

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 401220)

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36 421 561  
IČ DPH: SK2021857310  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,  
vložka č. 10476/L  
zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

**Navrhovateľ dražby:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,  
vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 13.09.2021

**Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby:** sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina  
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
484	Kunerad	Žilina		
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
516/3	Zastavaná plocha a nádvorie	282 m <sup>2</sup>	484	
516/4	Záhrada	258 m <sup>2</sup>	484	
<b>Stavby na pozemkoch:</b>				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
154	516/3	282 m <sup>2</sup>	Dom	
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>				1/1

**Opis predmetu dražby:**

**Rodinný dom, súp. č. 154 s príslušenstvom, v k.ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina**

Rodinný dom č.s. 154 na parc. KN 516/3 k.ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, je situovaný v zastavanom území obce Kunerad, osadený v rámci uličnej zástavby hlavnej komunikácie prechádzajúcej obcou. Doklad o začiatku užívania pôvodného rodinného domu alebo predložený, podľa vyjadrení súčasných vlastníkov bol postavený v roku 1960, čomu zodpovedá jeho architektonické a materiálové vyhotovenie. Od roku 2009 bol dom súčasnými majiteľmi rekonštruovaný (1. NP), od roku 2015 bolo rekonštruované aj podkrovie - 1 miestnosť a chodba, 1 miestnosť. V čase ohodnotenia nebola dokončená (vyhotovené obvodové konštrukcie a čiastočne zvislé nosné konštrukcie, osadené okno), bol vymenený kotol ústredného vykurovania a zásobník TUV, zároveň bola vymenená strešná krytina a vybudovaný nový vikier pre izbu. Rekonštrukcia zahŕňala výmenu takmer všetkých prvkov krátkodobej životnosti - zateplenie obvodových konštrukcií zateplovacím systémom, vymenené všetky výplne okenných otvorov za okná z plastových profilov, vstupné dvere, nové rozvody kúrenia s radiátormi, bola vymenená kuchynská linka so spotrebičmi, podlahy, bola kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa vrátane rozvodov vody, kanalizácie, boli rekonštruované rozvody el. energie. Prístup k domu je po hlavnej komunikácii prechádzajúcej obcou a po vedľajšej komunikácii (prístup do dvora s hospodárskou stavbou).

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:** Rodinný dom je samostatne stojaci, s čiastočným podpivničením, s jedným nadzemným podlažím a čiastočne obytným podkrovm.

- V suteréne sa nachádza kotolňa, chodba, komunikačné priestory so schodiskom.
- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza obývací miestnosť, kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC, zádverie, chodba, schodisko do podkrovia.
- V podkroví sú situované dve obytné miestnosti, chodba, schodisko, povalový priestor.

**STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS:** Základy domu tvoria základové pásy z prostého betónu, obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia sú betónové monolitické, strop je železobetónový monolitický, omietka vápennocementové, podlahy z cementového poteru, povrch vstupného schodiska je z cementového poteru, okná sú jednoduché oceľové, dvere drevené zvlakové. V kotolni je osadený kotol na pevné palivo, kotol na zemný plyn a zásobník na TUV kombinovaný s kotlom ÚK. V suteréne je rozvod studenej vody z plastového potrubia, rozvod zemného plynu, elektroinštalácie svetelnej a motorickej. Obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia a podkrovia sú murované z pálenej tehly (v podkroví sú domurované časti z tvárnic Ytong s vyhotovením zateplenia stykovým zateplovacím systémom na báze polystyrénu. Stropná konštrukcia nad 1. nadzemným podlažím je drevená trámová s rovným podhlädom, v podkroví tvorená krovom s podbitím zo sadrokartónu (v dobudovanej časti nevyhotovené). Strecha domu je stanová s 2 vikiermi, s krytinou z pozinkovaného plechu. Oplechovanie strechy je úplné, z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z eloxovaného hliníkového plechu. Fasády na dome sú zo šľachtených omietok na báze silikátov s obkladom sokla z prírodného kameňa, vnútorné úpravy povrchov v dome tvorí hladká omietka, v kuchyni a v kúpeľni je keramický obklad

