

U Z N E S E N I E

Okresný súd Žilina v právnej veci **navrhovateľa: Peter Horník, nar. 17.01.1957**, bytom Na záhumní 75/37, 013 13 Kunerad, *práv. zast.: Advokátska kancelária JUDr. Milan Chovanec s.r.o., so sídlom Vojtecha Tvrdeho 17, 010 01 Žilina, IČO: 36 436 640* a **Slovenský pozemkový fond**, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 17 335 345 a správcu lesného pozemku: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351 a ostatných účastníkov: **1/ Martin Horník, nar. 11.11.1951**, bytom 013 13 Kunerad 200, **2/ Pavol Horník, nar. 18.02.1953**, bytom 013 13 Kunerad 64, **o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**, takto

r o z h o d o l :

Súd **v y z ý v a** na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľností:

1. k.ú. Kamenná Poruba (obec Kamenná Poruba, okres Žilina)

- LV 805 ako parcela EKN 879/4 - lesný pozemok o výmere 173985 m²-pod B.38 v podiele 1/135- ín

- LV 1058 ako parcela EKN 879/1 - lesný pozemok o výmere 167076 m², EKN 879/2 - trvalý trávnatý porast o výmere 128678 m², EKN 879/3 - trvalý trávnatý porast o výmere 57226 m², EKN 879/5 - trvalý trávnatý porast o výmere 241252 m², EKN 879/6 - lesný pozemok o výmere 4058 m² - pod B.38 v podiele 1/135-ín

2. k.ú. Kunerad (obec Kunerad, okres Žilina)

- LV 962 ako parcela CKN 529/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128 m², CKN 1215/8 vod.pl. o výmere 28 m², CKN 1215/9 vod.pl. o výmere 8 m², CKN215/15 vod.pl. o výmere 1057 m², CKN 1255/1 - trvalý trávnatý porast o výmere 1026 m², CKN 1255/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², CKN 1255/3 - záhrada o výmere 344 m², CKN 1255/5 - trvalý trávnatý porast o výmere 46 m² - pod B.30 v podiele 1800/258531-ín

3. k.ú. Stránske (obec Stránske, okres Žilina)

- LV 1499 ako parcela CKN 654/8 - trvalý trávnatý porast o výmere 23m², CKN 654/9 - trvalý trávnatý porast o výmere 5 m², CKN 655/6 - trvalý trávnatý porast o výmere 1558 m², CKN 698 - trvalý trávnatý porast o výmere 198 m², CKN 699 - ostatná plocha o výmere 3563 m², CKN 700/1 - ostatná plocha o výmere 1514 m², CKN 714/240 orná p. o výmere 98 m², CKN 714/248 orná p. o výmere 2161 m², CKN 714/249 orná p. o výmere 1747 m², CKN 714/251 orná p. o výmere 831 m², CKN 769/7 - záhrada o výmere 3964 m², CKN769/8 - záhrada o výmere 791 m², CKN 769/9 - záhrada o výmere 9 m², CKN 769/10 - záhrada o výmere 2307 m², CKN 775/17 - ostatná plocha o výmere 27 m², CKN 781/32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m², CKN 958/2 - záhrada o výmere 656 m², CKN 963/7 - lesný poz. o výmere 1412 m², CKN 1136/22 - trvalý trávnatý porast o výmere 14251 m², CKN1136/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², CKN 1136/24 - trvalý trávnatý porast o výmere 59 m², CKN1857/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4193 m², CKN 1861/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², CKN 1861/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², CKN 1861/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², CKN 1861/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², CKN 1862/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m², CKN 1862/36 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², CKN 1891/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m², CKN 1953/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², CKN 2023/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², CKN 2023/20 - lesný poz. o výmere 381 m², CKN 2023/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² - pod B.53 v podiele 1800/258531-in

4. k.ú. Rajecké Teplice (obec Rajecké Teplice, okres Žilina)

