskytovateľ zaväzuje, že poskytne všetkým obyvateľom zľavy vo výške 15 % z cien vstupu do termálnych bazénov v Rajeckých Tepliciach podľa aktuálneho cenníka Vodného sveta dostupného na webe poskytovateľa a to v rozsahu a za podmienok podľa Prílohy č.1 predmetnej zmluvy.

Zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov od jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

C. poveruje

1. Starostu obce podpísať Zmluvu, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami Predávajúcim a Kupujúcim, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k Predmetu kúpy za kúpnu cenu vo výške 50.000,- Eur.

2. Starostu obce podpísať Zmluvu o spolupráci pri poskytovaní zliav pre obyvateľov obce podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, uzatvorenej medzi: Obcou Kunerad a Poskytovateľom, ktorou sa Poskytovateľ zaväzuje, že poskytne všetkým obyvateľom zľavy vo výške 10% z cien vstupu do termálnych bazénov v Rajeckých Tepliciach.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	prerokovalo/neschvaľuje/nepoveruje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	0	
PROTI	4	R. Beháň, Ing. D. Dolník, M. Fašánok, Ing. J. Veselý
ZDRŽAL SA	1	P. Škorvánek
NEPRÍTOMNÍ	2	Ing. A. Baránková, J. Vrábek

Vykoná: -

Na vedomie:

OZ neschváli predložený návrh Zmlúv, po prerokovaní p. starosta dal hlasovať samostatne o bude D. predmetného uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

D. ruší,

z dôvodu neschválenia Zmluvy o kúpe zaknihovaných 711 akcií pre žiadateľa APHRODITE GROUP INTERNATIONAL SE, Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 48 321 842, DIČ: 2120129847, **uznesenie č. 22/193/2025 zo dňa 08.09.2025:**



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kúnerad

„Uznesenie č. 22/193/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kúnerad

A. súhlasí

s predajom 711 ks kmeňových akcií z účtu majiteľa cenných papierov, č. 300000051938, Obec Kúnerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kúnerad, IČO: 00648892, ktorých emitentom je spoločnosť Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s., IČO emitenta: 31642284, v prospech majoritného vlastníka akcií emitenta Slovenské liečebné Kúpele Rajecké Teplice, a.s., spoločnosti APHRODITE GROUP INTERNATIONAL SE, so sídlom: Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 48 321 842, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 3071/B, za kúpnu cenu 50.000,00 EUR, s možnosťou zľavnených vstupov do kúpeľov Aphrodite pre obyvateľov obce Kúnerad vo výške 15 % počas obdobia dvoch rokov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

B. berie na vedomie

- na základe vydaného súhlasu s predajom 711 ks kmeňových akcií z účtu majiteľa cenných papierov, č. 300000051938, Obec Kúnerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kúnerad, IČO: 00648892 a po odsúhlasení odplatného prevodu akcií predstavenstvom Spoločnosti, o ktorý akcionár, Obec Kúnerad vopred písomne požiadala, že spoločnosť APHRODITE GROUP INTERNATIONAL SE, Panenská 33, 811 03 Bratislava, pripraví návrh kúpnej zmluvy, ktorá bude prerokovaná Obecným zastupiteľstvom.“

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	ruší	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	R. Beháň, Ing. D. Dolník, M. Fašánok, Ing. J. Veselý, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	Ing. A. Baránková, J. Vrábek

Vykoná: -

Na vedomie:

BP 6: Nájomná zmluva Adamík

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: OcÚK/1127/00408/2025	Uznesenie č.: 25/219/2025
----------------------------------	--	------------------------------

P. starosta konštatoval, že materiál k bodu programu bol OZ doručený dňa 12.12.2025.

P. Adamík požiadal o vyjadrenie sa k zámeru, výstavbe žumpy, ktorú plánuje zabudovať v ploche parcely č. 459/13 C KN, k. ú. Kúnerad vo vlastníctve obce.

OZ rokovalo o žiadosti dňa 12.5.2025, uznesením č. 20/184/2025, OZ odporučilo rokovať o vydaní súhlasného stanoviska pre výstavbu stavby, po odbornom vytyčení plochy pre zámer výstavby, s predložením situácie pripojenia rekreačnej chaty.

P. Adamík predložil projekt zámeru, výstavby žumpy.

Spol. Geosmart s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, zo dňa 06.11.2025, zamerala stavebné objekty na parc. reg. C KN č. 459/13, prislúchajúce k rekreačnej chate č. 308, podľa skutkového stavu objektov a situácie výstavby žumpy.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Rozprava: - p. starosta otvoril rozpravu

P. Kavecká pripomienkovala postup schvaľovania výšky ceny nájmu, s porovnaním iných nájomcov v uvedenej oblasti.

P. starosta konštatoval, že dôvodom nižšej ceny nájmu bol najmä zámer využitia pozemku, na chov včelstva. U žiadateľa sa jedná o plochu zastavanú stavbou.

