

Zápisnica zo štyridsiateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad

Dátum a čas konania: 11.10.2017, 17.00 hod.

Miesto konania: zasadačka obecného úradu

Rokovanie vedie: starostka obce, Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH

Počet všetkých poslancov obecného zastupiteľstva : 7

Počet prítomných poslancov : 7

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Správa budovy šatní TJ a hasičskej zbrojnice
4. Doriešenie pripomienok a podnetov k oploteniu, záverečné stanovisko
5. Správa hlavného kontrolóra k prijatiu úveru
6. VII. zmena rozpočtu
7. Operačný program KŽP protipovodňové opatrenia, projekt - obecný rozhlas
8. Poskytnutie finančných prostriedkov na CVČ od septembra do decembra 2017 a od januára do júna 2018
9. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2016/2017
10. Vyhodnocovacia správa za školský rok 2016/2017, ZŠ Kunerad
11. Zmena nájomnej zmluvy - SEVAK, a.s., Žilina
12. Výsledky obchodnej súťaže
13. Posedenie s najstaršími
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č. 1

- P. starostka privítala prítomných, bol schválený program zasadnutia, zapisovateľ, Mgr. Ľubomíra Urbancová a komisia na overenie zápisnice v zložení: Peter Škorvánek, Ing. Jozef Veselý

- schválené – 6 hlasov - Capko, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý,
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Dolník

K bodu č. 2

- OZ konštatuje, že uznesenia boli splnené, okrem uz. č. 33/20/2017 (pamät.), 34/33/2017 (projekt MŠ), 34/37/2017 (znalec. posudok MŠ), 39/96/2017 (cesta záhumnie- nevyjadrili sa všetci účastníci), splnenie trvá

- za - 6 hlasov - Capko, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý,
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Dolník

K bodu č. 3

Správa budovy šatní TJ a hasičskej zbrojnice.

Na zasadnutie OZ boli pozvaní zástupcovia Kuny „B“, TJ Partizán Kunerad a DHZ. Prvý sa vyjadril predseda Kuny „B“ a TJ Partizán Kunerad, p. Beháň, predložil návrh na správcu budovy šatní TJ, p. Škorvánek za pomoci ostatných členov TJ. Športovci sú ochotní pomôcť pri údržbe budovy šatní, pri oplotení a udržiavacích prácach areálu ihriska. V problémových častiach ihriska už zabudovali

odvodnenie. P. Zelenay a p. Kudela predložili návrh, aby si budovu TJ upratovali užívatelia priestorov, vždy po každej akcii.

P. Škorvánek, člen výboru TJ - informoval o vysokých nákladoch na dopravu a na rozhodcov, v súvislosti s futbalovými zápasmi, bez dotácie obce nebude môcť TJ fungovať, aj napriek príspevkom od sponzorov a výťažkov z akcii.

p. Starostka čiastočne informovala o náplni správcu budovy šatní – udržiavanie a kontrola budovy, zaznamenanie všetkých členov, ktorí majú kľúče od budovy, konštatovala, že bez spolupráce všetkých zainteresovaných to nepôjde.

P. starostka požiadala zástupcov DHZ o vyjadrenie k problematike, pocitu poskytnutia menšieho príspevku, ako je príspevok obce pre TJ,

p. Kudela sa vyjadril, že je spokojný s príspevkom obce cca 990 €, postačuje na základné potreby pre auto, pohonné hmoty, výstroj a pod.

P. Remenec informoval prítomných, že zástupcovia obce nevyžadovali predloženie rozpočtu DHZ, že DHZ bol poskytnutý menší príspevok z obce, ako bolo poskytnuté TJ, že v súčasnosti majú príspevok na rozvoj DHZ od štátu.

P. Capko sa vyjadril, že OZ nemá problém prehodnotiť a navýšiť príspevok pre DHZ v prípade potreby a žiadosti DHZ.

P. Remenec sa informoval, prečo obec financuje TJ, p. starostka sa vyjadrila, že obec podporuje šport a kultúrny rozvoj občanov a detí.

P. Zelenay sa vyjadril, že členovia výboru nemajú pocit malého príspevku pre DHZ.

P. starostka informovala o možnosti používania obecného auta, požiadala členov DHZ, aby sa informovali o možnosti poistenia hasičského auta - IVECO, ktoré nemá havarijnú poisťku. Obec Kunerad má hasič. auto len vo výpožičke, majiteľ MV SR.

