

Obec Kunerad
Stavebný úrad
Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Číslo: 2023/00035/267
dňa: 22.02.2023

Stavebné povolenie

Stavebníci: **Ing. Michal Jánoš a Slávka Štefancová, Hlavná ulica 238/66, 013 13 Kunerad** (ďalej len „stavebník“) podali dňa 24.10.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Objekt: „Stavebné úpravy objektu č. 238/66, prístrešok, oporný múr“
SO 01 Stavebné úpravy objektu č. 238/66
SO 02 Prístrešok
SO 03 Oporný múr
SO 04 Rekonštrukcia el. prípojky

navrhovanú na pozemkoch, par. č. **279, 280/1, 280/2, 277/6 a 278/2 KN-C** v k. ú. **Kunerad**.

Obec Kunerad, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, posúdilo a preskúmalo žiadosť stavebníkov v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 1 a § 66 stavebného zákona stavbu: „Stavebné úpravy objektu č. 238/66, prístrešok, oporný múr“ a objekt: SO 01 Stavebné úpravy objektu č. 238/66, SO 02 Prístrešok, SO 03 Oporný múr, SO 04 Rekonštrukcia el. prípojky navrhovanú na pozemkoch, par. č. 279, 280/1, 280/2, 277/6 a 278/2 KN-C, katastrálne územie Kunerad

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch, par. č. 279, 280/1, 280/2, 277/6 a 278/2 KN-C v katastrálnom území Kunerad v súlade so situáciou stavby, výkres číslo N01 v mierke 1:200, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zlúčeného územného a stavebného povolenia.
2. Opis stavby: Navrhované stavebné úpravy na RD so súp. č. 238 pozostávajú zo zateplenia, zväčšenia okenných otvorov a odstránenia jedného balkóna a časti druhého balkóna na druhom nadzemnom podlaží. Pôdorysné rozmery stavby RD sa nemenia. Súčasťou zmien bude aj vybudovanie oporného múra v prednej časti RD v celkovej dĺžke 7,155 m a výške 0,800 m a prístrešku v tvare štvrt' kruhu v zadnej časti RD s priemerom 7,880 m a výškou max. 3,032 m. Parkovacie plochy sú riešené na pozemku navrhovateľa.
3. Výškové umiestnenie stavby:
 - výškový bod podlahy stavby je $\pm 0,000 = 494,000$ m n.m.,
 - výškové osadenie okolo stavby sa nemení,
 - výška stavby po hrebeň strechy: 9,530 m.
4. Napojenie na siete technického vybavenia:
 - vodovodná prípojka: existujúca z verejného vodovodu
 - kanalizačná prípojka: existujúca do verejnej kanalizácie,
 - elektrická prípojka: bude realizovať ako nová z existujúcej distribučnej siete,
 - plynová prípojka: existujúca z verejného STL plynovodu,

- dažďové vody: budú ríňami a zvodmi zvedené na pozemok stavebníka tak, aby nezaťažovali užívanie susedných pozemkov,
 - na streche budú osadené zachytávače zosúvajúceho snehu, nakoľko sklon strešných rovín je 30,9°,
5. Napojenie na pozemné komunikácie: stavba bude napojená sa na existujúcu miestnu cestu III. triedy.
 6. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: bez nároku.
 7. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 8. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí jej vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu osadil a spracoval PD Ing. arch. Peter Kasman, ev. č. 1937AA. Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona ako aj za jeho realizovateľnosť.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto povolenia pre stavebníka.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
5. Stavbu bude stavebník realizovať svojpomocne a dozor na stavbou bude vykonávať Jozef Ďurana, ev. č. 11066*10*.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočňovanie stavby sa môžu použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
8. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku udržiavať poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál zabezpečiť proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
9. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
 - triedenie odpadov podľa druhov
 - odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiaducim účinkom
 - oddelené zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladanie s nimi v súlade s osobitnými predpismi
 - zneškodnenie odpadov a vedenie evidencie o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení
 - ukladanie alebo zneškodnenie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, označenie dozora stavby a termín ukončenia stavby.

