

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Prenajíateľ:** **Obec Kunerad**  
Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00648892  
DIČ: 2020638994  
Zastúpená: **Danielom Zelenayom, starosta obce**  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
Číslo účtu: 921528432/0200  
(ďalej tiež len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola**  
M. Halámovej 21  
036 01 Martin  
**V zastúpení:** Miroslav Frolo – zriaďovateľ, kontakt:0903 539 009  
IČO: 37972596  
DIČ: 2021982358  
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

### **Čl. I** **Predmet a účel nájmu**

Prenajíateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi vyhovujúce priestory v budove MŠ, za účelom vyučovania detí MŠ prihlásených na hodiny pohybovej prípravy(tanca), hudobnej výchovy-spevu a výtvarnej výchovy.

Zmluvné strany sa dohodli, že priestory tvoriace predmet tejto zmluvy sa budú využívať na pohybovú, hudobnú, výtvarnú prípravu detí MŠ v prípravnom štúdiu I nájomcom.

### **Čl. II** **Doba a rozsah nájmu**

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú od 01.10.2014 do – 30.06.2015.**

### **Článok III.** **Cena za nájom a služby poskytované v súvislosti s ním**

Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Spomínanými službami sú služby na zabezpečenie tepla a elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz smetí a upratovanie. Zmluvné strany sa dohodli **na úhrade za nájom a služby vo výške 2 €/ prihlásené dieťa/ mesiac** za zmluvné obdobie. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu v 2 splátkach:

1. 54 €(0€ nájom+54 € za služby) / mesiac za obdobie od 10-12/2014=**162 € splatnú do 15.3.2015**
2. 54 €(0€ nájom+54 € za služby) / mesiac za obdobie od 01-06/2015=**324 € splatnú do 30.6.2015**
3. Nájomca zakúpi učebné pomôcky za obdobie od 10/2014 do 30.06.2015- v sume 27€/mesiac=**243 € do 30.06.2015**

Zoznam žiakov tvorí prílohu.(MŠ=27 detí)

## Článok IV Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

### Prenajímateľ:

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ.

### Nájomca:

- e) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I,
- f) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- g) bežnú údržbu si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- h) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- i) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- j) zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v čase nájmu účastníkom jeho aktivít,
- k) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,
- l) preberá zodpovednosť za deti jemu zverené počas výučby prípravného ročníka.

## Článok V. Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednávanej doby nájmu môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v § 9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. **Výpovedná lehota je 1 mesiac** a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

V Kunerade, dňa: 30.09.2014



V Martine, dňa: 30.09.2014