



O B E C K U N E R A D

Stavebný úrad

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Č.s.: 2022/00144/808

V Kunerade 06.06.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kunerad ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a /1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods.1 stavebného zákona, v súlade s ust. § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ posúdila podľa § 62-67 stavebného zákona žiadosť stavebníkov **Radomír Kavec, bytom: Rajecká Lesná 415, 013 15 Rajecná Lesná a Mária Školová, bytom: Jasenové 10, 013 19 Kľače**, v zastúpení Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 19.01.2022, ktorú doplnil 21.04.2022 v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti vydáva toto

stavebné povolenie

na stavbu

„Rodinný dom – novostavba, prípojky inž. sietí, spevnené plochy, oporný múr“

(ďalej len „stavba“) na pozemku **parc. č. 225/1 a 225/2 (rodinný dom, spevnené plochy, oporný múr) a 1174/1 C KN (prípojky inž. sietí)** v kat. úz. Kunerad, okres Žilina.

Podľa §39a ods.1 stavebného zákona tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii, výkres č. arch -01, v mierke 420x297, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Genšiniak, IČO 47112051. Výkres č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Architektonické riešenie a vnútorná koncepcia rodinného domu je navrhnutá v zmysle požiadaviek investora.

Navrhnutý rodinný dom je nepodpivničená jednopodlažná stavba so sedlovou strechou so sklonom 30°. Vstup do rodinného domu je orientovaný na západnú svetovú stranu. Prístup do jednotlivých miestností je z centrálnej chodby. Denná časť rodinného domu tvorená kuchyňou s obývacou izbou je orientovaná na juhovýchodnú a severovýchodnú svetovú stranu a nočná časť domu – izby sú orientované na juhozápadnú a severozápadnú svetovú stranu. Miestnosti sú vetrané núteným spôsobom pomocou rekuperácie spôsobom. Novostavba bude využívať podkrovný priestor nad podlažím ako odkladací priestor.

1)

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 225/1 a 225/2 C KN v katastrálnom území Kunerad, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese č. arch-01, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Vladimír Genšiniak, IČO 47112051 (dátum vypracovania 10/2021).

Polohové umiestnenie rodinného domu:

od pozemku parc. č. 224 C KN	- 4,015 m
od stavby na pozemku parc. č. 224 C KN	- 4,994 m
od pozemku parc. č. 226/1 C KN	- 2,000 m
od pozemku parc. č. 1174/1 C KN	- 6,000 m

Výškové umiestnenie rodinného domu:

výškový bod ± 0,000 stavby je + 0,400 od upraveného terénu
výškový bod ± 0,000 stavby je na úrovni 1. nadzemného podlažia
výška stavby + 6,060 m od upraveného terénu.

Stavebné pozemky:

K pozemkom *parc. č. 225/1 a 225/2 C KN* – má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č.711, vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor.

Napojenie na siete technického vybavenia:

- *vodovodná prípojka:* novonavrhovaná z verejného vodovodu v zmysle vyjadrenia SEVAK, a.s., pod č. O21040896, zo dňa 16.11.2021
 - *kanalizačná prípojka:* novonavrhovaná do verejnej kanalizácie v zmysle vyjadrenia SEVAK, a.s. pod č. O21040896 zo dňa 16.11.2021
 - *dažďové vody:* budú odvádzané pomocou dažďových zvodov do terénu na pozemku stavebníka,
 - *elektrická prípojka:* novonavrhovaná v zmysle vyjadrenia SSD – Distribúcia, a.s. pod č. 202201-NP-0738-1, zo dňa 14.02.2022
 - *plynová prípojka:* nenavrhuje sa
 - *napojenie sa na pozemné komunikácie:* navrhovaným vjazdom na miestnu komunikáciu, pozemok parc.č. 1174/1 C KN, kat. úz. Kunerad.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Genšiniak, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona ako aj za jeho realizovateľnosť. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
 4. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
 5. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby – stavba bude dokončená najneskôr do (mesiac a rok) **07/2024**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
 6. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky

vlastníkov sietí a zariadení, verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, technický stavebný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude zmluvne zabezpečený pred zahájením stavby. Stavebný úrad bude informovaný o kontaktoch na dodávateľa aj technický stavebný dozor v oznámení o začatí stavebných prác. Podľa § 46b ods. b) stavebného zákona stavebný dozor zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
8. Na uskutočnenie stavby je nutné použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
9. **Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2)

Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

SEVAK, a.s.

