



# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUNERAD ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

## **TEXTOVÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ  
OBEC KUNERAD**

V ZASTÚPENÍ ODBORNE SPÔSOBILEJ OSOBY PRE OBSTARANIE ÚPP A ÚPD  
ING. MARTA SLÁMKOVÁ reg.č.108

**SPRACOVATEĽ**

ING. ARCH. RICHARD LICHÝ  
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA  
1456AA

**MÁJ 2013**

**SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :**

URBANIZMUS :

*Ing. arch. Richard Lichý*

EKOLÓGIA A MÚSES :

*Ing. arch. Andrej Mareš*

DOPRAVA :

*Ing. Pavol Matys*

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :

Zásobovanie elektrickou energiou

*Ing. Pavol Širo*

Telekomunikačné zariadenia

*Ing. Pavol Širo*

Zásobovanie plynom

*Veronika Pakošová*

Vodné hospodárstvo

*Ján Svrček*

POLNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO :

*Danka Tomanová*

## **OBSAH:**

<b>A.1</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str.4
	▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	str.4
	▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	str.4
	▪ Hlavné ciele riešenia	str.4
A.1.2	Vyhodnotenie jestvujúcich územno-plánovacích dokumentácií	str.4
<b>A.2</b>	<b>RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia	str.5
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str.5
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.9
	▪ Demografia	
	▪ Bytový fond	
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str.10
A.2.5	Návrh priestorového usporiadania	str.11
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce Kunerad	str.12
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.12
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.14
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.14
A.2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.15
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.17
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str.20
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str.25
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.28
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.28
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	str.28
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str.29
A.2.18	Zoznam verejnoprospešných stavieb	str.29
A.2.19	Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kunerad	str.31

## **B. Výkresová časť**

## A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémové okruhy

#### **Obstarávateľ dokumentácie**

Obec Kunerad

Obecný úrad

starosta obce : Daniel Zelenay

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2 písm. a/ Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

#### **Odborne spôsobilá osoba**

Ing. Marta Slámková

#### **Spracovateľ dokumentácie**

Ing. arch. Richard Lichý a kolektív

autorizovaný architekt SKA

registračné číslo : 1456 AA

#### **Dôvody obstarania dokumentácie**

Dôvody, ktoré viedli k obstaraniu Zmien a doplnkov č.1 k územnoplánovacej dokumentácii sú nasledovné :

- a) platná Územnoplánovacia dokumentácia vo forme Územného plánu obce Kunerad bola vypracovaná v roku 2005 a jej záväzná časť bola schválená obecným zastupiteľstvom - Uznesenie č.41/2006 zo dňa 12. júna 2006, čo predstavuje obdobie troch rokov značne dynamického vývoja
- b) zmena vlastníckych vzťahov v územiach dotknutých Zmenami a doplnkami k ÚPN-O
- c) investorský záujem

### A.1.2 Vyhodnotenie jestvujúcich územno-plánovacích dokumentácií

#### A.1.2.1 Údaje o jestvujúcich ÚPD dotýkajúcich sa riešeného územia

Riešené územie bolo riešené samostatnou územno-plánovacou dokumentáciou vo forme územného plánu obce v roku 2005, ktorej záväzná časť bola schválená obecným zastupiteľstvom Uznesením č.41/2006 zo dňa 12.júna 2006.

#### A.1.3.3 Zoznam použitých územno-plánovacích podkladov

#### **Použité podklady**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov ÚPN-O boli použité nasledovné podkladové materiály :

ÚPN-O Kunerad /Ing. arch. Leszay, 2006/

ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja /Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. Pivarči, 1998/

Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja č. 1, 2, 3 a 4 /Kropitz, Pivarči, Toman/

Nariadenie vlády SR z 26. mája 1998 /v Z.z. č.223/1998/

Úplné znenie záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC ŽSK v zmysle VZN č.6/2005 ŽSK schváleného zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. apríla 2005

Regionálny ÚSES okresu Žilina

KÚRS, Aurex

Atlas Slovenskej republiky, SAV 1980

Sčítanie ľudu, domov a bytov, Štatistický úrad SR, 2001

Údaje o pohybe obyvateľstva za rok 2004, Štatistický úrad SR

Súpis pamiatok na Slovensku

Správa o stave životného prostredia Žilinského kraja, SAŽP 2002

Akčný environmentálny plán okresu Žilina

Údaje SHMÚ

Mapy riešeného územia M 1:10 000, digitálna forma, zdroj GKÚ Bratislava

Mapy katastrálne M 1:2000, M 1:2500, zdroj Katastrálny úrad Žilina  
Konzultácie s dotknutými správcami inžinierskych sietí  
Terénny prieskum riešeného územia, 2009 - 2011  
Fotodokumentácia

### **Vyhodnotenie použitých podkladov**

Záväzným podkladom pre spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN obce Kunerad je ÚPN VÚC Žilinského kraja ako dokumentácia vyššieho stupňa a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR z 26. mája 1998 /v Z.z. č.223/1998/ spolu so všetkými Zmenami a doplnkami vypracovanými k tejto dokumentácii.

Ako územno-plánovací podklad bol použitý platný ÚPN-O Kunerad spracovaný v roku 2006.  
Ďalšie použité podklady majú charakter doporučujúci, informatívny a doplnkový.

## **A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### A.2.1 Vymedzenie riešeného územia

#### A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov ÚPN-O č.1

Zmeny a doplnky územného plánu rieši vybrané časti katastrálneho územia obce Kunerad, ktoré sa rozprestiera na celkovej ploche 2 294 ha. Pôvodný územný plán obce bol schválený obecným zastupiteľstvom v Kunerade dňa 12.06.2006 č.41/2006, (záväzná časť územného plánu 12.06.2006 B/41/5/2006, dátum účinnosti 28.06.2006)

**Zmeny a doplnky ÚPN-O č.1 priamo riešia zmenu Lokality č.24 /Návrh bývania RD/ a dopĺňajú návrh využitia nových lokalít č.33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 a 40. Tieto rozvojové lokality zaberajú rôzne časti zastavaného územia obce, pričom rozšírenie obytných a rekreačných funkcií v lokalitách č.34, 36, 37 a č.40 sa mení /zväčšuje/ zastavané územie obce. Zároveň Zmeny a doplnky ÚPN-O č.1 riešia zmenu funkčného využitia lokality Z1 (pôvodná lokalita č.29) z funkcie šport na funkčné využitie plochy pre rekreáciu.**

Najvyšší bod v katastrálnom území je kóta Horná lúka (1302 m n.m.) a ostatné kóty na hrebeni Malej Fatry. Najnižší bod vytvára potok pretekajúci cez Kunerad a to vo výške 380 m n.m., kde končí katastrálne územie Kuneradu. Rozvodnica tohto potoka vytvára vlastnú hranicu katastra.

Administratívne spadá obec do okresu Žilina v Žilinskom samosprávnom kraji.

### A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

#### A.2.2.1 Zapracovanie záväzných častí ÚPN VÚC Žilinského kraja

Schválená územnoplánovacia dokumentácia VÚC Žilinského kraja /Zmeny a doplnky č.4/ má vo svojej záväznej časti tieto regulatívy, ktoré primárne a lebo sekundárne súvisia s rozvojom riešeného územia :

### **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :

e) rajeckú rozvojovú os : Žilina - Rajec,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,

## **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, Ladonhora-Brodianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa-Minčol, Choč, Osičiny-Ráztoky-Lysec, Západné Tatry-Roháče, Prosečné, Nízke Tatry-Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry-Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak-Ostrá skala-Reváň-Partizán, Zniev-Sokol-Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov-Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa-Korbelka, Pilsko, Babia hora, Žiar- ravská priehrada, Skalná Alpa-Smrekovica-Šiprúň, Sokol-Žiar,Oravská priehrada-Sosnina, Kľak-Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
  - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,
  - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
  - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
  - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
  - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
- 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
- 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinno – sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
- 4.16.11 Žilina pre Rajecké Teplice, Hričovské Podhradie a Čičmany
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.18 uprednostňovať aktívny turizmus na území Národného parku Malá Fatra v súlade s trvalo udržateľným rozvojom - ekoturizmus,

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkopošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výskového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.1 Dopravná regionizácia

5.2.17 zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestu I/64 v trase a úsekoch :

c) diaľničná križovatka D1 Lietavská Lúčka - obchvat Porúbka - Rajecké Teplice - obchvaty Kľače, Rajec až Šuja - Rajecká Lesná - obchvat Fačkov – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja v kategórii C 9,5/70-60, cesta nadregionálneho významu,

5.7 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.7.1 chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

e) Rajecká cyklomagistrála v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny

Žilina/Budatínsky zámok - Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky - Žilina/Bytčica - Lietavská Lúčka - Rajecké Taplice - Rajec, v trase cesty I/64 Rajec - Fačkov, v trase cesty III/51818 Fačkov - Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany - Javorinka - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 ako Hornonitrianska magistrála), prepojenia Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty II/517 Rajec - Domaniža - Považská Bystrica a v trase cesty III/51818 Čičmany - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Zliechov - Ilava - Pruské,

## 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015.

To znamená :

6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,

6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :

ff) Kunerad, úprava Kuneradského potoka,

6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,



6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,  
6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií  
a vodohospodárskych stavieb.

### 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,  
7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

### 8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,  
8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,  
8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,  
8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

### 10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

### 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 Vodohospodárske stavby

3.1.6 Ochrana územia pred povodňami :

ff) Kunerad, úprava Kuneradského potoka,

#### A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V rámci riešenia Zmien a doplnkov boli použité demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady, ktoré boli východiskové pri riešení platného ÚPN-O, keďže nedošlo k výrazným zmenám od obdobia riešenia ÚPN-O Kunerad.

K 31.12.2002 žilo v sídelnom útvere Kunerad 929 obyvateľov, z toho 468 mužov a 461 žien, t.j. 49,62%.

Najprudší rast počtu obyvateľstva zaznamenala obec od r. 1961 do r. 1980 - o 152, (o 20,99%), kým od r. 1980 do r. 1991 došlo naopak k poklesu o 2 osoby (o 0,23%). V poslednom desaťročí však počet obyvateľov opäť mierne stúpa – od r. 1991 do r. 2002 o 55 osôb, t.j. o 6,29%. Po roku 1991 sa všeobecne znížila migrácia obyvateľstva do miest, čo má za následok prírastok obyvateľstva v obciach.

*Vývoj počtu obyvateľov v obci Kunerad v období 1996-2002:*

Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Počet obyv.	889	897	900	905	910	919	929

Sledovaním vývoja pohybu obyvateľstva v obci Kunerad sme dospeli k tomu, že obec profituje jednak z určitého prirodzeného prírastku, ako aj z aktívneho migračného salda, čo sa pozitívne odráža v celkovom pohybe obyvateľstva. Najvyššie relatívne prírastky obyvateľstva obec zaznamenala v posledných dvoch rokoch.

*Pohyb obyvateľstva v obci Kunerad v období 1998 -2002 (v ‰):*

Rok	Natalita	Mortalita	Prirodz. prír.	Migračné saldo	Celkový pohyb obyv.
1999	13,35	10,01	3,34	2,22	5,56
2000	7,74	6,64	1,11	3,32	4,43

<b>2001</b>	8,77	6,58	2,19	7,68	9,87
<b>2002</b>	14,13	7,61	6,52	4,35	10,87

Veková štruktúra obyvateľstva obce Kunerad je zatiaľ pomerne priaznivá z hľadiska budúcej reprodukcie obyvateľstva, ako aj z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Vo vývoji vekovej skladby pozorujeme síce v posledných desaťročiach výraznejší pokles detskej zložky v prospech kategórie produktívneho veku, avšak veková pyramída obce Kunerad predstavuje stále progresívny typ.

*Vývoj vekovej štruktúry v sídelnom útvare Kunerad v období 1991 -2001:*

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer. vek	Index vitality
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
1991	242	27,69	498	56,98	134	15,33	30,9	180,60
1996	204	22,95	548	61,64	137	15,41	32,67	148,91
1997	195	21,74	562	62,65	140	15,61	33,12	139,29
1998	184	20,44	573	63,67	143	15,89	33,46	128,67
1999	185	20,44	574	63,43	146	16,13	33,79	126,71
2000	173	19,13	586	64,47	150	16,50	34,27	115,33
2001	191	20,78	582	63,33	146	15,89	33,47	130,82
2011	158	16,27	624	64,26	189	19,46	36,87	105,23

Od r. 1991 do r. 2001 došlo v obci Kunerad k zvýšeniu priemerného veku z 30,9 rokov na 33,47 rokov (muži – 32,22 a ženy – 34,74 rokov), ktorý je však podstatne nižší ako krajský (35,28 rokov) i celoslovenský priemer (36,17 rokov).

V súčasnosti žije v obci progresívny typ populácie, schopný zatiaľ narastať prirodzenou menou. No v súvislosti s celoslovenským trendom znižovania pôrodnosti a starnutia populácie, kedy do kategórie poproduktívneho veku začnú vstupovať početné ročníky narodené koncom 40. a v 50. rokoch, očakávame, že spomalenie reprodukcie obyvateľstva sa prejaví aj v riešenom území.

