



O B E C K U N E R A D

Stavebný úrad

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kúnerad

Č.s.: 2022/00460/1544

V Kúnerade, 11.11.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Ing. Michal Jánoš a Sláva Štefancová, obaja bytom: Hlavná ulica 238/66, 013 13 Kúnerad, (ďalej len „stavebník“) dňa 24.10.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Stavebné úpravy objektu č. 238/66, prístrešok, oporný múr“

Objektová skladba:

- SO 01 Stavebné úpravy objektu súp. č. 283/66
- SO 02 Prístrešok
- SO 03 Oporný múr
- SO 04 Rekonštrukcia elektrickej prípojky

(ďalej len „stavba“) na pozemku **parc. č. 279, 280/1, 280/2, 277/6, 278/2** v kat. území Kúnerad. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Kúnerad ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm.a/1. zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods.1 a § 117 ods.1 stavebného zákona, v súlade s ust. § 29 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ týmto účastníkom konania **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** účastníkom konania a dotknutým orgánom osobitne obvyklou formou.

V zmysle § 39a ods. 4 stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačne vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky na Obecnom úrade Kúnerad, so sídlom Hlavná 60/37 v Kúnerade **najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia** a zároveň stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote sú v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo vyhlásením do zápisnice.

OBEC KUNERAD
Hlavná ulica 60/37 ③
013 13 Kunerad
IČO: 00648892, DIČ: 2020638994

Kavecká
Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Kunerad) a na internetovej stránke www.obeckunerad.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

OBEC KUNERAD
Hlavná ulica 60/37 ③
013 13 Kunerad
IČO: 00648892, DIČ: 2020638994

Úradné tabuľa:

Vyvesené dňa: *15.11.2022 Kavecká* Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou – vlastníkom pozemku parc. č. 9-63 E KN, k.ú. Kunerad
2. Ing. Michal Jánoš, Hlavná 238/66, 013 13 Kunerad
3. Sláva Štefánková, Hlavná 238/66, 013 13 Kunerad
4. Anna Dolníková, Kunerad 131, 013 13 Kunerad
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Na vedomie:

1. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 3. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- spis