



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Z Á P I S N I C A

**z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad, konaného dňa
22.06.2020 v Kunerade**

Prítomní: - Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH - starostka obce
Bc. Pavol Pikla prednosta obecného úradu
Mgr. Dubeňová Petra - hlavná kontrolórka obce

P. poslanci: Dolníková, Horník, Kudela, Mičuch (prítomný od 18:26 hod.), Ing. Remenec, Škorváneek

Neprítomný: Capko

Bod 1: Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH privítala všetkých prítomných na 18. zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Bod 2: Voľba zapisovateľa a overovateľa

Starostka obce Kunerad Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov navrhla:

za zapisovateľku Ing. Annu Remencovú

za overovateľov poslancov p. Dolníkovú a p. Škorvánka.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Dolníková, Horník, Kudela, Remenec, Škorváneek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	2	Capko, Mičuch

Bod 3: Schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba zapisovateľa a overovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zámer na zriadenie sociálneho podniku
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2019
7. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2019



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na roky 2020-2022
9. Návrh rozpočtu obce na roky 2020-2022
10. Koncepcia práce s mládežou v obci Kunerad na roky 2020-2027
11. Správa o výsledku kontroly - kontrola došlých faktúr
12. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
13. Odpredaj obecného majetku parc. č. 666/4 C KN prípadom hodným osobitného zreteľa
14. Odpredaj obecného majetku parc. č. 1182/2 C KN prípadom hodným osobitného zreteľa
15. Návrh na predĺženie vodovodnej a kanalizačnej siete
16. Príprava projektovej dokumentácie k zvýšeniu kapacity materskej a základnej školy
17. VZN č.02/2020 o zriadení CVČ Homôlka
18. Rokovací poriadok komisií
19. Rôzne
 - 19/1 Kultúrne podujatia (Športový deň, SNP, Hody obce 2020)
 - 19/2 Informatívna správa k hasičskej zbrojnici
20. Interpelácia
21. Diskusia
22. Záver

Následne starostka obce vyzýva prítomných k návrhom zmien programu a pripomienkam, pozmeňujúcim alebo doplňujúcim návrhom.

Navrhovaná zmena programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba zapisovateľa a overovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zámer na zriadenie sociálneho podniku
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2019
7. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2019
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na roky 2020-2022
9. Návrh rozpočtu obce na roky 2020-2022
10. Koncepcia práce s mládežou v obci Kunerad na roky 2020-2027
11. Správa o výsledku kontroly - kontrola došlých faktúr
12. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
13. Odpredaj obecného majetku parc. č. 666/4 C KN prípadom hodným osobitného zreteľa
14. Odpredaj obecného majetku parc. č. 1182/2 C KN prípadom hodným osobitného zreteľa
15. Návrh na predĺženie vodovodnej a kanalizačnej siete
16. Príprava projektovej dokumentácie k zvýšeniu kapacity materskej a základnej školy
17. VZN č.02/2020 o zriadení CVČ Homôlka
18. Rokovací poriadok komisií
- 19. Dodatok k zmluve o prevode k bytovým domom s nájomnými bytmi pre požiadavky ŠFRB**



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

20. Rôzne

20/1 Kultúrne podujatia (Športový deň, SNP, Hody obce 2020)

20/2 Informatívna správa k hasičskej zbrojnici

21. Interpelácia

22. Diskusia

23. Záver

Rozprava: -

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	
ZA	5	Dolníková, Horník, Kudela, Remenec, Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	2	Capko, Mičuch

BP 4: Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 18/232/2020
---	------------------	-------------------------------------

Č. Uznesenia	Názov bodu	Úloha	Stav (splnená, v plnení, pozastavená, zrušená)
17/221/2020	VZN obce Kunerad č. 01/2020 o financovaní CVČ mimo územia obce Kunerad	- zverejnenie na stránke obce - zaradenie medzi platné VZN obce	splnená
17/222/2020	Návrh na zmenu správneho poplatku za povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií	- zverejnenie zmeny poplatku na stránke obce v sekcii stavebná správa	splnená
17/223/2020	Návrh odpredaja motorového vozidla Škoda Fabia obchodnou - verejnou súťažou	- vyhlásenie VOS	splnená
17/225/2020	Príprava obchodnej – verejnej súťaže odpredaja pozemku 666/4 C KN Kunerad	- zverejnenie návrhu zámeru PHOZ	splnená
17/231/2020	Žiadosť J.J	- zverejnenie návrhu zámeru PHOZ	splnená



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Rozprava : -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z posledného obecného zastupiteľstva zo dňa 18.05.2020.

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Dolníková, Horník, Kudela, Remenec, Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	2	Capko, Mičuch

Vykoná: -

Na vedomie: -

Na zasadnutie prišiel p. p. Mičuch o 18.26 hod..

BP 5: Zámer na zriadenie sociálneho podniku

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 18/233/2020
---	------------------	-------------------------------------

Dôvodová správa:

Obec Kunerad pri výkone samosprávnych funkcií si zabezpečuje mnohé služby dodávateľským spôsobom (tzv. outsourcing). Týka sa to hlavne údržby miestnych komunikácií, verejnej zelene a verejných priestranstiev, nehnuteľného, ale aj hnutel'ného majetku či vykonávania investičnej činnosti.

Mnohé externé služby by sa mohli zefektívniť z časového i finančného hľadiska, keby boli vykonávané vlastnou servisnou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad (tzv. in house riešenia).

Snahou obce Kunerad je zvyšovať kvalitu života všetkých ľudí, aj tých, ktorí sú dlhodobo nezamestnaní, spoločensky znevýhodnení, alebo zdravotne ťažko postihnutí. Na základe zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch môže obec zriadiť sociálny podnik, spravidla ako spoločnosť s ručením obmedzeným, ako organizáciu vo verejnom záujme.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme schváliť zámer obce Kunerad založiť spoločnosť s ručením obmedzeným, v ktorej by mala obec obchodný podiel vo výške 100 %.

Základné imanie spoločnosti navrhujeme vo výške 5000,00 €.