Pri odhade vývoja obyvateľstva v obci Kunerad sme vychádzali zo súčasných demografických pomerov – vekovej skladby obyvateľstva, pôrodnosti, pričom sme zohľadnili aj predpoklady úmrtnosti. Na základe uvedených aspektov predpokladáme, že obec Kunerad by do r. 2020 zaznamenal len veľmi mierny rast obyvateľstva prirodzenou menou.

Vplyvom spomínaných skutočností očakávame zhoršenie vekovej skladby obyvateľstva nárastom produktívnej a poproduktívnej zložky a zároveň poklesom detskej zložky.

*Predpokladaná veková štruktúra v obci Kunerad r. 2020:*

Rok	0 – 14		15 – 59 M, 15 – 54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Index vitality
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
2020	206	19,5	633	60,0	216	20,5	95,37

Celkový vývoj obyvateľstva však podstatne ovplyvňuje aj migračný pohyb. Vzhľadom k priaznivej polohe obce v blízkosti kúpeľného miesta Rajecké Teplice očakávame za predpokladu rozvoja bytovej výstavby a vytvorenia nových pracovných príležitostí výraznejší rast obce na základe kladného migračného salda. Po zohľadnení migrácie predpokladáme v r. 2020 v obci Kunerad 1055 obyvateľov.

Podľa SODB 2001 žilo v sídelnom útvare Kunerad 469 ekonomicky aktívnych, t.j. 51,65% obyvateľov a z nich 213 (47,23%) žien. Očakávame, že v dôsledku zhoršujúcej sa vekovej skladby v celoslovenskom meradle sa bude predlžovať veková hranica odchodu do dôchodku, čím bude počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva narastať. V r. 2020 predpokladáme v obci Kunerad 53,5% ekonomicky aktívnych na 100 bývajúcich obyvateľov.

V budúcnosti počítame s vytvorením nových pracovných príležitostí v novonavrhovanej lokalite pre priemysel, čo bude priaznivo vplývať na zníženie nezamestnanosti (r. 2002 – 44 nezamestnaných, miera nezamestnanosti – 9,38%) i na zníženie migrácie za prácou mimo obec.

#### A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie územné väzby osídlenia

##### A.2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Záujmové územie riešeného územného plánu obce zahŕňa katastrálne územie obce Kunerad. Obec sa nachádza v Žilinskom kraji vo vzdialenosti 14 km od obvodného a krajského mesta Žilina.

Obec Kunerad – zastavané územie a bezprostredné SZ okolie je súčasťou Žilinskej kotliny. Ostatné rozľahlé katastrálne územie Kuneradu leží v Malej Fatre, jej Lúčanskej časti. Kataster susedí s katastrálnym územím obcí Stránske, Konská, Kamenná Poruba, Rajec zo Žilinského okresu. Časť hranice tvorí obvodnú hranicu s okresom Martinom. Tá zahŕňa obce : Martin, Bystrička, Trebostovo, Trnovo, Valča.

Obec leží 9 km od kúpeľného mesta Rajecké Teplice s ktorým ju spája štátna cesta tretej triedy III/51810.

Spádové územie má rozlohu v ha : 2 294

Počet obyvateľov spádového územia (r. 2011) : 971

Nadmorská výška stredu obce : 500 m. n. m.

Samotný Kunerad je podhorská obec so svažitým terénom, menej úrodnými pôdami.

Z hľadiska funkčného využitia plôch má obec hlavne funkciu obytnú a vďaka kvalitnému životnému prostrediu - rekreačnú. Je vzácny vhodnými prírodnými, hlavne klimatickými podmienkami. Demografické údaje svedčia o miernom náraste obyvateľstva s dobrou dynamikou rastu.

**Obci Kunerad bol uznesením vlády SR č. 623 zo dňa 29.9.1998 udelený Štatút kúpeľného miesta**

##### A.2.4.2 Územné a funkčné väzby obce v záujmovom území

Vzhľadom na polohu obce v rámci záujmového územia, tvar jej intravilánu možno konštatovať, že obec má izolovaný charakter a nie je predpoklad, že v rámci návrhového obdobia dôjde dotyku alebo spojeniu jej urbánnych štruktúr /existujúcich aj navrhovaných/ so susednými obcami, resp. ich rozvojovými plochami. I keď celková výmera katastrálneho územia je relatívne malá, obec má primerané množstvo dobre dostupných a urbanizovateľných plôch pre zamýšľaný územný rozvoj obce. Urbánne jednoznačne najsilnejšie väzby sú vybudované prostredníctvom dopravnej komunikácie III/51810, ktorá tvorí dopravno-komunikačné spojenie s mestom Rajecké Teplice.

##### A.2.4.3 Územný priemet ekologickej stability

Záujmy ochrany prírody, celoplošný návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a návrhy ochrany a tvorby krajiny bolo podrobne spracované v textovej časti a výkresovej časti ÚPN-O Kunerad. Časť katastrálneho územia obce zasahuje do chráneného vtáčieho územia SCHVÚ013 Malá Fatra. Na základe RÚSES Žilina zasahuje do riešených území Nadregionálny biokoridor Nrbk6 – prepojenie hrebeňom Lúčanskej Malej Fatry a regionálny biokoridor Rbk22 – ekoton Lúčanskej Malej Fatry.

##### A.2.4.4 Funkcie obce saturované v záujmovom území

Obec má minimum funkcií, ktoré sú saturované mimo svoje zastavané územie. Ako saturované funkcie možno posudzovať len funkcie rekreácie a turizmu, a to najmä tranzitného charakteru a rekreačný potenciál priestoru Zámku Kunerad a chatových oblastí.

#### A.2.5 Návrh priestorového usporiadania

Návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce rešpektuje záväznú časť schváleného ÚPN-O Kunerad a všetky vstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja z r. 1998 a schválených Zmien a doplnkov č.1, 2, 3 a 4.

Zastavané územie obce Kunerad k 1.1. 1990 a oproti schválenému ÚPN-O sa rozširuje o lokality požadované obecným úradom. (Popis lokalít je uvedený v kapitole G. – časť : Bytový fond ). Jedná sa prevažne o lokality navrhnuté pre funkciu bývania a rekreácie.

Návrh je spracovaný pre návrhové obdobie do roku 2020.

Základným koncepčným východiskom bolo pripraviť plochy v zastavanom území aj mimo neho pre lokalizáciu nových rodinných domov a rozvoj rekreačných funkcií /lokalizácia rekreačných chat/.

Hlavnou kompozičnou zásadou je udržiavanie charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s príslušnými záhradami, sadiami a poľami. Je potrebné zachovať v obci vidiecky charakter sídla s množstvom prírodných prvkov v obraze sídla (výsadba charakteristických rastlín, drevín) Pri výstavbe rodinných domov je nutné použiť prvky vidieckej architektúry s použitím typických materiálov a tvaroslovia . V navrhovaných rozvojových plochách riešiť

zástavbu tak, aby bol zabezpečený plynulý hmotový prechod medzi starými a novými časťami. Je nutné zachovať jestvujúce výškové zónovanie – podlažnosť rodinných domov je jedno a dvojpodlažná ( druhé podlažie predstavuje obytné podkrovie).

Architektúra nových objektov musí zodpovedať pôvodnej architektúre - objekty so sedlovými strechami a musí rešpektovať mierku súčasnej stavebnej štruktúry. Pri opravách a obnove dreveníc zachovať pôvodný charakter a vzhľad s prvkami ľudovej architektúry a s použitím pôvodných druhov materiálov. Navrhujeme dostavbu prelúk – najmä v severnej časti obce, aby bola dosiahnutá kompaktnějšía zástavba. Nové plochy určené pre výstavbu sú navrhnuté v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce.

Asanačné plochy sa v obci nevyskytujú. Potreba asanácií sa prejavuje len pri veľmi schátraných objektoch s nevyhovujúcim stavebno-technickým stavom v ojedinelých prípadoch, keď sú tieto nevhodné pre rekonštrukciu a pre ďalšie využitie. Je predpoklad využívania opravených dreveníc na rekreáciu.

#### A.2.6 Návrh funkčného využitia

Z hľadiska funkčného využitia plôch má obec hlavne funkciu obytnú a rekreačnú.

Cieľom navrhovaného riešenia je zachovanie vidieckeho charakteru sídla so snahou riešiť perspektívne plochy pre individuálnu bytovú výstavbu, na ktorú v poslednom čase neustále rastú nové požiadavky. Väčšina navrhovaných lokalít je prístupná jestvujúcou miestnou komunikáciou s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru, v ďalšej etape sa uvažuje s ich budovaním v miestach, kde sú plochy bez prístupu. Pri výstavbe rodinných domov je nutné dodržať ochranné pásma každého druhu, rodinné domy treba situovať na stavebných pozemkoch mimo ochranných pásiem.

Pri výstavbe v navrhovaných rozvojových lokalitách č.36 a č.38, ktoré sú dotknuté zosuvnými územiami je nutné pred vlastnou výstavbou vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum s vyhodnotením podmienok výstavby a zakladania objektov, resp. opatrení na elimináciu a sanáciu zosuvov.

Vzhľadom na spomínané širšie vzťahy a kvalitu životného prostredia rastie dopyt po pozemkoch na umiestnenie rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O priamo riešia zmenu Lokality č.24 /Návrh bývania RD/ a dopĺňajú návrh využitia nových lokalít č.33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 a 40. Tieto rozvojové lokality zaberajú rôzne časti zastavaného územia obce, pričom rozšírenie obytnej funkcie vo forme RD v lokalitách č.34, 36, 37 a č.40 sa mení /zväčšuje/ zastavané územie obce.

#### A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

##### A.2.7.1 Návrh riešenia bývania

##### **Bytový fond.**

Podľa SODB r. 2011 mala obec Kunerad 273 cenzových domácností a 251 bytov, z toho 210 trvale obývaných a 41 (16,33%) neobývaných. Z prehľadu je zrejmé, že v sídelnom útvere Kunerad je pomerne vysoký podiel neobývaných domov, z ktorých je v súčasnosti 53,66% využívaných prechodne na rekreačné účely, 12,20% tvoria opustené, schátralé domy, nespôsobilé na bývanie a 26,83% domov je neobývaných z iných dôvodov.

V r. 2001 pripadalo na 100 cenzových domácností 76,92 bytov, pričom priemerná veľkosť cenzovej domácnosti bola 3,3 osôb. Koeficient obývanosti predstavoval 4,32 osôb/1 trvale obývaný byt.

Vo veľkostnej štruktúre bytového fondu r. 2001 prevládali byty 3-izbové (77- 36,67%). Nasledovali byty 4-izbové (49 – 23,33%), 5 a viacizbové (44 – 20,95%) a 2-izbové (30 – 14,29%). Najmenší podiel tvorili byty 1-izbové (10 – 4,76%). V návrhovom období predpokladáme ďalšie zmeny vo veľkostnej štruktúre bytového fondu v prospech viacizbových bytov.

*Etapizácia bytového fondu v sídelnom útvere Kunerad v r. 2001:*

Počet	Byty postavené v rokoch					
	do r.1919	1920 -1945	1946 - 1970	1971 - 1990	1991 - 2001	2002 - 2011
	11	16	82	79	22	25
%	5,24	7,62	39,05	37,62	10,48	11,86

Na 1 trvale obývaný byt pripadalo v r. 2001 3,51 obytných miestností. Obytná plocha na 1 osobu predstavovala 13,7 m<sup>2</sup>, čo je podstatne menej ako bol priemer Slovenska – 17,6 m<sup>2</sup> (okres Žilina – 16,3 m<sup>2</sup>).

Predpokladáme, že do r. 2020 ubudne v obci Kunerad zmenou obytnej funkcie na inú alebo z dôvodu morálneho či fyzického opotrebenia 28 bytov.

Pri výpočte výhľadového počtu bytov na r. 2020 vychádzame z odhadu demografického vývoja a prognózovaného koeficientu obývanosti. Predpokladáme, že do r. 2020 sa v obci Kunerad zníži koeficient obývanosti na 3,75 obyv./1 trvale obývaný byt a zvýši sa ukazovateľ počtu bytov na 1000 obyv. zo súčasných 231,28 na 253,08 bytov. Nová bytová výstavba bude realizovaná jednak formou doplnenia existujúcej zástavby na nezastavaných parcelách, ako aj rekonštrukciou a zobytnením neobývaných priestorov. Čistý prírastok bytov oproti r. 2001 bude predstavovať 57 bytov, teda r. 2020 predpokladáme v Kunerade 267 trvale obývaných bytov.

