



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Z Á P I S N I C A

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad, konaného dňa 01. 03. 2021 v Kunerade

Prítomní: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH - starostka obce
Ing. Klaudia Kolečániová - hlavná kontrolórka
P. poslanci: p. Adriana Dolníková, p. Marek Horník, p. Peter Mičuch,
p. Ing. Ladislav Remenec,
Neprítomní: ospravedlnení: p. Pavol Pikla, p. Ján Capko, p. Peter Škorvánek,
p. Miroslav Kudela

BP 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00108/284	Uznesenie č.: 23/303/2021
---	-------------------------------------	------------------------------

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kunerad otvorila o 17.00 hod. a viedla p. starostka obce Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH, ktorá privítala všetkých prítomných. Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zišlo sa v počte 4 poslancov z celkového počtu 7, takže bolo uznášaniaschopné.

V súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p. starostka určila:

zapisovateľku: Ing. A. Remencovú

overovateľov: p. P. Mičucha a p. Ing. L. Remenca.

P. starostka obce predniesla navrhovaný program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kunerad
4. Návrh VZN č. 2/2021 o určení výšky dotácie finančných prostriedkov na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad
5. Návrh VZN č. 3/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad
6. Informácia o zmene organizačného poriadku Obecného úradu v Kunerade
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2021
8. Schválenie investičného zámeru na rekonštrukciu cestnej komunikácie parc. č. 1179 C KN a časti 1190/1 C KN vo vlastníctve obce Kunerad
9. Rozvojový projekt MŠVVaŠ SR na zlepšenie vybavenia školských jedální pri základných školách a stredných školách



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

10. Žiadosť o poskytnutie dotácie z FPU na projekt: „Modernizácia obecnej knižnice“
11. Žiadosť o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania“
12. Stav plynovej kotolne obecného úradu
13. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021
14. Použitie rezervného fondu
15. Návrh zmeny rozpočtu obce Kunerad na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 2/2021
16. Žiadosť G.Š. o odpustenie poplatku za komunálny odpad
17. Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB
18. Žiadosť občanov o iné právo k majetku obce
19. Vysporiadanie majetko-právnych vzťahov pre separátne stredisko
20. Statický posudok k nadstavbe Materskej školy
21. Uvítanie detí do života
22. Odvodnenie kopca pri ulici Porubská
23. Rôzne
 - 23/1 Informačná správa k pandemickej situácii v obci
 - 23/2 Informačná správa k vyúčtovaniu referenda
 - 23/3 Informačná správa k Vyjadreniu Úradu verejného obstarávania
 - 23/4 Informačná správa k zatekaniu v 3. triede Materskej školy
24. Interpelácie
25. Diskusia
26. Záver

Následne p. starostka obce vyzvala prítomných k návrhom zmien programu a pripomienkam, pozmeňujúcim alebo doplňujúcim návrhom.

Navrhovaná zmena programu:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh VZN č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kunerad
4. Návrh VZN č. 2/2021 o určení výšky dotácie finančných prostriedkov na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad
5. Návrh VZN č. 3/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad
6. Informácia o zmene organizačného poriadku Obecného úradu v Kunerade
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2021
8. Schválenie investičného zámeru na rekonštrukciu cestnej komunikácie parc. č. 1179 C KN a časti 1190/1 C KN vo vlastníctve obce Kunerad
9. Rozvojový projekt MŠVVaŠ SR na zlepšenie vybavenia školských jedální pri základných školách a stredných školách
10. Žiadosť o poskytnutie dotácie z FPU na projekt: „Modernizácia obecnej knižnice“
11. Žiadosť o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania“



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

12. Žiadosť G.Š. o odpustenie poplatku za komunálny odpad

13. Stav plynovej kotolne obecného úradu
14. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021
15. Použitie rezervného fondu
16. Návrh zmeny rozpočtu obce Kunerad na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 2/2021
17. Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB
18. Žiadosť občianky o iné právo k majetku obce
19. Vysporiadanie majetko-právnych vzťahov pre separátne stredisko
20. Statický posudok k nadstavbe Materskej školy
21. Uvítanie detí do života
22. Odvodnenie kopca pri ulici Porubská
23. Rôzne
 - 23/1 Informačná správa k pandemickej situácii v obci
 - 23/2 Informačná správa k vyúčtovaniu referenda
 - 23/2 Informačná správa k Vyjadreniu Úradu verejného obstarávania
 - 23/3 Informačná správa k zatekaniu v 3. triede Materskej školy
24. Interpelácie
25. Diskusia
26. Záver

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** overovateľov zápisnice p. poslancov P. Mičucha a Ing. L. Remenca,
- B. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva s vykonanou zmenou.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/303/2021	
Výsledok hlasovania	schvaľuje / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

BP 2: Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00108/284	Uznesenie č.: 23/304/2021
---	-------------------------------------	------------------------------



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Starostka obce predkladá na kontrolu stav plnenia uznesení v súlade s rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva.