Názov sociálneho podniku by bol: Obecné služby Kunerad, s.r.o.

Sídlo sociálneho podniku by bolo: Hlavná 60/37, 013 13 Kunerad.

Orgánmi spoločnosti by boli:

Valné zhromaždenie

Konateľ spoločnosti, ktorý bude štatutárnym a riadiacim orgánom spoločnosti. Za prvého konateľa spoločnosti navrhujeme starostku obce Kunerad Mgr. Moniku Kaveckú MHA, MPH. *Dozorná rada* ako kontrolný orgán by pozostával z 5 členov. Za členov dozornej rady navrhujeme 5 poslancov OZ v Kunerade.

Poradný výbor – by bol tvorený najmenej 3 členmi, minimálne jeden člen poradného výboru je zamestnancom tejto spoločnosti, ktorý je znevýhodnenou alebo zraniteľnou osobou.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Rozprava: P. Lövingerová predstavila podstatu vytvorenia sociálneho podniku a jeho význam a výhody pre obec najmä vo vytváraní verejno-prospešnej služby prostr. využívania pracovnej sily znevýhodnených občanov (nielen zdravotne ale aj sociálne a ekonomicky). Do rozpravy sa zapojila aj p. starostka, bolo zodpovedaných množstvo otázok občanov aj poslancov.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- schvaľuje** zámer zriadenia sociálneho podniku obce Kunerad
- poveruje** starostku obce realizovať potrebné kroky na založenie sociálneho podniku obce Kunerad ako spoločnosti s ručením obmedzeným.

Výsledok hlasovania	neschvaľuje / nepoveruje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	3	Remenec, Horník, Dolníková
PROTI	2	Kudela, Škorvánek
ZDRŽAL SA	1	Mičuch
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP 6: Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce

Predkladateľ: Mgr. Petra Dubeňová	Číslo materiálu: 555/2020	Uznesenie č.: 18/234/2020
--------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

Dôvodová správa: V súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predkladám odborné stanovisko k návrhu záverečnému účtu pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve.

Podkladom pre spracovanie odborného stanoviska bola analýza rozpočtu a návrh záverečného účtu obce Kunerad za rok 2019.

Rozprava: P. p. Kudela upozornil na nesprávne uvedené percentá a iné nezrovnalosti v záverečnom účte, pričom upozornil p. kontrolórku, že si pri kontrole nevšimla číselné chyby, načo ona reagovala, že jej kontrola nespočíva v kontrole percentuálneho plnenia, ale v kontrole čísel.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kunerad za rok 2019.

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	Dolníková, Horník, Kudela, Mičuch, Ing. Remenec, Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

NEPRÍTOMNÝ	1	Capko
------------	---	-------

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP 7: Návrh Záverečného účtu obce Kunerad za rok 2019

Predkladateľ: Bc. Pavol Pikla	Číslo materiálu: 536/2020	Uznesenie č.: 18/235/2020
----------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

Dôvodová správa: Záverečný účet Obce Kunerad je spracovaný v súlade s ustanovením § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záverečný účet obsahuje údaje:

- o plnení rozpočtu v členení v súlade s rozpočtovou klasifikáciou,
- bilanciu aktív a pasív,
- prehľad o stave a vývoji dlhu,
- hodnotenie plnenia programov obce.

Záverečný účet obce Kunerad za rok 2019 vyjadruje výsledky hospodárenia za sledované obdobie.

Prebytok rozpočtu v sume 31 027,59 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 28 527,41 EUR bol použitý na:

- vysporiadanie záporného zostatku finančných operácií v sume 25 530,46 EUR,
- návrh na tvorbu rezervného fondu 2 996,95 EUR.

Rozprava: Nakoľko námietky p. poslancov boli pred zasadnutím zapracované a opravené, pripomienky občanov neboli akceptované.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **2 996,95 EUR**.

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Dolníková, Horník, Mičuch, Ing. Remenec, Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	Kudela
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP 8: Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na roky 2020-2022

Predkladateľ: Mgr. Petra Dubeňová	Číslo materiálu: 542/2020	Uznesenie č.: 18/236/2020
--------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Dôvodová správa: V zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Kunerad k návrhu rozpočtu na rok 2020 - 2022.

Podkladom pre spracovanie odborného stanoviska bol Návrh viacročného rozpočtu obce Kunerad za rok 2020 - 2022.

Rozprava: *P. p. Škorvánek* sa opýtal, prečo nie je pre TJ schválená dotácia, načo dostal odpoveď, že obecné zastupiteľstvo neschválilo VZN o dotáciách. Polemika bola aj o a rozpočtovanej odmene hlavného kontrolóra obce.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Kunerade po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Kunerad na roky 2020 - 2022.

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	Dolníková, Horník, Kudela, Mičuch, Ing. Remenec, Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Vykoná:

Na vedomie: -

BP 9: Návrh rozpočtu obce na roky 2020-2022

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: 531/2020	Uznesenie č.: 18/237/2020
---	------------------------------	-------------------------------------

Dôvodová správa: V zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení schvaľuje obecné zastupiteľstvo rozpočet obce ako základný nástroj finančného hospodárenia obce pre príslušný rozpočtový rok. Rozpočet sa skladá z troch častí:

1. Bežný rozpočet - bežné príjmy a výdavky
2. Kapitálový rozpočet - kapitálové príjmy a výdavky
3. Finančné operácie, prostredníctvom ktorých sa realizujú prevody z peňažných fondov obce a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie.

V súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je pripravený trojročný rozpočet, t. j. rozpočet pre r. 2020 – 2022, pričom príjmy a výdavky rozpočtu pre rok 2020 sú záväzné a príjmy a výdavky pre r. 2021 a r. 2022 záväzné nie sú.