Vývoj bytového fondu do r. 2020:

Ukazovateľ	2001	2011	2020
počet obyvateľov	908	971	1055
počet trvale obýv. bytov	210	250	267
úbytok bytového fondu	-	-	28
potreba novej bytovej výst.	-	-	85
počet obyv./1byt	4,32	3,88	3,95
počet bytov/1000 obyv.	231,48	257,73	253,16

### Návrh riešenia

V riešenom území sú navrhnuté nasledovné lokality pre **rozvoj bývania** :

#### lokality č.33

Lokalita navrhnutá ako rozvoj bývania formou IBV o celkovej rozlohe 2,70ha

#### lokality č.35

Lokalita navrhnutá ako rozvoj bývania formou IBV o celkovej rozlohe 1,11ha

#### lokality č.36

Lokalita navrhnutá ako rozvoj bývania formou IBV o celkovej rozlohe 1,28ha

#### lokality č.37

Lokalita navrhnutá ako rozvoj bývania formou IBV o celkovej rozlohe 2,36ha

#### lokality č.40

Lokalita navrhnutá ako rozvoj bývania formou HBV o celkovej rozlohe 0,30ha

V rámci Zmien a doplnkov je navrhnutý **rozvoj bývania na celkovej ploche 7,75ha.**

**Návrh Zmien a doplnkov č.1 rieši celkovo 33 nových bytových jednotiek pri obložnosti 3.95 obyvateľa / 1 b.j., čo predstavuje celkový navrhovaný nárast obyvateľstva o 130,35 obyvateľa.**

### Výhľadové plochy

V rámci návrhu ÚPN obce Kunerad boli navrhnuté i výhľadové plochy, ktoré boli riešené mimo zastavaného územia obce vo východnej, južnej a juhozápadnej časti na lokalitách VRD-A, VRD-C a VRD-D. **Tieto výhľadové plochy ostávajú v návrhu Zmien a doplnkov č.1 zachované okrem lokality VRD-A, ktorá sa mení na navrhovanú lokalitu č.33.**

#### A.2.7.2 Návrh riešenia rekreácie

Prírodné danosti katastra, ktorý spadá do rekreačného krajinného celku Rajecká kotlina, vytvárajú veľmi dobré podmienky pre kúpeľný turizmus s prírodnými najmä klimatickými liečivými účinkami. Územie je dobre dopravné prístupné, najmä od Žiliny, čo má za následok narastanie záujmu o využitie rekreačného a turistického potenciálu. S využitím možnosti poznávacieho a kultúrneho turizmu sídla Žilina a kúpeľného potenciálu Rajeckých Teplíc má Kunerad veľmi cennú a cenenú polohu z hľadiska prímestskej i dlhodobej rekreácie. Cestná sieť umožňuje rozvoj cykloturistiky a hypoturistiky. Pre zimné športy je plánovaný lyžiarsky vleč pre rekreatantov.

V riešenom území sú vyčlenené plochy pre rekreáciu a oddych a aj návrh ÚPN – obce s takýmito plochami uvažoval.

Na základe vyhodnotenia prírodných a civilizačných podmienok a vhodnosti využitia územia pre rekreáciu je Žilinská oblasť i Strážovská podoblasť zaradená do II. kategórie s veľmi hodnotnými podmienkami a funkciami celoštátneho významu. Sú tu možnosti turistiky, cykloturistiky, zimných športov, poľovníctva a chalupníckej rekreácie. V súčasnosti je v riešenom území 33 objektov individuálnej chatovej rekreácie a 19 objektov, ktoré umožňujú sezónnu chalupnícku rekreáciu.

Zhodnotenie všetkých rekreačných potenciálov bude riešiť plánovaný športový areál regionálneho významu ležiaci v katastri obce Stránske.

V návrhu Zmien a doplnkov č.1 rozširujeme plochy pre umiestnenie novej výstavby rekreačných chát. S ohľadom na súčasné majetko - právne vzťahy je nutné vypracovať urbanistickej štúdie pre lokalitu č.38 a č.39 tak, aby nebola prekročená miera zaťaženia územia.

### **Návrh riešenia**

V riešenom území sú navrhnuté nasledovné lokality pre **rozvoj rekreácie – výstavba rekreačných objektov** :

#### **lokalita č.34**

Lokalita navrhnutá so zmiešanou funkciou rekreácie a bývania v RD s agroturistickým využitím a doplnkovými funkciami objektov o celkovej rozlohe 2,41ha

#### **lokalita č.38**

Lokalita navrhnutá ako rozvoj rekreácie formou výstavby rekreačných objektov o celkovej rozlohe 4,79ha

#### **lokalita č.39**

Lokalita navrhnutá ako rozvoj rekreácie formou výstavby rekreačných objektov o celkovej rozlohe 3,88ha

#### **lokalita Z1 (pôvodná lokalita č.29) – zmena z funkcie športu**

Lokalita navrhnutá ako rozvoj rekreácie formou výstavby rekreačných objektov o celkovej rozlohe 2,90ha

V rámci Zmien a doplnkov č.1 je navrhnutý **rozvoj rekreácie na celkovej ploche 13,98ha**.

A.2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou  
V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.1 sa nenavrhuje.

A.2.7.4 Návrh riešenia výroby  
V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.1 sa nenavrhuje.

### A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Návrh novej hranice zastavaného územia obce Kunerad je vyznačený v grafickej časti.

Rozloha zastavaného územia /pôvodná/	425 764m <sup>2</sup>
Rozloha navrhovaného zastavaného územia podľa návrhu ÚPN-O	694 072m <sup>2</sup>
Rozšírenie navrhovaného zastavaného územia podľa ZaD č.1 k ÚPN-O	28 348m <sup>2</sup>
<b>Celková výmera zast. územia obce podľa ZaD č.1 k ÚPN-O</b>	<b>722 420m<sup>2</sup></b>

### A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V rámci územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kunerad registrujeme nasledovné ochranné pásma a chránené územia :

A.2.9.1 Ochranné pásma prírodných javov  
**Ochranné pásma plošných prírodných javov :**

- CHKO Lúčanská Malá Fatra – ochranné pásmo nie je vyhlásené – časť navrhovaných lokalít v dotyku s CHKO bez zásahu do CHKO
- Chránené vtáčie územie (č.13)
- Ochranné pásmo prírodných liečivých minerálnych vôd 2° podľa vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z.z.
- Ochranné pásmo lesných pozemkov podľa Zákona č. 326/2005 Z.z. vo vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku

**Ochranné pásma líniových prírodných javov :**

- Ochranné pásmo lokálnych biokoridorov Kuneradského potoka a Stránskeho potoka do vzdialenosti do 6m od brehovej časti obojstranne /podľa návrhu MÚSES a požiadaviek SVP. š.p. Žilina/

A.2.9.2 Ochranné pásma urbánnych javov

**Ochranné pásma plošných urbánnych javov :**

- ochranné pásmo trafostaníc /jestvujúcich a navrhovaných/ do vzdialenosti 10m
- ochranné pásmo regulačných staníc plynu do vzdialenosti 10m

**Ochranné pásma líniových urbánnych javov :**

- ochranné pásmo VN 22kV a VVN 110kV vzdušných trás do vzdialenosti 10m resp. 15m od krajného vodiča obojstranne
- ochranné pásmo navrhovaných podzemných káblových vedení VN 22kV do vzdialenosti 1m od osi okraja káblovej trasy obojstranne
- ochranné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 2m od osi plynovodu /so súhlasom správcu môže byť znížená na 1m/ obojstranne a bezpečnostné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 10m od osi plynovodu obojstranne /platí len v nezastavanom území/
- ochranné pásmo existujúcich, navrhovaných alebo navrhnutých na prekládke vyšších vodovodných rádoov do vzdialenosti 1,5m od osi potrubia
- ochranné pásmo trás navrhovanej kanalizačnej siete do vzdialenosti 3m od okraja kanalizačného potrubia
- ochranné pásmo trás a objektov existujúcich telekomunikačných vedení v zmysle Zákona o telekomunikáciach č.195/2000 Z.z.
- ochranné pásmo cesty III.triedy do vzdialenosti 18m od osi vozovky

A.2.9.3 Chránené územia podľa osobitných predpisov

V rámci územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kunerad možno konštatovať, že časť územia zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (č.13) Malá Fatra a časť riešeného územia je v dotyku (nezasahuje) do CHKO Lúčanská Malá Fatra. Inak neregistrujeme žiadne chránené územie podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma z hľadiska pamiatkovej ochrany v riešenom území neregistrujeme.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

**Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Požiarnu ochranu obce zabezpečuje Dobrovoľný hasičský zbor. Požiarna zbrojnica s jedným požiarnym autom sa nachádza vedľa Obecného úradu. Obec má schválenú sieť požiarnych hydrantov. Pre navrhované lokality v rámci rozvoja územia sú platné ustanovenia vyhlášky MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

**Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Problematiku protipovodňovej ochrany upravuje Zákon č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami. Riešené územie sa nachádza v hydrologickom povodí 4-21-06-138,139 – vodné toky Kuneradský a Stránsky potok. V rámci protipovodňových opatrení doporučujeme realizovať opatrenia na zadržiavanie dažďovej vody v území a regulovať odtok dažďových vôd s navrhovaných plôch tak, aby odtok do recipientu nebol zvyšovaný.

Zvýšenú ochranu pred povodňami si vyžaduje najmä severovýchodná časť obce vystavená vplyvu povrchových vôd z prírodných dažďov a nadmerného topenia snehu, z nezastavaného územia nad obcou smerom k potoku. Preto je potrebné zo strany obce v uvedenej časti vybudovať záchytné drenáže a kanály.

V strede obce, kde potok v meandroch podmieľa brehy sú vypracované plány na reguláciu potoka a tieto sú aj zahrnuté v rámci Rozvojového programu investícií SVP a.s. ako Kunerad – úprava Kuneradského potoka, II. Etapa.

## **CIVILNÁ OCHRANA - DOLOŽKA CO.**

Riešené územie spadá pod územný obvod Obvodného úradu Žilina. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 166/1994 o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov patrí územný obvod Obvodného úradu Žilina do územia I. kategórie z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí. Vzhľadom na uvedené sa ukrytie obyvateľstva v jeho územnom obvode rieši v zmysle §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

### **Zabezpečenie druhu a rozsahu stavebno-technických požiadaviek zariadení CO**

Na základe analýzy územia a v zmysle ustanovení Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov je ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti riešené v riešenom území takto :

- v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch, ktoré sú určené na zabezpečovanie úloh v súvislosti so zásobovaním obyvateľstva vodou, plynom, elektrickou energiou, potravinami, šatstvom a inými komoditami,
- v odolných úkrytoch pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov v objektoch zdravotníckych zariadení
- v odolných úkrytoch v objektoch štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných, lokalizačných a likvidačných prác,
- v plynutesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu pre zamestnancov,
- v plynutesných alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch,
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch

Ako vytypované objekty, ktoré by bolo možné použiť v prípade potreby pre účely CO, môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných samostatných pivniciach.

Priestory ukrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m<sup>2</sup> na jednu osobu. Dohovové vzdialenosti musia byť max. 300 m.

Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.

V prípade výpadku elektrickej energie sa použijú batérové svietidlá. Predpokladá sa celková potreba ukrytia v lokalite 100 osôb. Potrebná plocha úkrytov je 200 m<sup>2</sup>, čo je možné dosiahnuť aj v suterénoch rodinných domov. Kapacitu doplnia suterény občianskej vybavenosti (Obecný úrad).

### **Opatrenia na ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok**

Ochrana obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok je problematika, ktorá zahŕňa protiradiačné, protichemické a protibiologické opatrenia, ktoré sa plánujú a vykonávajú v závislosti od druhu mimoriadnej udalosti a rozsahu ohrozenia v procese havarijného plánovania. Protiradiačné, protichemické a protibiologické opatrenia sú

- a. monitorovanie územia,
- b. varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb,
- c. evakuácia a ukrytie osôb,
- d. regulácia pohybu osôb a dopravných prostriedkov,
- e. prvá predlekárska pomoc a neodkladná zdravotná starostlivosť,
- f. individuálna ochrana osôb,
- g. hygienická očista osôb,
- h. dekontaminácia terénu, budov a materiálu,
- i. zabezpečenie ochrany zamestnancov, ktorí nemôžu skončiť pracovnú činnosť a nachádzajú sa v oblasti ohrozenia,
- j. likvidácia úniku nebezpečných látok a zamedzenie ich nekontrolovaného šírenia,
- k. profylaxia,
- l. zákaz a regulácia spotreby kontaminovaných potravín, vody a krmív,
- m. veterinárne opatrenia,
- n. opatrenia na zabezpečenie záchranných prác.



Havarijné plánovanie je proces, ktorý má za cieľ minimalizáciu rizika potencionálnych hrozieb a zníženie závažnosti následkov havárií. Dôležitou úlohou v procese plánovania je zabezpečiť realizáciu efektívnych riešení prípadných havárií bez zbytočných strát a stresov, obmedzenie následkov havárie na život, zdravie ľudí, životné prostredie a majetok a taktiež aj čo najrýchlejšie obnovenie bežnej prevádzky.