- LV 1545 ako parcela CKN 654/8 - trvalý trávnatý porast o výmere 23 m², CKN 654/9 - trvalý trávnatý porast o výmere 5 m², CKN 655/6 - trvalý trávnatý porast o výmere 1558 m², CKN 698 - trvalý trávnatý porast o výmere 198 m², CKN699 - ostatná plocha o výmere 3563 m², CKN 700/1 - ostatná plocha o výmere 1514 m², CKN 714240 orná p. o výmere 98 m², CKN 714/248 orná p. o výmere 2161 m², CKN714/249 orná p. o výmere 1747 m², CKN 714/251 orná p. o výmere 831 m², CKN 769/7 - záhrada o výmere 3964 m², CKN 769/8 - záhrada o výmere 791 m², CKN 769/9 - záhrada o výmere 9 m², CKN 769/10 - záhrada o výmere 2307 m², CKN 775/17 - ostatná plocha o výmere 27 m², CKN 781/32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m², CKN 958/2 - záhrada o výmere 656 m², CKN 963/7 - lesný pozemok. o výmere 1412 m², CKN1136/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14251 m², CKN 1136/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², CKN 1136/24 - trvalý trávnatý porast o výmere 59 m², CKN 1857/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4193 m², CKN 1861/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², CKN 1861/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², CKN 1861/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², CKN 1861/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², CKN 1862/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m², CKN 1862/36 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², CKN 1891/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m², CKN 1953/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², CKN 2023/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², CKN 2023/20 - lesný poz. o výmere 381 m², CKN 2023/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m² - pod B. 59 v podiele 1800/258531-ín, a to v lehote 9 mesiacov od zverejnenia tohto vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku.

O d ô v o d n e n i e

1. Návrhom doručeným súdu dňa 02.08.2023 sa navrhovateľ prostredníctvom právneho zástupcu domáhal vydania rozhodnutia, ktorým by súd potvrdil, že navrhovateľ vydržal vlastnícke práva k nehnuteľnostiam: k.ú. Kamenná Poruba (obec Kamenná Poruba, okres Žilina) LV 805 ako parcela EKN 879/4 - lesný pozemok o výmere 173985 m²-pod B.38 v podiele 1/135- ín, LV 1058 ako parcela EKN 879/1 - lesný pozemok o výmere 167076 m², EKN 879/2 - trvalý trávnatý porast o výmere 128678 m², EKN 879/3 - trvalý trávnatý porast o výmere 57226 m², EKN 879/5 - trvalý trávnatý porast o výmere 241252 m², EKN 879/6 - lesný pozemok o výmere 4058 m² - pod B.38 v podiele 1/135-ín; k.ú. Kunerad (obec Kunerad, okres Žilina) LV 962 ako parcela CKN 529/35 - zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 2128 m², CKN 1215/8 vod.pl. o výmere 28 m², CKN 1215/9 vod.pl. o výmere 8 m², CKN215/15 vod.pl. o výmere 1057 m², CKN 1255/1 - trvalý trávnatý porast o výmere 1026 m², CKN 1255/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², CKN 1255/3 - záhrada o výmere 344 m², CKN 1255/5 - trvalý trávnatý porast o výmere 46 m² - pod B.30 v podiele 1800/258531-in; k.ú. Stránske (obec Stránske, okres Žilina), LV 1499 ako parcela CKN 654/8 - trvalý trávnatý porast o výmere 23m², CKN 654/9 - trvalý trávnatý porast o výmere 5 m², CKN 655/6 - trvalý trávnatý porast o výmere 1558 m², CKN 698 - trvalý trávnatý porast o výmere 198 m², CKN 699 - ostatná plocha o výmere 3563 m², CKN 700/1 - ostatná plocha o výmere 1514 m², CKN 714/240 orná p. o výmere 98 m², CKN 714/248 orná p. o výmere 2161 m², CKN 714/249 orná p. o výmere 1747 m², CKN 714/251 orná p. o výmere 831 m², CKN 769/7 - záhrada o výmere 3964 m², CKN769/8 - záhrada o výmere 791 m², CKN 769/9 - záhrada o výmere 9 m², CKN 769/10 - záhrada o výmere 2307 m², CKN 775/17 - ostatná plocha o výmere 27 m², CKN 781/32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m², CKN 958/2 - záhrada o výmere 656 m², CKN 963/7 - lesný poz. o výmere 1412 m², CKN 1136/22 - trvalý trávnatý porast o výmere 14251 m², CKN1136/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², CKN 1136/24 - trvalý trávnatý porast o výmere 59 m², CKN1857/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4193 m², CKN 1861/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², CKN 1861/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², CKN 1861/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², CKN 1861/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², CKN 1862/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m², CKN 1862/36 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², CKN 1891/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m², CKN 1953/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², CKN 2023/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², CKN 2023/20 - lesný poz. o výmere 381 m², CKN 2023/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² - pod B.53 v podiele 1800/258531-in; k.ú. Rajecké Teplice (obec Rajecké Teplice, okres Žilina) LV 1545 ako parcela CKN 654/8 - trvalý trávnatý porast o výmere 23 m², CKN 654/9 - trvalý trávnatý porast o výmere 5 m², CKN 655/6 - trvalý trávnatý porast o výmere 1558 m², CKN 698 - trvalý trávnatý porast o výmere 198 m², CKN699 - ostatná plocha o výmere 3563 m², CKN 700/1 - ostatná plocha o výmere 1514 m², CKN 714240 orná p. o výmere 98 m², CKN 714/248 orná p. o výmere 2161 m², CKN714/249 orná p. o výmere 1747 m², CKN 714/251 orná p. o výmere 831 m², CKN 769/7 - záhrada o výmere 3964 m², CKN 769/8 - záhrada o výmere 791 m², CKN 769/9 - záhrada o výmere 9 m², CKN 769/10 - záhrada o výmere 2307 m², CKN 775/17 - ostatná plocha o výmere 27 m², CKN 781/32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m², CKN 958/2 - záhrada o výmere 656 m², CKN 963/7 - lesný pozemok. o výmere 1412 m², CKN1136/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14251 m², CKN 1136/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², CKN 1136/24 - trvalý trávnatý porast o výmere 59 m², CKN 1857/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4193 m², CKN 1861/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², CKN 1861/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², CKN 1861/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², CKN 1861/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², CKN 1862/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m², CKN 1862/36 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², CKN 1891/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m², CKN 1953/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², CKN 2023/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², CKN 2023/20 - lesný poz. o výmere 381 m², CKN 2023/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m² - pod B. 59 v podiele 1800/258531-in ku dňu 01.01.1992.