Č. uznesenia	Názov bodu	Úloha	Stav (splnená, v plnení, pozastavená, zrušená)
19/249/2020	Zámer na zriadenie sociálneho podniku	- príprava založenia sociálneho podniku	<i>v plnení</i>
19/257/2020	Zámer odpredaja obecného majetku parc. č. 497/13 C KN formou PHOZ	- vyzvanie ostatných užívateľov obecného majetku k vytvoreniu nájomných vzťahov	<i>v plnení</i>
19/259/2020	Hromadná žiadosť obyvateľov ulice Nad škôlkou a Kostolná	- rokovanie o možnostiach riešenia - vyčlenenie fin. prostriedkov na prípravu štúdií k projektovej dokumentácii	<i>v plnení</i>
19/262/2020	Schvaľovanie zámeru zmeny a doplnku územného plánu Dodatkom č.3	- rokovanie o možnostiach riešenia - vyčlenenie fin. prostriedkov na prepracovanie a rozšírenie územného plánu	<i>v plnení</i>
20/267/2020 20/268/2020 20/269/2020	Nájomné zmluvy pre občianske združenia pôsobiace v obci prípadom hodným osobitného zreteľa	- príprava a podpis zmlúv	<i>v plnení</i>
20/272/2020	Schválenie návratnej finančnej výpomoci	- prijatie fin. prostriedkov	<i>splnená</i>
20/278/2020	Zámer zapojenia sa do výzvy Envirofonde – oblasť C Rozvoj odpad. hosp. a obch. hosp. z pohľadu odpadov	- príprava projektovej dokumentácie	<i>v plnení</i>
20/281/2020	Návrh na realizáciu dažďovej kanalizácie pod ulicou Porubská	- rokovanie o možnostiach realizácie odvodnenia	<i>v plnení</i>
22/294/2020	Späťvzatie žiadosti obce na ŠFRB	- stiahnutie žiadosti obce o dotáciu z MDaV a úveru zo ŠFRB	<i>splnená</i>
22/300/2020	Prenájom obecného majetku - nájomné zmluvy Urbár, Komposesorát	- podpísanie dodatkov zmlúv	<i>splnená</i>
22/301/2020	Predaj obecného majetku Škoda Fabia	- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže	<i>splnená</i>



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

22/302/2020	Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2021	- vypracovanie VZN v súčinnosti s poslancami OZ	<i>v plnení</i>
-------------	---	---	-----------------

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/304/2021	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 3: Návrh VZN č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kunerad

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00072/170	Uznesenie č.: 23/305/2021
---	-------------------------------------	------------------------------

Zákonom NR SR č. 188/2015 z 30. júna 2015 bol novelizovaný zákon č. 245/2008 Z. z. výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „školský zákon“). Článok 1 ods. 5 zákona č. 188/2015 Z. z. mení znenie § 20 ods. 2 školského zákona a určuje nový termín zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky (ďalej len „PŠD“) a to od 1. apríla do 30. apríla, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť PŠD.

Obec určuje dátum zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky **vždy na deň 15. 04. príslušného kalendárneho roku**, ktorý sa zhoduje s kalendárnym rokom, v priebehu ktorého má začať školský rok, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku. Ak tento deň pripadne na sobotu, alebo na deň pracovného pokoja, zápis sa uskutoční v najbližší pracovný deň.

Riaditeľ základnej školy oznámi miesto a čas zápisu v priestoroch základnej školy a v dostatočnom predstihu zabezpečí zverejnenie týchto údajov na vstupe do budovy základnej školy, na svojej internetovej stránke a na internetovej stránke obce. V rámci pripomienkového konania neboli obci doručené žiadne pripomienky.

Rozprava: -



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 20 ods. 3 písm. a) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení obce Kunerad č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kunerad, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Kunerad č. 1/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kunerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/305/2021	
Výsledok hlasovania	uznáša sa	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP 4: Návrh VZN č. 2/2021 o určení výšky dotácie finančných prostriedkov na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00073/171	Uznesenie č.: 23/306/2021
---	-------------------------------------	------------------------------

Materiál sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva na základe § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Účelom tohto VZN je určiť podrobnosti financovania materskej školy a školských zariadení (školského klubu detí a školskej jedálne), ktorých zriaďovateľom je obec Kunerad.

Rozhodným počtom pri výpočte výšky dotácie bol počet detí a žiakov vo Výkaze o počte žiakov základných umeleckých škôl, detí materských škôl a školských zariadení a poslucháčov jazykových škôl v územnej pôsobnosti obce k 15. 9.2020

Počet detí v materskej škole: **50**

Potenciálny žiak ŠKD – žiak ZŠ: **42**

Potenciálni stravníci – žiaci ZŠ na území obce zriadenej obcou: **49**

Priemerná výška ročnej dotácie na rok 2021 na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území obce Kunerad:



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Škola/zariadenie	Počet	Výška dotácie na dieťa/žiaka
MŠ - Dieťa materskej školy	50	2 901,00
ŠKD - Potenciálny žiak ŠKD	42	648,00
ŠJ - Potenciálny stravník	49	1 960,00

Výška dotácie zobrazuje finančné prostriedky, ktoré boli schválené v rozpočte na rok 2021. Na rok 2022 bude potrebné opätovne schváliť VZN, kde budú uvedené sumy na základe počtu žiakov k 15. 09. 2021.

V rámci pripomienkového konania neboli obci doručené žiadne pripomienky.