Návrh rozpočtu obce Kunerad na rok 2020 predpokladá s celkovými príjmami a výdavkami v čiastke 716 162,34 EUR. Rozpočet obce je navrhovaný ako vyrovnaný. Pokles príjmov oproti predchádzajúcemu roku je stanovený na základe vývoja príjmov za obdobie od začiatku roka 2020.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

V predložennom návrhu na rok 2020 sme dodržali hlavnú zásadu pri zostavovaní rozpočtu, a to zabezpečenie vyrovnaného alebo prebytkového bežného rozpočtu. Návrh prípravy rozpočtu obce na roky 2020 - 2022 rámcujú podmienky rozpočtového hospodárenia. Nadväzuje na dosiahnuté výsledky hospodárenia v uplynulých rokoch.

Návrh rozpočtu bol zverejnený dňa 06. 06. 2020.

Rozpočet obce je vypracovaný ako programový. Obec Kunerad má vytvorenú programovú štruktúru pozostávajúcu z 13 programov:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1. Plánovanie, manažment, kontrola | 8. Vzdelávanie |
| 2. Propagácia a marketing | 9. Šport |
| 3. Interné služby obce | 10. Kultúra |
| 4. Služby občanom | 11. Prostredie pre život |
| 5. Bezpečnosť, právo a poriadok | 12. Sociálne služby |
| 6. Odpadové hospodárstvo | 13. Administratíva |
| 7. Komunikácie | |

Všetky výdavkové položky finančného rozpočtu sú alokované do príslušných programov a do nižších úrovní, t. j. do podprogramov a prvkov. Podľa § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa rozpočet obce zostavuje ako viacročný, pričom jeho súčasťou sú aj údaje o schválenom a upravenom rozpočte za r. 2019 a údaje o skutočnom čerpaní v predchádzajúcich dvoch rokoch. Z dôvodu, aby bola dodržaná správnosť jednotlivých súčtových hodnôt za predchádzajúce roky, návrh rozpočtu pre r. 2020 obsahuje mnohé položky s nulovými hodnotami.

Rozprava: *P. p. Kudela* upozornil na koncové sumy, ktoré nesedeli podľa už uverejnených výkazov. Poukázal na potrebu hlbšej komunikácie ohľadom rozpočtu bez časovej tiesne.

P. starostka opakovane zdôraznila, že p. poslanci boli niekoľkokrát vyzvaní k spolupráci na tvorbe rozpočtu, mali možnosť zaslať pripomienky na obecný úrad a participovať na zapracovaní požiadaviek, ktoré majú. Preto odvolávať sa na časovú tieseň je irelevantné.

P. prednosta ozrejmil, že údaje boli prenášané zo systému RISSAM, a teda chyby museli nastať v dátovom prenose uložených údajov. Občanom boli zodpovedané otázky na tému smetí, materiálu ob. úradu, čistiace prostriedky, mzdy zamestnancov. *P. prednosta* vyjadril snahu do budúcnosti spraviť jednotlivé položky rozpočtu a vyzdvihol záujem o vzájomnú spoluprácu pri spoločnej tvorbe obecného rozpočtu.

P. kontrolórka upozornila, že v rámci pripomienkového konania mohli byť predložené pripomienky, ktoré na zasadnutí odzneli, spracované vopred zákonnou cestou, a teda opravené a zodpovedané pred zasadnutím.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov

- schvaľuje** rozpočet obce Kunerad na rok 2020,
- berie na vedomie** viacročný rozpočet obce na roky 2021 a 2022.

Výsledok hlasovania	schvaľuje / berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	
ZA	5	Dolníková, Horník, Mičuch, Ing. Remenec, Škorvánek
PROTI	0	



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

ZDRŽAL SA	1	Kudela
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Vykoná: starostka obce

Na vedomie:

Bod programu č. 10: Konceptia práce s mládežou v obci Kunerad na roky 2020-2022

Predkladateľ: Bc. Pavol Pikla	Číslo materiálu: 537/2020	Uznesenie č.: 18/238/2020
----------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

Dôvodová správa: Rada mládeže Žilinského kraja (RMŽK) a obec Kunerad sa podpisom memoranda zaviazali spolupracovať v rámci projektu: Zvýšenie občianskej informovanosti a participácie mladých ľudí Žilinského kraja na veciach verejných, ktorý sa realizoval v dvanástich samosprávach Žilinského kraja.

Prostredníctvom spolupráce RMŽK a zástupcov jednotlivých samospráv s odborníkmi z rôznych oblastí chceme v zapojených obciach vytvoriť prostredie priaznivé na dlhodobú, systematickú a efektívnu prácu s mládežou.

Projekt, v rámci ktorého vznikol tento dokument, prebiehal v obci Kunerad v mesiacoch január 2019 – február 2020. Počas tohto roku sme v obci zorganizovali 23 stretnutí s obyvateľmi obce, kde mali účastníci možnosť vyjadriť svoje názory a nápady. Úlohou tejto koncepcie je priblížiť aktuálne problémy a starosti mladých v Kunerade. Počas stretnutí účastníci pomenovali niekoľko tém, ktorým sme sa venovali. Taktiež sme si stanovili vízie, kde sa chceme v najbližších rokoch v práci s mládežou v obci posunúť.

Do projektu a vytvorenia Koncepcie práce s mládežou sme sa rozhodli zapojiť preto, aby sme podporili mladých v angažovaní sa v obci, ale aj preto, aby sa v Kunerade zvýšil počet aktívnych mladých ľudí, ktorí sa zaujímajú o život a dianie v obci.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** Konceptiu práce s mládežou v obci Kunerad na roky 2020 – 2027.

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	Dolníková, Horník, Kudela, Mičuch, Ing. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	Škorvánek
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Vykoná:

Na vedomie:

BP 11: Správa o výsledku kontroly - kontrola došlých faktúr

Predkladateľ: Mgr. Petra Dubeňová	Číslo materiálu: 518/2020	Uznesenie č.: 18/239/2020
--------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Dôvodová správa: Ustanovenie § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ukladá hlavnému kontrolórovi predložiť obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku kontroly.

V zmysle citovaného zákona predložila hlavná kontrolórka obce Kunerad **správu o výsledku kontroly - Kontrola došlých faktúr vo vybraných mesiacoch I. polroka 2020.**

Rozprava: *P. p. Kudela* poukázal na chýbajúce údaje k zverejňovaným faktúram, ktoré by spresňovali popis prác, resp. vykonaných činností.

