

Obecné zastupiteľstvo v Kunerade



UZNESENIE

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad

zo dňa 02.02.2026

K bodu č. 1:

Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 26/220/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní:

schvaľuje

1. navrhovaný program rokovania obecného zastupiteľstva,
2. overovateľov zápisnice p. p. Ing. A. Baránkovú a p. p. M. Fašánka

V Kunerade, 02.02.2026

.....
Miroslav Kudela
starosta obce

K bodu č. 2:

Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 26/221/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní:

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

V Kunerade, 02.02.2026

.....
Miroslav Kudela
starosta obce

K bodu č. 3:

Rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 10/2025

Uznesenie č. 26/222/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní:

A. berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č.10/2025 vykonané starostom obce dňa 31.12.2025 v zmysle Zásad o hospodárení s finančnými prostriedkami obce vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad.

V Kunerade, 02.02.2026

.....
Miroslav Kudela
starosta obce

K bodu č. 4:

Zrušenie uznesenia č. 22/194/2025 z 8.9.2025 a schválenie Návrhu Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. 179/2025

Uznesenie č. 26/223/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní:

1.

ruší

Uznesenie č. 22/194/2025 zo dňa 8.9.2025 v znení:

„Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. schvaľuje

uzavretie zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. 179/2025, uzatvorenú podľa § 269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva č. 179/2025“) medzi vlastníkom verejného vodovodu, Obcou Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892 a prevádzkovateľom verejného vodovodu, spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

Predmetom Zmluvy č. 179/2025 je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.2.1 Zmluvy č. 179/2025, ktorý je vo výlučnom vlastníctve vlastníka.

Odplatom za prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 predmetnej zmluvy sú príjmy prevádzkovateľa z vodného, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom vody, a to v súlade a podľa platných predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného za 1m³ odobratej pitnej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene vodného bude účtovaná odberateľom aj príslušná sadzba DPH.

Zmluva č. 179/2025 sa uzatvára na dobu neurčitú.

B. poveruje

starostu obce podpísať Zmluvu č. 179/2025, uzatvorenú medzi vlastníkom verejného vodovodu, Obcou Kunerad, Hlavná ulica 60/37, Kunerad, IČO: 00648892 a prevádzkovateľom verejného vodovodu, spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO: 36 672 297.“

2.

A. prerokovalo

1. Návrh zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. 179/2025 uzatvorenú podľa § 269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Zmluva č. 179/2025“) medzi zmluvnými stranami: vlastníkom, Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce a prevádzkovateľ, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297, zastúpená predstavenstvom.

B. schvaľuje

Zmluvu č. 179/2025 medzi zmluvnými stranami: vlastníkom, Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce a prevádzkovateľ, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57

Žilina, IČO: 36 672 297, zastúpená predstavenstvom, oprávnení k podpisu sú dvaja členovia predstavenstva, ktorej predmetom je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.2.1 Zmluvy č. 179/2025, ktorý je vo výlučnom vlastníctve vlastníka.

Prevádzkovateľ sa na základe tejto Zmluvy č. 179/2025 zaväzuje prevádzkovať verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.2.1 Zmluvy 179/2025 a verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy č. 179/2025, a to v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.

Verejným vodovodom sa zabezpečí dodávka pitnej vody do nehnuteľností pripojených na tento verejný vodovod, a to v zmysle a v rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a účinnými na území Slovenskej republiky.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

Odplatom za prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 Zmluvy č. 179/2025 a verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy č. 179/2025, sú príjmy prevádzkovateľa z vodného, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy fakturovať odberateľom vody, a to v súlade a podľa platných predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene vodného bude účtovaná odberateľom aj príslušná sadzba DPH.

Zmluva č. 179/2025 sa uzatvára na dobu neurčitú.

C. poveruje

Starostu obce podpísať Zmluvu č. 179/2025, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: vlastník, Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce a prevádzkovateľ, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, zastúpená predstavenstvom, oprávnení k podpisu sú dvaja členovia predstavenstva.

V Kunerade, 02.02.2026

.....
Miroslav Kudela
starosta obce

K bodu č. 5:

Schválenie návrhu nájomnej zmluvy Adamik

Uznesenie č. 26/224/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní:

A. schvaľuje

1. v súlade s Článkom 5 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kunerad, účinných od 14.11.2023 nájom nehnuteľností, v zmysle ustanovení § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku o výmere 24 m², zameraného Ing. Ondrejom Baránkom, autorizovaným geodetom a kartografom, Geosmart s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, zo dňa 06.11.2025, podľa skutkového stavu, z parc. reg. „C“ č. 459/13 o celkovej výmere 16594 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na L V č. 471 v k. ú. Kunerad, pre žiadateľa, Bc. Adamika Michala, bytom Žilina, za účelom:

- užívania pre rekreačné účely a činnosti s tým spojené,
- zastavania pozemku príľahlými stavebnými objektmi:

- SO-01 sklad,
- SO-02 sklad,
- SO-03 žumpa, prislúchajúcimi k rekreačnej chate so súpisným číslom 308, postavenej na parcele č. 459/7 C KN, k. ú. Kunerad.

Akákolvek iná činnosť na prenajatom pozemku sa môže realizovať len na základe písomného súhlasu vlastníka prenajatého pozemku.

2. výšku nájomného stanoveného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kunerad, vo výške 1,00 eur/m²/rok, (čo činí 1 x 24 m² = 24,00 eur ročne) s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom a dobu nájmu na obdobie 10 rokov za nasledovnej podmienky:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpisania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností obecným zastupiteľstvom, uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B. odporúča

starostovi obce podpísať Zmluvu o nájme v zmysle bodu A. tohto uznesenia.

V Kunerade, 02.02.2026

.....
Miroslav Kudela
starosta obce

K bodu č. 6:

Voľba predsedu stavebnej a povodňovej komisie a člena komisie školstva, športu, kultúry a sociálnych vecí

Uznesenie č. 26/225/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní:

A. odvoláva

Predsedu stavebnej a povodňovej komisie p. Kristínu Horníkovú

B. berie na vedomie

1. Návrh na predsedu stavebnej a povodňovej komisie, navrhovaný poslanec Ing. Jozef Veselý.
2. že p. Kristína Horníková ostáva členom komisie školstva, športu, kultúry a sociálnych vecí.

C. volí

Predsedu stavebnej a povodňovej komisie, poslanca Ing. Jozefa Veselého.

V Kunerade, 02.02.2026

.....
Miroslav Kudela
starosta obce

K bodu č. 7:

Schválenie zapojenia sa do Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu za obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov.

Uznesenie č. 26/226/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní:

A. prerokovalo

Návrh na zapojenie sa do Výzvy Ministerstva Dopravy SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu za obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov z Plánu obnovy a odolnosti SR.

B. schvaľuje,

zapojiť sa do Výzvy č. 1 ,19R03-29-V01, na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu za obstaranie energetických certifikátov a pasportov obnovy verejných budov.

V Kunerade, 02.02.2026

.....
Miroslav Kudela
starosta obce