Rozprava:

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení obce Kunerad č. 2/2021 o určení výšky dotácie finančných prostriedkov na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Kunerad č. 3/2013 o určení výšky dotácie na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/306/2021	
Výsledok hlasovania	sa uznáva	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 5: Návrh VZN č. 3/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00074/173	Uznesenie č.: 23/307/2021
---	-------------------------------------	------------------------------



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Materiál sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva na základe § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 6 ods. 24 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 28, § 114, § 116 a § 140 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom úpravy VZN je sprehľadniť už schválené VZN v roku 2019. V navrhovanom VZN nedochádza k žiadnym zmenám pri výške platieb. Výšky poplatkov a príspevkov zostávajú nezmenené. Vo VZN sa vypúšťajú informácie, ktoré obsahujú iné dokumenty, ktoré sú prístupné zákonným zástupcom a stravníkom. Výšky príspevkov sú prehľadne uvedené v prílohách navrhovaného VZN s popisom jednotlivých položiek.

V rámci pripomienkového konania neboli obci doručené žiadne pripomienky.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad v súlade s ustanovením § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 6 ods. 24 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 28, § 114, § 116 a § 140 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení obce Kunerad č. 3/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Kunerad č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Kunerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/307/2021	
Výsledok hlasovania	sa uznáva	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 6: Informácia o zmene organizačného poriadku Obecného úradu v Kunerade

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00075/175	Uznesenie č.: 23/308/2021
---	-------------------------------------	------------------------------



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Zmenou organizačnej štruktúry a organizačného poriadku Obecného úradu v Kunerade sa sleduje skvalitnenie organizácie práce a činnosti úradu ako výkonnej zložky Obce Kunerad, vyplývajúcej zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Organizačné zmeny budú viesť aj k upresneniu a skvalitneniu komunikácie medzi jednotlivými útvarmi, či v rámci jednotlivých organizačných jednotiek.

Obecný úrad v Kunerade sa člení na 10 oddelení:

- finančné, personálne a mzdové oddelenie,
- oddelenie správy majetku,
- oddelenie daní a poplatkov,
- evidencia obyvateľov, overovanie listín a podpisov,
- podateľňa a registratúra,
- stavebný úrad,
- oddelenie životného prostredia a územného rozvoja,
- oddelenie školstva, mládeže, kultúry a športu,
- oddelenie sociálnych služieb,
- oddelenie civilnej ochrany, obrany a krízového riadenia.

Činnosti jednotlivých oddelení Obecného úradu vykonávajú poverení zamestnanci, ktorých úlohou je spolupracovať aj s oddeleniami ZŠ + ŠKD, MŠ a ŠJ. Organizačná štruktúra a priradenie oddelení je prístupné na obecnej stránke.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** Informáciu o zmene Organizačného poriadku Obecného úradu v Kunerade.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/308/2021	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Míčuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 7: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2021

Predkladateľ: Ing. Klaudia Kolečianiová	Číslo materiálu: S2021/00089/235	Uznesenie č.: 23/309/2021
--	-------------------------------------	------------------------------

Ustanovenie § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ukladá hlavnému kontrolórovi predložiť raz za šesť mesiacov obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti. V zmysle citovaného zákona predniesla hlavná



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

kontrolórka obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti obce Kunerad na 1. polrok 2021.

V súlade s § 20 ods. 5. zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov je súčasťou predloženého materiálu aj návrh na uznesenie poveriť hlavnú kontrolórku na výkon kontrolnej činnosti v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Rozprava:

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2021

- A. **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2021,
- B. **poveruje** v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite hlavnú kontrolórku obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/309/2021	
Výsledok hlasovania	schvaľuje / poveruje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 8: Schválenie investičného zámeru na rekonštrukciu cestnej komunikácie parc.č.1179 C KN a časti 1190/1 C KN vo vlastníctve obce Kunerad

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00120/290	Uznesenie č.: 23/310/2021
---	-------------------------------------	------------------------------

Stavebníkovi M.P. bolo dňa 04.02.2021 vydané stavebné povolenie na stavbu: „Predĺženie vodovodu a kanalizácie: SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie“, k.ú. Kunerad, obec Kunerad.

Z uvedeného dôvodu by Obec Kunerad chcela realizovať v miestnej komunikácii, v spolupráci so stavebníkom M.P., prípravu na optickú telekomunikačnú sieť, prípadne plynofikáciu a následne pokryť povrch vozovky asfaltom.

Pre tieto práce je nutné vypracovať projektovú dokumentáciu, vrátane rozpočtu a uvoľniť finančné prostriedky na materiálne zabezpečenie realizácie stavby. Finančná náročnosť stavby bude zrejmá až po vypracovaní projektovej dokumentácie.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Rozprava: *P. starostka* objasnila zámer obce nechať vypracovať projekt. dokumentáciu na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky získanej z prieskumu trhu, na základe ktorej by sa pripravil rozpočet k danému zámeru. V rámci projektu by sa jednalo o vyspádovanie cesty, uloženie kanalizačnej prípojky, zatrubnenie odvodu dažďovej vody a polozenie asfaltového koberca v časti od hlavnej cesty po koniec kostola a časti ulice Na záplotí.

P. p. Remenec vyjadril názor o možnosti polozenia aj plynového potrubia, nakoľko existujúca elektrická sieť je na vykurovanie slabá a do budúcnosti nevyhovujúca.

