



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad konaného dňa 25.01.2023

Prítomní: *starosta obce:* Miroslav Kudela
poslanci: Ing. Jozef Veselý, Róbert Beháň, Ing. Andrea Baránková, Maroš Fašánok, Peter Škorvánek
Neprítomní: *ospravedlnení:* Kristína Horníková, Jaroslav Vrábel, Ing. Klaudia Kolečániová
Ostatní: podľa prezenčnej listiny

BP 1: Otvorenie zasadnutia, zloženie sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva, voľba zapisovateľa a overovateľov a schválenie programu

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: R2023/66/UK1/S64	Uznesenie č.: 03/25/2023
----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kunerad otvoril o 17.00 hod. a viedol p. starosta Miroslav Kudela. Nakoľko sa ustanovujúceho zasadnutia OZ nezúčastnili všetci zvolení kandidáti na poslancov, p. starosta požiadal prítomného p. Maroša Fašánka, aby zložil sľub poslanca v súlade s ustanovením § 26 zákona SNR č. 369/1990 Zb. v z.n.p., ktorý on prečítal a potvrdil svojím podpisom.

Následne p. starosta skonštatoval, že sa zasadnutie zišlo v počte 5 poslancov z celkového počtu 7, takže **bolo uznášanía schopné**. Za zapisovateľku určil Ing. A. Remencovú a za overovateľov p.p. Ing. Andreu Baránkovú a p.p. M. Fašánka a predniesol navrhovaný program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, zloženie sľubu poslanca novozvoleného obecného zastupiteľstva, voľba zapisovateľa a overovateľov a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Združovanie obecných prostriedkov na činnosť a účasť v združeniach - členské príspevky obce
4. Súhlas s umiestnením optickej siete v zastavanom území obce Kunerad nad povrchom zeme
5. Oznámenie o zmene rozpočtu oznámením
6. Informácia o podaní Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2021
7. Žiadosť občanov o vybudovanie inžinierskych sietí na ulici Na záhumní
8. Zrušenie uznesenia č. 26/359/2021 k žiadosti občana o iné právo k majetku obce, parc. č. 1182/1 C KN, k.ú. Kunerad
9. Návrh na vstup Obce Kunerad do Spoločného obecného úradu v Rajeckých Tepliciach – stavebný referát
10. Rôzne
 - 10/1 Plán rokovania obecných zastupiteľstiev
 - 10/2 Plán kultúrnych podujatí obce
 - 10/3 Zásady odmeňovania poslancov obce Kunerad
11. Interpelácie



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

12. Diskusia

13. Záver

Následne p. starosta vyzval prítomných k zmenám alebo pozmeňujúcim návrhom k programu.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. konštatuje, že

1. zvolený poslanec obecného zastupiteľstva Maroš Fašánok zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva,
2. zvolený poslanec obecného zastupiteľstva Maroš Fašánok podpísal čestné prehlásenie o tom, že nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca obecného zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,

B. schvaľuje

1. navrhovaný program rokovania obecného zastupiteľstva,
2. overovateľov zápisnice p. poslankyňu Ing. Andreu Baránkovú a p. poslanca M. Fašánka.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	03/25/2023	
Výsledok hlasovania	konštatuje / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Beháň, P. Škorvánek, M. Fašánok, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábel

Vykoná: -

Na vedomie: -

Uznesenie bolo prijaté plným počtom prítomných poslancov.

BP 2: Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: R2023/66/UK1/S64	Uznesenie č.: 03/26/2023
----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------

P. starosta obce predložil na kontrolu stav plnenia uznesení v súlade s rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva.

Č. uznesenia	Názov bodu	Úloha	Stav (splnená, v plnení, pozastavená, zrušená)