Podmienky na účinnú ochranu života, zdravia majetku ustanovil zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, ktorý okrem iných upravil aj používanie základných pojmov a stanovil povinnosti pre prevádzkovateľov, ktorí ohrozujú svojou činnosťou svojich zamestnancov alebo iné osoby. V nadväznosti na tento zákon bola vydaná vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky č. 445/2007 Z. z. Ďalšími kľúčovými zákonmi z hľadiska havarijnej pripravenosti prevádzkovateľov je zákon č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedené právne normy zabezpečujú previazanosť úloh a taktiež súlad dokumentácie havarijných plánov a plánov ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti s plánmi ochrany obyvateľstva, ustanovujú taktiež periodicitu ich prevíčovania, posudzovania, prehodnocovania a odsúhlasovania.

Plány ochrany obyvateľstva sa vypracúvajú na základe záverov a odporúčaní z analýzy územia, ktorá je vlastne posúdením nebezpečenstva pre prípad vzniku mimoriadnej udalosti s ohľadom na zdroje ohrozenia. Závery analýzy by mali upriamiť pozornosť na fakt, že reprezentatívne scenáre, ak dôjde k ich reálnemu naplneniu, by sa odohrávali v reálnom priestore, navyše musí byť zohľadnená aj možnosť stupňovania (eskalácie) havarijného stavu s potenciálnymi prejavmi domino efektu.

Plán ochrany obyvateľstva tvorí súhrn dokumentov, ktoré obsahujú plán realizácie úloh a opatrení civilnej ochrany a protiradiačných, protichemických a protibiologických opatrení. Na účel civilnej ochrany sa vypracúvajú

- a. plán ochrany obyvateľstva pre prípad nehody alebo havárie jadrového zariadenia,
- b. plán ochrany obyvateľstva pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom chemických nebezpečných látok,
- c. plán ochrany obyvateľstva pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom biologických nebezpečných látok.

Adekvátne riešenie následkov mimoriadnej udalosti spojenej s únikom nebezpečnej látky je možné zvládnuť len profesionálne pripravenými tímami a špecialistami, s využitím nových poznatkov, moderných informačných, komunikačných, monitorovacích a iných nástrojov.

### **Opatrenia pri hospodárení s materiálom civilnej ochrany**

Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a poskytnutej humanitárnej pomoci v čase mimoriadnych udalostí, živelných pohrôm a pod. je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.

### **Informačný systém CO**

Jedným z dôležitých nástrojov CO je fungujúci informačný systém civilnej ochrany. Jeho technické a prevádzkové podmienky upravuje vyhláška MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. V podmienkach obce sa jedná najmä o varovací a vyznamovací systém /sirény, obecný rozhlas, resp. autonómny VV systém/.

#### A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Katastrálne územie Kunerad spadá do jadrového územia európskeho významu Malá Fatra.

Juhovýchodná časť katastrálneho územia obce sa nachádza v navrhovanom **chránenom vtáčom území SKCHVÚ 013 Malá Fatra** v zmysle uznesenia vlády SR č.636 zo dňa 9.júla 2003 a je potrebné rešpektovať opatrenia vyplývajúce z ochrany navrhovaného chráneného vtáčieho územia. .

Malá Fatra sa rozprestiera medzi Žilinskou a Turčianskou kotlinou. Na juhozápade hraničí so Strážovskými vrchmi a na severovýchode v údolí Oravy s Chočskými vrchmi. Strečnianskou tiesňavou je rozdelená na južnú – lúčanskú časť a severnú – krivánsku časť.

Podľa územného vymedzenia krajinných štruktúr sa Kunerad nachádza v priestore poľnohospodárskej krajiny.

Časť (JZ) k.ú. Kuneradu patrí k jadrovému územiu národného významu Lúčanská Fatra, ktorá je klasifikovaná ako priestor prírodnej krajiny – ekologicky hodnotnej. Podľa návrhu ÚPN-VÚC – Žilina by časť k.ú. patriaca do Lúčanskej Malej Fatry mala po r. 2015 patriť do CHKO Lúčanská Malá Fatra.

### **Nadregionálny územný systém ekologickej stability**

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 v riešenom území vymedzuje nadregionálne prvky GNÚSES v nasledovnom rozsahu :

#### **a) Nrbk6 – prepojenie hrebeňom Lúčanskej Malej Fatry**

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č.1 nie je zasiahnutý tento biokoridor.

### **Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES)**

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (SAŽP 2006). Pôvodnú dokumentáciu RÚSES spracoval v r.1993 Regioplán Nitra, Ekoped Žilina.

Regionálny územný systém ekologickej stability je riešený tiež v ÚPN VÚC Žilinského kraja (výkres č.3 Krajinná štruktúra a ÚSES) vo väzbe na návrh usporiadania krajiny štruktúry. Limity, regulatívy a opatrenia špecifikované v jednotlivých krajinných priestoroch sú navrhované tak, aby krajina zabezpečovala všetky funkcie, ktoré môže poskytovať a ktoré z hľadiska celospoločenských záujmov má plniť.

Návrh kostry územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologická sieť, ktorá:

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území,
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine),
- umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory a jadrové územia,
- zlepšuje pôdochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky,
- zabezpečuje optimálny rozvoj prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability sú vymedzené v riešenom území nasledovne :

#### **a) Rbk22 – ekotón Lúčanskej Malej Fatry**

#### **b) Biocentrum regionálneho významu (RBc)– Veľká lúka**

R – ÚSES toto biocentrum zároveň eviduje ako významnú genofondovú lokalitu č.94 pod názvom Veľká lúka. Jedná sa o vrcholové psicové spoločenstvá, pôvodné porasty kosodreviny a maloplošné, často fragmentálne rašeliniská.

V rámci návrhu Zmien a doplnkou č.1 zasahuje do Rbk22 navrhovaná lokalita č.38 a 39 a navrhujeme nasledovné opatrenia na zachovanie

Opatrenia na elimináciu dopadov funkčného využitia na prvky RÚSES :

Všeobecné návrhy ochrany prírodných hodnôt :

- zachovanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením
- ochrana mimolesnej vegetácie a jej rozširovanie na neprodukcčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach
- ponechanie rozptýlenej krajiny vegetácie v PPF
- ochrana a revitalizácia brehov porastov
- boli navrhnuté úseky na reguláciu potoka aby sa predišlo podmývaniu brehov
- podpora tradičných foriem hospodárenia v území
- zabránenie šíreniu expanzívnych a invázných druhov rastlín
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- odstraňovanie nepovolených skládok odpadov a zabrániť ich vytváraniu
- zachovať a periodicky ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodársky využívaných plochách (najmä pasienky)
- zachovať podmienky pre malé súkromné hospodárenie na orných pôdach ( záhumienky, sady, záhrady ) v návaznosti na obec

- rešpektovať biokoridor miestneho významu pozdĺž potoka mimo zastavaného územia obce
- dôsledné dodržiavanie ochranného pásma prírodných liečivých a minerálnych vôd 2°

Opatrenia pre lokalitu č.38 a 39 :

- zachovať charakter styku okrajov lesných porastov s mimolesnou vegetáciou
- na pozemkoch realizovať oploštenie len v nevyhnutnej miere a v polohách, kde nebudú prekážkou migrujúcej zveri
- výsadbu v záhradách rekreačných objektov realizovať ako doplnenie mimolesnej vegetácie s použitím potenciálne prirodzených druhov rastlín
- v dotykových častiach s lesným porastom neumiestňovať technické zariadenia a pomocné objekty

Celé katastrálne územie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Beskydy – Javorníky. SV časť obce spadá do územia s ochranou prírodných liečivých a minerálnych vôd 2°.

### **Ochranné a hospodárske lesy**

V katastri obce Kunerad predstavujú z najväčšej časti potenciálnu vegetáciu kvetnaté bukové a jedľové lesy, ktoré v najvyšších partiách okolo hrebeňa Malej Fatry prechádzajú do smrekových a smrekovo-jedľových lesov, smerom ku kóte Veľká lúka až do subalpínskych kosodrevinových a trávnych spoločenstiev. Tieto ihličnaté lesy vo vrcholových partiách však boli z najväčšej časti ľudskou činnosťou už zlikvidované a na ich mieste sú súvislé porasty lúk a pasienkov lokálne s nízkym krovinatým pokryvom.

V kvetnatých bukových a jedľových lesoch v strednej časti po obidvoch stranách potoka sú kyslomilné bukové podhorské lesy a javorové horské lesy.

V spodných častiach zastupuje potenciálnu prirodzenú vegetáciu dubovo-lipovo-smrekový les, zmiešaný listnato-ihličnatý les v severných kotlinách, spolu s nátržníkovými dubovými lesmi.

Územie má vysoký stupeň ekologickej stability. Hrebeň Martinských hôľ je v R-ÚSES-e Žilina vyznačený ako biocentrum regionálneho významu, zalesneným častiam katastra sú priradené stupne ekologickej stability 5,4 (najvyššie) menej 3 a len najnižšie položené SZ územie (vlastná obec, polia, orná pôda, lúky) má hodnoty 2 a 1 (najmenej ekologicky stabilné).

Lesy zaberajú najväčšiu plochu a tým ovplyvňujú miestnu klímu, kolobeh vody a vodný režim, udržiavajú úrodnosť pôdy. Ide teda prakticky v celom katastrálnom území o ekologicky cennú krajinu, ku ktorej je potrebné správať sa veľmi ohľaduplne a chrániť ju pred akoukoľvek devastáciou.

### **Natura 2000**

Juhovýchodná časť katastrálneho územia obce sa nachádza v navrhovanom vtáčom území SKCHVÚ 013 Malá Fatra v zmysle uznesenia vlády SR č.636 zo dňa 9.júla 2003.

Územie Malej Fatry je navrhované v rámci sústavy chránených území Natura 2000 ako Chránené vtáčie územie (CHVÚ).

Cieľom CHVÚ a celej sústavy Natura 2000 je priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevyklučuje hospodárske aktivity, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú. Z pohľadu zabezpečenia ochrany území sústavy Natura 2000 vyhlásených i navrhovaných (budú vyhlásené do konca roku 2006), je dôležitý najmä § 18 ods.5 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ako i novelizovaný § 28 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V záujme dlhodobej ochrany určujú obmedzenia, ktoré sa budú týkať použitých hnojív, pesticídov a spôsobu hospodárenia.

### **Kultúrne hodnoty**

V riešenom území sa nenachádza žiadna lokalita alebo objekt zapísaný a vyhlásený ako kultúrno-historická pamiatka podľa ustanovení Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O nepredpisuje žiadne špeciálne zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.

### **Archeologické lokality**

Vzhľadom na v minulosti objavené archeologické nálezy a stopy osídlenia je potrebné v etape územného a stavebného konania pre stavby ako individuálnych stavebníkov, tak pre stavby technickej infraštruktúry a iné verejnoprospešné stavby osloviť Krajský pamiatkový úrad s cieľom posúdiť v každom konkrétnom prípade potrebu

realizácie archeologického výskumu podľa Zákona č.208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č.49/2002 Z.z. a v znení Zákona č.479/2005 Z.z..

## A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### A.2.12.1 Doprava

#### **Širšie vzťahy**

Obec Kunerad, nachádzajúca sa v Rajeckej doline, leží mimo hlavných dopravných koridorov a trás Slovenskej republiky. Severojužnou osou rajeckej doliny prechádza cesta I/64 (zaradená je do siete základných trás Slovenskej republiky) a železničná trať č. 126 Žilina – Rajec. Prostredníctvom cesty III/51810 je obec Kunerad napojená na cestu I/64 v Rajeckých Tepliciach. Železničné prepojenie do obce neexistuje. Trať č. 126 má železničnú stanicu v Rajeckých Tepliciach. Využívanie kombinácie železničnej a nadväzujúcej autobusovej dopravy v relácii dopravy do a z Kuneradu cez Rajecké Teplice je ojedinelé.

Obec sa nachádza v území dopravnej dominancie Žiliny, patrí do atrakčného obvodu letiska v Dolnom Hričove a do atrakčného obvodu prekladiska kombinovanej dopravy v Žiline. Pre samotnú obec neboli vykonané žiadne dopravné a dopravno-sociologické prieskumy a obec ani nebola súčasťou širšie koncipovaných dopravných prieskumov s menovitým vykázaním výsledkov za obec.

#### **Komunikácie a ostatné plochy cestnej dopravy**

Obcou Kunerad prechádza cesta III/51810. Na katastrálne územie obce vstupuje v km cca 2,6 staničnej cesty, pričom jej celková dĺžka v katastri obce je 5,26 km. Cesta končí obrátkou autobusov pri zámku – liečebni v Kunerade. Šírka vozovky je v priemere 5 metrov, šírka koruny cesty 5,5 metrov. Vozovka cesty je zaradená medzi stredné – živičné.

Sieť miestnych komunikácií v Kunerade je evidovaná v pasporte miestnych komunikácií z roku 1971. Pasport je priebežne aktualizovaný Obecným úradom Kunerad formou zjednodušených poznámok. Veľkým problémom obce je výstavba miestnych komunikácií obce Kunerad na katastrálnom území obce Stránske. Táto skutočnosť je daná vymedzením katastrálnych hraníc a okrem komunikácií sa dotýka ďalších oblastí vlastníctva a správy majetku obce.