P. kontrolórka informovala, že kontrolované faktúry boli zverejnené v zmysle zákona 211/2000.

P. prednosta a p. starostka reagovali, že v súčasnosti je nie možné zverejňovať faktúry v inom znení, nakoľko je vzor faktúr nastavený správ. systémom URBIS. Zverejňovanie podrobnejšieho popisu faktúr je potrebné prekonzultovať a odsúhlasiť správcovskou spol. MADE.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly – *Kontrola došlých faktúr vo vybraných mesiacoch I. polroka 2020.*

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	Dolníková, Horník, Kudela, Mičuch, Ing. Remenec, Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 12: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020

Predkladateľ: Mgr. Petra Dubeňová	Číslo materiálu: 506/2020	Uznesenie č.: 18/240/2020
--------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

Dôvodová správa: Ustanovenie § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ukladá hlavnému kontrolórovi predložiť raz za šesť mesiacov obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti.

V zmysle citovaného zákona predložila hlavná kontrolórka obce návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na II. polrok 2020.

V súlade s § 20 ods. 5. zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov súčasťou predloženého materiálu je aj návrh na uznesenie poveriť hlavnú kontrolórku na výkon kontrolnej činnosti v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Rozprava: *P. p. Škorvánek* sa opýtal, či bola vykonaná finančná kontrola na poskytovanie cestovných náhrad pri pracovných cestách, načo dostal odpoveď, že ešte len bude vykonaná. Zároveň sa opýtal, prečo hlavná kontrolórka kontrolovala dotáciu pre TJ Partizán.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P. kontrolórka objasnila, že podľa platného zákona môže aj starosta obce hlavnému kontrolórovi stanoviť kontrolou, ktorú považuje za dôležitú.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní predloženého materiálu

- a) **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na II. polrok 2020.
- b) **poveruje** v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.

Výsledok hlasovania	schvaľuje / poveruje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	Dolníková, Horník, Kudela, Mičuch, Ing. Remenec, Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Vykoná: hlavná kontrolórka

Na vedomie: -

BP 13: Schválenie zámeru odpredaja obecného majetku prípadom hodným osobitného zreteľa 666/4 C KN

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: 195/2020	Uznesenie č.: 18/241/2020
---	------------------------------	-------------------------------------

Dôvodová správa: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad na svojom 17. zasadnutí, uznesením č. 17/225/2020 zo dňa 18.05.2020 schválilo prípravu návrhu zámeru odpredaja majetku obce, pozemku č. 666/4 C KN, LV č. 471 k. ú. Kunerad o výmere 124 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec zverejnila zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Kunerad z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. V zákonom stanovenej lehote sme neprijali žiadne pripomienky k návrhu zámeru.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok je trvale prebytočný a nachádza sa pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa a dlhodobo ho užíva rodina uvedenej fyzickej osoby.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- a) **súhlasí**, že obecný majetok parc. č. 666/4 C KN je pre obec prebytočný,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- b) **schvaľuje** odpredaj prebytočného majetku obce parc. č. 666/4 C KN R. Remencovi, bytom Dolná ulica 34/60, Kunerad 013 13 prípadom hodným osobitného zreteľa v cene 30 €/m².

Výsledok hlasovania	súhlasí / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	Dolníková, Horník, Kudela, Mičuch, Ing. Remenec, Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Vykoná: starostka

Na vedomie: R.R.

BP 14: Schválenie zámeru odpredaja obecného majetku prípadom hodným osobitného zreteľa 1182/2 C KN

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: 473/2020	Uznesenie č.: 18/242/2020
---	------------------------------	-------------------------------------

Dôvodová správa: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad na svojom 17. zasadnutí, uznesením č. 17/231/2020 zo dňa 18.05.2020 schválilo prípravu návrhu zámeru odpredaja majetku obce, pozemku č. 1182/2 C KN, LV č. 471 k. ú. Kunerad o výmere 252 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec zverejnila zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Kunerad z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. V zákonom stanovenej lehote sme neprijali žiadne pripomienky k návrhu zámeru.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok je trvale prebytočný a nachádza sa pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

Rozprava: *P. p. Kudela* podotkol, že sa tento bod schvaľoval v bode Rôzne, čo bolo podľa neho máťúce a v nesúlade s rokovacím poriadkom.

P. starostka obce reagovala, že v tomto bode mal byť iba prediskutovaný navrhovaný zámer a forma odpredaja. A práve OZ (obecné zastupiteľstvo) sa rozhodlo hlasovať o odpredaji, a zvolilo si formu PHOZ (prípadom hodným osobitného zreteľa). *P. starostka* odporúčala v súlade so zákonom zvoliť formu odpredaja VOS (verejnou obchodnou súťažou). Pričom pripomenula, že vytvorenie uznesenia v bode Rôzne bolo odsúhlasené p. kontrolórkou.

P. kontrolórka následne navrhla, že OZ môže tento bod programu z dôvodu nezhôd stiahnuť, alebo požiadať nehlasovať o tomto bode.

P. p. Kudela vyjadril názor proti odpredaju pozemku, nakoľko si myslí, že je to strategicky výhodný pozemok, ktorý by mohol poslúžiť na detské ihrisko alebo výstavbu trafostanice. A teda navrhol zrušiť tento bod programu.

P. p. Horník vyjadril súhlas k zrušeniu bodu programu.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P. p. Remenec konštatoval, že na minulej schôdzi im neboli dostatočne vysvetlené podrobnosti prípadu, a teda hlasovanie bolo mylné, čo by chcel napraviť pozmeňujúcim návrhom na zmenu formy odpredaja majetku VOS.

P. p. Kudela uviedol ako pozmeňujúci návrh: zrušiť akýkoľvek predaj pozemku.

P. p. Remenec navrhol ako pozmeňujúci návrh: odpredaj tohto pozemku verejnou obchodnou súťažou.

Návrh na zmenu uznesenia ako pozmeňujúci návrh č. 1: zrušenie predaja majetku obce parc. č. 1182/2 C KN.