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

19/257/2020	Zámer odpredaja obecného majetku parc. č. 497/13 C KN formou PHOZ	- vyzvanie ostatných užívateľov obecného majetku k vytvoreniu nájomných vzťahov	pozastavená
19/259/2020	Hromadná žiadosť obyvateľov ulice Nad škôlkou a Kostolná	- príprava štúdií k projektovej dokumentácii na dobudovanie celkovej infraštruktúry, splaškovej a dažďovej kanalizácie	pozastavená
19/262/2020	Schvaľovanie zámeru zmeny a doplnku územného plánu Dodatkom č.3	- tvorba doplnku územného plánu Dodatku č.3	v plnení
22/302/2020	Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2021	- vypracovanie VZN v súčinnosti s poslancami OZ	pozastavená
26/359/2021	Žiadosť občana o iné právo k majetku obce, parc. č. 1182/1 C KN, k.ú. Kunerad	- uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena – z dôvodu uzatvorenia daného spisu	návrh na zrušenie uznesenia
28/373/2021	Schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vyhláseného Ministerstvom kultúry SR s názvom „Skvalitnenie služieb a hygienických štandardov v kultúrnom dome v obci Kunerad“	- vyčlenenie fin. prostriedkov v prípade získania dotácie	v plnení
29/384/2021	Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2022	- vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022	v plnení
31/398/2022	Žiadosť o výstavbu verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	- zabezpečenie verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom	v plnení
31/399/2022	Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena	- uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena – schválenie zriadenie v.b. k vybudovaniu vod. a kan.prípojky – stavba predĺženie vodovodu a kanalizácie (MiFIM - obec)	pozastavená K plneniu zmluvy dôjde po kolaudácii ver. vodovodu
33/420/2022	Návrh použitia rezervného fondu	- RF v sume 62 500,00 € schválený na použitie na kapitálové výdavky, doteraz čerpanie v sume 49 505,95 € (územný plán, ihrisko, altánok, zábradlie cintorín, osvetlenie ZŠ, dopadová plocha garáže a ihrisko, nákup garáží)	v plnení
33/423/2022	Žiadosť občanov o schválenie kúpy pozemku do vlastníctva Obce Kunerad	- zmluva aj návrh na vklad bol podpísaný oboma zmluvnými stranami, bol podaný na zavkladovanie na Okresný úrad Žilina, odbor katastrálny, - vklad ešte nebol povolený	pozastavená OÚ vyzval účastníkov na opravu chýb v zmluve



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kúnerad

33/432/2022	Žiadosť občana o vysypanie cesty asfaltovou drťou	- vysypanie cesty asfaltovou drťou a úhrada súvisiacich nákladov na ulici Na záhumní	v plnení
34/437/2022	Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby	- uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (obec + MIFIM - SSD)	splnená
35/444/2022	Schválenie zámeru odkúpenia verejného vodovodu na ulici Na záplotí	- uzatvorenie kúpnej zmluvy na verejný vodovod (MiFIM - obec)	pozastavená K plneniu zmluvy dôjde po kolaudácii ver. vodovodu
35/445/2022	Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena - verejná kanalizácia na ulici Na záplotí	- uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena . verejná kanalizácia (obec - SEVAK)	v plnení
02/11/2022	VZN obce Kúnerad č. 4/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	- VZN bolo zverejnené na web. sídle obce a nadobudlo účinnosť 1.1.2023	splnená
02/13/2022	Schválenie príspevku na stravovanie dôchodcov	- zapracovanie do platieb za obedy pre dôchodcov	splnená
02/14/2022	VZN č. 5/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Kúnerad	- VZN bolo zverejnené na web. sídle obce a nadobudlo účinnosť 1.1.2023	splnená
02/15/2022	VZN č. 6/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce pre rok 2023	- VZN bolo zverejnené na web. sídle obce a nadobudlo účinnosť 1.1.2023	splnená
02/17/2022	Schválenie spoluúčasti obce Kúnerad v projekte „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy Kúnerad“	- spoluúčasť vo výške 17 341,32 eur bola zapracovaná do rozpočtu obce	splnená
02/19/2022	Návrh rozpočtu a programového rozpočtu obce Kúnerad na rok 2023-2025	- rozpočet bol zapracovaný do účtovného systému obce a bol odoslaný na MF SR	splnená
02/21/2022	Plán kontrolnej činnosti na 1.polrok 2023	- vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023	v plnení



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

02/22/2022	Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Kunerad	- zverejnenie rokovacieho poriadku na webovom sídle obce	splnená
02/23/2022	Odvolanie a menovanie konateľa spoločnosti Obecné služby Kunerad, s.r.o., r.s.p.	- vymenovanie nového konateľa - zabezpečenie úkonov súvisiacich s vymenovaním	v plnení
02/24/2022	Prevádzkový poriadok spoločenskej miestnosti Obecnej knižnice v Kunerade	- zverejnenie rokovacieho poriadku na webovom sídle obce	splnená

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	03/26/2023	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Behán, P. Škorvánek, M. Fašánok, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábel

Vykoná: -

Na vedomie: -

Uznesenie bolo prijaté plným počtom prítomných poslancov.