V pasporte sú evidované dva mostné objekty na komunikácii III/51810 na Kuneradskom potoku. Pre pešiu dopravu sú okrem uvedenej cesty III/51810 a siete miestnych komunikácií využívané i chodníky vedúce predovšetkým do rekreačných oblastí v obci a za hranicami obce.

#### **Individuálna automobilová doprava.**

Pre automobilovú dopravu je využívaná cesta III/51810 a sieť miestnych komunikácií. Na ceste III/51810 neboli realizované dopravné prieskumy ÚCHD Bratislava. Stalo sa tak na základe výberu podľa dôležitosti ciest a intenzity dopravy na nich. Z tejto skutočnosti možno usudzovať, že premávka na ceste je z celoslovenského hľadiska zanedbateľná. Určitú záťaž na ceste vytvára individuálna automobilová doprava vykonávaná za rekreačným účelom do lokalít v katastri i mimo katastra Kuneradu hodnotená ako tranzit.

#### **Hromadná preprava osôb.**

Do obce premáva autobusová linka SAD č. 91232 Žilina – Rajecké Teplice – Kunerad. V rámci linky sa vyskytujú variácie v dĺžke spojov: 12 párov spojov premáva v plnej dĺžke z autobusovej stanice v Žiline po liečebný ústav v Kunerade, 13 párov spojov premáva z Rajeckých Teplic do Kuneradu. Vzhľadom na veľkosť obce a časové rozloženie spojov je možné obsluhu Kuneradu autobusovou dopravou hodnotiť ako postačujúcu. V intraviláne Kuneradu sa nachádzajú 3 autobusové zastávky, mimo intravilánu obce sa nachádzajú ďalšie dve autobusové zastávky v súčasnosti minimálne využívané a zastávka Kunerad, liečebný ústav sa stala nepoužiteľnou vzhľadom na zmenu majiteľa. Na základe požiadaviek SAD Žilina považujeme v súčasnosti za reálne ukončenie linky u spojov 511432 Žilina-Rajecké Teplice-Kunerad na zastávke Kunerad,ZŠ.

#### **Ostatné druhy dopravy.**

Okrem uvedenej cestnej dopravy sa obce Kunerad iné druhy dopravy priamo nedotýkajú.

#### **Vplyv dopravy na životné prostredie.**

Negatívny vplyv dopravy (hluk, exhaláty) nie je možné exaktne vyhodnotiť bez údajov o zaťažení komunikácií. Vzhľadom na odhadované hodnoty intenzity cestnej premávky je možné predpokladať, že nedochádza

k nadmernému narušovaniu životného prostredia Kuneradu automobilovou dopravou. V evidencii Okresného veliteľstva policajného zboru Slovenskej republiky ne sú uvádzané nehodovostné lokality na ceste III/51810 a na sieti miestnych komunikácií v Kunerade.

### Návrh dopravného riešenia v riešenom území

Návrh nových lokalít súvisí s nutnosťou riešiť ich dopravnú obsluhu. V rámci návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O sú navrhnuté miestne obslužné komunikácie kategórie C3 8/40MO a to pre sprístupnenie lokalít č.33, č.35, č.36 a č.40. Tieto komunikácie sú zároveň zaradené do verejnoprospešných stavieb.

Navrhované doplnenie komunikácií sú viazané na existujúcu komunikačnú sieť v obci.

#### A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

### Zásobovanie vodou

#### Širšie vzťahy

Obec Kunerad je zásobovaná vodou zo žilinského skupinového vodovodu (v správe SVS). Zdrojom vody sú studne výdatnosti 43,0 l/s v Kamenej Porube. Pre zabezpečenie akosti vodného zdroja, je v zmysle úpravy č. 17/79 MZ SSR, vyhlásené pásmo hygienickej ochrany so stanovenými podmienkami hospodárenia v tomto území tak, aby nebola ohrozená kvalita vodného zdroja.

Časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme žriediel minerálnych a termálnych vôd. Opatrenia na ich ochranu zabezpečujú zároveň i ochranu ostatných podzemných a povrchových vôd.

#### Súčasný stav

Do vodojemu s kótou dna 537,5 a akumulácnym priestorom 2x100 m<sup>3</sup>, je voda prečerpávaná výtlačným potrubím profilu Ms 108 mm, dĺžky 1094 m. Samotná obec je z vodojemu gravitačne zásobovaná vedením profilu Ms 160 mm, dĺžky 330 m. Rozvodná sieť v spotrebisku je vybudovaná z profilov Ms 110 mm.

Tabuľka: Základné parametre vod. Zdroja a PHO

Obec	Označenie vodného zdroja	Výdatnosť (l/s)		Výmera PHO (ha) 2. stupňa					
		min	Max	Vnútoré			Vonkajšie		
				Celkom	Z toho pôda		Celkom	Z toho pôda	
						poľnoh.		lesná	
	Prameň č.1	30,15	78,03	975	---	350,0	1075,0	---	1075,0
	Prameň č.2	3,5	8,4		---	625,0		---	

V areáli liečebných kúpeľov bolo zásobovanie vodou riešené výstavbou vlastného vodovodu, ktorý je v správe Slovenských liečebných kúpeľov Rajecké Teplice.

Z vodného zdroja, situovaného východne od kaštieľa – liečebného domu, je voda sacím potrubím Ms 50 mm, a výtlačným potrubím Ms 100 mm čerpaná do vodojemu a akumulácnym priestorom 100 m<sup>3</sup>. Zásobným potrubím profilu Ms 100 je z vodojemu gravitačne zásobovaný celý areál kúpeľov.

Využívané vodné zdroje, akumulácia vody a vodohospodárske zariadenia sa javia aj v prípade zvýšenej potreby vody dostatočné.

### Návrh zásobovania pitnou vodou

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – obce Kunerad rieši rozvoj bývania a rekreácie napojením riešených území predĺžením jestvujúcej vodovodnej siete v obci. Predĺženie bude z potrubia PE resp. tvárnej liatiny pre zabezpečenie požiarnej potreby min. DN 100.

Celková spotreba vody pre nárast obyvateľov v obci Kunerad je vypočítaná Q=35,55 m<sup>3</sup>.

## Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

### Širšie vzťahy

Riešené územie je kopcovité mierne členité, s nadmorskou výškou pohybujúcou sa v rozmedzí cca 435,7 až 520,9 m n.m. Obec sa tiahne popri toku Kuneradský potok a ceste III. triedy. Leží južne od Rajeckých Teplíc, na úpätí tzv. Lúčanskej časti pohoria Malá Fatra.

Hlavným recipientom odtokových plôch riešeného územia je rieka Rajčianka, s jej pravostrannými prítokmi – Porubský potok, Kuneradský potok, Stránsky potok a Medzihorský potok.

Uvedené prítoky, charakteru bystrinných tokov, pretekajú v súčasnosti riešeným územím vo svojich pôvodných korytách. Menšia úprava bola realizovaná v r. 1995 len na Kuneradskom potoku (pri bývalej Lesnej správe – Kunerad), kde z dôvodu stabilizácie príľahlého svahu bol na toku vybudovaný drevený oporný múr v dĺžke cca 25 m.

### Súčasný stav

V obci v súčasnosti je vybudovaná kanalizačná sieť. Odpadové vody sú odvádzané sieťou splaškovej kanalizácie /trasa E/ do hlavného kanalizačného zberača Rajecké Teplice – Žilina a likvidované na SČOV Žilina. Povrchové vody z nehnuteľností, ako aj z miestnych komunikácií a plôch sú odvádzané v súčasnosti povrchovými rigolmi a priekopami do recipientu.

### Návrh odkanalizovania riešeného územia

Navrhované lokality v rámci riešenia Zmien a doplnkov č.1 budú napojené na sieť splaškovej kanalizácie rozšírením jednotlivých trás v existujúcich alebo navrhovaných komunikáciách.

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov budú zvedené na terén a v čo najväčšej miere zadržované a vsakované. Ostatné dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú zvedené do rigolov a odvádzané do recipientu.

#### A.2.12.3 Energetika

### Elektroenergetika

#### Širšie vzťahy

V katastrálnom území obce Kunerad ( resp. v jeho tesnej blízkosti) sa nachádza 400 kV vedenie V 495 Bošáca-Varín prevádzkované Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou, a.s. Bratislava. Práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme upravuje zákon o energetike č.656/2004 Z.z., a noriem STN 33 3300, STN 34 3100 a STN 34 3108. Prípadné práce a činnosti v ochrannom pásme vedenia musia byť vykonávané v zmysle týchto zákonov a noriem.

Riešené územie v rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kunerad je zásobované elektrickou energiou z kmeňového VN vzdušného vedenia č. 253 (TR 110/22 kV Cementárne Lietavská Lúčka – Rajec) s prierezom 3x70 mm<sup>2</sup> AlFe. Výkon transformátorov v rozvodni je 2x25 MVA. V obci Kamenná Poruba je odbočka z linky č. 253 smerom na SÚ Kunerad, ktorá končí v Kuneradskej doline pri liečebnom ústave.

VN prípojky sú na drevených a žel. bet. podporných bodoch s prierezom vodičov 3x50 a 3x35 mm<sup>2</sup> AlFe.

Systém prevodu je 22/0,4 kV zabezpečovaný distribučnými trafostanicami, ktoré sú vystrojené olejovými vonkajšími transformátormi uloženými na stožiaroch (žel. bet. alebo oceľovými).

### Súčasný stav

Celkový odber zabezpečujú tieto energetické objekty:

**TR č.1:** stred obce, je na 4 betónových stĺpoch, výkon 250 kVA

vývody: 2x kábelové na budovu Obecného úradu

4x vzdušné na jestvujúcu sekundárnu sieť v obci

22 kV prípojka k TR je trasovaná cez obytnú zónu.

**TR č.2** obecná časť Kuneradice, je stožiarová pozinkovaná, výkon 250 kVA

vývody: 3x kábelové vývody do rekreačnej zóny

2x vzdušné na jestvujúcu sekundárnu sieť a rekreačné zóny

**TR č.3** juhozápadná časť obce, je stožiarová pozinkovaná, výkon 160 kVA.  
vývody: 2x vzdušné kábelové vývody na sekundárnu sieť, (slúži pre čerpaciu stanicu SeVaK-u – výtlač do vodojemu Kunerad).

**TR č.4** nad obcou pri vodojeme Kunerad, je stožiarová pozinkovaná, výkon 160 kVA.  
vývody: 3x kábelové vývody do rekreačnej zóny, lyžiarskeho vleku a vodojemu

**TRč.5** Liečebný ústav v Kuneradskej doline, stožiarová, starý typ, výkon 100 kVA.  
vývody: 4x kábelové vývody, z toho 2x pre Liečebný ústav (veľko odber), a 2x pre objekty Štátnych lesov.

Poznámka: Do TR č.5 cez samostatný atypický sekundárny rozvádzač je dodávka cca 25 – 40 kW z MVE pána Závodského. Prívod je kábelového prevedenia.

Rozvod elektrickej energie z distribučných trafostaníc k odberateľom je prevažne vzdušného prevedenia. Roku 1991 sa uskutočnila čiastočná rekonštrukcia sekundárnej siete.

Použili sa vodiče 3x70+50 AIFe a 3x50+35 mm<sup>2</sup> AIFe, nové podperné stĺpy. V okrajových častiach obce sú menšie prierezy 4x35 mm<sup>2</sup> AIFe a 4x25 mm<sup>2</sup> AIFe.

### Návrh

Návrh riešenia ÚPN – obce Kunerad rieši rozvoj obce hlavne výstavbou individuálnej bytovej výstavby. Napojenie RD na elektrickú energiu bude realizované predĺžením existujúcej siete NN. **Plánovaný odber elektrickej siete pre navrhované lokality v rámci Zmien a doplnkov č.1 je vypočítaný pri príkone na 1 b.j 4,3 kW na celkovo 145kW**

### Zásobovanie teplom

#### Širšie vzťahy

Prieskumy a rozbor pre územný plán sídelného útvaru Kunerad jednoznačne preukázali, že ide o lokalitu bezvýznamnú z hľadiska zásobovania teplom.

Vysoký podiel spaľovania zemného plynu cca 84,4% na celkovej potrebe tepla, má priaznivý dopad na čistote ovzdušia v riešenom území.

#### Súčasný stav

Obec Kunerad leží v oblasti výpočtových teplôt –18 °C bez intenzívnych vetrov. Dĺžka vykurovacieho obdobia pri poklese vonkajších teplôt pod –12 °C trvá 235 dní, pri –15 °C je to 288 dní.

Zásobovanie obce Kunerad teplom je úplne decentralizované, prevažne so spaľovaním zemného plynu v objektových zdrojoch tepla, domových kotolní ÚK a lokálnymi spotrebičmi – gamaty. Pevné palivo v bytovej zástavbe sa používa v malej miere, u cca 4% bytov.

