

## Zmluva o dielo č 01/ 2014

zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1. Objednávateľ:

Názov: Obec Kunerad  
Sídlo: Obecný úrad Kunerad č. 60, 013 13 Kunerad  
Štatutárny orgán: Daniel Zelenay - starosta obce  
IČO: 00 648 892  
DIČ: 2020638994  
Bankové spojenie: VUB a.s. Žilina  
Číslo účtu: 921 528 432 /0200

##### 1.2. Zhotoviteľ:

Obchodný názov: CONSTRUCTION, s.r.o.  
Sídlo: Nadlice 64, 956 32 Nadlice  
Štatutárny orgán: Ľubomír Kováčik, konateľ  
IČO: 31106064  
DIČ: 2021284166  
IČ DPH: SK 2021284166  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2627831501/1100

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje práce na diele:

**„Nadstavba materskej školy v Kunerade“**

Miesto uskutočnenia prác: obec Kunerad

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a ponukovým rozpočtom prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

2.3. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.

### **Článok III. Lehota realizácie**

#### **3.1.** Termín uskutočnenia prác:

a) Začiatok stavby: do 15 dní od podpisu zmluvy  
Koniec stavby: 31. 08. 2014

b) zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa Článku II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela, fakturáciou so súpisom vykonaných prác, podľa platnej PD, výkazu výmer a ponukového rozpočtu. Zhotoviteľ prehlasuje, že si projektovú dokumentáciu preštudoval a súhlasí s ňou.

Zhotoviteľ prehlasuje, že pri vypracovaní súťažnej ponuky nezistil rozdiely (nezhodu) medzi výkresovou časťou, technickou správou a položkovitým výkazom výmer. Objednávateľ pri realizácii diela nebude prihliadať na žiadosť zhotoviteľa o dodatok k uzatvorenej ZoD z dôvodu skutočností uvedených v tomto bode

Zhotoviteľ spracuje časový, vecný a finančný harmonogram postupu prác do 7 dní od podpísania Zmluvy o dielo

#### **3.2.** Objednávateľ sa zaväzuje:

a) odovzdať objekt zhotoviteľovi do 7 dní po podpísaní zmluvy  
b) určiť zhotoviteľovi odberné miesto elektrickej energie o čom si zhotoviteľ urobí záznam v montážnom denníku.

**3.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa a z vyššej moci. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby. O uvedenej skutočnosti uzatvoria zmluvné strany dodatok k ZoD.

### **Článok IV.**

<b>Cena</b>	
<b>Cena bez DPH</b>	<b>92 634,84,- EUR</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>18 526,97 ,- EUR</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>111 161,81, - EUR</b>

**4.1.** Cena za dielo je spracovaná v súlade s projektovou dokumentáciou . Výsledná cena diela je 111 161,81,- € s DPH, čo je jednostojedenásttisíc stošesťdesiatjedna eur 81/100 s DPH, podľa CP zo dňa 24. 03. 2014.

**4.2** Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna vrátane DPH na základe záväzného rozpočtu. Rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo ako príloha č. 1 s uvedenými pevným i jednotkovými cenami a koeficientmi použitými pri tvorení dohodnutej maximálnej ceny. Cena kryje všetky zmluvné záväzky a

veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu, odovzdaniu diela a k jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a užívaniu, a spĺňa všetky náležitosti pre vydanie užívacieho povolenia.

**4.3** Cena je viazaná na projekt pre realizáciu stavby a výkaz výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do súťaže, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

**4.4.** V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti pôvodnému projektu stavby budú riešené v dodatku k zmluvnej cene. Do ceny týchto prác budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania, spracovania a obehu tovaru.

Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom verejného obstarávania môže byť uzatvorený len v zmysle § 10a, Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**4.5.** V zmysle súťažných podkladov v bode 3.1. Podmienky týkajúce sa zmluvy : Zhotoviteľ sa zaviazal vypracovať súťažnú ponuku podľa projektovej dokumentácie a priloženého výkazu výmer. Ak pri vypracovaní súťažnej ponuky zistil dodávateľ rozdiely ( nezhodu) medzi výkresovou časťou, technickou správou, alebo položkovitým výkazom výmer, musel o tom bezodkladne informovať objednávateľa, ktorý by túto skutočnosť oznámil ostatným uchádzačom. Pri realizácii diela nebude objednávateľ prihliadať na žiadosť zhotoviteľa o dodatok k uzatvorenej ZoD z dôvodu skutočností uvedených v tomto bode.

**4.6.** Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD, v súlade s bodmi 4.4 a 4.5.

**4.7.** Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od schváleného projektu stavby , výkazu výmer a ponukového rozpočtu a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

**4.8.** V prípade obstarania materiálu na vykonávanie diela zo strany objednávateľa, sa táto cena materiálu odpočíta od zmluvne dohodnutej ceny diela.