P. starostka reagovala, že SPP a.s. požaduje projektovú dokumentáciu k plynifikácii a samotná finančná realizácia je výlučne na obci, čo zvýši náklady na opísaný zámer. Ostatní poslanci vyjadrili súhlas s kompletným projektom aj na plynifikáciu.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad **schvaľuje** investičný zámer pre realizáciu projektovej dokumentácie a následnej rekonštrukcie miestnej komunikácie parc. č. 1179 C KN, k.ú. Kunerad, v obci Kunerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/310/2021	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: -

Na vedomie: Pleva Martin

BP 9: Rozvojový projekt MŠVVAŠ SR na zlepšenie vybavenia školských jedální pri základných školách a stredných školách

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00111/275	Uznesenie č.: 23/311/2021
---	-------------------------------------	------------------------------

MŠVVAŠ SR vyčlenilo na rok 2021 bežné a kapitálové finančné prostriedky na zlepšenie vybavenia školskej jedálne v základných a stredných školách. Cieľom je podpora zdravšieho životného štýlu žiakov, ktorej napomôže zlepšenie vybavenia školských jedální formou nákupu moderných zariadení (napr. konvektomat, umývačka riadu, chladnička, chladiaci box, varný kotol, profesionálny robot, teplovzdušná rúra, ohrevný pult, profesionálna škrabka na zemiaky, digestor, a pod.).

Nákup vybavenia školských jedální je potrebné realizovať najneskôr do 30.08.2021.

Vedúca školskej jedálne pani Mgr. Dubeňová sa vyjadrila potrebu zabezpečiť nasledovné vybavenie: **profesionálny univerzálny robot a profesionálnu škrabku na zemiaky**. Nový univerzálny robot je potrebný z dôvodu, že existujúci robot nespĺňa bezpečnostné požiadavky, má zlé miešacie metly a nemá bezpečnostný kryt. Tento kryt bol viackrát vytknutý bezpečnostným pracovníkom a nie je možné ho zaobstaráť, nakoľko sa kupoval ako repas.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Novú škrabku na zemiaky nevyhnutne potrebujú z dôvodu zastarania (existujúca má minimálne 30 rokov), spodná časť je prehrdzavená a z bezpečnostných dôvodov ju treba vymeniť.

Predbežné náklady boli vyčíslené na 6 622,80 EUR. **Dotácia** pokrýva sumu **5 000,00 EUR**, a teda **spoluúčasť obce** je potrebná v sume **1 622,80 EUR**.

Rozprava: P. p. Horník vyjadril súhlas, k čomu sa priklonili a j ostatní prítomní.

P. kontrolórka sa informovala na zvýšenie kapitálových výdavkov na nový sporák, ktorý sa pokazil pred vyhlásením výzvy.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** spoluúčasť vo výške 1 622,80 EUR v rozvojovom projekte MŠVVaŠ SR na zlepšenie vybavenia školskej jedálne pri základnej škole.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/311/2021	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná:

Na vedomie:

BP 10: Žiadosť o poskytnutie dotácie z FPU na projekt: „Modernizácia obecnej knižnice“

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00109/273	Uznesenie č.: 23/312/2021
---	-------------------------------------	------------------------------

Hlavným zámerom projektu „Modernizácia obecnej knižnice“ je celková revitalizácia priestorového vybavenia obecnej knižnice a vedľajšieho klubového priestoru, a zároveň modernizácia a doplnenie jej technického vybavenia. Knižnica je vybavená pôvodným mobiliárom, ktorý je zastaraný, opotrebovaný a súrne potrebuje vymeniť, keďže už nespĺňa základné bezpečnostné normy.

Revitalizácia obecnej knižnice zahŕňa:

- kompletné vybavenie knižnice a čítarne novým funkčným nábytkom - regále, úložné systémy, výpožičný pult,
- vybavenie klubového priestoru - zariadenie neformálneho sedenia - klubové stoly, stoličky a kreslá.
- revitalizáciu súčasného technického vybavenia - výmena počítačov, nákup multifunkčného zariadenia /tlačiareň, kopírka, skener/.

FPU schválil obci na projekt Modernizácia obecnej knižnice **dotáciu** vo výške **5 500,00 EUR** a je potrebné, aby OZ schválilo **spoluúčasť obce** v tomto projekte vo výške **2 000,00 EUR**.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Rozprava: *P. kontrolórka* sa informovala na celkové náklady, ktoré budú použité v rámci opísaného projektu.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** spoluúčasť vo výške 2 000,00 EUR v projekte „Modernizácia obecnej knižnice“.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/312/2021	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 11: Žiadosť o poskytnutie dotácie z environmentálneho fondu na projekt „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania“ – zvýšenie energetickej účinnosti obecnej budovy

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00115/279	Uznesenie č.: 23/313/2021
---	-------------------------------------	------------------------------

Obec Kunerad prostredníctvom výzvy na Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vypracovala projekt na výmenu existujúcich okien a dverí na budove šatní TJ.

V rámci stavebných úprav sa počíta s výmenou všetkých otvorov v teplovýmennom plášti za plastové (6-komorový profil so stavebnou hĺbkou 85 mm, systém 3 tesnení s pevným stredovým dorazovým tesnením) s tepelnoizolačným trojsklom ($U_g = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$) s teplým dištančným rámkom.

Výška spoluúčasti oprávnených výdavkov obce v danom projekte **predstavuje 5%** z celkovej sumy **schválenej dotácie** Environmentálneho fondu.

