



LEGENDA

stav	návrh	výhľad	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica katastrálneho územia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica riešeného územia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zberná komunikácie B2 (III/51810)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Obslužné a prístupové komunikácie C3, C2
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy rodinných domov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy bytových domov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy rekreácie a CR vrátane zástavby / bez zástavby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Regionálny biokoridor Rbk 22
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Označenie verejnoprospešných stavieb
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Označenie regulatívov funkčného usporiadania
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Regulatívy - hranica
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Označenie riešenej lokality
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Funkčné využitie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Javy na zrušenie

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

stav	návrh	výhľad	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Obytná zóna
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Centrálna polyfunkčná zóna
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Rekreácia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Výrobná zóna
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochrana prírody
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ostatné

stav	návrh	výhľad	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Rozhľadňa

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1 Rozšírenie cintorína + úprava areálu cintorína
- 2-10 Prístupové komunikácie
- 11 Vybudovanie kanalizačnej siete a napojenie všetkých objektov v záujme zabezpečenia ochrany pozemných vôd
- 12 Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov elektrickej energie a transformátorov na väčší výkon
- 13 Rozšírenie miestnej plynovodnej siete do navrhnutých lokalít na bývanie
- 14 Parkové a sadové úpravy verejných priestorov vrátane drobnej architektúry
- 15 Úprava plôch a vybudovanie športovísk na vymedzených lokalitách
- ZaD č.1: , ZaD č.3:
- 16-19 Rozšírenie obsluhnutých a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov pre rozvojové lokality
- 20 Rozšírenie plynofikačnej siete STL plynovodov do rozvojových lokalít
- 21 Dobudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvojové lokality
- 22 Rozšírenie kanalizačnej siete splaškovej a dažďovej kanalizácie pre rozvojové lokality
- 23 Rozšírenie elektrickej siete pre rozvojové lokality
- 24 Vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluhnutie rozvojových lokalít
- 25 Zberný dvor separovaného odpadu vrátane stavieb pre zabezpečenie prevádzky dvora.

ÚZEMNO - STAVEBNÉ BLOKY

- 1 - 32 ÚPN O KUNERÁD (2006)
- 33 - 40 ZaD č.1 ÚPN O KUNERÁD (2013)
- 33 ÚSB, ktorého zástavba je podmienená UŠ
- 21 zmena funkčného využitia č.1
- 41 - 47 ZaD č.2 ÚPN O KUNERÁD (2017)
- 48 49 ZaD č.3 ÚPN O KUNERÁD (2021)
- 50 51

FUNKČNÉ VYUŽITIE

RD - obytná funkcia	C - cintorín
OV - občianska vybavenosť	VRD - výhľad územno-stavebné bloky pre výstavbu RD, potreba urbanistickej štúdie
DP - drobné prevádzky	VOV - výhľad občianska vybavenosť
VP - výrobné aktivity, sklady, objekty, techn. infraštruktúry	VR - výhľad rekreácia
Š - šport	VC - výhľad cintorín
R - rekreácia	
ZD - zberný dvor separ. odpadu	

Schvaľovacia doložka
Schválilo:
Dňa:
Číslo uznesenia:
Oprávnená osoba:

OZ Kunerád
12.6.2006
41/2006
Blažej Dolník, starosta obce



ING. ARCH. P. KRAJČ - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M.ŠINSKÉHO 9, 010 07 ŽILINA mt: 0903 66 91 31, krajtch@gmail.com		AUT
NAZOV DOKUMENTU: ZAD č.3 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUNERÁD		
NAZOV VÝKRESU: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		ČÍSLO VÝKR.:
OBEC: KUNERÁD	ZOOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. P. KRAJČ	MIERKA: 1 : 10 000
OKRES: ŽILINA	SPRACOVAL: ING. ARCH. P. KRAJČ	DÁTUM: 07/2021