Po diskusii poslanci vyjadrili súhlas s návrhom ceny nájmu na 1,00 €/m², na obdobie 10 rokov.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo bod programu a uznieslo sa na nasledovnom uznesení:

Návrh uznesenia 25/219/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. schvaľuje

1. V súlade s Článkom 5 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kunerad, účinných od 14.11.2023 nájom nehnuteľnosti, v zmysle ustanovení § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku o výmere 24 m², zameraného Ing. Ondrejom Baránkom, autorizovaným geodetom a kartografom, Geosmart s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, zo dňa 06.11.2025, podľa skutkového stavu, z parc. reg. „C“ č. 459/13 o celkovej výmere 16594 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na L V č. 471 v k. ú. Kunerad, pre žiadateľa, Bc. Adamíka Michala, , za účelom:

- užívania pre rekreačné účely a činnosti s tým spojené,
- zastavania pozemku príslušnými stavebnými objektmi:
- SO-01 sklad,
- SO-02 sklad,
- SO-03 žumpa, prislúchajúcimi k rekreačnej chate so súpisným číslom 308, postavenej na parcele č. 459/7 C KN, k. ú. Kunerad.

Akákolvek iná činnosť na prenajatom pozemku sa môže realizovať len na základe písomného súhlasu vlastníka prenajatého pozemku.

2. Výšku nájomného stanoveného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kunerad, **vo výške 1,00 eur/m²/rok**, (čo činí 1 x 24 m² = 24 eur ročne) s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom a dobu nájmu **na obdobie 10 rokov** za nasledovnej podmienky:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností obecným zastupiteľstvom, uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

B. odporúča

starostovi obce podpísať Zmluvu o nájme v zmysle bodu A. tohto uznesenia.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh nebol prijatý z dôvodu malého počtu hlasov ZA, (potrebný počet hl. 3/5 všetkých poslancov), počet hlasov:

Výsledok hlasovania	neschvaľuje/neodporúča	
ZA	4	R. Beháň, M. Fašánok, P. Škorvánek, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	Ing. D. Dolník
NEPRÍTOMNÍ	2	Ing. A. Baránková, J. Vrábel

Vykoná: -

Na vedomie:

BP 7: Rôzne

7.1.

P. starosta poďakoval všetkým účastníkom Mikuláša, za prípravu a priebeh kultúrnej akcie.

7.2.

P. starosta predložil návrh na novoročné posedenie zamestnancov ovce a RSP obce na deň 9.1.2026.

7.3.

- Podnet p. Kaveckej:

1. P. Kavecká opätovne žiadala OZ, aby vyvodili finančnú zodpovednosť starostovi za to, že podpísal zmluvu bez uznesenia OZ s tým, že odpustil penále firme Skladan, čo činí viac ako 8000,00 €, čím poškodil obec.

2. P. Kavecká upovedomila OZ, že bez uznesenia OZ bol vyriešený spor, udelenie pokuty obci Kunerad bez toho, aby sa obec odvolala, nebolo to na OZ prerokované, ani verejnosť nebola informovaná, jedna sa o pokutu, kedy občan obce Kuneradu podal podnet na úrad pre VO za machinácie pri verejnom obstarávaní, uviedla, že to či pochybila alebo nie rozhodne súd.

3. P. Kavecká požiadala o odpoveď k osadeniu zrkadla na Porubskej ulici, kedy jeden deň bolo osadené a druhý deň tam nebolo, čo sa stalo?

P. poslanec Škorvánek uviedol, že cestné zrkadlo je na predmetnom mieste osadené.

P. Kavecká na to odpovedala, že sa pozrie.

4. P. Kavecká uviedla, že chce zistiť, ako obec postúpila čiernu stavbu na ulici Lesnej. Či to je čierna stavba, alebo nie je? Jedná sa o oplotenie pozemku. Či prebehlo stavebné konanie, ak neprebehlo, žiada obec Kunerad, aby podnet postúpila štátnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu.

P. starosta sa dopytoval, na miesto, kde sa nachádza oplotenie.

P. Kavecká bližšie špecifikovala miesto oplatenia, parcela č. 1199/1.

5. P. Kavecká opakovane upozornila na nebezpečný predmet umiestnený na miestnej ceste, parcela č. 625/7.

- Vyjadrenie p. starostu na podnety p. Kaveckej:

- P. starosta sa vyjadril, že nevie o akú pokutu sa jedná, je to len fabulácia p. Kaveckej, nie je jasné, z čoho vychádzala pri určení výšky škody. Konštatoval, že už viac krát sa opakovane vyjadroval k penalizácii pre firmu Skladan, ktorá dostala penalizáciu z omeškania.