Výsledok hlasovania		
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	Kudela, Horník, Dolníková, Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	Remenec, Mičuch
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Návrh na zmenu uznesenia ako pozmeňujúci návrh č. 2: prevedenie majetku obce parc. č. 1182/2 C KN verejnou obchodnou súťažou.

Výsledok hlasovania		
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	2	Remenec, Mičuch
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	4	Kudela, Horník, Dolníková, Škorvánek
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Výsledok hlasovania: Ruší sa predaj tohto majetku ako trvale prebytočného a ostáva naďalej v obci.

BP 15: Návrh na predĺženie vodovodnej a kanalizačnej siete

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 18/243/2020
---	------------------	-------------------------------------

Dôvodová správa: V obci Kunerad, na ulici Na záplotí, nie je ku dnešnému dňu vybudovaný funkčný verejný vodovod a kanalizácia.

Stavebník M.P. žiada o súhlas obce k plánovanej výstavbe pre územné a stavebné povolenie k predĺženiu verejného vodovodu a kanalizácie, pre potrebu stavby „obytná zóna Kunerad“ s výhľadovým počtom **5 izolovaných rodinných domov**.

Celková dĺžka vodovodu pre etapu výstavby je navrhovaná 290,0 m. Začiatok pripojenia na verejný vodovod bude v miestnej komunikácii ul. Kostolná, trasa navrhovaného vodovodu bude v budúcej komunikácii a vodovod bude po dobudovaní zokruhovaný (príloha situačný výkres).

Navrhované trasovanie rozšírenej splaškovej kanalizácie bude čiastočne v miestnej komunikácii, ulica Kostolná a čiastočne v navrhovanej prístupovej komunikácii k jednotlivým



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

objektom. Celková dĺžka rozšírenia splaškovej kanalizácie je pre etapu výstavby plánovaná 247,0 m a je zložená z 1 zberača splaškovej kanalizácie.

Rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie sa dotýka parc. č. 1176, 1179, 1191, 316/3, 316/9, 454/43 C KN, kat. úz. Kunerad.

Vlastníci parc. č.:
1176 C KN – Hlavná ulica, Žilinský samosprávny kraj
1179 C KN – Kostolná ulica, Obec Kunerad
1191 C KN – Na záplotí, Obec Kunerad
316/3 C KN – súkromné vlastníctvo stavebníka
316/9 C KN – súkromné vlastníctvo stavebníka
454/43 C KN – súkromné vlastníctvo iných osôb

Parcelné číslo 454/43 C KN je v súkromnom vlastníctve iných osôb. Z tohto dôvodu je stavebník povinný mať súhlas vlastníkov dotknutej parcely.

Z dôvodu stavebných prác bude nutné ulice Kostolná a Na záplotí rozkopáť na nevyhnutne potrebný čas. Stavebník je povinný upraviť vozovku do pôvodného stavu. V prípade nenávratného poškodenia povrchu vozovky stavebník vykoná primeranú náhradu a adekvátne upraví povrch vozovky (nový panel, resp. asfalt).

Stavebník bude znášať všetky náklady spojené s výstavbou vodovodnej a kanalizačnej siete, úpravou vozovky, odstránením znečistenia povrchu vozovky, príp. iné neočakávané náklady vzniknuté v súvislosti s realizáciou.

P. Pleva predniesol dôvodovú správu., ktorú doplnila p. starostka informáciami, že sa musí medzi investorom a obcou uzatvoriť dodatočná zmluva, ktorej obsahom budú všetky podmienky spojené s investíciou, výstavbou a uvedením vozovky do pôvodného stavu, nakoľko sa vodovod musí uložiť do miestnej komunikácie ako vecné bremeno. Táto vodovodná a kanalizačná sieť bude následne prevedená do vlastníctva obce, s čím sa investor stotožnil.

Rozprava: V rámci rozpravy boli investorom a p. starostkou zodpovedané otázky občanov aj poslancov.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** predĺženie vodovodnej a kanalizačnej siete na parc. č. 1176, 1179, 1191, 316/3, 316/9, 454/43 C KN za podmienok stanovených obcou Kunerad.

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	Dolníková, Horník, Kudela, Mičuch, Ing. Remenec, Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Vykoná: starostka

Na vedomie: p. Pleva

BP 16: Príprava projektovej dokumentácie k zvýšeniu kapacity materskej a základnej školy



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 18/244/2020
---	------------------	-------------------------------------

Dôvodová správa: Starostka obce Kunerad predkladá návrh na schválenie prípravy projektovej dokumentácie k zvýšeniu kapacity materskej a základnej školy z dôvodu očakávaného nárastu počtu obyvateľov po dokončení výstavby projektu Novostavba bytových domov.

Máme vedomosť, že budú vyhlásené výzvy na granty, ktorých povinnou súčasťou pri žiadosti o dotáciu je už dopredu schválená projektová dokumentácia a stavebné povolenie.

Nakoľko je táto príprava projektovej dokumentácie časovo a odborne náročná, žiadame obecné zastupiteľstvo o schválenie prípravy projektovej dokumentácie vopred.

Aby príprava projektovej dokumentácie nezaťažila výrazne rozpočet obce, navrhujeme po vyhodnotení cenových ponúk realizovať prípravu dokumentácie prostred. zmluvy o dielo, a teda mesačným splátkovým kalendárom.

Rozprava: *P. p. Horník* sa zaujímal, či už je vytvorená projektová dokumentácia na zvýšenie kapacity ZŠ a MŠ.

P. p. Kudela sa vyjadril, že by sa v tejto otázke rozhodoval na základe prieskumu budúcich potencionálnych nájomcov bytov, čo by bolo smerodajné pri následnom určení budúcich kapacít a počtu tried.

P. p. Škorvánek navrhol ísť spoločne do školy a škôlky a dohodnúť, čo by chceli navýšiť a rozšíriť.

P. starostka vysvetlila, že je potrebné najskôr zistiť záujem poslancov o rozšírenie / nadstavbu ZŠ a MŠ, na základe toho sa potom môžu dať vypracovať projektové návrhy (štúdie), následne OZ vyberie a schváli najvhodnejšie projekty, ktorými sa bude obec uchádzať o získanie dotácie. Projekty je nevyhnuté mať pripravené dopredu, aby sme sa stihli zapojiť do časovo ohraničených výziev.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** prípravu projektovej štúdie k zvýšeniu kapacity materskej a základnej školy podľa najvýhodnejšej cenovej ponuky.