11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov, udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

12. Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov:

SSD, a.s. Žilina

- vyjadrenie č. 202210-TZ-0151-1 zo dňa 03.11.2022.

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK existujúca: 1x25 A
- MRK požadovaná: 3x25 A
- MRK odsúhlasená: 3x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 280/1 pri č.d. 238

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

SSD súhlasí s montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami. V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbernom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov. SSD súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky. O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste -na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia. Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia.

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej

sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom, Zmluvy o pripojení, a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v článku 3 tohto vyjadrenia „Špecifikácia pripojenia“ požiadaný predložiť PD pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takéto výkony podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ha vystavil.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na Pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a Činnosti distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na

stránkach www.ssd.sk, Pripojenie do distribučnej sústavy SSD. a.s. bude zo strany SSD. a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok rak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia,

4.7. V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Po úprave odberného miesta v zmysle vyššie špecifikovaných zmien je odberateľ povinný kontaktovať svojho dodávateľa elektriny a aktualizovať si údaje o odbernom mieste v platnej zmluve o združenej dodávke a distribúcii elektriny. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.

4.8. Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizoval), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite,

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácií výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb,

5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené

elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“1.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny priame do max. hodnoty 3x80Ampér, polopriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,5s., nepriame, cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22GQ0/V3//100/V3/1 OVA/0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonom o metrologii č.157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla.)

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti

potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštaláčne rozvody bytového domu (stupačkové vedenia}, ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

- záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2022/048272-002/Bre zo dňa 12.10.2022.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NÁTURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia, za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

- Ak sa počas celej realizácie stavby zistí prítomnosť akéhokoľvek chráneného druhu živočícha (napr. obsadené hniezda belorítok, netopiere v dutinách pod klampiarskymi prvkami), investor (stavebník) bude o tomto zistení informovať Správu NP Malá Fatra a zabezpečí prípadnú asistenciu pracovníkov Správy NP Malá Fatra pri riešení danej situácie (tel. kontakt: Správa NP Malá Fatra: 041/5071411, Ing. Martin Hatala - zoológ: 0903298135, martin.hatala@sopsr.sk).

- V prípade potvrdenia výskytu chránených druhov živočíchov, budú zo strany investora (stavebníka) pri realizácii predmetnej stavby vykonané kompenzačné opatrenia na zachovanie ich úkrytových možností, podľa pokynov odborne spôsobilej osoby.

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).

- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že na odchyt a manipuláciu s chránenými živočíchmi je potrebná výnimka zo zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán ochrany prírody a krajiny (MŽP SR).

13. Námietky a pripomienky účastníkov konania boli vznesené:

Dňa 28.11.2022 s doručením dňa 29.11.2022 bola stavebnému úradu doručená odpoveď k oznámeniu o začatí konania Žilinským samosprávnym krajom:

„Na Žilinský samosprávny kraj bolo dňa 15.11.2022 doručené oznámenie o začatí stavebného konania stavebníka Ing. Michal Jánoš a Sláva Štefancová na stavbu "Stavebné úpravy objektu č. 238/66, prístrešok, oporný múr" na pozemkoch KN-C č. 279, 280/1, 280/2, 277/6, 278/2 v k.ú. Kunerad.

Žilinský samosprávny kraj po preštudovaní dokumentácie dáva nasledovné stanovisko:

- žiadame preskúmať, či je novo-navrhované elektrické NN vedenie vo vzdialenosti aspoň 1m od hranice nášho pozemku, parcela KN-C č. 1175 (čo je ochranné pásmo NN zemného vedenia). Ak táto vzdialenosť nie je dodržaná, je potrebné mať k stavebnému povoleniu uzatvorenú budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena. Žiadosť treba adresovať na adresu Žilinského samosprávneho kraja, oddelenie nakladania s majetkom. Alternatívne posunúť NN vedenie tak, aby ochranné pásmo vedenia nezasahovalo do nášho pozemku;

- rekonštrukcia NN prípojky sa má realizovať bezprostredne v blízkosti cesty III. triedy III/2106, a preto je potrebné k stavebnému konaniu predložiť stanovisko Správy ciest ŽSK, nakoľko

predmetná stavba môže zasahovať do cestného telesa definovaného v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.“

- stavebný úrad požiadavke vyhovel.