P. Kudela predložil tabuľku použitia finančných prostriedkov, ktoré boli poskytnuté od štátu a sú účelovo viazané.

P. starostka požiadala prítomných o spoluprácu, o spojenie síl pri akciách obce, informovala o podaní projektu na MV SR, na rekonštrukciu a zateplenie hasičskej zbrojnice.

P. Kudela predložil návrh na správcu budovy DHZ, navrhol p. Zdenka Čaku. Pokračovalo sa v rozprave o oprave centrály.

p. Kudela požiadal o premiestnenie uskladneného odpadu, vriec s plastami, ktoré sú dočasne umiestnené do dňa vývozu pri oplotení p. Kudelu, p. starostka prisľúbila odstránenia.

K bodu č. 4

Pre uzavretie pripomienok a podnetov k oploteniu, boli na zasadnutie OZ pozvaní manželia Olexákovi a manželia Balážovi. Za pozvaných bola prítomná len p. Olexáková, ktorá ústne potvrdila písomné vyjadrenie, predložené stavebnej komisii zo dňa 28.6.2017. Oplotenie je realizované podľa geodetického zamerania, riadne ohlásené stavebnému úradu. Podhrabové dosky boli uložené tak, aby zabránili psovi podhrabať sa popod oplotenie. Všetky požiadavky Blážovcov boli z ich strany splnené, vyjadrila sa, že nemá viac čo dodať. Rodina Balážová sa nezúčastnila na zasadnutí OZ. OZ konštatuje, že podnet k oploteniu Baláž/Olexák je uzavretý, v prípade nového pokračovania sporu, bude stranám odporučené, aby sa obrátili na súd,

- za – 7 hlasov - Capko, Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov

K bodu č. 5

P. kontrolórka predložila stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, bankového úveru vo výške 20.000 euro pre rekonštrukciu budovy obecného úradu, so splátkami na 4 roky. V závere stanoviska konštatuje, že obec spĺňa podmienky § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov na prijatie návratných zdrojov financovania bankového úveru, na rekonštrukciu budovy obecného úradu vo výške 20.000 euro.

OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Kunerad k dodržaniu nových podmienok VÚB Žilina k prijatiu návratných zdrojov financovania.

- za – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý

- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko

K bodu č. 6

P. Vandlíková predložila VII. zmenu rozpočtu obce Kunerad na rok 2017. OZ schvaľuje VII. Zmenu rozpočtu/obce Kunerad na r. 2017/, takto:

1. Bežné príjmy sa zvyšujú zo sumy 598674,05 eura na sumu 601204,77 eura, zvýšenie o sumu 2530,72 eura,
2. Bežné výdavky sa zvyšujú zo sumy 542585,48 eura na sumu 547216,28 eura, zvýšenie o sumu 4630,80 eura,
3. Kapitálové príjmy sa nemenia rozpočtované nemáme žiadne kapitálové príjmy,
4. Kapitálové výdavky sa nemenia zo sumy 53900,60 eura,
5. Finančné operácie - príjmové sa nemenia zo sumy 40444,55 eura,
6. Finančné operácie - výdavkové sa nemenia zo sumy 26450,36 eura,
 - schvaľuje – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
 - zdržal sa – 0 hlasov
 - proti – 0 hlasov
 - nehlasoval – 1 hlas, Capko

K bodu č. 7

Operačný program KŽP protipovodňové opatrenia, projekt - obecný rozhlas.

Procedurálny návrh na posunutie rokovania o bode programu, podľa účasti predkladateľa, ktorý sa mal zúčastniť na zasadnutí OZ,

- za – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko

K bodu č. 8

P. Vandlíková predložila žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Žilinská diecéza, ako zriaďovateľa cirkevných škôl a školských zariadení, ktorý požiadal v zmysle § 6 ods. 12 písm. d) o poskytnutie finančnej dotácie na mzdy a prevádzku školského zariadenia: Centrum voľného času, ako súčasť Katolíckej spojenej školy, Nám. A. Škrábika č. 5, Rajec, ktoré navštevuje 5 žiakov do 15 rokov, s trvalým pobytom v obci Kunerad. OZ schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov na deti do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce Kunerad na CVČ od septembra do decembra 2017 a od januára do júna 2018, vo výške 5 eur/1 mesiac/1 dieťa,