BP 3: Združovanie obecných prostriedkov na činnosť a účasť v združeniach - členské príspevky obce

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: R2023/88/UK1/S64	Uznesenie č.: 03/27/2023
----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------

P. starosta objasnil, že nakoľko obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, je mu vyhradené schvaľovať aj združovanie obecných prostriedkov na činnosť a účasť v združeniach a je jeho právom mať vedomosť o úhradách členského príspevku v jednotlivých združeniach. Doplnil, že každému združeniu sa prispieva iná čiastka, niektorým podľa počtu obyvateľov, iným pevná suma. V prípade, že by sa poplatky neuhradili, znamenalo by to pre obec vylúčenie zo združení.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** združovanie obecných prostriedkov na činnosť a účasť v združeniach - členské príspevky obce Kunerad na rok 2023.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	03/27/2023	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Behán, P. Škorvánek, M. Fašánok, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábel

Vykoná: -

Na vedomie: -

Uznesenie bolo prijaté plným počtom prítomných poslancov.

BP 4: Súhlas s umiestnením optickej siete v zastavanom území obce Kunerad nad povrchom zeme

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: R2023/67/UK1/S64	Uznesenie č.: 03/28/2023
----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------

Obec Kunerad prijala dňa 11.01.2023 žiadosť o udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme od spol. Kinet s.r.o., so sídlom Diviaky nad Nitricou. Dôvodom podania ich žiadosti je výstavba optickej siete, ktorej súčasťou tvoria aj tzv. domové optické prípojky nad povrchom zeme (vzduchom), ktoré majú prinášať pre obyvateľov obce Kunerad ako aj pre samotnú obec rozsiahle výhody.

P. starosta doplnil, že napojenie na optickú sieť bude v úvode riešené umiestnením vysoko-výkonnej antény. Výstavba optickej siete by mala byť ukončená najneskôr do augusta 2023 s rozmiestnením prostredníctvom existujúcich stĺpov SSD.

Rozprava:

P.p. Fašánok sa pýtal na umiestnenie antény, k čomu dostal odpoveď p. starostu, že vedenie by malo byť ťahané z Kamennej Poruby, pričom projekt pre obec Kunerad sa ešte len pripravuje. *P. starosta* doplnil, že pre obec bude ako nefinančný benefit poskytnutý optický internet pre 4 verejné budovy za symbolickú cenu 1 € ročne pre každú budovu a možnosť prepojenia kamerových bodov v pokrytí optickej siete s obecným úradom, pričom tento môže zahŕňať aj viacero kamier za 1 € mesačne.

P.p. Ing. Veselý poukázal na potrebu prívodu elektrickej energie k anténe, v prípade výpadku elektriny občania opätovne ostanú bez pripojenia k internetu, a nakoľko optika nepotrebuje elektriku, navrhol zaviazat' firmu konkrétnym dátumom na zabezpečenie dobudovania spojenia, aby sme sa vyhli problémom so zlyhaním antény pri výpadku elektrickej energie.

P. poslanci vo všeobecnosti uvítali zabezpečenie optického vedenia pre obec.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad v zmysle s § 4 ods. 5 písm. e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie **udeluje súhlas** spoločnosti Kinet s.r.o., so sídlom: 201, Diviaky nad Nitricou 972



OBEC KUNERAD

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

25, IČO: 36 668 940 s umiestnením optickej siete v zastavanom území obce Kunerad nad povrchom zeme.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	03/28/2023	
Výsledok hlasovania	udel'uje súhlas	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Beháň, P. Škorvánek, M. Fašánok, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábek

Vykoná:

Na vedomie: Kinet s.r.o., Diviaky nad Nitricou 201, Diviaky nad Nitricou 972 25

Uznesenie bolo schválené.

BP 5: Oznámenie o zmene rozpočtu oznámením

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: R2023/104/UK1/S64	Uznesenie č.: 03/29/2023
----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

P. ekonómka Ing. Brezániová ozrejmila, čoho sa týkajú zmeny rozpočtu v dvoch oznámeniach. Prvé z minulého roku zahŕňalo odmeny ZŠ, vzdelávacie poukazy, odmeny pre zamestnancov úradu, prostriedky na referendum a cestovné žiakov ZŠ Rajecké Teplice, školské ovocie a prostriedky na rekonštrukciu MŠ. Druhé oznámenie zahŕňa zostatok prostriedkov z predchádzajúceho roku - zo štátneho rozpočtu na podporu výchovy k stravovacím návykom pre MŠ a ZŠ, zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon poskytnutý pre ZŠ a na referendum, a zo štátneho účelového fondu (FnPU) na nákup knižničného fondu.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie**

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 19/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad,
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	03/29/2023	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Beháň, P. Škorvánek, M. Fašánok, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábek

Vykoná: -

Na vedomie: -



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Návrh bol schválený plným počtom prítomných poslancov.