Výsledok hlasovania	schvaľuje / poveruje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	Dolníková, Horník, Kudela, Mičuch, Ing. Remenec, Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Vykoná: starostka

Na vedomie: -

BP 17: VZN č.2/2020 o zriadení CVČ Homôlka

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: 513/2020	Uznesenie č.: 18/245/2020
---	------------------------------	-------------------------------------



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Dôvodová správa: Obecné zastupiteľstvo v Kunerade uznesením č. 15/199/2020 schválilo zriadenie Centra voľného času na území obce. Následne, je potrebné požiadať Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu o vydanie rozhodnutia o zaradení Centra voľného času Homôlka, Hlavná ulica 103/124, 013 13 Kunerad do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

V súlade s § 6 ods. 2 písm. d) a § 19 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, ktoré ustanovujú povinnosť obce zriaďovať alebo zrušovať centrá voľného času všeobecne záväzným nariadením, obec Kunerad predkladá návrh VZN o zriadení centra voľného času na území obce.

Centrum voľného času bude poskytovať voľnočasové a záujmové aktivity deťom, mládeži a iným záujemcom po skončení vyučovacieho procesu, počas prázdnin a víkendov.

Rozprava: V rámci rozpravy bolo ozrejmene *p. starostkou obce, p. kontrolórkou obce a p. Mgr. Knotekom* fungovanie CVČ, bola vysvetlená pointa refundácie finančných prostriedkov a prínos pre obec a deti. Výška poplatku pre rodiča za dieťa, ktoré bude navštevovať CVČ, bude závisieť od získaných grantov, tiež od počtu detí, ktoré budú chodiť na daný krúžok.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní návrhu VZN **sa uznáša** na VZN obce Kunerad o zriadení Centra voľného času Homôlka.

Výsledok hlasovania	uznáša sa	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	Dolníková, Horník, Mičuch, Ing. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	Kudela, Škorvánek
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Vykoná: -

Na vedomie:

BP č. 18: Rokovací poriadok komisií

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu:	Uznesenie č.: 18/246/2020
---	------------------	-------------------------------------

Dôvodová správa:

K návrhu nového rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva obce Kunerad sa pristupuje z dôvodu neexistencie rokovacieho poriadku komisií ako pravidiel fungovania komisií obecného zastupiteľstva ako aj definovania náplne činností jednotlivých komisií.

Okrem uvedenej zmeny sa upravuje aj názov „**komisie verejného obstarávania**“ na „**komisia financií a verejného obstarávania**“ z dôvodu deficitu komisie, ktorá by sa zaoberala obecnými financiami a obecným majetkom. Týmto sa zároveň rozširuje náplň činností komisie verejného obstarávania.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- a) **schvaľuje** rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva obce Kunerad,
- b) **schvaľuje** zmenu názvu Komisie verejného obstarávania na Komisia financií a verejného obstarávania.

Výsledok hlasovania	schvaľuje / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	Dolníková, Horník, Kudela, Mičuch, Ing. Remenec, Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Vykoná: starostka

Na vedomie:

BP 19: Dodatok k zmluve o prevode k bytovým domom s nájomnými bytmi pre požiadavky ŠFRB

Dôvodová správa: V žiadosti o poskytnutie dotácie je uvedené, že priemerná podlahová plocha nájomných bytov je 59,90 m². Posúdením predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní č. 120/00014/2020 bolo zistené, že priemerná podlahová plocha nájomných bytov je nesprávne stanovená, nakoľko do podlahovej plochy sú započítané plochy balkónov 3.24, 3.58 4.24, 4.58 nachádzajúce sa na treťom a štvrtom nadzemnom podlaží bytového domu č. 1 a bytového domu č. 2 s dĺžkou 2500 mm, pričom podľa predloženej projektovej dokumentácie majú dĺžku 3270 mm. Šírka 1200 mm je nezmenená. Z uvedeného vyplýva, že plocha týchto balkónov je 3,92 m² a nie 3 m² ako je uvedené v legende miestností. Ďalej plocha predsiení 1.05 a 1.66 nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží obidvoch bytových domov má dĺžku 2455 mm a šírku 1340 mm, a teda plocha týchto predsiení je 3,29 m² a nie 3,14 m² ako je uvedené v legende miestností. V prípade, že by boli do podlahovej plochy bytov započítané plochy vypočítané z kót uvedených v predloženej projektovej dokumentácie, prišlo by k navýšeniu podlahovej plochy týchto bytov, čo by malo vplyv na priemernú podlahovú plochu bytov. Podľa § 11 ods. 1 písm. b) zákona priemerná podlahová plocha nájomných bytov vypočítaná z nájomných bytov obstarávaných podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) pri bežnom štandarde nepresiahne 60 m². V nadväznosti na uvedené Vás žiadame o vyjadrenie k nesúladu k uvedeným plochám.

Pri finálnych úpravách projektovej dokumentácie (prepočet priemernej podlahovej plochy 44 nájomných bytov) pred predložením stavebnému úradu pre stavebné povolenie, došlo k úprave balkónov na 2.-4.NP. Avšak pri tlači došlo k omylu, k vytlačeniu pracovnej verzie 3. a 4. NP, kde sú už upravené plochy v tabuľkovej časti, ale ešte neupravené v projektovej časti. Na 1. NP boli miestnosti 1.05 a 1.66 upravené podľa pôvodného zámeru architekta, čo sa v pracovnej verzii neobjavilo a pri tlači sa použila pracovná verzia.