Požadovaná výška dotácie obcou v rámci projektu predstavuje sumu **16 172,64 EUR**, ktorá vychádza z najnižšej cenovej ponuky v rámci predbežného prieskumu trhu. **Spoluúčasť obce** bude teda po schválení v sume **808,64 EUR**.

Rozprava: *P. starostka* doplnila, že výmena sa bude týkať exteriérových dverí a okien, nie interiérových.

P. p. Horník podotkol, že cena spoluúčasti je veľmi nízka oproti hodnote, ktorá bude pridaná projektom.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** spoluúčasť vo výške 5% z celkovej dotácie v projekte „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov“.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/313/2021	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 12: Žiadosť G.Š. o odpustenie poplatku za komunálny odpad

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00121/291	Uznesenie č.: 23/314/2021
---	-------------------------------------	------------------------------

Pani G.Š., majiteľka Hostinca u Čaku, podala dňa 20.1.2021 do podateľne obce Kunerad žiadosť o zníženie poplatku za komunálny odpad vyrubený v roku 2020. Svoje žiadosti odôvodnila nasledovne: v roku 2020 bola jej prevádzka zatvorená v čase od 13.3.2020 do 7.5.2020 a neskôr v období od 15.10.2020 do 31.12.2020 z dôvodu protipandemických opatrení na základe nariadenia vlády SR.

Po preštudovaní materiálu obec Kunerad navrhuje nasledovné riešenie:

V zmysle zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady môže obec na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím. Vyššie uvedené časové obdobie je 134 dní, tzn. 10 zvozov odpadu, počas ktorých prevádzka nebola otvorená. Prepočtom týchto dní sme dospeli k záveru, že na základe týchto okolností je možné žiadateľke odpustiť za daný časový úsek sumu 126,72 EUR.

Druhá žiadosť zahŕňa aj odpustenie poplatku za rok 2021, aktuálne však nevieme určiť, do kedy budú dané nariadenia v platnosti, preto odporúčame žiadateľke podať opätovnú žiadosť na zníženie poplatku za KO v roku 2021.

Vzhľadom na aktuálne podmienky je nevyhnutné upraviť súčasné VZN tak, aby sme zohľadnili túto nepriaznivú situáciu nielen pre podnikateľské prevádzky v našej obci, ale aj pre najstarších občanov, ktorí tvoria najnižší objem odpadov.

Rozprava: L. Remenec vyjadril súhlas s opodstatnením žiadosti, nakoľko jej prevádzka nevykazuje zisky.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** zníženie poplatku za komunálny odpad za rok 2020 na základe žiadosti Gabriely Štafenovej, bytom Korzo č.4, 010 05 Žilina, majiteľke Hostinca u Čaku, IČO 46304622 vo výške 126,72 EUR v zmysle zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/314/2021	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: žiadateľ

BP 13: Stav plynovej kotolne obecného úradu

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00106/267	Uznesenie č.: 23/315/2021
---	-------------------------------------	------------------------------

Dňa 03.02.2021 bola vykonaná v plynovej kotolni OcÚ Kunerad revízna a servisná prehliadka plynového kotla, plynových rozvodov a expanznej nádoby.

Po vykonaní kontroly a skúšok sa v servisnej správe uvádza potreba výmeny plynového kotla vzhľadom na vek a povahu kotla.

Cena plynového kotla, s tým súvisiaci materiál a cena práce, je po konzultácii odhadovaná na 2 400,00 EUR.

Výmena kotla bola odporúčaním technika, nakoľko je síce zatiaľ funkčným, avšak morálne technicky zastaraný.

Rozprava: *P. p. Remenec* sa dopytoval na vek kotla, k čomu dostal odpoveď pani starostky, že kotol má odhadom cez 14 rokov. Zároveň zdôraznil, aby sa dali urobiť CP na nový kotol od rôznych poskytovateľov.

P. starostka objasnila zámer prepracovať súčasne aj rozvetvenie rozvodov na oddelenie samostatných vetiev vykurovania obecného úradu a kultúrneho domu. Zároveň vyriešiť komplexne rozvod teplej vody do kuchyne kultúrneho domu, nakoľko plynový ohrievač je kazový a jeho opravy sú finančne náročné. Taktiež je potrebná príprava na zavedenie teplej vody na toalety na obecnom úrade a v kultúrnom dome z dôvodu, že momentálne nespĺňajú hygienické normy.

P. p. Horník navrhol urobiť celkový projekt na posúdenie technického riešenia komplexnej situácie kúrenia, rozvodov vody a plynu.

P. starostka uviedla, že daný projekt je už kompletne technicky pripravený z min. rokov, kedy sme ním žiadali o dotáciu a teda, pokiaľ vyjde nová výzva, môžeme sa s ním opätovne zapojiť.

P. p. Remenec objasnil p. kontrolórke problematiku zakúpenia kotla, ktorý by už svojimi výkonovými funkciami vyhovoval budúceму zámeru prepojenia jednotlivých vetví.