K posunu termínu došlo preto, lebo boli zistené nezrovnalosti v projektovej dokumentácii, kde zmeny projektu boli schválené až cca v júli, nemohlo sa pokračovať na oknách, na kúrení, práce museli byť zastavené do obdobia schválenia zmien, z toho dôvodu boli termíny posunuté a za zvyšné obdobie nedodržania termínu bola firma penalizovaná obcou, cca 5000,00 € v zmysle ZoD.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uviedol, že do podrobnosti sa už nebude vyjadrovať, nakoľko to už niekoľko krát vysvetľoval a všetci boli informovaní.

P. starosta podotkol p. Kaveckej, že v zmluve o dielo sú zadefinované podmienky aj výška penalizovania.

- K pokute a procesu riešenia správneho deliktu pri VO na bytovky, p. starosta uviedol, že obec sa neodvolala voči Rozsudku Správneho súdu v Bratislave kde obec Kunerad žalovala Úrad pre verejné obstarávanie na odporúčenie právneho zástupcu obce, ako už v minulosti uviedol, čo môžu potvrdiť poslanci aj p. kontrolórka, že bolo všetkým doručené e-mailovou komunikáciou vyjadrenie od právneho zástupcu, aj predmetné rozhodnutie, na základe uvedeného sa obec rozhodla, nepodávať odvolanie, aby sa zamedzilo priet'ahom a zvýšeným nákladom na právne služby a na samotný proces.

Konštatoval, že bolo potrebné reagovať urýchlene v období medzi dvoma zastupiteľstvami, z uvedených dôvodov zvolili daný postup.

P. starosta sa dopytoval p. Kaveckej, na uznesenie OZ, kedy poslanci poverili p. Kaveckú, ako starostku obce, odvolať sa voči rozhodnutiu, ktorým bola obci uložená pokuta vo výške 30 000,00 € a zároveň na uznesenie ktorým by poverili starostku, aby podala žalobu na úrad pre VO za to, ako rozhodol. Nakoľko bol v tej dobe poslancom a vie, že o ničom takom sa nerokovalo a ani neschvaľovalo.

P. Kavecká vo svojej odpovedi uviedla, že pripomienkuje to, že starosta obce nakladá s majetkom obce, že spôsobil škodu viac ako 8000,00 € na penalož za 2 mesiace, kedy svojvoľne predĺžil zmluvu f. Skladan, čo je zásadný rozdiel, lebo spôsobil finančnú ujmu.

Tak isto, že pri platbe pokuty úradu pre VO nevyužil všetky právne dôsledky s tým, že nemal záruku, že obec Kunerad by nedostala pokutu 6000,00 €, že rozdiel je v tom, že bývala p. starostka ako štatutár uvedené prerokovali na zastupiteľstve a tiež aj podania žaloby na súd, kde obec nemala finančné náklady.

P. starosta uviedol, že za podanie žaloby obec zaplatila cez 500,00 € a za ďalšie zastupovanie na súde sa finančné prostriedky navýšili o cca 1000,00 €, za právne služby ohľadne aktu obec zaplatila cca 1600,00 €. Podotkol, že bývala p. starostka s OZ neprerokovala zámer podania žaloby, len informovala, že podá hromadnú žalobu, keď sa obhajovala pred rozhodnutím, ktoré prišlo z Úradu pre VO, že podá žalobu v súčinnosti aj s inými obcami spoločne. Žalobu podala len obec Kunerad. Konštatoval, že Obec „zaplatila“, po priznaní pochybenia pokutu len vo výške 6000,00 € čo činí polovičnú sadzbu z uloženej pokuty Úradom pre VO, z 12000,00 €. Pri podaní odvolania by sa proces predlžoval a tým by súviseli aj ďalšie navýšené výdavky s nulovou šancou zvrátiť stav v prospech obce nakoľko pochybenia sú jednoznačné. Úrad pre VO prehodnotil situáciu obce, boli ústretoví a Obec dostala benefit 50 % zníženie pokuty.

Bolo to veľké bremeno, ktoré spôsobila bývala p. starostka, poprosil, aby nehádzala vinu na iných.

P. Škorvánek sa dopytoval, na právne zastúpenie iným právnym zástupcom ako zazmluvneným právnym zástupcom v konaní žaloby na úrad pre VO. Obec platila služby na základe zmluvy a bývala p. starostka objednala služby u ďalšieho právneho zástupcu na podanie žaloby, kde sa zaplatilo cca 570,00 €.

P. starosta uzavrel diskusie k problematike a vyzval, aby sa k sporom na rokovaní nevracalo a uzatvoril bod rôzne.

BP 8: Interpelácie -

BP 9: Záver



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P. starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť, za plodnú diskusiu, za efektívne vystupovanie a všetkým, osobne poslancom, p. kameramanovi, p. Kaveckej, poprial spokojné prežitie vianočných sviatkov a všetko dobré a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva o 18:59 hod.

Miroslav Kudela
starosta obce

1. overovateľ

2. overovateľ