### Zásobovanie plynom

#### Širšie vzťahy

Západne od k.ú. Kunerad je trasovaný plynovod VVTL Severné Slovensko – úsek Považská Bystrica – Žilina DN 500, PN 64 MPa, z ktorého sú vybudované odbočky do regulačných staníc VVTL/STL. V obci Kónská je vybudovaná spoločná regulačná stanica (murovaný objekt) VVTL/STL o výkone 2x3000 m<sup>3</sup>/hod., ktorá zásobuje aj SÚ Kamenná Poruba.

Riešené územie obce Kunerad je napojené na plynovod v obci Kamenná Poruba guľovým uzáverom LPE DN 100. Od tohto uzáveru je plynovod vedený v krajnici miestnej komunikácie a ďalej poľnou cestou až do obce Kunerad potrubím LPE DN 110.

### Súčasný stav

Plynofikácia obce Kunerad - miestna plynovodná sieť STL je prevádzkovaná tlakom do 0,3 MPa, rozvody sú kompletne prevedené z potrubného materiálu LPE ťažkej rady DN 110, DN 90x8,2 a DN 63x5,7. Hlavná trasa je prevedená s profilom potrubia D 110, pri prechodoch cez potoky sú prechody oceľovým potrubím DN 80 mm. Plynovod sa napája na plynovod v Kamennej Porube guľovým uzáverom LPE DN 100.

V riešenom území obce Kunerad je približne 100 % plynofikácia bytov, kde sa plyn využíva pre vykurovanie, varenie, príprava teplej úžitkovej vody.

### Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č. 70 /1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

#### Ochranné pásmo

- 1 m ..... pre nízkotlakové a stredotlakové plynovody a plynárenské prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce

#### Bezpečnostné pásmo

- 10 m.....pri stredotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

### Návrh

Návrh riešenia rozvoja obce výstavbou rodinných domov a ich napojenia na STL plynovod bude predĺžením jestvujúcich plyn. zariadení. **Pri plánovanom rozvoji obce Kunerad pri odbere plynu 4800m<sup>3</sup> na b.j. je vypočítaná spotreba plynu na odhadovaných 168.000m<sup>3</sup> zemného plynu.**

#### A.2.12.4 Telekomunikácie

Územie našej republiky je z hľadiska telekomunikácií rozdelené na uzlové telefónne obvody – UTO. Niekoľko UTO tvorí tranzitný telefónny obvod. Na území bývalého Stredoslovenského kraj sú vyčlenené tranzitné telefónne obvody Banská Bystrica a Žilina. Najmenšou jednotkou je miestny telefónny obvod – MTO.

Okres Žilina je rozdelený do 4 UTO:

- **Žilina**
- **Bytča**
- **Rajec**
- **Kysucké Nové Mesto**

Slovenské telekomunikácie š.p. Bratislava Stredné Slovensko cez Oblastné stredisko Žilina má vybudovanú Digitálnu ATÚ v Rajci. V Rajeckých Tepliciach je vedľajšia Digitálna ATÚ prepojená s hlavnou v Rajci.

Medzi ATÚ v Rajeckých Tepliciach a SÚ Kunerad je prenosové vzdušné vedenie (24 párov a závesný kábel na spoločných podperných bodoch).

V súčasnosti prebieha príprava výstavby rádiatelefontnej mobilnej siete GSM, ktorá umožní domácemu i zahraničnému užívateľovi z mobilnej stanice komunikáciu s účastníkom tej istej rádiatelefontnej siete, alebo s účastníkom zapojeným s JTS.

Verejná telefónna sieť (VRS) s tromi bunkami v systéme GSM bude pre kapacitné pokrytie okolia obce Kunerad a Kamenná Poruba. Výstavba uzla bude pozostávať zo 40 m priehradového stožiaru, ktorý bude niesť 6 antén GSM 1 anténu RR zariadenia ( technológia EuroTel – T MOBILE Bratislava a.s.). Bude umiestnený juhozápadne nad obcou Kunerad v nadmorskej výške 527 m n.m.



### Poštová prevádzka

Pre obec Kunerad poštové služby zabezpečuje Pošta Rajecké Teplice prostredníctvom poštových doručovateľov.

Pošta prevádzkuje telegramovú a balíkovú priehradku (príjem a výdaj zásielok) ako aj VTS – 2 ks. Prevádzka pošty je napojená na hlavnú prepravnú sieť prostredníctvom zberného prepravného uzla Žilina 2. Taktiež zabezpečuje služby aj pre Poštovú banku.

### Diaľkové káble

V riešenom území (k.ú. Kunerad) nie sú uložené podzemné telekomunikačné vedenia miestnej a diaľkovej siete.

### Rádiokomunikácie

Obyvatelia obce prijímajú základný televízny signál z televízneho vysielача Krížava na Martinských holiach. Čiastočný príjem im poskytuje aj TVP v k.ú. Zbyňov.

## A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

### A.2.13.1 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Dlhodobý rozvoj obce vychádza z poznania prírodno-ekologických podmienok a rešpektovanie ubranizačných a antropogénnych limitov pri využívaní prírodného potenciálu katastra.

Z územno-plánovacieho hľadiska je potrebné dodržiavať minimálne vzdialenosti od podzemných inžinierskych sietí a rešpektovať nadzemné siete (pri výsadbe stromov).

Hlavným negatívnym javom ovplyvňujúcim životné prostredie riešeného územia hlukom a znečistením ovzdušia je cesta III/51810, ktorá prechádza zastavaným územím obce Kunerad. Výsadbou izolačnej zelene bude jej negatívny vplyv znížený.

V katastrálnom území obce nie je evidovaný žiadny väčší samostatný zdroj znečistenia povrchových ani podzemných vôd.

### A.2.13.2 Zložky životného prostredia

### Geografická poloha

V zmysle členenia na geomorfologické jednotky patrí vlastné záujmové územie do :

Sústavy : Alpsko-himalájska

Podsústavy : Karpaty

Provincie : Západné Karpaty

Subprovincie : Vnútorne západné Karpaty

Oblasti : Fatransko-tatranská

Celku : \_ Malá Fatra, Žilinská kotlina

Podcelku : Lučanská Fatra, Rajecká kotlina

### Klimatické podmienky

Katastrálne územie Kuneradu v sebe zahŕňa viaceré klimaticko-geografické typy. Od kotlinovej klímy s veľkou inverziou teplôt, mierne suchej až vlhkej v najnižších častiach, až po horskú klímu s malou inverziou teplôt, vlhkú až veľmi vlhkú vo vrcholových partiách. Obidva druhy sa delia na viaceré subtypy :

- *kotlinová klíma* – mierne teplá, teplota v januári – 2 až – 4 °C, teplota v júli 18,5 až 20 °C, ročné zrážky 600 až 700 mm,
- *mierne chladná*, teplota v januári – 3,5 až – 6 °C, teplota v júli 16 až 17 °C, ročné zrážky 600 - 800 mm,
- *horská klíma* – studená, teplota v januári – 6 až – 7 °C, teplota v júli 11,5 až 13,5 °C, ročné zrážky 1000 – 1400 mm,
- *veľmi studená*, teplota v januári – 7 až – 11 °C, teplota v júli 4 až 11,5 °C, ročné zrážky 1200 – 2130 mm.

Pre celé skúmané územie platia hodnoty:

- priemerná teplota vzduchu v januári: - 6 °C – 7 °C

- priemerná teplota vzduchu v júli: 8 °C – 16 °C ??
- počet letných dní v roku:
- obdobie s teplotou pod 0 °C: 80 – 140 dní
- bezmrazové obdobie: 120 – 160 dní
- začiatok vykurovacieho obdobia: od 15.8. do 20.9.
- priemerná dĺžka snehovej pokrývky: 140 – 180 dní

Z hľadiska ochrany ovzdušia návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O Kunerad vylučuje možnosť výstavby objektov alebo návrh funkcií, ktoré by boli zaradené ako veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. V prípade vzniku nových zdrojov znečistenia ovzdušia je nutné postupovať v zmysle zákona č.478/2002 Z.z o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č.401/1998 Z.z. Návrh uvažuje s úplnou plynofikáciou územia, čo bude mať pozitívny vplyv na úroveň imisii v ovzduší. Návrh komunikácií počíta s realizáciou výhradne spevnených komunikácií /asfaltový živíčný povrch/, čím sa zníži sekundárna prašnosť.

### Geologické a geomorfologické podmienky

Prakticky celé územie katastra obce Kunerad leží v Malej Fatre, konkrétne jej Lúčanskej časti, len vlastná obec a jej bezprostredné SZ okolie prináleží do Žilinskej kotliny, oddielu Rajecká kotlina.

Jej reliéf kotlinovej pahorkatiny s negatívnymi morfoštruktúrami: priekopovými prepadlinami a morfoštruktúrnymi depresiami kotlín a početnými úvalinovými dolinami a úvalinami kotlín a brázd, predchádza vo vyšších partiách (už v Lúčanskej Malej Fatre) do kategórie hornatinového reliéfu s pozitívnymi morfoštruktúrami: hráste a klinovité hráste jadrových pohorí, v ešte vyšších nadmorských výškach vysočinový podhľadný reliéf prechádza v hrebeňových partiách do veľhorského reliéfu hľadného glaciálno-hľadného až glaciálneho. Obedva posledné typy reliéfu vytvárajú pozitívne morfoštruktúry: hráste a klinovité hráste jadra východných pohorí.

Nachádzajú sa tu viaceré geoekologické typy:

#### a. Montánná krajina mierneho pásma s charakteristikami

: chladná kotlinová krajina s illimerizovanými až hnedými pôdami nasýtenými a dubohrabinou až dubovou bučinou

: prolúvalná pahorkatina so sprašovými hlinami a hnedými pôdami nastenými a dubohrabinou

#### b. Montánná krajina mierneho pásma

: kotlinová akumuláčno-erózna krajina s kapilárnymi a pórovými podzemnými vodami

: chladná hornatina s hnedými pôdami nenasýtenými a zmiešanými až ihličnatými lesmi

: hornatiny a plošiny na kryštálickom substráte s hnedými pôdami nenasýtenými a smrečinou

#### c. Montánná krajina mierneho pásma

: stredne podhľadné pohoria s hnedými pôdami nenasýtenými až podzolmi a smrečinou

: hľadné veľvysočiny na karbonatickom substráte s rendzinami a smrečinou

Jednotlivé geoekologické (prírodné, krajinné) typy sú rozdelené na spomenuté 4 základné pásme. Pásmo „a“ zaberá územie s najmenšími nadmorskými výškami, pásmo „d“ zase územie s najvyššími.

**V riešenom území sa nachádzajú zosuvné územia /vid'. Výkresová časť/. V rámci návrhu Zmien a doplnkov č.1 zasahujú do zosuvných území lokality č.36, 38 a čiastočne 37. V prípade výstavby v týchto lokalitách je nutné pred vlastnou výstavbou realizovať podrobný IG prieskum, ktorý určí podmienky výstavby, zakladania v týchto územiach, prípadne určí opatrenia na elimináciu zosuvov vzhľadom k plánovanej výstavbe.**

### Pôda

Pre rozvojové územia riešené v rámci Zmien a doplnkov nie je uvažované z rozšírením záberov PP oproti návrhu obsiahnutom v schválenom a platnom ÚPN-O Kunerad.

### Povrchové a podzemné vody

*Povrchové vody /vodné toky/*

Z hľadiska hydrologického členenia patrí územie do povodia Rajčianky a je odvodňované tokom Kuneradský potok a Stránsky potok.

#### *Podzemné vody*

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologickej stavby územia. Podzemné vody sú tu viazané na polohy vápencov a rozpukaných zlepcov. Bridličnaté polohy a striedanie vápencov a pieskovcov s bridlicami rozdeľuje priepustné pieskovce na hydrogeologicky viac menej samostatné polohy. Tieto nepriaznivé hydrogeologické podmienky znemožňujú väčšie vsakovanie zrážkových vôd, ich rýchlejší kolobeh a akumuláciu.