Po dokončení stavby stavebník predloží na Obec Kunerad návrh na kolaudáciu. Dokončenú stavbu rodinného domu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 24.10.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy objektu č. 238/66, prístrešok, oporný múr“ a objekt: SO 01 Stavebné úpravy objektu č. 238/66, SO 02 Prístrešok, SO 03 Oporný múr, SO 04 Rekonštrukcia el. prípojky navrhovaných na pozemkoch, par. č. 279, 280/1, 280/2, 277/6 a 278/2 KN-C v katastrálnom území Kunerad.

Stavebný úrad oznámil dňa 11.11.2022 pod číslom: 2022/00460/1544 verejnou vyhláškou začatie zlúčeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a dal im možnosť vzniesť svoje pripomienky a námietky k žiadosti v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Túto možnosť využil účastník konania Žilinský samosprávny kraj, ktorý žiada preskúmať, či je novo-navrhované elektrické NN vedenie vo vzdialenosti aspoň 1m od hranice ich pozemku, parcela KN-C č. 1175 (čo je ochranné pásmo NN zemného vedenia). Ak táto vzdialenosť nie je dodržaná, je potrebné mať k stavebnému povoleniu uzatvorenú budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena. Žiadosť treba adresovať na adresu Žilinského samosprávneho kraja, oddelenie nakladania s majetkom. Alternatívne posunúť NN vedenie tak, aby ochranné pásmo vedenia nezasahovalo do ich pozemku; rekonštrukcia NN prípojky sa má realizovať bezprostredne v blízkosti cesty III. triedy III/2106, a preto je potrebné k stavebnému konaniu predložiť stanovisko Správy ciest ŽSK, nakoľko predmetná stavba môže zasahovať do cestného telesa definovaného v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad preto dňa 08.12.2022 pod č. 2022/00460/1789 vyzval stavebníka, aby v lehote 30 dní od doručenia výzvy doplnil žiadosť o podklady uvedené vo výzve. Súčasne bolo konanie na 30 dní od doručenia výzvy prerušené. Stavebník upravil projektovú dokumentáciu. Dňa 13.01.2023 s doručením 20.01.2023 bolo doručené vyjadrenie, v ktorom Žilinský samosprávny kraj k upravenej projektovej dokumentácii nemá námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad oznámil dňa 23.01.2023 pod číslom: 2023/00025/119 účastníkom konania možnosť oboznámenia sa s novými podkladmi verejnou vyhláškou. Žiadny z účastníkov konania túto možnosť nevyužil. Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona stavbu povolil.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zlúčené územné a stavebné povolenie z hľadísk uvedených s ustanoveniami § 37 a ďalej s § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská k stavebnému povoleniu oznámili tieto orgány a organizácie: SSD a.s. a OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ich stanoviská sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Miroslav Kudela
starosta obce

Príloha pre stavebníka po právoplatnosti:

- overená dokumentácia stavby

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Kunerad.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 34 a § 59 stavebného zákona – vlastníkom parcel č. 280/2, 280/1, 279, 277/6, 278/2, 1218/2, 282, 278/1, 277/2 a 1175 KN-C v k. ú. Kunerad.

Na vedomie:

Ing. Michal Jánoš, Hlavná ulica 238/66, 013 13 Kunerad

Slávka Štefancová, Hlavná ulica 238/66, 013 13 Kunerad

Anna Dolníková, Kunerad 131, 013 13 Kunerad

Žilinský samosprávny kraj, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO 37808427

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO 00151866

SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36672297

SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO 35910739

SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469

Spis