## **Článok V.**

### **Platobné podmienky, fakturácia**

**5.1.** Platba za sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr.

Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

- a) vystavených mesačných faktúr,
- b) konečnej faktúry.

Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Stavebný dozor potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok do 5 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré neboli predmetom ponuky predloženej zhotoviteľom do verejnej súťaže. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho stavebný dozor zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním vád a nedorobkov. V prípade nerealizovania stavby alebo časti stavby nebude zhotoviteľ nerealizovanú stavbu alebo nerealizovanú časť stavby fakturovať vôbec.

**5.2.** Faktúra bude zaslaná objednávateľovi poštou v 2 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
- miesto a názov diela, evidenčné čísla stavby,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- deň faktúry a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú sumu,
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok odsúhlasený zástupcom objednávateľa, resp. stavbyvedúcim včetně odovzdávacieho protokolu a revíznej správy.

**5.3.** Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

**5.4.** V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

**5.5.** Počas prác je nutné viesť montážny denník a denne ho dávať podpisovať stavbyvedúcemu s podrobným popisom prevedených prác vo výmerách.

**5.6.** V zmysle súťažných podkladov v bode 3.1. Podmienky týkajúce sa zmluvy : Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok.

## **Článok VI.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

**6.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet, uvedený v Článku II. v súlade s projektom stavby a STN vzťahujúci sa na predmet plnenia a na zhotovené dielo poskytuje záruku 60 mesiacov od zápisu z prevzatia investorom bez vád a nedorobkov. Záručná doba na technologické dodávky bude 24 mesiacov rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.

**6.2.** Záruka za dielo je 60 mesiacov začína plynúť dňom kolaudácie objektu, resp. podpisom investora na odovzdávajúcom a preberajúcom protokole generál. dodávateľa, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

**6.3.** Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

**6.4.** Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

**6.5.** Reklamácia väd bude vykonaná písomne, prípadne mailom. Nástup je okamžite, najneskôr do 5 dní, pričom ich zhotoviteľ zrealizuje na vlastné náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady najneskôr v termíne do 14 dní od písomnej reklamácie. V prípade nemožnosti odstrániť vady v termíne do 14 dní (sneh, mráz...) sa zmluvné strany písomne dohodnú na inom termíne. Vady však nemôžu brániť plynulému užívaniu diela.

**6.6.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej z faktúry, prípadne ich vyfakturovať.

**6.7.** Zhotoviteľ môže používať len certifikované materiály kvality 1. tr. a po ukončení prác predložiť certifikáty od všetkých zabudovaných materiálov, ako aj záručné listy písomnou formou / súčasť odovz. protokolu /.

## **Článok VII.**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

**7.1.** Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

**7.2** Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri obstarávaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok

**7.3.** Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok a zabezpečí občasný autorský dozor zo strany projektanta.

**7.4.** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

**7.5.** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

**7.6.** Zhotoviteľ rieši zabezpečenie úloh na úseku BOZP a PO v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona NR SR č. 309/2007 Z.z., § 5 Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 z.z. v tom, že vzájomné vzťahy, záväzky a povinnosti v oblasti BOZP a PO boli so zhotoviteľom prerokované a dohodnuté. V prípade použitia alkoholu na stavenisku počas pracovnej doby bude zhotoviteľovi daná pokuta vo výške 664,- € , v prípade odmietnutia kontroly alkoholom berie , že alkohol bol použitý a pokuta je udelená automaticky 664,0 € za každú osobu ktorá použila alkohol.

**7.7.** Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ k odovzdaniu diela predloží doklady o likvidácii odpadu.

**7.8** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady

**7.9.** Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

**7.10.** Zhotoviteľ uhradí počas výstavby ním spotrebované energie, ktoré mu boli poskytnuté na odborných miestach.

**7.11** Zhotoviteľ poveruje stavby vedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľom určený stavebný dozor v tejto zmluve zabezpečí zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska. Objednávateľ poveruje stavebný dozor riešením technických otázok i v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov, pričom v plnej miere zastupuje objednávateľa tak, aby zmluvná cena stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby. Stavebný dozor bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach vyplývajúcich z kontroly vecnej a cenovej správnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov zhotoviteľa a ich súlad s podmienkami zmluvy.

**7.12** Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vykonáva priebežnú kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, preberanie prác, eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku a kontroluje odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred.

**7.13** Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác zhotoviteľom. Vyžaduje od zhotoviteľa predloženie dokladov o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Stavebný dozor v prípade nedodržania technologických

postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác zastaviť.