- za – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko

K bodu č. 9

Na základe vyhlášky 9/2006 MŠ SR o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení a Metodického usmernenia č. 10/2006-R k vyhláške 9/2006 Z. z. predložila riaditeľka MŠ vyhodnocovaciu správu MŠ za školský rok 2016/2017, po jej prerokovaní v pedagogickej rade. OZ schvaľuje vyhodnocovaciu správu za školský rok 2016/2017 Materská škola Kunerad,

- schválené – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko

K bodu č. 10

Na základe vyhlášky 9/2006 MŠ SR o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení a Metodického usmernenia č. 10/2006-R k vyhláške 9/2006 Z. z. predložila riaditeľka ZŠ vyhodnocovaciu správu ZŠ za školský rok 2016/2017, po jej prerokovaní v pedagogickej rade. OZ schvaľuje vyhodnocovaciu správu za školský rok 2016/2017 Základná škola Kunerad,

- schválené – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko

K bodu č. 11

Na základe uzatvorenej Zámennej zmluvy č. 2017/44 zo dňa 23.6.2017, kde predmetom zmluvy bola aj stavba - čerpacia stanica č. 2, súpisné číslo 287, postavená na parcele č 1970/102 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 30m², bol vypracovaný Dodatok č. 8 k Zmluve o nájme verejného vodovodu zo dňa 10.7.2003, vypracovanej medzi obcou Kunerad a SEVAK, a.s. Žilina, kde sa stavba - čerpacia stanica č. 2, súpisné číslo 287, postavená na parcele č 1970/102 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 30m² vypúšťa zo zmluvy.

Predmetné nehnuteľnosti prešli na základe Zámennej zmluvy do vlastníctva obce Stránske.

OZ schvaľuje Dodatok č. 8 k Zmluve o nájme verejného vodovodu zo dňa 10.7.2003,

- za – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko

K bodu č. 12

P. Vandlíková predložila zápisnicu komisie z vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku vo vlastníctve obce Kunerad. Jednalo sa o pozemok č. 666/4 C-KN, k. ú. Kunerad, o výmere 124 m² ostatnej plochy.

Komisia skonštatovala, že návrhy neboli obci doručené, ďalší postup verejnej obchodnej súťaže bude schválený na zasadnutí OZ.

OZ konštatuje, že predmetný pozemok ostane vo vlastníctve obce, že je potrebné vyriešiť vstup na pozemok od miestnej komunikácie. OZ súhlasí s konaním odstránenia oplotenia od miestnej komunikácie. V súlade s legislatívou obec požiada stavebný úrad o odstránenie oplotenia verejnou vyhláškou a dočasne oplotí zamerané ostatné časti pozemku, parcely č. 666/4 C-KN, k. ú. Kunerad,

- za – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko

K bodu č. 13

P. starostka informovala o prípravných prácach oslavy úcty k starším. OZ berie na vedomie Posedenie s najstaršími 15.10.2017 o 12.15 hod.,

- za – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko

K bodu č. 14

P. Vandlíková predložila zámer prevodu majetku obce Kunerad z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle uznesenia č. 39/95/2017.

Obecné zastupiteľstvo v Kunerade schvaľuje:

- Zámer prevodu majetku Obec Kunerad v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer prevodu majetku**

Obce Kunerad – zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Obcou Kunerad a fyzickou osobou Ing. Róbert Kocian , Kunerad č. 112 a povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena Anna Kocianová.

Predmetom zámeru prevodu majetku Obce Kunerad – zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce sú nasledovné nehnuteľnosti :

Obec Kunerad je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 471 vedenom na Okresnom úrade - katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Kunerad , Obec Kunerad, okres Žilina, zapísaných ako:

*pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **1183** o výmere 227 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

A

Ing. Róbert Kocian, bytom Kunerad č. 112, a povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 159 vedenom na Okresnom úrade - katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Kunerad, Obec Kunerad, okres Žilina, zapísaných ako:

*pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **236** o výmere 267 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

*pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **238** o výmere 289 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Na základe vypracovaného geometrického plánu č.41/2017 zo dňa 19.09.2017, vyhotoveným firmou Miroslav Brodňan, Geodetické práce, Kónská č.253, 01313 Rajecké Teplice a úradne overeným 29.09.2017 pod číslom 1954/2017 vznikajú z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C p. č. 236 nové nehnuteľnosti KN-C p.č. 236/1 zastav. plochy a nádvoria o výmere 262 m² a KN-C p. č. 236/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 5 m², a z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C p. č. 238 nové nehnuteľnosti KN-C p. č. 238/1 zastav. plochy a nádvoria o výmere 265 m² a KN-C p. č. 238/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 24 m² a z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C p. č. 1183 nové nehnuteľnosti KN-C p.č.1183/1 zastav. plochy a nádvoria o výmere 198 m², KN-C p. č. 1183/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 27m² a KN-C p.č. 1183/3 zastav. plochy o výmere 2 m².