P. kontrolórka odporučila upraviť znenie uznesenia s doplnením slova „zámer“ zakúpenia nového kotla bez udania sumy, aby sme sa do budúca po prieskume trhu vyhlí prípadných navýšení celkovej ceny.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Kunerade



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- A. **berie na vedomie** Servisnú správu a Vyjadrenie revízieho technika,
B. **schvaľuje** zámer zakúpenia nového plynového kotla, s tým súvisiace materiálne zabezpečenie a odborné práce spojené s inštaláciou zariadenia v plynovej kotolni Obecného úradu v Kunerade v sume podľa najlepšej cenovej ponuky.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/315/2021	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 14: Rozpočtové opatrenie č. 1/2021

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00100/260	Uznesenie č.: 23/316/2021
---	-------------------------------------	------------------------------

Rozpočtové oparenie č. 1/2021 bolo schválené starostkou obce dňa 01. 02. 2021. Zmeny rozpočtu nastali v celkovej sume 2 790,00 EUR.

Rozpočet zostane po 1. zmene prebytkový, celkové príjmy budú vo výške 764 884,56 EUR a celkové výdavky v sume 761 874,56 EUR. Rozdiel bude 3 010,00 EUR.

Rozprava: P. starostka uviedla, že prezentovaná zmena rozpočtu je zmena uskutočnená starostkou obce na základe jej právomoci vyplývajúcej zo schválenej smernice.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** zmeny rozpočtu obce Kunerad rozpočtovým opatrením č. 1/2021 v súlade s ustanovením §14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. nasledovne:

- úpravu bežných výdavkov na výšku **719 244,56 EUR**
- úpravu kapitálových výdavkov na výšku **11 420,00 EUR**

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/316/2021	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela
------------	---	-----------------------------------

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 15: Použitie rezervného fondu obce

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00102/262	Uznesenie č.: 23/317/2021
---	-------------------------------------	------------------------------

Finančné prostriedky, ktoré žiadame uvoľniť z Rezervného fondu budú určené na Prípravnú a projektovú dokumentáciu prístavby a stavebných úprav Základnej školy v Kunerade. Stav rezervného fondu k 01. 01. 2021 je 20 173,66 EUR. Po použití rezervného fondu vo výške 14 000 EUR, by bol nový zostatok v sume 6 173,66 EUR. Verejné obstarávanie bolo zrušené z dôvodu nesplnenia podmienok uvedených v podmienkach výzvy ani jedným z uchádzačov. Vo výzve uvádzame, aby žiadateľ predložil jednotkový rozpis cien za jednotlivé položky predmetu zákazky. Výzva na predkladanie cenových ponúk bude zverejnená opätovne. P. starostka doplnila, že stavebné úpravy Základnej školy budú v súlade s odsúhlaseným projektom.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na prípravnú a projektovú dokumentáciu prístavby a stavebných úprav Základnej školy v Kunerade v sume 14 000,00 EUR.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/317/2021	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP 16: Návrh zmeny rozpočtu obce Kunerad na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 2/2021

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00101/261	Uznesenie č.: 23/318/2021
---	-------------------------------------	------------------------------



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

V zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmena a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. predkladá starostka obce návrh zmien rozpočtu obce Kunerad na rok 2021. Zmeny predpokladajú rozpočet prebytkový, celkové príjmy vo výške 818 124,62 EUR a celkové výdavky vo výške 817 515,62 EUR. Podrobne rozpracovaná zmena rozpočtu je súčasťou dôvodovej správy.

Rozpočet zostane po 2. zmene prebytkový, celkové príjmy budú vo výške 818 124,62 EUR a celkové výdavky v sume 817 515,62 EUR. Rozdiel bude 609,00 EUR.

Rozprava: P. kontrolórka sa zaujímala o niektoré položky v zapracovaných zmenách rozpočtu. Vstupom p. prednostu prostr. telefonického rozhovoru boli zodpovedané p. kontrolórke otázky ohľadom navýšeného príjmu z dotácie na knižky do obecnej knižnice a navýšenia nájomného z minulého roka, ktorý bol zaplatený tento rok.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. **berie na vedomie** návrh zmeny rozpočtu obce Kunerad na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 2/2021

B. **schvaľuje**

- úpravu bežných príjmov na výšku **803 791,62 EUR**
- úpravu kapitálových príjmov na výšku **333,00 EUR**
- úpravu finančných operácií príjmových na výšku **14 000,00 EUR**
- úpravu bežných výdavkov na výšku **741 320,62 EUR**
- úpravu kapitálových výdavkov na výšku **44 985,00 EUR**

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/318/2021	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Míčuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP 17: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2021/000105/271	Uznesenie č.: 23/319/2021, 23/320/2021, 23/321/2021
---	--------------------------------------	--

Nakoľko Novelou zákona 443/2021 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z 25.11.2020 sa zvyhodňujú podmienky poskytovania dotácií na rozvoj bývania, obecné zastupiteľstvo obce Kunerad odsúhlasilo uznesením č.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

22/294/2020 zo dňa 14.12.2020 späťvzatie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR a úveru zo ŠFRB.

Z tohto dôvodu je potrebné odsúhlasiť opätovné podanie žiadosti obce o poskytnutie dotácie z MDV a úveru zo ŠFRB na kúpu 44 bytových jednotiek podľa nových podmienok určených oboma subjektmi.

Zároveň je nevyhnutné zrušiť pôvodne schválené Uznesenie č. 15/195/2020 zo dňa 27.01.2020 a časť B. Uznesenia č. 22/294/2020 zo dňa 14.12.2020.

Opísanou úpravou obec dosiahne zníženie vlastných zdrojov z 88 010,00 EUR na 18 110,00 EUR, zníženie splátok a tým väčšiu mesačnú rezervu, čo znázorňuje aj nasledujúca tabuľka.