Vyjadrenie k zo dňa 16.11.2021 pod č. 021040896 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z. § 140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:

- k územnému rozhodnutiu:
 1. S územným rozhodnutím a umiestnením rodinného domu na parcele č. 225/1,225/2 v k. ú. Kúnerad súhlasíme. V súčasnej dobe cez predmetné parcely neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
 2. V miestnej komunikácii sa nachádza potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.
- k stavebnému povoleniu:
 1. Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PNI6 D32x3mm celkovej dĺžky 13,54m v sklone nad 0,3%. Vodomerňá šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú vnútorných pôdorysných rozmerov 1100x1400mm, svetlej výšky pracovného priestoru 2000mm a so vstupným komínom výšky min 400mm vo vzdialenosti 8m od bodu napojenia na verejný vodovod PVC DN 110mm.
 2. Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z mat. PVC DN 150mm celkovej dĺžky 9,265m.

čase KP s revíznou šachtou boli osadené na danej parcele počas výstavby VK. Existujúca revízná šachta je osadená vo vzdialenosti 3,9m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu PVC DN 300mm. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné zaustiť len splaškové odpadové vody.

3. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP, KP bola dodržaná **STN 73 6005** pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo **min 1,5m** na obe strany od pôdorysného bočného okraja potrubia V V, VK. V ochrannom pásme V V, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
4. V zmysle §19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Zb.z. v ochrannom pásme V V, VK nevykonávať zemné práce, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), neumiestňovať dočasné ani trvalé konštrukcie a stavby, ktoré by obmedzovali prístup k VV, VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav V V, VK (napr. žumpa, oplotenie a pod.).
5. V zmysle STN 75 5401 čl. 31 a STN 75 6101 čl. 7.6.13 musí byť pri súbahu a križovaní hlbšie uložené potrubie dopravujúce zdravotne škodlivé látky (VK) ako vodovodné potrubie na pitnú vodu (VP). Pri križovaní VP s VK, musia byť vykonané také technické opatrenie, ktorými sa zamedzí možnosti kontaminácie pitnej vody odpadovou vodou.
6. Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §7 je vlastníkom vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.
7. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
8. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.

SPP Distribúcia, a.s.

Vyjadrenie zo dňa 22.10.2021 pod č. TD/NS/0278/2021/Šk k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

V záujmovom území sa **nachádzajú** plynárenské zariadenia:

- **STL plynovody D 90 PE**
- **ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

„Zákon o energetike“): **SUHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky ktorú je potrebné zaslať elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť hneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Osobitné podmienky:
- žiadne.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik

Vyjadrenie zo dňa 22.11.2021 pod č. CS SVP OZ PN 8648/2021/2:

SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I., ako správca toku Kuneradský potok súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu za nasledovných podmienok:

- žiadame dodržať osadenie rodinného domu v zmysle predloženej situácie,
- dažďové vody zo striech objektov a zo spevnených plôch žiadame likvidovať na pozemku investora (napr. však, alt. retencia),
- oplotenie pozemku investora v ochrannom pásme vodného toku žiadame realizovať z demontovateľných oceľových stĺpikov a záhradného pletiva, tak aby sa v prípade potreby dalo oplotenie v ochrannom pásme toku demontovať,
- požadujeme úroveň 1. nadzemného podlažia osadiť minimálne 0,5 m nad okolitý terén SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

Vyjadrenie pre územné a stavebné povolenie stavby: „Novostavba rodinného domu“, objekty: Vjazd a spevnené plochy a Prípojky inžinierskych sietí č. 19/2021/SAUCZA-260 zo dňa 15.12.2021:

SC ŽSK je majetkový správca cesty 111/2106 v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon). Pozemok pod cestou par. KN-C č. I 174/1 v k. ú. Kunerad, je zapísaný na LV č. 386 v prospech vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina (v správe Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina).

Podmienky:

- 1. Z dôvodu dotyku predmetnej stavby s pozemkom pod cestou III/2106 parcela KN-C 1174/1 zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2960 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, zapísanej na LV č. 386 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, je potrebné zo strany investora požiadať písomne odbor správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena v prospech budúceho vlastníka tak, aby k stavebnému konaniu mohol preukázať iné právo k pozemku. Žiadosť zašlite spolu so situáciou stavby, technickou správou, kópiou tohto stanoviska a v prípade, že máte vyhotovený geometrický plán, aj s geometrickým plánom na adresu Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina. Uzavretie zmluvy je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.**
- 2. Za SC ZSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Rajec, tel. č. 0918/370 139.**
- 3. Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ŽSK, závodu Horne Považie vedúci strediska Rajec, ktorý na mieste upresní naše podmienky.**
- 4. Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.**

Vjazd:

