



O B E C K U N E R A D

Stavebný úrad

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Č.s.: 2022/00336/1208

V Kunerade 24.08.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kunerad ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 písm. a /1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 20.06.2022 podal **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** (ďalej len „navrhovateľ“) a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

pod názvom: „**11540 – ZA – Kunerad – Priečky: Rozšírenie NNK**“

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch **parc. č. 315/3, 368/63, 368/78, 454/2, 459/13, 454/59, 454/60, 454/63, 1187/1, 1190/2 C KN**, v kat. úz. Kunerad, okres Žilina, podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 07.06.2022, ktorý autorizačne overil Ing. Vladimír Hrivík. Na predmetnú stavbu bolo dňa 09.07.2020 vydané územné rozhodnutie pod č.j.: 612/00062/2020, právoplatné dňa 13.08.2020 a stavebné povolenie vydané dňa 26.10.2020 pod č.j.: 2020/00084/1012, právoplatné dňa 30.11.2020.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Predmetnú stavbu užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí – zásobovanie elektrickou energiou. Každá zmena účelu užívania podlieha povolenia stavebného úradu.
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
- V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 20.06.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania formou verejnej vyhlášky známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.08.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Pri realizácii stavby došlo k drobným nepodstatným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Stavebník tieto drobné odchýlky zakreslil do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý predložil pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a po doplnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetné stavebné objekty sú uskutočnené v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetné stavebné objekty sú spôsobilé na riadne a bezpečné užívanie, boli zrealizované tak, že počas ich užívania budú vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním predmetných stavebných objektov stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetné stavebné objekty stavby boli uskutočnené s nepodstatnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, sú spôsobilé na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu ich užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

príloha: kópia situácie osadenia stavby



Kavecká

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Kunerad) a na internetovej stránke www.obeckunerad.sk
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

OBEC KUNERAD
Hlavná ulica 60/37 ③
013 13 Kunerad
IČO: 00648892, DIČ: 2020638994

Úradné tabuľa:

Vyvesené dňa:

Kavcs!

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom na ktorých je stavba umiestnená (v trase vedenia) – formou verejnej vyhlášky spis