BD Kunerad			
2020-2022			
Počet bytov	44	pôvodné	nové
Podlahová plocha bytov		2 635,60	2 635,60
Kúpna cena BD		2 898 900,00	2 925 240,00
Úver BD		2 029 230,00	1 901 400,00
Dotácia BD		869 670,00	1 023 830,00
Vlastné zdroje BD		0,00	10,00
Kúpna cena TV		331 770,00	443 580,00
Úver TV		121 880,00	303 600,00
Dotácia TV		121 880,00	121 880,00
Vlastné zdroje TV		88 010,00	18 100,00
Nájomné	4,50	11 860,20	11 860,20
Mesačná splátka BD		5 131,03	4 807,80
Mesačná splátka TV		2 064,94	1 705,64
Mesačné splátky celkom		7 195,97	6 513,44
Rezerva		4 664,23	5 346,76
Výška úveru: Byty		2 029 230,00	1 901 400,00
Ročná úroková miera:		1,00%	1,00%
Doba splatnosti v rokoch:		40	40
Počet splátok v roku:		12	12
Vypočítaná výška mesačnej splátky:		5 131,03 €	4 807,80 €
Výška úveru: TV		121 880,00	303 600,00
Ročná úroková miera:		1,00%	1,00%
Doba splatnosti v rokoch:		20	20
Počet splátok v roku:		12	12
Vypočítaná výška mesačnej splátky:		560,52 €	1 396,24 €
Výška úveru: vlastné zdroje		88 010,00	18 100,00
Ročná úroková miera:		1,00%	1,00%
Doba splatnosti v rokoch:		5	5
Počet splátok v roku:		12	12
Vypočítaná výška mesačnej splátky:		1 504,42 €	309,40 €



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Pani starostka uviedla zapracovanú zmenu v znení uznesenia v Návrhu na znenie uznesenia č. 3 v bode E, kde sa oproti odoslanému materiálu preformulovalo spojenie „uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve“ na „uzatvorenie Dodatku č. 2 Zmluvy o budúcej zmluve“, nakoľko prvé vyjadrenie nebolo správne naformulované.

Rozprava: P. p. Remenec objasnil pani kontrolórke výhodnejšie podmienky, ktoré boli vyhodnotené na predošlom zasadnutí poslancov po dôslednom odkomunikovaní aj s investorm.

P. kontrolórka podporila plánovaný krok ako úsporu pre obec, avšak informovala sa na dôvod navýšenia kúpnej ceny bytových domov a technickej vybavenosti.

P. p. Remenec reagoval, že navýšenie kúpnej ceny je reflektovaním na nové požiadavky ŠFRB. Je nevyhnutné v rámci technickej vybavenosti doplniť vybavenie bytových domov z dôvodu potreby navýšenia energetickej náročnosti bytových jednotiek. Technická vybavenosť bude zahŕňať po novom fotovoltaické panely, rekuperáciu a plynovú kotolňu, ktorá nahrádza peletkovú kotolňu, pribudnú nové parkovacie miesta.

P. p. Horník sa pýtal na časovú náročnosť schvaľovania, k čomu dostal odpoveď, že žiadosť sa musí odoslať do konca mája, výstavba by mohla byť ukončená do konca roka 2021.

1. Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. **ruší** Uznesenie č. 15/195/2020 zo dňa 27.01.2020 v celom jeho rozsahu,

B. **ruší** časť B. Uznesenia č. 22/294/2020 z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.12.2020 v znení: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad súhlasí s opätovným podaním žiadosti obce o poskytnutie Dotácie Ministerstva dopravy a výstavby a úveru zo ŠFRB na kúpu 56 nájomných bytov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/319/2021	
Výsledok hlasovania	ruší / ruší	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

2. Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **súhlasí** s opätovným podaním žiadosti obce o poskytnutie Dotácie Ministerstva dopravy a výstavby a úveru zo ŠFRB na kúpu 44 nájomných bytov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/320/2021	
Výsledok hlasovania	súhlasí	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

3. Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** účel investičného zámeru (U413) obce Kunerad, a to obstaranie nájomných bytov v Bytových domoch Kunerad 44 b.j. v bežnom štandarde a technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890 a LV č. 471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ Kunerad dňa 19.02.2020 a č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020,
- B. **schvaľuje** predmetné nájomné byty v Bytových domoch a technickú vybavenosť pozostávajúce z:
- nájomných bytov v Bytových domoch č.1 a č.2 v celkovom počte – 44 bytových jednotiek, s celkovou zastavanou plochou bytových domov 1.298,82 m² a celkovou podlahovou plochou bytov 2.635,60 m²,
 - nájomné byty sa budú nachádzať v sekciách „A“ a „C“, pričom priemerná podlahová plocha jedného nájomného bytu bude 59,90 m²,
- C. **schvaľuje** technickú vybavenosť zabezpečujúcu riadnu prevádzku a užívanie bytových domov pozostávajúcu z:
- prístupovej miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia a z odstavných plôch,
 - prípojky NN,
 - verejného vodovodu a vodovodnej prípojky,
 - kanalizácie a kanalizačnej prípojky,
- D. **schvaľuje** nájomné byty v bytových domoch vyhotovené v prevedení:
- dvadsaťosem 3-izbových bytov pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, detskou izbou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,
 - šesťnásť 2-izbových bytov pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,
 - spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvorené bleskozvodom, vodovodnou, kanalizačnou, elektrickou prípojkou, objektovým vodomerom, rozvody štruktúrovanej kabeláže (internet, TV), hasiacim prístrojom, nástenným hydrantom a spevnenou parkovacou plochou,
- E. **schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č.2 Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a technickej vybavenosti so zhotoviteľom