BP 6: Informácia o podaní Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2021

Predkladateľ: Ing. Jozef Veselý predseda Komisie verejného záujmu	Číslo materiálu: R2023/95/UK1/S64	Uznesenie č.: 03/30/2023
--	--------------------------------------	-----------------------------

Predseda Komisie verejného záujmu Ing. Jozef Veselý uviedol, že dňa 16.1.2023 zasadla Komisia verejného záujmu, ktorá skontrolovala majetkové priznanie starostu obce za rok 2021, ktoré bolo odovzdané z dôvodu ujatia sa výkonu verejnej funkcie. Oznámenie bolo podané v zákonom stanovenej lehote, úplné a s prílohami v zmysle ústavného zákona bez nedostatkov a pochybení, ktoré by bránili výkonu funkcie starostu. Zároveň uviedol, že komisia poverila obecný úrad zverejnením tohto oznámenia, čo bolo obcou zabezpečené.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** informáciu o podaní Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Miroslava Kudelu za rok 2021.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	03/30/2023	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Beháň, P. Škorvánek, M. Fašánok, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábel

Vykoná: -

Na vedomie: -

Uznesenie bolo prijaté.

BP 7: Žiadosť občanov o vybudovanie inžinierskych sietí na ulici Na záhumní

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: R2023/94/UK1/S64	Uznesenie č.: 03/31/2023
----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------

Dňa 17.01.2023 bola do podateľne Obecného úradu doručená žiadosť občanov bývajúcich na ulici Na záhumní, ktorí žiadajú obec o informáciu, či a v akom časovom horizonte sa plánuje vybudovanie inžinierskych sietí – voda, kanalizácia, plyn - na tejto ulici. Svoju žiadosť odôvodnili objasnením problému s občanom, ktorý im prenajíma pozemok, cez ktorý vedú ich súčasné inžinierske siete. Občania zároveň žiadajú OZ, aby sa začalo zaoberať budovaním inžinierskych sietí a cestnej komunikácie na tejto ulici.



OBEC KUNERAD

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P. starosta situáciu priblížil a doplnil, že v tejto veci sa už prieskum robil a aj minulé OZ sa touto otázkou zaoberalo. Predbežné CP na projekt na ulici Kostolná a Nad škôlkou z roku 2021 predstavujú sumu okolo 5 800 € a pre ulicu Na Záhumní 7 600. Obec v súčasnosti čaká na potvrdenie cenových ponúk od projektanta, a následne zväži ich vypracovanie. V prípade, že sa chceme zapojiť do výziev na rozšírenie vodovodu a kanalizácie, musíme mať vyhotovenú kompletnú dokumentáciu, pričom vypracovanie stavebných povolení je podľa stavebného referenta tak dvojročná záležitosť.

Rozprava:

P.p. Ing. Baránková sa pýtala, aké časové ultimátum majú títo občania, k čomu dostala odpoveď p. starostu, že orientačne okolo 4 rokov.

P.p. Ing. Veselý sa informoval na rozšírenie tejto ulice – cesty, ktoré sa riešilo ešte za jeho predchádzajúceho poslancovania, nakoľko by bolo vhodné, ak sa tam má kopať, urobiť následne aj cestu, ďalej sa pýtal, ako to majú riešené teraz, čo mu starosta stručne objasnil.

P. starosta ozrejmil, že aj p. Olexáková sa dopytovala na schválenie oporného múru kvôli zosuvu svahu, ktorý už na obci riešila dávno, pričom sa dohodli, že si podá žiadosť o nové stavebné povolenie, jej projektová dokumentácia sa následne použije pri rozširovaní sietí v tejto lokalite, aby si tieto dve stavby navzájom nebránili. Uviedol, že v tejto veci je potrebný súhlas OZ a stavbu si sama refinancuje.

P.p. Škorvánek sa domnieval, že pozemky v tejto lokalite sa už odpredali až po p. Olexákovú, takže ak sa tam postaví oporný múr, cesta by sa mohla naviezť a rozšíriť, pričom v minulom volebnom období bolo sľúbené, že obec odbagruje túto cestu a vytvorí podmienky vjazdu pre občanov, ktorí tam bývajú. Spomenul občana, ktorého treba s odpredajom osloviť opätovne. Navrhol nechať vypracovať projektovú dokumentáciu k vode, plynu a kanalizácii.