*Z hľadiska ochrany povrchových vôd neobsahuje návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kunerad žiadne obmedzenia, prehradenia a reguláciu toku recipientov. Zaústenie dažďovej kanalizácie /častočné odvádzanie dažďových vôd/ je navrhnuté do vsakov na pozemkoch navrhovaných funkcií a len čiastočne do recipientov, čo v minimálnej miere zvýši prietok recipientu. Pri dotyku navrhovaných rozvojových zón s vodnými tokmi platí v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN EN 75 2102 ochranné pásmo vodného toku vo vzdialenosti 6m od brehovej čiary.*

*Pri odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd je potrebné zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.296/2005, ktorými sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.*

*Z hľadiska ochrany podzemných vôd návrh neuvažuje s výstavbou žiadnej funkcie /výroba, živočíšna výroba a pod./, ktorá by negatívne ovplyvnila kvalitu podzemných vôd. Podobne ako u povrchových vôd bude mať pozitívny dopad na kvalitu podzemných vôd vybudovanie kompletnej kanalizačnej siete. Zároveň je nutné zlepšovať parametre podzemných vôd obmedzeným používaním poľnohospodárskych hnojív, ktoré po splavení prenikajú do podzemných vôd.*

*Akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.*

#### **Biota**

*Z hľadiska ochrany bioty návrh Zmien a doplnkov nepredstavuje žiadne ovplyvnenie, prípadné zhoršenie podmienok pre výskyt, prostredie alebo fungovanie akýchkoľvek zložiek bioty /rastlinstvo, živočíšstvo/*

##### A.2.13.3 Opatrenia na elimináciu negatívnych faktorov v riešenom území

Pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O boli analyzované a špecifikované nasledovné negatívne faktory a opatrenia na ich elimináciu :

#### *Hluk a vibrácie*

- nenavrhujú sa

#### *Exhaláty a sekundárna prašnosť*

- produkcia exhalátov pochádza najmä z dvoch zdrojov, a to automobilovej dopravy a vykurovania pevnými palivami. Návrh predpokladá úplnú plynofikáciu rozvojových plôch, čo zníži miestnu produkciu exhalátov. Produkcia exhalátov z automobilovej dopravy nie je potenciálne riešiteľná bez radikálneho presmerovania a úplnej zmeny obsluhy územia, čo je v rámci návrhového obdobia nereálne

#### *Radónové riziko*

- podľa Odvodenej mapy radónového rizika patrí riešené územie do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom. Protiradónové opatrenia pri výstavbe sa budú určovať jednotlivo a špecificky podľa druhu, funkcie a podlažnosti objektov v zmysle Vyhlášky MZ SR č.12/2000 Z.z.

#### *Erózie a zosuvy*

- v území sa nachádzajú zosuvy a zosuvné body /vymedzené vo výkresovej časti/. Nutný podrobný IG prieskum pred výstavbou

#### *Divoké skládky*

- riešenom území neevidujeme divokú skládku

#### *Invázne druhy rastlín*

- v riešenom území neeviduje žiadnu lokalitu s plošným výskytom invázných druhov rastlín

#### A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a ani dobývacie priestory. Kataster obce nie je existenciou takýchto území nijako limitovaný.

#### A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu.

#### A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

### **Prírodné podmienky**

Navrhované lokality v ZaD č.1 ÚPN – O Kunerad patria podľa kódu do klimatického regiónu :  
08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :  
14 – fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké  
89 – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké  
92 – rendziny typické na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :  
7 – 0814065, 0889212, 0889312  
8 – 0889425, 0889542  
9 – 0892785, 0883675, 0892683

### **Vyhodnotenie záberov PP**

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 8 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

**Celková výmera navrhovaných lokalít v ÚPN – O Kunerad – Zmeny a doplnky č.1 predstavuje 18,83 ha. Z toho je 18,55 ha poľnohospodárskej pôdy, záber nepoľnohospodárskych plôch je 0,28 ha.**

**Lokalita č. 33** – je určená na výstavbu rodinných domov

**Lokalita č. 34** – je určená na výstavbu rod. domov, rekreačných objektov a služieb poskytovaných v rámci rekreácie

**Lokalita č. 35** – je určená na výstavbu rodinných domov

**Lokalita č. 36** – je určená na výstavbu rodinných domov

**Lokalita č. 37** – je určená na výstavbu rodinných domov

**Lokalita č. 38** – je určená na rozvoj rekreačných zariadení a aktivít

**Lokalita č. 39** – je určená na rozvoj rekreačných zariadení a aktivít

**Lokalita č. 40** – je určená na výstavbu bytových domov

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera lok. v ha
33	Kunerad	IBV	2,70	2,70	0814065/7	0,52	Odvodnenia	AGROŽIAR, s.r.o. Poluvsie, súkr. osoby
					0889312/7	2,18		
34	Kunerad	IBV+Rekreácia	2,41	2,41	0889312/7	2,41	Odvodnenia	AGROŽIAR, s.r.o. Poluvsie
35	Kunerad	IBV	1,11	1,10	0889212/7	0,31	-	Súkr. osoby
					0889425/8	0,79		
36	Kunerad	IBV	1,28	1,25	0889425/8	1,25	-	AGROŽIAR, s.r.o. Poluvsie, súkr. osoby
37	Kunerad	IBV	2,36	4,69	0889425/8	1,85	-	AGROŽIAR, s.r.o. Poluvsie, súkr. osoby
					0892683/9	0,39		
					0883675/5	0,01		
38	Kunerad	Rekreácia	4,79	4,69	0889425/8	3,44	-	Súkr. osoby
					0883675/9	0,79		
						0,24		
					L	0,22		
39	Kunerad	Rekreácia	3,88	3,85	0889542/8	0,04	odvodnenia	Súkr. osoby
					0892785/9	3,81		
40	Kunerad	Bytové domy	0,30	0,30	0889212/7	0,10	-	Súkr. osoby
					0889425/8	0,20		
<b>Celkom lokality 33 – 40</b>			<b>18,83</b>	<b>18,55</b>				

**Vyhodnotenie záberov PP z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.**

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

kód KÚ: 829838

názov KÚ: Kunerad

kód BPEJ	lokality v ZaD č.1	výmera (ha)	funkcia
0814065	č.33	0,52 ha	IBV
0889212	č.35	0,31 ha	IBV
	č.40	0,10 ha	HBV
0889312	č.33	2,18 ha	IBV
	č.34	2,41 ha	IBV + Rekreácia
<b>Celkový záber najkvalitnejšej PP</b>		<b>5,52 ha</b>	

**Meliorácie**

Na navrhovaných lokalitách sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia - odvodnenia.

**Vyhodnotenie záberov LP**

Lesy riešeného územia k.ú. Kunerad spadajú do lesného hospodárskeho celku LHC - Rajecké Teplice, obhospodaruje lesná správa v Rajeckých Tepliciach, ktorá patrí pod Lesy SR, š. p., OZ Žilina, súčasne lesy obhospodarujú aj pozemkové spoločenstvá.

**Návrhom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kunerad nedochádza k záberu lesnej pôdy.**

V okrajových častiach obce pri styku poľnohospodárskej pôdy s lesným pôdnym fondom a na lesnom pôdnom fonde záujmového územia v rámci ÚPN – O boli dodržané podmienky vyplývajúce zo zákona č. 326/2005

Z.z. z 23.júna 2005 o lesných pozemkoch. Zároveň je potrebné rešpektovať platný Lesný hospodársky plán (LPH) pre jednotlivé Lesné užívateľské celky (LUC) v rámci LHC Rajecké Teplice.

#### A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Návrh Zmien a doplnkov územného plánu obce Kunerad rieši najmä nové možnosti individuálnej bytovej výstavby a rekreácie - a) zastavaním existujúcich voľných pozemkov medzi domami  
b) vymedzením nových plôch na zastavanie  
Dôsledkom bude stabilizácia a postupný rast počtu obyvateľov obce.

#### Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Zmeny a doplnky ÚPN obce v plnej miere rešpektujú zásady tvorby prírody a krajiny vyplývajúce z nadradenej dokumentácie R – ÚSES okresu Žilina a ostatných nadradených a záväzných dokumentov.

Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia. V následných stupňoch dokumentácie bude potrebné všetky návrhy rozvoja sociálno-ekonomických aktivít riešiť v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného životného prostredia.

#### Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Obec Kunerad je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou a rekreačnou. Prioritou navrhovaného riešenia je rozvoj bývania v obci, rozvoj nových aktivít podporujúcich rast cestovného ruchu a rekreácie najmä rozvojom malého a stredného podnikania.

Dôležitým faktorom rozvoja obce je aj vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva obce s uplatnením trvalo udržateľného rozvoja obce.

#### Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Realizácia novej výstavby obytných a rekreačných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj nároky nových plôch v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada aj investičné náklady na zabezpečenie infraštruktúry, dopravného, technického a sociálneho vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Územný dopad – plošné nároky sú zdokumentované v grafickej časti.

#### A.2.18 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb je uvedený podľa návrhu funkčno-priestorového usporiadania územia a je zároveň podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb v zmysle zákona č.50/1976Zb. – o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v znení zmien a doplnkov. Plochy verejnoprospešných stavieb sú vymedzené riešením v grafickej časti Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Kunerad ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich celospoločenským záujmom. Sú to plochy vymedzené pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia, ktoré podporujú jeho rozvoj a ochranu životného prostredia podľa §108 odsek3) Stavebného zákona.

Pre vyššie uvedené potreby sú navrhnuté nasledovné verejnoprospešné stavby v katastrálnom území obce Kunerad, pre ktoré je nutné ponechať alebo zabezpečiť územnú rezervu :

## **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **1. Stavby verejnoprospešných služieb**

nenavrhujú sa

### **2. Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie**

#### **2.1 Dopravné vybavenie**

- rozšírenie obslužných a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov pre rozvojové lokality (číslo VPS 16, 17, 18, 19)

#### **2.2 Vodné hospodárstvo**

- rozšírenie kanalizačnej siete splaškovej kanalizácie pre rozvojové lokality (číslo VPS 22)

- dobudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvojové lokality (číslo VPS 21)

- úprava Kuneradského potoka – II.Etapa (číslo VPS 25)

#### **2.3 Elektroenergetické líniové stavby a zariadenia**

- rozšírenie elektrickej siete pre rozvojové lokality (číslo VPS 23)

#### **2.4 Telekomunikačné líniové stavby a zariadenia**

- vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluženie rozvojových lokalít (číslo VPS 24)

#### **2.5 Plynofikačné líniové stavby a zariadenia**

- rozšírenie plynofikačnej siete STL plynovodov do rozvojových lokalít (číslo VPS 20)

### **3. Stavby zabezpečujúce ochranu životného prostredia**

nenavrhujú sa

A.2.19 Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN-O Kunerad

**Článok 1**

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Kunerad, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Kunerade č. .... zo dňa .....
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Kunerad platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce v riešenom území Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Kunerad, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

**Článok 2**

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1. Zásady a regulatívy **priestorového usporiadania** územia **pre plochy IBV** lokality č.33, 35, 36, 37
  - a) navrhované plochy IBV riešiť formou zástavby izolovaných rodinných domov s využitím koridoru pre vedenie inžinierskych sietí
  - b) rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
  - c) nová urbanistická štruktúra musí korešpondovať s pôvodnou zástavbou, tzn. izolované rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitým podkrovím so sedlovými resp. polovalbovými strechami
  - d) spôsob zástavby – izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1+1, prípadne 0+1+1, strecha sedlová alebo polovalbová so sklonom min. 30, prípadne zastrešenie plochou strechou
  - e) koeficient zastavanosti 0,25
2. Zásady a regulatívy **funkčného využitia** územia **pre plochy IBV** lokality č.33, 35, 36, 37
  - a) hlavnou funkciou je funkcia bývania
  - b) doplnková funkcia – drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
  - c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
  - e) drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá
3. Zásady a regulatívy **priestorového usporiadania** územia **pre plochy HBV** lokalita č.40
  - a) navrhované plochy HBV riešiť formou zástavby nízkopodlažných bytových domov s využitím koridoru pre vedenie inžinierskych sietí
  - b) rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
  - c) nová urbanistická štruktúra musí korešpondovať s pôvodnou zástavbou, tzn. bytové domy s max. 4 bytovými jednotkami, dvojpodlažné, podpivničené s využitým podkrovím so sedlovými resp. polovalbovými strechami
  - d) spôsob zástavby – izolované bytové domy, počet podlaží 1+2+1, prípadne 0+2+1, strecha sedlová alebo polovalbová so sklonom min. 30, prípadne zastrešenie plochou strechou
  - e) koeficient zastavanosti 0,35
4. Zásady a regulatívy **funkčného využitia** územia **pre plochy HBV** lokalita č.40
  - a) hlavnou funkciou je funkcia bývania
  - b) doplnková funkcia – drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
  - c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
5. Zásady a regulatívy **priestorového usporiadania** zmiešané územia **rekreácie a bývania** lokalita č.34
  - a) navrhované plochy zmiešanej funkcie riešiť formou zástavby izolovanými objektmi pre individuálnu rekreáciu a bývanie, prípadne objektmi pre hromadnú rekreáciu s ubytovacou kapacitou do 45 lôžok spolu s potrebným koridorom pre vedenie inžinierskych sietí
  - b) rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
  - c) nová zástavba – maximálne do dvoch nadzemných podlaží, zastrešenie sedlové so sklonom min.30°
  - d) koeficient zastavanosti 0,25



6. Zásady a regulatívy **funkčného využitia** zmiešané územia **rekreácie a bývania** lokalita č.34
  - a) hlavnou funkciou je funkcia rekreácie
  - b) doplnková funkcia – bývanie, agroturistika, drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
  - c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
  - d) drobnochov
7. Zásady a regulatívy **priestorového usporiadania** územia **rekreácie** lokalita č.38 a 39 a Z1
  - e) navrhované plochy rekreácie riešiť formou zástavby izolovanými chatovými objektmi pre individuálnu rekreáciu, prípadne objektmi pre hromadnú rekreáciu s ubytovacou kapacitou do 15 lôžok spolu s potrebným koridorom pre vedenie inžinierskych sietí
  - f) rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
  - g) nová zástavba – maximálne do jedného nadzemného podlažia, podpivničené s využitelným podkrovím, zastrešenie sedlové so sklonom min.30°
  - h) koeficient zastavanosti 0,20
8. Zásady a regulatívy **funkčného využitia** územia **pre plochy rekreácie** lokality č. 38 a 39 a Z1
  - e) hlavnou funkciou je funkcia rekreácie
  - f) doplnková funkcia – drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
  - g) prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
  - h) drobnochov