2. Navrhovateľ prostredníctvom právneho zástupcu návrh odôvodnil tým, že diely v nehnuteľnostiach pôvodne patrili do vlastníctva Juraja Horníka, nar. 09.04.1880, zomr. 03.07.1960, naposledy bytom Kunerad 53, ktorý je do dnešného dňa zapísaný ako podielový spoluvlastník na predmetných nehnuteľnostiach. Navrhovateľ prostredníctvom právneho

zástupcu ďalej uviedol, že nehnuteľnosti užíva v dobrej viere ako vlastné na základe nezachovanej písomnej darovacej zmluvy koncom roku 1980 od môjho predchodcu, otca Pavla Horníka, nar. 09.02.1923, zomr. 31.12.1991, naposledy bytom Kunerad 75. Právny predchodca navrhovateľa nadobudol vlastníctvo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na základe darovacej zmluvy č.j. 137/1949 zo dňa 09.02.1949, ktorá bola vložená do pk. knihy pod Čd. 4562/1962, ktorou darovacou zmluvou Juraj Horník podiely v pozemkovom spoločenstve daroval Pavlovi Horníkovi. Navrhovateľ prostredníctvom právneho zástupcu ďalej uviedol, že jeho rodina predmetné nehnuteľnosti užíva ako svoje vlastné po dobu viac ako 70 rokov a po celú dobu do užívania týchto nehnuteľností nik nezasahoval ani nijak neprekážal. Navrhovateľ uviedol, že predmetné nehnuteľnosti užíva dobromyseľne a nerušene po dobu viac ako 43 rokov. Navrhovateľ prostredníctvom právneho zástupcu ďalej uviedol, že práve tie skutočnosti objektívne vyvolali v navrhovateľovi vnútorné presvedčenie (založené na objektívnych okolnostiach), o tom, že mu predmet patrí a na základe čoho o jeho vlastníctve nemal počas celej vydržacej doby žiadne pochybnosti a rovnako o navrhovateľom vlastníctve po celú dobu oprávnenej držby nemali pochybnosti ani jeho predchodcovia. Navrhovateľ prostredníctvom právneho zástupcu ďalej uviedol, že jeho právny predchodca nadobudol vlastníctvo vydržaním podľa § 115-118 tzv. stredného obč. zákonníka č. 141/1950 Zb. a navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo vydržaním podľa § 134 zákona č. 40/1964 Zb. pričom podmienky na nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním boli splnené najneskôr dňom: 01.01.1992.

3. Podľa § 359a zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len CMP), konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Podľa § 359c CMP, návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond. Po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

5. Podľa § 359d CMP, konanie o potvrdení vydržania sa začína len na návrh. Návrh na začatie konania o potvrdení vydržania musí obsahovať okrem všeobecných náležitostí podania opisanie skutočností, z ktorých vyplýva, že navrhovateľ splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a označenie dňa, keď navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním. Skutočnosti podľa prvej vety musí navrhovateľ osvedčiť. Návrh na začatie konania o potvrdení vydržania sa doručuje ostatným účastníkom konania spolu s vyzývacím uznesením podľa § 359g.

6. Podľa § 359f CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie. Vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku

podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2. Vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

7. Podľa § 359h CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba. Námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania. V námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním. Súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

8. Pretože navrhovateľ podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

9. Námietky možno uplatniť v lehote uvedenej vo výroku tohto uznesenia na Okresnom súde Žilina.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu **odvolanie nie je prípustné** /§357 CSP/.

V Žiline, dňa 15.12.2023

JUDr. Michaela Perďochová
sudkyňa