- 5. Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu.**
- 6. Vjazd so spevnenou plochou pre pohyb motorových vozidiel vybudovať bezprašný a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2106.**
- 7. Napojenie navrhovaného vjazdu na existujúce živičné vrstvy cesty III/2106 realizovať podľa predloženej PD. Zachovať výšku nivelety vozovky. Miesto spoja pôvodnej vozovky snovou časťou vozovky (vjazdu) požadujeme utesniť trvalé pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).**
- 8. Cestné betónové obrubníky a líniového odvodňovacieho žľab je potrebné osadiť za nespevnenú krajinu cesty vo vzdialenosti mín. 0,5 m od živičných vrstiev komunikácie tak, aby netvoril prekážku pri výkone zimnej údržby cesty III/2106.**

9. K umiestneniu vjazdu je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline.

Elektrická prípojka NN

10. Po zrealizovaní elektrickej prípojky NN musia byť terénne úpravy uvedené do pôvodného stavu a musí byť zachované funkčné odvodnenie cesty III. triedy.

Vodovodná prípojka - rozkop v spevnenej časti cestnej komunikácie s technológiou pretláčania:

11. Križovanie prípojky s cestou III/2106 realizovať technológiou pretlaku, stým že vodovodná prípojka bude napojené s vytvorením montážnej jamy v telese cesty nad potrubím verejného vodovodu.
12. Hlavný pretlak popod cestné teleso musí byť umiestnený v oceleovej chráničke s presahom min. 1 m za cestný pozemok.
13. Dodržať min. hĺbku pretlaku 1,2 m od nivelety vozovky.
14. Montážnu jamu umiestniť nad verejným vodovodom, kde sa bude pripájať vodovodná prípojka a druhú jamu umiestniť mimo cestný pozemok.
15. Zeminu z výkopu montážnej jamy umiestniť mimo cestné teleso.
16. **Ďalej podmienky pre rozkop vid'. nižšie.**
17. Pred začiatkom výkopových prác zarezat' živичné vrstvy v celej hrúbke.
18. Vyburaný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso. Zeminu z výkopu nie je možné použiť na zásyp ryhy v telese cesty III/2106.
19. Konečná asfaltová úprava bude realizovaná najskôr po ukončení dočasnej úpravy ryhy a vykonaná v rozsahu skutočného narušenia vozovky výstavbou predmetnej stavby.
20. Provizórna úprava vozovky resp. zásahu - zapravenie sa vykoná ihneď¹ po uložení vodovodnej prípojky. **Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál !** Zásyp bude zhotovený zo štrkopiesku alebo štrkodry v zmysle TP 01/2014 - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov. napojenia vozoviek a priečných rozkopávk cestných komunikácií a TP 03/2009 - Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek.
21. Pred realizáciou konečnej úpravy vozovky, investor písomne vyzve správcu cesty na Fyzickú pochôdzku a určenie podmienok a rozsahu konečnej úpravy podľa skutočného narušenia cestného telesa počas opravy na vašom zariadení. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom opravy, aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty III/2106.
22. **Konečná úprava vozovky:**
Konštrukčné zloženie vozovky:

- ACo I I (II)	50 mm
- Spojovací postrek 0,5 kg/m ²	
- AC _L 16(II)	70 mm
- Spojovací postrek 0,5 kg/m ²	
- AC _p 22 (OKS II) (zostatok po odfrézovaní)	80 mm
- Vibrovaná štrkodry so zaklinovaním fr. 0-32 mm	120 mm
- Vibrovaná štrkodry so zaklinovaním fr. 0-63 mm	180 mm

- Únosnosť podložia pod vozovkou 60 MPa

Spolu

500 mm

23. **Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná v termíne určenom v zvláštnom užívaní!**
24. **Konečnú úpravu vozovky vykoná oprávnená organizácia nasledovne:**
 - plocha obrusnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 50 mm s presahom min. 600 mm od vonkajšej hrany ryhy;
 - plocha ložnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 70 mm s presahom min. 300 mm od vonkajšej hrany ryhy.
25. **Pred realizáciou konštrukčných vrstiev vozovky budú vykonané statické zaťažovacie skúšky zhutnenia podložia. Požadujeme dodržať hodnotu modulu deformácie $E_{DEF2} > 60$ MPa.**
26. Správca cesty si vyhradzuje právo vykonať kontrolné vrty na ryhe z dôvodu kontroly dodržania predpísaných konštrukčných vrstiev.
27. **Poklop na zemnej súprave umiestniť do nivelety vozovky!** Pri zmene výšky poklopu oproti nivelete vozovky, bude správca cesty požadovať od investora stavby, úpravu výšky poklopu do nivelety vozovky do 48 hodín od nahlásenia závady v zimnom období a do 30 kalendárnych dní mimo zimného obdobia.
28. Prípadný pokles vozovky v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek správcu cesty III/2106.
29. Pri meraní nerovnosti latou podľa STN 73 6175 a zistení, že nerovnosť konečnej asfaltovej úpravy je viac ako 20 mm, správca cesty bude požadovať od investora odstránenie predmetnej nerovnosti na náklady investora.
30. Miesto spoja medzi pôvodnou a novou živичnou vrstvou utesniť trvalé pružnou asfaltovou zálievkou alebo inou porovnateľnou hmotou.
31. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty.