**7.14** Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru odsúhlasuje a v prípade odsúhlasenia potvrdzuje podpisom a otláčkom svojej pečiatky súpis vykonaných prác, kontroluje vecnú a finančnú správnosť položiek podľa ponuky predloženej do verejnej súťaže zhotoviteľom. Až ním odsúhlasené položky umožňujú fakturáciu. Zhotoviteľ má povinnosť predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr 5 pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie.

**7.15** Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ.

**7.16** Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZOD alebo bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, tento súhlas nezabavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Zhotoviteľ môže čiastočne dielo realizovať formou subdodávok.

**7.17** Zhotoviteľ zabezpečí počas celej doby výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dohodnuté predmetnou realizáciou stavby.

**7.18** Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.

**7.19.** Za objednávateľa je za práce zodpovedný : bude určený pri odovzdaní staveniska  
Za zhotoviteľa je za práce zodpovedný : bude určený pri odovzdaní staveniska:

## **Článok VIII.**

### **Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy**

**8.1.** Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

8.1.1. 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom.

8.1.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

**8.2.** Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

8.2.1. Za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 100 EUR za ka každý deň a vadu jednotlivo za neodstránenie uznaných reklamovaných väd po uplynutí 14 dní od ich reklamácie. V prípade nemožnosti odstrániť vady v termíne do 14 dní (sneh, mráz...) sa zmluvné strany písomne dohodnú na inom termíne. Vady však nemôžu brániť plynulému užívaniu diela.

8.2.3. Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.

**8.3.** Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

## **Článok IX.**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

**9.1.** Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.

**9.2.** O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, ktoré nebránia užívaniu objektu, zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zapisuje vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. K tomuto termínu pripraví všetky certifikáty, záručné listy, tlakové skúšky, revízne správy, doklady o uložení odpadu, PD v písomnej forme. Podmienkou na uhradenie konečnej faktúry je podpísanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu bez závad odberateľom a investorom stavby .

**9.3.** Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

## **Článok X.**

### **Ostatné ustanovenia**

**10.1.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

**10.2.** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

**10.3.** Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenia do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určení výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.



**10.4.** Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pracovnú dobu určenú objednávateľom.

**10.5.** V prípade nekvalitnej práce a následnej potreby opravy prevedených prác je zhotoviteľ povinný nekvalitnú prácu opraviť bez nároku na mzdu.

**10.6.** Dodávateľ je povinný používať vlastné náradie, ak použije náradie objednávateľa, bude mu účtovaná cena obvyklá za nájom elektrického náradia.

**10.7.** Zhotoviteľ je povinný dopraviť sa na stavbu vlastným dopravným prostriedkom a musí dodržiavať pracovný čas určený stavbou.

**10.8.** Zhotoviteľ je povinný prevádzať práce podľa príslušných návodov, dodržiavať platné normy a predpisy. V prípade, že zabudováva materiál, je povinný z každého namontovaného materiálu, odovzdať stavebnému dozoru záručný list a ostatné doklady.

**10.9.** Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť vykonania všetkých skúšok podľa normy (tlakové skúšky, preplachové skúšky vykurovania, vykurovacie skúšky, tlakové skúšky vodovodu a kanalizácie. Pred vykonaním hocijakej skúšky je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa k účasti na skúške 3 dni vopred ústne a aj zápisom v stavebnom denníku.

**10.10.** Zhotoviteľovi budú nekvalitne prevedené práce prefakturované, a to demontáž, následná montáž, materiál, v zmysle cenníka pre príslušný rok.

**10.11.** Objednávateľ zadrží 5 % z objemu zazmluvnenej ceny zhotoviteľovi a uhradí ju po odstránení kolaudačných chýb a nedorobkov.

**10.12.** Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený v príslušnej poisťovni, pre prípad škôd spôsobených objednávateľovi svojou činnosťou. V prípade, že toto poistenie nemá a svojou činnosťou spôsobí objednávateľovi škody, tieto si uhradí na vlastné náklady.

## **Článok XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

**11.1.** Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

**11.2.** Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

**11.3.** Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka.

**11.4.** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

**11.5** Zmluva je právoplatná podpisom oboch zmluvných strán. Účinnosť zmluvy je viazaná na pridelenie nárokových finančných prostriedkov zriaďovateľom.. V prípade neposkytnutia finančných prostriedkov objednávateľ odstúpi už od uzavretej zmluvy bez akýchkoľvek náhrad.

**11.6** Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál.

**11.7** Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Ponukový položkový rozpočet –ocenený výkaz výmer.

Kunerad , 11.06.2014

Nadlice , 11.06.2014

.....  
za objednávateľa

.....  
za zhotoviteľa