P. poslanci prebrali možné technické riešenia tejto problematiky, zhodli sa, že je potrebné uprednostniť tie ulice v obci, ktoré sú havarijné a sūrne.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad

- A. **berie na vedomie** žiadosť občanov J. Maňáka a J. Baláža o vybudovanie inžinierskych sietí na ulici Na záhumní,
- B. **poveruje** starostu obce zaoberať sa vybudovaním inžinierskych sietí a cestnej komunikácie na ulici Na záhumní.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	03/31/2023	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie / poveruje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Behán, P. Škorvánek, M. Fašánok, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábel

Vykoná: -

Na vedomie: J. Maňák a J. Baláž

Bod rokovania bol schválený plným počtom prítomných poslancov.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BP 8: Zrušenie uznesenia č. 26/359/2021 k žiadosti občana o iné právo k majetku obce, parc. č. 1182/1 C KN, k.ú. Kunerad

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: R2023/113/UK1/S64	Uznesenie č.: 03/32/2023
----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

Dňa 25.5.2021 občan Ing. Juraj Remenec podal na Obecnom úrade v Kunerade „Žiadosť o iné právo k majetku obce“ na zriadenie vecného bremena na parc. č. 1182/1 C KN, k.ú. Kunerad. Svoju žiadosť odôvodnil potrebou pripojenia existujúcej stavby rodinného domu na inžinierske siete - plynovú prípojku. Žiadaný súhlas obce Kunerad s uložením inžinierskych sietí do miestnej komunikácie bol vyžadovaný Obcou Kunerad k doplneniu dokumentácie k podanému Ohláseniu drobnej stavby.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo jeho žiadosť dňa 30.08.2022 a uznieslo sa na uznesení, ktorým mu schválili zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Následnými prieťahmi obce sa celý proces zdržiaval, na margo čoho bola obci doručená sťažnosť občana Ing. J. Remenca postúpená Okresným úradom Žilina. Po prešetrení sťažnosti, bolo uznané, že stavebník **nie je povinný preukazovať vlastníctvo ani iné právo k majetku, tak ako žiadal Stavebný úrad Kunerad**, a teda podpis zmluvy o budúcej zmluve nebol nutný.

Na základe uvedeného Obec Kunerad žiada OZ o zrušenie uvedeného uznesenia, nakoľko jeho plnenie nie je splniteľné a ani potrebné. Stavebníkovi bolo vydané Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby, ktorou bola vybavená uložená povinnosť vydať oznámenie k ohláseniu drobnej stavby.

Rozprava:

P.p. Škorvánek konštatoval, že sa jednalo o osobný spor, tieto prieťahy boli úplne zbytočné a účelové a presne tu sa ukázalo, ako mal stavebný úrad v obci pomáhať občanom, na čom sa zhodli aj ostatní prítomní poslanci.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **ruší** uznesenie č. 26/359/2021 zo dňa 30.08.2022 k žiadosti občana o iné právo k majetku obce, parc. č. 1182/1 C KN, k.ú. Kunerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	03/32/2023	
Výsledok hlasovania	ruší	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Behán, P. Škorvánek, M. Fašánok, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábel

Vykoná: starosta obce

Na vedomie:

Návrh uznesenia bol schválený.



OBEC KUNERAD

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BP 9: Návrh na vstup Obce Kunerad do Spoločného obecného úradu v Rajeckých Tepliciach – stavebný referát

Predkladateľ: Miroslav Kudela	Číslo materiálu: R2023/118/UK1/S64	Uznesenie č.: 03/33/2023
----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

V novembri 2022 bol starosta obce oslovený s ponukou opätovného vstupu do spoločného stavebného úradu, následne dňa 4.1.2023 bola starostovi zaslaná aj cenová ponuka na vstup Obce Kunerad do Spoločného obecného úradu v Rajeckých Tepliciach.

Spoločný obecný úrad (SOU) je zriadený na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p. a doplnkov do pôsobnosti účastníkov zmluvy okrem činností podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch.

Cenová ponuka pre Obec Kunerad na rok 2023:

- stavebný referát 15,18% z celkového rozpočtu a to vo výške 4 892,00 EUR/rok
- sociálny referát 20,87% z celkového rozpočtu a to vo výške 1 656,00 EUR/rok

P. starosta obce požiadal OZ o stanovisko k zaslanej ponuke k stavebnému referátu, nakoľko sociálny referát má obec dobre zastrešený.