Ďalšie podmienky:

32. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
33. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu statiky, resp. odvodnenia telesa cesty - priekopy, rigoly, priepusty, investor zabezpečí odstránenie poruchy na náklady stavby podľa požiadaviek majetkového správcu cesty.
34. Po ukončení prác uviesť terén do pôvodného stavu, tak aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty III/2106.
35. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Stavebný materiál a zeminu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty. Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastne náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline, a ktoré budú umiestnené na pozemnej komunikácii do doby jej konečnej úpravy.

36. **Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.**
37. Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK, vedúci strediska Rajec **0918/370 139**). Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona (§9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty.
38. Zástupca SC ŽSK, závodu Horné Považie má právo kedykoľvek počas stavby nahliadnuť do denníka stavebných prác, v ktorom budú uvedené odborne spôsobilé osoby alebo firmy, ktoré budú zodpovedné za jednotlivé úseky prác. V prípade potreby zástupca SC ŽSK napíše do stavebného denníka pripomienky alebo dôležité upozornenia týkajúce sa prác.
39. Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2106 je potrebné požiadať správcu cesty o vyjadrenie.
40. Vlastník nehnuteľností susediacich s cestou III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty.
41. **Na základe tohto stanoviska požiadajte Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenia.**
42. Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.
43. **Platnosť tohto stanoviska je obmedzená na 6 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.**
44. Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
45. V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

Toto stanovisko sa týka uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky do telesa cesty 111/2106 a napojenia na cestu 111/2106, nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných dotknutých pozemkov.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ - vjazd a spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí na pozemku pare, č KNC 225/1, 225/2 v k.ú. Kunerad súhlasíme pri dodržaní hore uvedených podmienok.

SSD, a.s. Žilina

Vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia pod č. 202201-NP-0783-1 zo dňa 14.02.2022.

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. Vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia pre odberné miesta v budúcom bytovom dome. Vyjadrenie sa vydáva pre účely stavebného povolenia stavby bytových domov.

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcií „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prúdu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/20012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN, pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy, zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Vyjadrenie k projektu stavby „Prípojka SO 03 vody, SO 04 Splaškovej kanalizácie“ zo dňa 14.01.2022 pod č. OU-ZA-OCDPK-2022/010319/2/ŠPA.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona po preskúmaní predloženého návrhu dokumentácie a stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 19/2021 /SAUCZA-260 zo dňa 15. 12. 2021 **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „**Prípojka SO 03 vody, SO 04 Splaškovej kanalizácie**“ s tým, že žiadateľ bude z hľadiska záujmov cestnej siete zaviazaný dodržaním nasledovných podmienok:

- nakoľko bude pozemná komunikácia III/2106 užívaná iným než zvyčajným spôsobom (čiastočný rozkop s technológiou pretlačania), je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, pred umiestnením dočasných dopravných značiek a zariadení na cestu III/2106 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (*predložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom*),
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej komunikácii počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia III/2106, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť, stavebný a výkopový materiál

nesmie byť ukladaný na vozovku cesty III/2106, rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 19/2021 /SAUCZA-260 zo dňa 15. 12. 2021, stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona,

- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Záväzná stanovisko k zriadeniu vjazdu z cesty III/2106 k novostavbe rodinného domu pod č. OU-ZA-OCDPK-2021/010280/2/ŠPA zo dňa 14.01.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení žiadosti, na základe vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „SC ŽSK“) a záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „OR PZ, ODI Žilina“) **vydáva** v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **záväznú stanovisko**, ktorým **súhlasí so zriadením vjazdu z cesty III/2106 v km 4,575 (kumulatívne) k plánovanej novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 225/1, 225/2 a 225/3 v k. ú. Kunerad** vo vlastníctve stavebníkov, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Novostavba rodinného domu - Kunerad, p. č. 225/1, 225/2 a 225/3“ vypracovanej Ing. Petrom Vonšom, autorizovaným stavebným inžinierom a v zmysle vyjadrenia SC ŽSK č. 19/2021 /SAUCZA-260 zo dňa 15. 12. 2021. Vjazd so spevnenou plochou pre pohyb motorových vozidiel vybudovať bezprašný a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2106. Napojenie navrhovaného vjazdu na existujúce živичné vrstvy cesty 111/2106 realizovať podľa predloženej PD. Zachovať výšku nivelety vozovky. Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky (vjazdu) požadujeme utesniť trvalé pružnou asfaltovou zálievkou.
2. Pred začatím stavebných prác si stavebník v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta 111/2106, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
3. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2106, v prípade potreby ju **bezodkladne čistiť**, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
4. Stavebník zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
5. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
6. Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SC ŽSK č. 19/2021/S AUCZA-260 zo dňa 15. 12. 2021.
7. Pred vykonaním prác je investor v prípade potreby povinný požiadať tunajší cestný správny

orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.

8. **Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2106, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.**
9. Na označenie pracoviska sa použije dočasné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 10. 12. 2021, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláške MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie dočasných dopravných značiek a zariadení v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Novostavba rodinného domu - Kunerad, p. č. 225/1, 225/2 a 225/3“. K osadeniu dočasného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina.**
10. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s dočasným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.
11. V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2106 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vystrojenými osobami (min. 2 osoby).
12. Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty 111/2106 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.
13. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty III/2106, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.
14. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie.
15. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za stavebníka - Radomír Kavec, tel. č. 0903 291 988.
16. V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie.
17. Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 22.02.2022 pod č. S13573-2022-IKŽ-2:

V súvislosti s výkopovými prácami zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.

Pri samotnej realizácii stavby je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme 11. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliaciach a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály.

Obec Kunerad, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia

Záväzné stanovisko k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 07.02.2022 pod č. 2022/00144/225.

Obec Kunerad ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vo vzťahu k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov **vydáva súhlas** podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na vydanie stavebného povolenia stavby „Rodinný dom - novostavba“, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorej súčasťou je aj malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude slúžiť na zabezpečenie tepelnej energie podľa priloženej projektovej dokumentácie, s nasledovnými podmienkami:

- odvod spalín od kachle musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9),
- pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania je žiadateľ povinný požiadať Obec Kunerad ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa §27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné priložiť potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, vyhotovené odborne spôsobilou osobou, revíziu správu o preskúšaní zariadenia a certifikát zhody výrobku, Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať VZN Obce Kunerad č. 6/2008 zo dňa 09.12.2008 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia,
- v zariadení sa nesmie spaľovať iné palivo, ako je uvedené v dokumentácii zariadenia, Prípadné zmeny typu a výkonu zdroja je potrebné predložiť miestnemu úradu na schválenie.

Tento súhlas **je záväzným stanoviskom** na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 140b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie na vyššie uvedenú stavbu, ktorej súčasťou bude malý zdroj znečisťovania ovzdušia, povoľovanú podľa iných právnych predpisov.

3)

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) Stavenisko:
 - Zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - Označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - Musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany
 - Musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - Musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- Musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu, a viesť evidenciu dokladov o odvoze odpadov,
 - Musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - Musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- c) Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- d) V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- e) Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods. 1 a 2 stavebného zákona.
- f) Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v živom prostredí.
- g) Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytyčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN a e EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
- h) Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- i) Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebník.
- j) Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenia, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
- k) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Stavebník bude viesť evidenciu príslušných potvrdení o likvidácii odpadu a predloží ich pri kolaudačnom konaní príslušnému stavebnému úradu.
- l) V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- m) V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
- n) V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčí na začatie stavby dlhšiu lehotu.

o) Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 19.01.2022 podal a dňa 21.04.2022 doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom – novostavba, prípojky inž. sietí, spevnené plochy, oporný múr“ v k.ú. Kunerad, okres Žilina.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona stavbu povolil.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Svoje stanoviská k územnému rozhodnutiu oznámili tieto orgány a organizácie: SEVAK, a.s., SSD, a.s., SPP-D, a.s., Energotel, a.s., Slovak Telekom, a.s., OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Obecný úrad Kunerad, štátny orgán správy ochrany ovzdušia, Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ich stanoviská sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Kunerad) a na internetovej stránke www.obeckunerad.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradné tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

príloha: kópia situácie osadenia stavby

Doručí sa:

1. **Verejná vyhláška – všetkým účastníkom konania**
2. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec – splnomocnenec
3. Radomír Kavec, Rajecká Lesná 415, 013 15 Rajecká Lesná - stavebník
4. Mária Školová, Jasenové 10, 013 19 Kľače - stavebník

Na vedomie:

5. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
11. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Horné Považie, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina,
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 - pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
14. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava spis