V rámci žiadosti je predložený výkaz výmer pre bytový dom č. 1 a výkaz výmer pre bytový dom č. 2. Vo výkazoch bol zistený nesúlad medzi počtom kusov niektorých položiek ako napr. inštalčných dvierok, poštových schránok a bezpečnostných protipožiarnych dverí opatrených kukátkom nachádzajúcich sa vo výkaze výmer a počtom bytových jednotiek. Vo výkazoch výmer pre bytové domy sa spolu uvádza 60 ks každej vyššie uvedenej položky, avšak podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude obec kupovať v bytových domoch 44 nájomných bytov. Vo jednotlivých výkazoch výmer pre bytové domy sa tiež spolu uvádza 12 ks vnútorných



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

posuvných dverí. Vnútorne posuvné dvere sú podľa projektovej dokumentácii bytového domu č. 1 a bytového domu č. 2 zakreslené len v sekcii B (na druhom nadzemnom podlaží z 2.27 do 2.30 a z 2.37 do 2.40, na treťom nadzemnom podlaží z 3.27 do 3.30 a z 3.37 do 3.40, na štvrtom nadzemnom podlaží z 4.27 do 4.30 a z 4.37 do 4.40). Predpokladáme, že v sekcii B sa nachádzajú byty, ktoré nie sú predmetom kúpy obcou.

Rozprava: *P. p. Kudela* si nechal objasniť niektoré detaily p. Ing. Ďurmanom. *P. starostka* pozvala p. poslancov zúčastniť sa podpisovania zmlúv.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** Dodatok č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a k technickej vybavenosti č. BD-Kunerad 44 bj/2020 podľa § 50a Občianskeho zákonníka.

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	Dolníková, Horník, Mičuch, Ing. Remenec
PROTI	1	Kudela
ZDRŽAL SA	1	Škorvánek
NEPRÍTOMNÝ	1	Capko

Vykoná: starostka

Na vedomie:

BP 20: Rôzne:

20/1 Kultúrne podujatia (Športový deň, SNP, Hody obce)

P. starostka obce načrtla otázku realizácie spoločenských podujatí v obci, zaujímala sa o záujem poslancov organizovať od júla športový deň, SNP a Hody obce.

P. p. Horník navrhol vzhľadom na finančnú situáciu obce, aby športový deň zastrešili športovci, ak by to bolo v ich silách a SNP obč. združenie AKURAD, pričom Hody obce by mala realizovať obec. Tento návrh podporil aj *p. p. Remenec*.

P. p. Škorvánek sa vyjadril, že nakoľko je už pokročilý čas na prípravy, musí zistiť, či v takom krátkom čase sú športovci schopní zastrešiť športový deň., zároveň navrhol, že prezistí cenovú ponuku Fatranskej kapely.

P. starostka by uvítala súčinnosť obce pri realizácii SNP, nakoľko obec očakáva na tomto podujatí hostí z Ministerstva obrany a ústavných činiteľov.

K programu 530.výročia obce odzneli návrhy na podobnú realizáciu ako bola po minulé roky, podľa získania fin. prostriedkov je možné zvážiť aj nejakú špeciálnu kapelu.

Slávnosť 30. výročia kostola by mala mať podľa *p. starostky* náležitú vážnosť, nakoľko by pán farár chcel pozvať Otcov biskupov, pričom 40. výročie materskej školy by pripadlo na pondelok 14.9.2020. Termín hodov obce pripadá na 11. – 13.09.2020.

20/2 Informatívna správa k hasičskej zbrojnici

Na základe nedorozumenia pri príprave projekt. dokumentácie *p. starostka* obce predložila vyjadrenie bezpečnostného technika BOZP k problematickému zavedeniu plynového kotla v garáži hasičského auta z dôvodu obmedzeného priestoru zbrojnice a nepostačujúceho odvetrania. Snahou *p. starostky* je realizovať projekt v súlade s



odporúčaniami technika, a teda nájsť riešenie lepšieho umiestnenia kondenzačného kotla. Navrhnutá úprava bude zapracovaná do schváleného projektu na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice.

20/3 Vysypanie cesty a zavedenie elektrického osvetlenia

P. p. Škorvánek pripomenul požiadavku p. J. Dolníka a p. M. Olexákovej k realizácii vysypania cesty štrkom, príp. makadamom a rozšíreniu osvetlenia cesty, nachádzajúcej sa na ulici Na záhumní.

20/4 Kanalizácia pri bytovke Štátnych lesov SR

P. p. Kudela sa zaujímal, ako p. starostka riešila problém kanalizácie pri zámku, načo p. starostka reagovala, že po vyjasnení situácie s p. majiteľkou zámku bolo prisľúbené, že záležitosti budú uvedené doporiadku.

20/5 Termín obhliadky odvodnenia, Oporný múr r. Olexákovej

P. p. Dolníková pripomenula OZ potrebu obhliadky pozemkov p. Verešovej vo veci odvodnenia vyúsťujúceho kanála na obecnú cestu riešenej na minulom zastupiteľstve. Predbežne bol dohodnutý termín na 3. 7. 2020 po 18.00 hodine.

Pri danej téme sa p. starostka sa zaujímala, aké návrhy riešenia majú p. poslanci k problému rodiny Olexákovej, nakoľko výzva, ktorú uviedla, ako možnosť riešenia, sa týka výlučne riešenia práve vôd zádržných opatrení, prevencie proti povodniam, a teda nie je možné aplikovať ju na predmetný problém, ktorý odprezentovala p. Olexáková na minulom OZ. *P. p. Horník* uviedol, že už sa pripravujú návrhy, ktoré budú predstreté r. Olexákovej.

20/6 Otázky občanov obce

P. Prieložný J. vyjadril znepokojenie ohľadom umiestňovania smetnej nádoby oproti p. Vrábl'ovi, nakoľko jej sústavné premiestňovanie znemožňuje dostatočný výhľad pre vodičov a obmedzuje prechod občanov po chodníku. Ďalej sa zaujímal, či bývalá občianka obce užívajúca pozemok v blízkosti jeho obydľia, platí obci za odpad, nakoľko sústavne naplňa popolnicu smetami, čím obmedzuje daňových poplatníkov, ktorým táto popolnica prináleží. Vzhľadom na predmet daňového tajomstva p. starostka požiadala p. Dolníka, aby písomným podnetom poukázal na túto činnosť s uvedením dôkazov jeho tvrdení, nakoľko až po oficiálnom doložení sa môže touto vecou obec zaoberať.