P. starosta podotkol, že pre obec je tento vstup finančne výhodný, vysvetlil ekonomické hľadisko a zastal názor, že spolupráca v spoločnom úrade je pre obec priaznivá či po odbornej alebo osobnostnej stránke, pričom pracovníčka, ktorá aktuálne zastrešuje stavebný úrad by mala pridelenú inú náplň práce. Poukázal aj na nevýhodu toho, že pracovníčka je občiankou obce a prístup občanov nie je vždy dostatočne rešpektovaný a zdvorilý.

Pre obec je potrebné hľadať možnosti, ako ušetriť, nakoľko sa obci nesmierne zvýšili náklady na energie. Navyše podľa jeho informácií mnohí občania obce sú toho názoru, že v Rajeckých Tepliciach pracovníci vychádzali vždy promptne v ústrety a občania nemali žiadne problémy s vybavovaním svojich podaní a kritika smerovala skôr voči postupom obce.

Rozprava:

P.p. Ing. Baránková vyjadrila súhlas s prestupom, hoci uznala, že priet'ahy, ktoré zažila ona pri vybavovaní podania v Kunerade, neboli vinou pracovníčky obce, hoci ľudia prišli nadávať jej.

P.p. Škorváneek reagoval na zverejnený status občianky obce, ktorá ním kritizovala konanie starostu - rušenie stavebného úradu v Kunerade, podotkol, že keby sa zúčastnila zasadnutia osobne, mohli si navzájom objasniť svoje názory. Následne vymenoval prípady, ktoré boli v obci vykonané voči mnohým občanom, ktorým vybavenie povolení trvalo aj 2 roky. Zároveň ozrejmil, že na druhej strane bolo vydané stavebným úradom aj kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá stojí na obecnom pozemku vyššie spomínanej občianke. *P. starosta* doplnil, že stavebný úrad zriadený v Kunerade bol len nástrojom moci v rukách predchádzajúceho vedenia a zastal názor p.p. Škorvánka, zdôraznil, že priet'ahy stavebného úradu neboli vykonané pracovníčkou.

P.p. Ing. Veselý sa vyjadril, že kolaudoval v Rajeckých Tepliciach a nemal žiaden problém so stavebným úradom, k preháňaniu ľudí sa vyjadril, že každý občan prechádza cez Rajecké Teplice či už kvôli nákupu alebo práci, a súhlasil, že pokiaľ má obec ušetriť, treba to využiť, k čomu sa priklonila aj p.občianka Horníková, ktorá zdôraznila, že stavebný úrad v RT väčšinu požadovaných podkladov dopytuje telefonicky a teda občanov vôbec zbytočne nepreháňajú.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- A. **schvaľuje** vstup Obce Kunerad do Spoločného obecného úradu v Rajeckých Tepliciach – stavebný referát,
B. **poveruje** starostu obce podpísaním zmluvy so Spoločným obecným úradom v Rajeckých Tepliciach na úseku stavebného referátu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	03/33/2023	
Výsledok hlasovania	schvaľuje / poveruje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Ing. A. Baránková, R. Beháň, P. Škorváneek, M. Fašánok, Ing. J. Veselý
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	K. Horníková, J. Vrábel

Vykoná:

Na vedomie: Mesto Rajecké Teplice – Spoločný obecný úrad

Tento bod bol schválený plným počtom prítomných poslancov.

BP 10: Rôzne

10/1: Plán rokovania Obecných zastupiteľstiev

P. starosta obce predniesol predpokladaný harmonogram zasadnutí OZ na prvý polrok 2023, ktoré by sa mali konať každý druhý pondelok v mesiaci, v prípade zmien budú poslanci aj občania informovaní:

13.02., 13.03., 17.04., 15.05., 12.06.

10/2: Plán kultúrnych podujatí v obci

27.1.	Karneval ZŠ a MŠ
12.2.	Divadlo Kinská – Pani richtárka
18.2.	Fašiangy
19.3.	Uvítanie detí do života
22.4.	Deň zeme
6.5.	Majáles Materskej školy Kunerad
14.5.	Deň matiek
Jún	Deň detí
8.7.	Športový deň
August	SNP, Farský deň
15.-17. 9.	Hody obce
30. 9.	Voľby
Okt.	Posedenie k účte k starším
Nov.	Teplákový ples, Vianočné trhy
Dec.	Mikuláš, Silvest. punč

10/3: Zásady odmeňovania poslancov obce Kunerad



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P. starosta objasnil aktuálne platné zásady odmeňovania poslancov OZ, podľa ktorých platí:

- poslanec OZ obce Kunerad má nárok na **odmenu 20,00 €** za **každú účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva** (zasadnutie musí byť uznášaniaschopné a poslanec svoju účasť musí potvrdiť podpisom na prezenčnej listine), pričom odmena sa vypláca polročne,
- **členovia komisií** zriadených obcou Kunerad pracujú **bez nároku na odmenu**,
- poslancovi môže byť vyplatená mimoriadna odmena v prípade väčšej náročnosti výkonu jeho funkcie alebo v prípade splnenia mimoriadnej úlohy, ktorú navrhuje starosta alebo poslanec, pričom poskytnutie tejto odmeny a jej výšku určuje OZ uznesením.