Nakoľko Obec Kunerad využíva časť parcely č. 236 a parcely č.238 , ktorých výlučným vlastníkom je Ing. Róbert Kocian, bytom Kunerad č.112 a povinný z vecného bremena a Ing. Róbert Kocian a povinný z vecného bremena využíva časť parcely č. 1183, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Kunerad

- sa dohodli na zámene pozemkov.

Z dôvodu vysporiadania vlastníckym práv sa Obec Kunerad a Ing. Róbert Kocian a povinný z vecného bremena dohodli na vzájomnej zámene novovzniknutých parciel KN-C p.č. 236/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 5 m², KN-C p.č. 238/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 24 m², KN-C p.č. 1183/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 27m² a KN-C p.č. 1183/3 zastav. plochy a nádvoria o výmere 2 m² v kat. území Kunerad a to tak, že **novým výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovzniknutých nehnuteľností**

KN-C p.č. 236/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 5 m²,

KN-C p.č. 238/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 24 m²

sa stáva Obec Kunerad a

novým výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovzniknutých nehnuteľnosti

KN-C p.č. 1183/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 27 m² a

KN-C p.č. 1183/3 zastav. plochy a nádvoria o výmere 2 m²

sa stáva Ing. Róbert Kocian, bytom Kunerad č. 112 a povinný z vecného bremena.

Vlastnícke podiely Obce Kunerad a Ing. Róberta Kociana a povinný z vecného bremena sa nemenia. Podiel 1/1 pre Obec Kunerad predstavuje spolu 29 m² a podiel pre Ing. Róberta Kociana a povinný z vecného bremena predstavuje spolu 29 m².

Zámenou zmluvou sa **ruší vecné bremeno** na novovzniknutej nehnuteľnosti KN-C p. č. 238/2 zastav. plochy a nádvoría o výmere 24 m².

Zámena nehnuteľnosti bude predmetom schvaľovania budúceho obecného zastupiteľstva.

Zámerný zámer zámény pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- schvaľuje – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko

- P. starostka informovala o postupe v konaní Dodatku a Zmene č. 2 ÚPN obce Kunerad. OZ berie na vedomie informáciu starostky o postupe v konaní Dodatku a Zmene č. 2 ÚPN Obce Kunerad,

- za – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko,

- OZ berie na vedomie „Mikuláš pre deti“, ktorý bude v obci Kunerad 2.12.2017 od 13.00 hod., s rozsvietením vianočného stromčeka o 16.00 hod.,

- za – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko,

- OZ odporúča Obecnému úradu prepočítať náklady na odpad v roku 2017, pre návrh poplatkov za KO na rok 2018,

- za – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko,

- OZ berie na vedomie informáciu p. starostky o znaleckom posudku na ihrisko TJ, ktorý dala vypracovať obec Stránske. Jednotková hodnota pozemku - ihriska je 6.51 €/m², všeobecná hodnota pozemku je 113371.65 eura.

- za – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko.

- OZ súhlasí so zabezpečením úveru podľa zmluvy o úvere vo vystavenej vlastnej blankozmenky Dlžníka a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a Veriteľom, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa,

- za – 6 hlasov - Dolník, Mgr. Dubeň, Remenec, Slyšková, Škorvánek, Ing. Veselý
- zdržal sa – 0 hlasov
- proti – 0 hlasov
- nehlasoval – 1 hlas, Capko

K bodu č. 15

Rozprava podľa bodov programu.

K bodu č. 16

Po prerokování všech bodů programu starostka obce poděkovala přítomným a rokovaní ukončila.

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Zapísal: Mgr. Urbancová -
Overil: Škorvánek -
Ing. Veselý -
Zverejnené: 18.10.2017