

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Obec Kunerad

So sídlom : Kunerad 60, 013 13 Kunerad
IČO : 00648892
IČ DPH :
DIČ : 2020638994
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel:
Zastúpená : Daniel Zelenay - starosta
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina
Číslo účtu : 921528432/0200

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka č.: 10514/L
Zastúpená: Ing. Mgr. Marek Štrpka - generálny riaditeľ

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky- Distribúcie, a. s. ako budúci oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí NN káblových rozvodov a v práve umiestnenia skríň SR pre napojenie nových odberných miest v k.ú. Kunerad a to na týchto pozemkoch

LV	Parcela	Výmera m2	Druh pozemku	poznámka
471	1181	824	Zast.plochy a nádvoría	NN káblové vedenie v dĺžke cca 94 m
471	1182/1	2813	Zast.plochy a nádvoría	NN káblové vedenie v dĺžke cca 277 m

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, Katastrálnym odborom Žilina evidované na liste vlastníctva LV 471 pre obec Kunerad, k. ú. Kunerad so sídlom Kunerad 60, 013 13 Kunerad ako budúceho povinného z vecného bremena. Predmetné pozemky bude dotknuté realizáciou stavby – „Kunerad – Záhumnie: I a II. Rozšírenie NNK pre IBV Maňák“, SW kód: 5504

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii stavby a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní uzatvorí riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl.I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí NN káblových rozvodov a v práve umiestnenia skríň SR o predpokladanom rozsahu cca 742 m2.

Budúci oprávnený prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá budúci oprávnený, ktorý bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný z tejto zmluvy dáva budúcemu oprávnenému súhlas podľa §-u 139 odst.1a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení s realizáciou stavby „**Kunerad – Záhumnie: I. a II. Rozšírenie NNK pre IBV Maňák**“

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, jedno pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Kunerade, dňa :

V Žiline, dňa 25.1.2014

budúci povinný z vecného bremena :

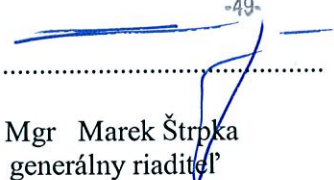
budúci oprávnený z vecného bremena :

Obec Kunerad

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.


.....
Daniel Zelenay
starosta




.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-49-