Nakoľko zásady odmeňovania nepojednávajú o konkrétnej výške **mesačnej odmeny pre zástupcu starostu** pri výkone jeho práce, žiadame OZ o stanovisko k výške odmeny pre poslanca vykonávajúceho funkciu zástupcu starostu, ktorý nie je dlhodobo plne uvoľnený zo zamestnania za vykonávanie úloh zástupcu a nákladov spojených s plnením funkcie.

P. starosta uviedol, že v prípade potreby zmeny alebo navýšenia odmeny zo strany poslancov pri vykonávaní ich funkcie, rád prijme návrhy k tejto téme.

P.p. Beháň uviedol, že výška tejto odmeny je rovnaká už 20 rokov a aj samotné plnenie úloh v komisiách je časovo náročné a vyžaduje si náklady a čas každého z poslancov, a preto navrhol odmenu navýšiť. *P. starosta* názor uvítal.

P.p. Ing. Baránková sa priklonila k názoru, že navýšenie by malo byť až po odvedení nejakej práce, je v tomto prípade proti tomu, aby sa na začiatku volebného obdobia poslancom navyšovali odmeny a navrhla, že sa môže táto téma prebrať na konci roka.

10/4: Informácia k stave podania žiadosti o nájomné byty

P. starosta oboznámil poslancov, že investor stavby bytových domov BD1 a BD2 na Dolnej ulici požiadal OZ o jasné stanovisko k odkúpeniu 20 rezervovaných nájomných bytov, z ktorých je aktuálne obsadených 14. Uviedol, že podmienky pre Obec Kunerad sú totožné s tými, ktoré už predniesol na stretnutí s poslancami, k čomu sa poslanci súhlasne vyjadrili, že ponuka investora z ich pohľadu nie je pre obec zaujímavá. Spomenul, že bol rozposlaný aj list všetkým okolitým obciam s ponukou nájomného bývania, pričom odozva bola slabá.

P.p. Beháň sa vyjadril, že je proti nájomným bytom, ktoré by mala vlastníť Obec Kunerad, nakoľko je to nevýhodné. *P. starosta* doplnil, že v prípade, že by obec vlastnila byty, nájomné by bolo nižšie cca o 1€/ m², ale pre obec by rapídne stúpili náklady na financovania prevádzkovania.

P.p. Ing. Veselý reagoval, že prezentované podmienky sa mu zdajú nevýhodné, lukratívne byty sú už vypredané a výhody vlastne nevidí, nakoľko obec by bola stratová.

P. starosta doplnil, že v prípade neobsadenia bytov nájomníkmi by náklady znášala obec, zároveň je problém s pozemkom pod bytovkami, fakt je, že riziká sú pre obec väčšie ako výhody.

P. starosta skonštatoval v mene obecného zastupiteľstva, že Obec Kunerad nemá záujem o odkúpenie nájomných bytov od F.A.A.C. Consulting s.r.o., teda nepristúpi k podaniu žiadosti ku kúpe nájomných bytov prostredníctvom programu financovania zo ŠFRB a dotácií z MDV SR, nakoľko sú podmienky odpredaja pre obec nevýhodné.

10/5: Podanie informácie o projekte pri multifunkčnom ihrisku



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P. starosta podal informáciu o plánovanom priebehu prác: dohodnutý termín opätovného začatia prác je 03/2023, v prípade nepriaznivého počasia je možné, že tento termín bude posunutý na najskorší možný tak, ako to počasie dovolí. Realizácia projektu je zabezpečená firmou, ktorá vyhrala verejné obstarávanie, a to firma FLORA SERVIS, s.r.o., so sídlom v Myjave.

Dokončenie stavby má byť zrealizované v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo do 30.09.2023. Do konca roku 2023 musí byť dotácia kompletne vyúčtovaná Ministerstvu práce, sociálnych vecí a rodiny. Do tohto dátumu majú byť hotové aj terénne úpravy a dopadové plochy.