P. Horník E. sa informoval, či má obec víziu výmeny panelovej cesty okolo kostola, či obec rozmýšľa robiť kanalizáciu povrchovej/dažďovej vody v lokalite jeho bydliska, príp. urobiť tam lepšiu cestu, a či obec necíti morálnu povinnosť podieľať sa na kompenzácii preplatenia nákladov vynaložených v súvislosti s vybudovaním verejného vodovodu, na ktorý sa v súčasnosti bezplatne napájajú ďalšie budúce domácnosti. Náklady na vybudovanie 1 km sa pohybujú v rozmedzí 80 - 100 Eur s DPH, pričom tento nimi vybudovaný vodovod má cca 80 metrov. P. starostka k tejto téme uviedla, ako okolité obce investujú do realizácie a opráv ciest, zvyšovania bezpečnosti, prostredníctvom čerpania úverov, ktorých momentálna cena je pre obce veľmi výhodná, a teda, či by OZ nezhľadilo realizovanie týchto a podobných cieľov práve z takto získaných prostriedkov.

P. Dolník M. sa domáhal vyúčtovania príjmov obce z kultúrno – spoločenských podujatí. Zaujímal sa o dochádzkový terminál v škole.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P. Kazimír A. sa informoval ako obec pokračuje s rozšírením územného plánu obce, k čomu dostal vyjadrenie, že obec začne pripravovať podklady po schválení tohto zámeru OZ, nakoľko zmena územného plánu je finančne, administratívne a časovo veľmi náročná, a je potrebné ju realizovať na základe rozšíreného dopytu občanov, globálneho plánovania, a schválenia uvoľnenia finančných prostriedkov v rámci rozpočtu obce OZ.

P. Čako J. sa zaujímal o priebeh pilotného projektu zavedenia samostatných popolníc pre každú domácnosť, ktorý bol realizovaný na jeho ulici. Časť občanov zmenu uvítala, ostatní si vyžiadali späť 1100 l smetné nádoby, ktoré majú chránené zámkom proti vyhadzovaniu smetí ľuďmi z chatovej oblasti.

P. Dolník K. prišiel vyjadriť názor k téme „za učiteľky“. K danému stanovisku sa priklonil aj p. Fašanek.

20/7 Pracovno -právne vzťahy

P. p. Kudela a p. p. Škorvánek žiadali informácie ohľadom pracovno-právnych vzťahov zamestnancov obce, načo dostali odpoveď, že tieto otázky sú výlučne v kompetencii starostky obce, a teda k týmto otázkam sa v súlade s pracovno-právnym tajomstvom nemôže obec vyjadrovať.

20/8 Petícia

P. p. Kudela predložil petíciu, ktorou chce prezentovať požiadavky a názory občanov na momentálnu situáciu v škole. Petícia nemá byť vyhlásením vojny, ani prehlbovaním priepasti medzi obecným úradom a základnou školou, jej snahou je nastoliť zmier. *P. p. Kudela* bol poučený, že v súlade s petičným zákonom je potrebné petíciu odovzdať do podateľne obecného úradu, aby sa ňou mohol ďalej úrad v súlade so zákonom zaoberať.

21. Interpelácia

21/1 Nakoľko sú kompostery plné, tráva je vyhadzovaná občanmi do kontajnerov pri ob. úrade. **Ako sú riešené kompostery na cintoríne, či by nebolo vhodné ich doplniť?** – otázka p. p. Horníka

Tráva, ktorá sa kosí obcou, sa vyváža mimo obce. Obec dohliadne na vysypávanie komposterov., príp. sa doplnia.

21/2 Nakoľko sa ľudia sťažujú, keď vypadne niektorá zamestnankyňa, že ostatné nie sú schopné ju zastúpiť, či by nebolo vhodné posilniť kompetencie alebo zaučenie pracovníčok, aby sme vedeli občanom vyjsť viac v ústrety? – otázka p. p. Kudelu

Tieto kompetencie sa už riešili a sú v procese riešenia. Sú však oblasti, v ktorých nie je možné uplatniť zastupiteľnosť v rámci platnej legislatívy. Zamestnankyne prechádzajú školiacimi procesmi, avšak nie je možné, aby každá zamestnankyňa ovládala všetko.

21/3 V akom pracovnom pomere je prednosta vo vzťahu k obci? - otázka p. p. Kudelu

P. prednosta úradu pracuje ako zamestnanec. Ako účtovník už skončil.

21/4 Na internete je zverejnená mandátna zmluva na zabezpečenie advokátskych prác. **Čo to je a či ju obec potrebuje, či je to potrebné a z akého dôvodu?** - otázka p. p. Kudelu



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kúnerad

P. starostka vyjadrila potrebu mať ako poradcu odborníka, nakoľko sme boli konfrontovaní z mnohých úradov, verejno-právnych a samosprávnych úsekov a orgánov, a keďže nemáme mnohé úseky v poriadku, je potrebné ich prekopať v súlade s novými normami.

21/4 Nájomná zmluva na prenájom pozemku, kde parkuje obecné auto Škoda Fabia, je na webe podpísaná a zverejnená s dátumom 22.12.2019. Hoci téma k chýbajúcej zmluve bola diskusiou v máji tohto roku. **Ako je to možné?** - otázka p. p. Kudelu

Nastala technická chyba, ktorú opravíme.

22/5 Prečo nie je na web. sídle obce zverejnená zmluva s OOCR z roku 2019 o poskytnutí fin. príspevku k SNP? - otázka p. p. Kudelu

Obec urobí nápravu.

Ostatné otázky k BP Interpelácia predložil p. p. Kudela písomne do podateľne obecného úradu.

22. Diskusia

23. Záver

P. starostka obce poďakovala všetkým zúčastneným a ukončila 18. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva o 23: 41 hod..

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Bc. Pavol Pikla
prednosta obecného úradu

1. overovateľ

2. overovateľ