stien, na chodbe a v obývacej izbe je čiastočne obklad z prírodného kameňa. Schodisko do podkrovia je drevené s nástupnicami a podstupnicami. Okná na celom dome sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, v suteréne jednoduché oceľové. Výplne dverných otvorov tvoria dvere drevené rámové, osadené do obložkových zárubní, v suteréne zvlakové, vstupné dvere sú plechové reliéfové. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva s nerezovým umývadlom s odkvapkávacou plochou a pákovou batériou, sporákom na zemný plyn. Vybavenie kúpeľne na 1. nadzemnom podlaží - keramické nábytkové umývadlo, pákové batérie, obmurovaná plastová rohová vaňa, keramický obklad stien a vane, WC misa kombi. Vykurovanie domu je ústredné, teplovodné panelové Korado. Zdrojom vykurovania je kotol na pevné palivo, kotol na zemný plyn, zdrojom TUV je zásobník na TUV kombinovaný s kotlom ÚK. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody (1.NP), rozvod kanalizácie (1.NP), elektroinštalácie svetelnej a motorickej (suterén, 1. NP), elektroinštalácie svetelnej (podkrovia), rozvod zemného plynu (suterén, 1.NP), odkanalizovaný je do verejnej kanalizácie.

#### Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]
1. PP	1960	4,11*9,18	37,73
1. NP	1960	9,38*9,38+2,29*5,73+2,15*1,03	103,32
Podkrovia	1960	1,2*(3,55*3,74+0,71*2,20+0,73*0,87+2,68*1,45+2,55*0,97)	26,2
Podkrovia	2010	1,2*(1,1*1,5+2,13*3,30+1,47*1,1)	12,36
Spolu Podkrovia			38,56

#### Hospodárska stavba na parc. KN č. 516/3 k.ú. Kunerad

Predmetom dražby jeho hospodárska stavba postavená na parc. KN č. 516/3, za rodinným domom. Objekt je jednopodlažný, lichobežníkového tvar, dispozične pozostáva z 2 miestností - dielne a skladu. Základy sú betónové, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu, s vonkajšou brizolitovou omietkou, vnútorné omietky sú vápennocementové, strop je železobetónový monolitický, strecha je sedlová s krytinou zo šablón z pozinkovaného plechu, okná sú jednoduché oceľové, podlaha betónová, dvere zvlakové, elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vybudovaná bola v roku 1971.

#### Plot na parc. KN č. 516/3, 516/4 k.ú. Kunerad (od ulice)

Predmetom dražby je plot od ulice na parc. KN č. 516/3, 516/4 k.ú. Kunerad, vybudovaný z betónových základov, betónovej podmurovky, plotovú výplň tvorí strojové pletivo na oceľových stĺpikoch.

#### Plot na parc. KN č. 516/3, 516/4 k.ú. Kunerad (záhradný)

Predmetom dražby je plot od ulice (záhradná časť) na parc. KN č. 516/3, 516/4 k.ú. Kunerad, vybudovaný z betónových základov, murovanej podmurovky, s drevenou výplňou osadenou na murovaných stĺpikoch.

**Deliaci plot na parc. KN č. 516/4 k.ú. Kunerad**

Premetom dražby je deliaci plot pred domom na parc. KN č. 516/3 k.ú. Kunerad, vybudovaný z betónových základov, betónovej podmurovky, s drevenou výplňou osadenou na ocelových stĺpikoch.

**Deliaci plot na parc. KN č. 516/3 k.ú. Kunerad**

Premetom dražby je deliaci plot pri hosp. stavbe na parc. KN č. 516/3 k.ú. Kunerad, vybudovaný z betónových základov, betónovej podmurovky, s pletivovou výplňou osadenou na ocelových stĺpikoch.

**Vodovodná prípojka na parc. KN č. 516/4 k.ú. Kunerad**

Predmetom dražby je vodovodná prípojka vybudovaná na parc. KN č. 516/4 k.ú. Kunerad z plastového potrubia DN25, vedená od obecného vodovodu v komunikácii do rodinného domu.

**Plynová prípojka na parc. KN č. 516/4 k.ú. Kunerad**

Predmetom dražby je prípojka plynu vybudovaná na parc. KN č. 516/4 k.ú. Kunerad vybudovaná z rozvodu v komunikácii pred rodinným domom do rodinného domu.

**Elektrická prípojka na parc. KN č. 516/3, 516/4 k.ú. Kunerad**

Predmetom dražby je NN vybudovaná na parc. KN č. 516/3, 516/4 k.ú. Kunerad vybudovaná z rozvodu pozdĺž komunikácie pred rodinným domom do rodinného domu, vedená vzduchom

**Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 516/3 k.ú. Kunerad**

Predmetom dražby je kanalizačná prípojka vybudovaná na parc. KN č. 516/3 k.ú. Kunerad, za rodinným domom, z plastového potrubia DN150, vedená od obecného vodovodu v komunikácii do rodinného domu.