Momentálne máme problém s realizáciou lode NINA, ktorá nespadá pod drobnú stavu a je povoľovaná v rámci územného rozhodnutia o využití územia, voči ktorému bolo podané odvolanie dodatočne zaradenými účastníkmi konania M. Kazimírom a J. Kazimírom. Aktuálne čakáme na rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, či nám bude táto stavba povolená.

10/6: Sumárna správa k vývoju nákladov za energie

P. starosta oboznámil prítomných poslancov so stavom nákladov na energie po zvýšení preddavkových platieb a ozrejmil, že obec bude musieť pristúpiť k šetreniu.

Vyučtovanie

Rok 2022	Elektrina			Plyn			Vodné - stočné	
	spotreba v MWh	spotreba v €	poznámka	spotreba v kWh	spotreba v €	poznámka	spotreba v €	poznámka
MŠ	11,73500	1 630,26	30% z FA		6 236,38	70% z FA		50% z FA
ŠJ		3 803,94	70% z FA		2 672,74	30% z FA		50% z FA
ZŠ	6,43600	3 107,33			9 404,68			
OcÚ		2 486,68	60% z FA		3 136,68	60% z FA		50% z FA
Kultúrny dom	8,73800	1 657,78	40% z FA		2 091,12	40% z FA		50% z FA
starý OcÚ	0,00200	323,64						
verejné osvetlenie	11,58600	4 730,84						
šatne ihrisko	0,65400	471,92						
multifunkčné ihrisko	0,21600	219,91						
spolu		18 432,30			23 541,60		0,00	

Zálohové platby	Elektrina				Plyn			
	rok 2022 - mesačne	rok 2022 - ročne	rok 2023 - mesačne	rok 2023 - ročne	rok 2022 - mesačne	rok 2022 - ročne	rok 2023 - mesačne	rok 2023 - ročne
MŠ	128,40	1 412,40	239,70	2 636,70	583,10	6 997,20		8 658,72
ŠJ	299,60	3 295,60	559,30	6 152,30	249,90	2 998,80		3 710,88
ZŠ	243,00	2 673,00	442,00	4 862,00		9 500,00		11 042,00
OcÚ	189,00	2 079,00	362,40	3 986,40	333,00	3 996,00		4 947,84
Kultúrny dom	126,00	1 386,00	241,60	2 657,60	222,00	2 664,00		3 298,56
starý OcÚ	29,00	319,00	29,00	319,00				
verejné osvetlenie	382,00	4 202,00	653,00	7 183,00				
šatne ihrisko - iba 2xročne	214,00	428,00	330,00	660,00				
multifunkčné ihrisko	15,00	165,00	26,00	286,00				
spolu - záloha mesačne	1 626,00		2 883,00		1 388,00		0,00	
spolu - záloha za rok		15 960,00		28 743,00		26 156,00		31 658,00

11x

11x

12x

12x

plyn v ZŠ je každý mesiac iná zálohová platba

10/7: Cintorín



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kúnerad

P. p. Behán prezentoval požiadavku občanov na oplatenie cintorína proti zverine, ktorá vchádza na cintorín, zároveň sprostredkoval požiadavku urobienia zábradlia popri schodoch pre starších občanov, k čomu dostal stanovisko starostu obce, že sú tieto ciele už v pláne práce.

BP 11: Interpelácie

BP 12: Diskusia

P. občan Veselovský hovoril o nevyhnutnosti umiestnenia retardérov na ulici Dolná, poukázal na súkromnú firmu v blízkosti ich rodinných domov, ktorá prevádzkuje stroje a obťažuje občanov hlukom a smradom, pýtal sa na veľkokapacitný kontajner a jeho pravidelné otváranie v mesiaci a dopytoval sa tiež, kedy bude v obci zriadený sľubovaný separovaný dvor. Ďalej poveril poslancov, aby zabezpečili opravenie rozhlasu na jeho ulici, ktorý už 4 roky nefunguje. Poukázal tiež na zanedbanie obce, a potrebu jej zveľadenia a upratania, a najmä ulicu Dolná, kde žije, na ktorej je skladisko haraburdia na urbárskom pozemku, a treba občanov vyzvať, aby si to upratali.

P. starosta prediskutoval jeho požiadavky, objasnil, že vývoz veľkoobjemového kontajnera je v našej obci vysoko frekventovaný, čo je pre obec veľmi náročné a nie je finančne znesiteľné, aby obec každý mesiac vyvážala takto veľa odpadu.

BP 13: Záver

P. starosta na záver poďakoval všetkým prítomným a ukončil 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:15 hod.

Miroslav Kudela
starosta obce

1. overovateľ

2. overovateľ