### Článok 3

#### Prípustné, podmienene prípustné a neprípustné podmienky využitia plôch

1. Vymedzenie prípustného funkčného využitia územia platné pre celé katastrálne územie a vzťahujúce sa na riešené územie
  - a) v obytných územiach je prípustné funkčné využitie
    - a1) bývanie v rodinných domoch a bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou /garáže, drobné hospodárske objekty/
    - a2) športové plochy malých detských ihrísk
    - a3) dopravná infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
    - a4) technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
    - a5) verejná zeleň v rozsahu potrebnom z hľadiska estetických a ekostabilizačných potrieb
  - b) v rekreačných územiach je prípustné funkčné využitie
    - b1) individuálna a hromadná rekreácia v objektoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou /garáže, drobné hospodárske objekty/
    - b2) športové plochy malých detských ihrísk
    - b3) dopravná infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
    - b4) technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
    - b5) verejná zeleň v rozsahu potrebnom z hľadiska estetických a ekostabilizačných potrieb
  - c) v zmiešaných územiach je prípustné funkčné využitie
    - b1) individuálna a hromadná rekreácia v objektoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou /garáže, drobné hospodárske objekty/
    - b2) športové plochy a športovo-hospodárske plochy
    - b3) dopravná infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
    - b4) technická infraštruktúra v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu územia
    - b5) verejná zeleň v rozsahu potrebnom z hľadiska estetických a ekostabilizačných potrieb
2. Vymedzenie podmienene prípustného funkčného využitia územia
  - a) v obytných územiach je podmienene prípustné funkčné využitie
    - a1) podnikateľské aktivity drobného remeselného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu bez negatívnych a rušivých vplyvov /emisie, hluk, vibrácie, prašnosť/

- b) v rekreačných územiach je podmiennečne prípustné funkčné využitie
  - b1) podnikateľské aktivity drobného remeselného a chovateľského charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu bez negatívnych a rušivých vplyvov /emisie, hluk, vibrácie, prašnosť/
  - b2) bývanie ako doplnková funkcia
- 3. Vymedzenie neprípustného funkčného využitia územia
  - a) v obytných územiach je neprípustné funkčné využitie
    - a1) podnikateľské aktivity výrobného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie /prašnosť, hlučnosť, vibrácie, emisie, náročnosť na intenzitu dopravy a pod./
    - a2) chov hospodárskych zvierat vo forme veľkochovov
    - a3) podnikateľské prevádzkovanie zariadení, strojov alebo technológií obsahujúcich nebezpečné látky, vysoko horľavé, výbušné látky a zmesi, ťažké kovy, jedy alebo produkujúce odpady obsahujúce takéto látky
    - a4) budovanie veľkoskladov a skladových plôch pre podnikateľské aktivity
  - b) v rekreačných územiach je neprípustné funkčné využitie
    - b1) podnikateľské aktivity výrobného charakteru a charakteru služieb obyvateľstvu s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie /prašnosť, hlučnosť, vibrácie, emisie, náročnosť na intenzitu dopravy a pod./
    - b2) chov hospodárskych zvierat vo forme veľkochovov
    - b3) podnikateľské prevádzkovanie zariadení, strojov alebo technológií obsahujúcich nebezpečné látky, vysoko horľavé, výbušné látky a zmesi, ťažké kovy, jedy alebo produkujúce odpady obsahujúce takéto látky
    - b4) budovanie veľkoskladov a skladových plôch pre podnikateľské aktivity

#### **Článok 4**

##### Zásady a regulatívy pre navrhované obytné územia

- 1. Zásady a regulatívy pre jestvujúce obytné územie
  - a. novú výstavbu umiestňovať na nezastavaných parcelách a prielukách pri dodržaní uličnej a stavebnej čiary
  - b. novú výstavbu realizovať výhradne formou rodinných domov s možnosťou umiestnenia bytových domov do dvoch nadzemných podlaží s maximálne 4-mi bytovými jednotkami
  - c. výškovo a veľkostne rešpektovať existujúcu zástavbu obce, najmä susedných parciel
  - d. pri osadzovaní stavieb sa riadiť ustanoveniami Zákona č.50/1976 – o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov
  - e. objekty rodinných domov navrhovať ako jednopodlažné, podpivničené s využitelným podkrovím
  - f. zastrešenie riešiť ako sedlové, polovalbové, alebo valbové s hlavným hrebeňom kolmým k prístupovej komunikácii, prípadne riešiť zastrešenie plochou strechou
  - g. zastrešenie objektu bytového domu riešiť ako sedlové, prípadne plochou strechou

#### **Článok 5**

##### Zásady a regulatívy pre umiestňovanie občianskej vybavenosti v území

- 1. bez návrhu občianskej vybavenosti

#### **Článok 6**

##### Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného vybavenia územia

- 1. realizovať rozvoj dopravno-komunikačných trás a plôch v koridoroch stanovených v grafickej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
- 2. koordinovať priestorovo i časovo výstavbu dopravno-komunikačných koridorov s umiestnením technickej vybavenosti v telesách komunikácií alebo ich bezprostrednej blízkosti
- 3. Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 pri objektoch hromadnej rekreácie

### **Článok 7**

#### Zásady a regulatívy pre umiestnenie technického vybavenia územia

1. rešpektovať trasy technickej vybavenosti vrátane ich ochranných pásiem
2. realizovať vodovodnú sieť v rozsahu a v polohách podľa Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
3. realizovať vybavenie územia delenou kanalizáciou a jej napojenie na vyšší kanalizačný zberný systém v katastrálnom území obce
4. realizovať rekonštrukciu jestvujúcich
5. realizovať káblové zemné rozvody elektrickej energie v navrhnutom rozsahu a polohách
6. realizovať káblové rozvody telefónnej siete a informačných káblov vrátane ich preložiek v navrhnutých polohách
7. sústreďovať trasy technickej vybavenosti do alebo v blízkosti dopravnú-komunikačných koridorov pri rešpektovaní ich odstupových vzdialeností a výškového usporiadania

### **Článok 8**

#### Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva a pre udržanie ekologickej stability územia

1. v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa celé územie katastra obce nachádza v prvom stupni ochrany územia
2. splniť povinnosť ohlásenia archeologického nálezú podľa ustanovenia §40 Zákona č.49/2002 Z.z. na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline
3. v prípade akejkoľvek stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce v akýchkoľvek častiach obce a pri realizácii líniových stavieb a novostavieb osloviť v etape územného a stavebného konania Krajský pamiatkový úrad v Žiline o posúdenie potreby vykonania archeologického prieskumu
4. rešpektovať a chrániť všetky prvky miestneho systému ekologickej stability
5. rešpektovať, chrániť a zlepšovať podmienky biodiverzity v hydricko-terestrických biokoridoroch a interakčných prvkoch v území
6. odstrániť porasty invázných druhov rastlín a revitalizovať tieto plochy použitím potenciálne prirodzených druhov rastlín

### **Článok 9**

#### Zásady a regulatívy pre ochranu životného prostredia

1. vylúčiť vznik stredných a veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia
2. úplnou plynofikáciou trvalo znižovať podiel vykurovania pevnými palivami
3. všetky dopravné komunikácie realizovať so spevneným povrchom, a tak zamedziť vzniku sekundárnej prašnosti
4. likvidáciu odpadových vôd realizovať vybudovaním kanalizácie
5. vylúčiť rozvoj veľkochov hospodárskych zvierat v kontakte s obytnými zónami a budovanie poľných hnojísk
6. likvidáciu TKO a stavebných odpadov realizovať podľa platného a schváleného Programu odpadového hospodárstva triedeným zberom a vývozom na riadenú skládku mimo katastrálne územie obce
7. pri posúdení radónového rizika sa riadiť vyhláškou MZ SR 12/2000 Z.z.
8. vo všetkých územiach s aktívnymi a potenciálnymi zosuvmi zabezpečiť pred výstavbou podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum

### **Článok 10**

#### Vymedzenie zastavaného územia obce

1. navrhované zastavané územie obce Kunerad tvorí jedno kompaktné nerozdelené územie
2. navrhovaná hranica je graficky vymedzená vo výkresovej časti ÚPN-O Kunerad
3. výmera navrhovaného zastavaného územia je 722 420 m<sup>2</sup>, teda 72,242 ha

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma ako hlavné limity rozvoja územia sú stanovené nasledovne :

1. ochranné pásma plošných prírodných javov :
  - a) územie CHKO Malá Fatra – ochranné pásmo nie je vyhlásené – časť navrhovaných lokalít v dotyku s CHKO bez zásahu do CHKO
  - b) Chránené vtáčie územie (č.13)- Lúčanská Malá Fatra
  - c) ochranné pásmo prírodných liečivých minerálnych vôd 2° podľa vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z.z.
  - d) ochranné pásmo lesných pozemkov podľa Zákona č.326/2005 Z.z. vo vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku
2. ochranné pásma líniových prírodných javov :
  - a) ochranné pásmo vodných tokov v zmysle zák. č. 182/2002 Z.z. do vzdialenosti 6m od brehovej čiary obojstranne
  - b) ochranné pásmo lokálnych biokoridorov Kuneradského potoka a Stránskeho potoka do vzdialenosti do 6m od brehovej línie obojstranne
3. ochranné pásma plošných urbánnych javov :
  - a) ochranné pásmo trafostaníc /jestvujúcich a navrhovaných/ do vzdialenosti 10m
4. ochranné pásma líniových urbánnych javov :
  - a) ochranné pásmo VN 22kVa VVN 110kV vzdušných trás do vzdialenosti 10m resp. 15m od krajného vodiča obojstranne
  - b) ochranné pásmo navrhovaných podzemných káblových vedení VN 22kV do vzdialenosti 1m od osi okraja káblvej trasy obojstranne
  - c) ochranné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 2m od osi plynovodu /so súhlasom správcu môže byť znížená na 1m/ obojstranne a bezpečnostné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 10m od osi plynovodu obojstranne /platí len v nezastavanom území/
  - d) ochranné pásmo existujúcich, navrhovaných alebo navrhnutých na prekládku vyšších vodovodných rádoov do vzdialenosti 1,5m od osi potrubia
  - e) ochranné pásmo trás navrhovanej kanalizačnej siete do vzdialenosti 3m od okraja kanalizačného potrubia
  - f) ochranné pásmo trás a objektov existujúcich telekomunikačných vedení v zmysle Zákona o telekomunikáciach č.195/2000 Z.z.
  - g) ochranné pásmo cesty III triedy do vzdialenosti 18m od osi vozovky

## Článok 12

### Plochy pre verejnoprospešné stavby

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby
  - a) plochy a pozemky, ktoré nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od ich majiteľov, prípadne inak vysporiadať
2. Plochy pre vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
  - a) v riešenom území sa uvedené plochy nenachádzajú

## Článok 13

### Určenie častí územia s nutnosťou obstarania a schválenia územného plánu zóny

1. Pre žiadnu časť riešeného územia nie je nutné obstarať a schváliť územný plán zóny

## Článok 14

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Zoznam verejnoprospešných stavieb je uvedený podľa návrhu funkčno-priestorového usporiadania územia a je zároveň podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb v zmysle zákona č.50/1976Zb. – o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v znení neskorších predpisov. Plochy verejnoprospešných stavieb sú vymedzené riešením v grafickej časti Zmien a doplnkov územného plánu obce Kunerad ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich celospoločenským

- záujmom. Sú to plochy vymedzené pre stavby určené pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, ktoré podporujú jeho rozvoj a ochranu životného prostredia podľa §108 odsek3) Stavebného zákona.
2. Zoznam verejnoprospešných stavieb :
- 2.1 Stavby verejnoprospešných služieb  
nenavrhujú sa
- 2.2 Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
- 2.2.1 Dopravné vybavenie
- rozšírenie obslužných a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov pre rozvojové lokality (číslo VPS 16, 17, 18, 19)
- 2.2.2 Vodné hospodárstvo
- rozšírenie kanalizačnej siete splaškovej a dažďovej kanalizácie pre rozvojové lokality
- dobudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvojové lokality
- 2.2.3 Elektroenergetické líniové stavby a zariadenia
- rozšírenie elektrickej siete pre rozvojové lokality
- 2.2.4 Telekomunikačné líniové stavby a zariadenia
- vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluženie rozvojových lokalít
- 2.2.5 Plynofikačné líniové stavby a zariadenia
- rozšírenie plynofikačnej siete STL plynovodov do rozvojových lokalít
- 2.3 Stavby zabezpečujúce ochranu životného prostredia  
nenavrhujú sa

### Článok 15

#### Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kunerad uložená na Obecnom úrade v Kunerade, na stavebnom úrade obce a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

V Žiline 11.05.2013

Ing. arch. Richard Lichý a kolektív