**Kanalizačná šachta na parc. KN č. 516/3 k.ú. Kunerad**

Predmetom dražby je kanalizačná šachta vybudovaná na parc. KN č. 516/3 k.ú. Kunerad, za rodinným domom, z PVC.

**Vonkajšie schody k zadnému vstupu na parc. KN č. 516/4 k.ú. Kunerad**

Predmetom dražby sú vonkajšie schody k zadnému vstupu do domu. Konštrukcia schodiska je železobetónová monolitická s povrchom nástupníc a podstupníc z keramickej dlažby.

**Spevnené plochy na parc. KN č. 516/3 k.ú. Kunerad**

Spevnené plochy z monolitického betónu tvoriace prístupové plochy

**Spevnené plochy na parc. KN č. 516/3, 516/4 k.ú. Kunerad (nové)**

Spevnené plochy z monolitického betónu tvoriace prístupové plochy a odkvapové chodníky

**Oporný múr za hosp. budovou na parc. KN č. 516/3 k.ú. Kunerad**

Oporný múr z debniacich tvárnic za hosp. budovou.

**POZEMKY registra „C“ č:**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
516/3	zastavané plochy a nádvoria	282,00	1/1	282,00
516/4	záhrada	258,00	1/1	258,00
Spolu výmera				540,00

Pozemky parc. KN č.516/3, 516/4 k.ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, sú situované v zastavanom území obce Kunerad, v zastavanom území obce Kunerad, osadené na súbehu prístupových komunikácií, v rámci uličnej zástavby hlavnej komunikácie prechádzajúcej obcou, s okolitou zástavbou rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti. Pozemok 516/3 k.ú. Kunerad je čiastočne zastavaný rodinným domom, pozemok parc. KN č. 516/4 k.ú. Kunerad tvorí záhradu pri rodinnom dome. Pozemky sú rovinaté, slnečné. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je veľmi dobrá - verejné rozvody vody, elektrickej energie, zemného plynu, kanalizácie. V lokalite je priemerná hustota obyvateľstva, dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je možná iba autobusovou prímestskou dopravou. Obec Kunerad má cca 1000 obyvateľov, je situovaná južne od kúpeľného mesta Rajcke Teplice, ktoré je vyhľadávaným mestom pre rekreáciu, cca 20 km od okresného mesta Žilina.

**Opis stavu predmetu dražby:**

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

**LV č. 484:**

V 10712/2016 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe zmluvy o splátkovom úvere č. 5120104683 zo dňa 21.11.2016, na pozemok C KN parc.č.516/3 zast.plochy o výmere 282m2, pozemok C KN parc.č.516/4 záhrady o výmere 258m2 a dom so súpisným číslom 154 na pozemku C KN parcele č.516/3, vklad povolený dňa 09.01.2017 - 4/2017

**Poznámky:**

P 113/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva od Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, vklad vedený pod číslom V 10712/2016, na pozemok C KN parc.č.516/3 zast.plocha o výmere 282m2, pozemok C KN parc.č.516/4 záhrada o výmere 258m2 a dom so súpisným číslom 154 na pozemku C KN parcele č.516/3 - 12/2020

**Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
79/2021	Ing. Adriana Melišková	26.5.2021	86.600,- €

Najnižšie podanie: 86.600,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- €

Spôsob zloženia  
dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 401220 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Zloženie dražobnej  
zábezpeky platobnou kartou  
alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie  
dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie  
dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci  
zloženie dražobnej  
zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej  
zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny  
dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX,

IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 25.08.2021 o 16,30 hod.  
Obhliadka 2: 08.09.2021 o 16,30 hod.

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 154, v obci Kúnerad, okres Žilina. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,  
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici

a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o to dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

#### Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

#### Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov



zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa 27.07.2021

Navrhovateľ dražby:

[Redacted]

**Ing. Miroslava Bartánusová**  
špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

[Redacted]

**Zaneta Adamišínová**  
špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

Dražobník

LICITOR group, a.s. / Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36421561 / DIČ: 2021852310

**JUDr. Tomáš Šufák**  
prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Miroslava Bartánušová, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uzna(a) podpis na tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 700882/2021.

Bratislava dňa 27.07.2021



\_\_\_\_\_  
Zuzana Gamos  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Žaneta Adamišinová, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uzna(a) podpis na tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 700883/2021.

Bratislava dňa 27.07.2021



\_\_\_\_\_  
Zuzana Gamos  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)