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

F.A.A.C. Consulting, s.r.o, IČO 36404446, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve,

- F. **schvaľuje** záväzok obce kúpiť nájomné byty v Bytových domoch od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu 2.925.240,- € vrátane DPH (slovom dvamilióny-deväťstodvadsaťpäťtisíc-dvestoštyridsať Euro),
- G. **schvaľuje** záväzok obce kúpiť technickú vybavenosť od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu 443.580,- € vrátane DPH (slovom štyristoštyridsaťtritisícpäťstoosemdesiat Euro),
- H. **schvaľuje** spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65 %, a to 1.901.400,-€ vrátane DPH,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 %, a to 1.023.830,-€ vrátane DPH,
 - dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami vo výške 10,-€ vrátane DPH,
- I. **schvaľuje** spôsob financovania technickej vybavenosti:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 303.600,-€ vrátane DPH
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 121.880,-€ vrátane DPH
 - vlastné zdroje obce alebo úver vo výške 18.100,-€ vrátane DPH,
- J. **schvaľuje** záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- K. **schvaľuje** záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej životnosti bytov,
- L. **schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- M. **schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a pozemky. Byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890 a LV č. 471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ Kunerad dňa 19.02.2020 a č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020 obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a v znení zákona č. 244/2017 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- N. **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- O. **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a v znení zákona č. 244/2017,
- P. **schvaľuje** podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Q. **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a v znení zákona č. 244/2017,
- R. **ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať splátky úverov zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB do rozpočtu obce,
- S. **ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať 10 splátok úverov zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2022,
- T. **súhlasí** s podmienkami poskytnutia dotácie z MDV SR platnými v čase podania žiadosti.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/321/2021	
Výsledok hlasovania	schvaľuje / ukladá / súhlasí	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: F.A.A.C. Consulting, s.r.o

BP 18: Žiadosť občianky o iné právo k majetku obce

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00110/274	Uznesenie č.: 23/322/2021
---	-------------------------------------	------------------------------



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Dňa 28.12.2020 podali občania M.O. a Š.O. žiadosť o zriadenie iného práva k pozemku, pre účely stavby „Novostavba oporného múru O1, k.ú. Kunerad“, na časti parcely č. 1182/1 C KN, k.ú. Kunerad, ktorá je vo vlastníctve obce Kunerad.

Ku realizácii stavby podali stavebníci žiadosť o spojené územné a stavebné konanie dňa 28.12.2020.

Nakoľko sa daná stavba nachádza na pozemku obce Kunerad, v problematickom teréne, je nutné pred vydaním stavebného povolenia doplniť podklady preukazujúce súlad stavby s verejnými záujmami, a teda, záväzná stanoviská dotknutých orgánov a inštitúcií, zabezpečiť bezpečnú realizáciu stavby, čo zahŕňa aj inžiniersko-geologický prieskum zeminy (odporúčaný v statickom posudku stavby).

Parcela č. 1182/1 C KN, k.ú. Kunerad, je vedená v územnom pláne obce Kunerad ako inžinierska stavba, na ktorej je postavená miestna komunikácia, vedená aj v pasporte miestnych komunikácií, pod označením MK 11. V budúcnosti je očakávaný nárast novostavieb rodinných domov v uvedenej oblasti, nakoľko je táto časť obce vedená v územnom pláne ako plochy pre výstavbu rodinných domov. Obec Kunerad rokovala s vlastníkmi pozemkov susediacich s miestnou komunikáciou o jej rozšírení, k čomu dali vlastníci pozemkov aj súhlasné stanovisko. Obec Kunerad má vypracovaný geometrický plán na odkúpenie prerokovaných parciel.

Vzhľadom na to, že ide o komplikovanú situáciu z hľadiska umiestnenia stavby, územného plánovania, majetko-právnych vzťahov, bezpečnosti, statiky a dopravy, si Obec Kunerad vyžiadala metodickú pomoc Ministerstva dopravy a výstavby SR. Momentálne čakáme na vyjadrenie.

Rozprava: P. p. Remenec sa vyjadril, že táto situácia bola dôsledne odkomunikovaná, nakoľko to má pre obec veľký význam z dôvodu novej cesty, ktorá je v tejto lokalite plánovaná. Obec chce pomôcť občanom, avšak je to náročná situácia, a teda je potrebné počkať na vyjadrenia patričného úradu, aby sme konali v súlade so zákonom.

P. p. Horník sa pýtal, na vyjadrenia geologického prieskumu, k čomu dostal odpoveď p. starostky, že tento bude súčasťou žiadosti o Stavebné povolenie práve preto, aby bola stavba postavená v súlade s osadením miestnej komunikácie, zároveň čakáme na vyjadrenia MDaV, aby sme sa neunáhli v konaní.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** žiadosť o iné právo k majetku.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/322/2021	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: -

Na vedomie: M.O. a Š. O.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BP 19: Vysporiadanie majetko-právnych vzťahov pre separátne stredisko

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: 2021/00112/276	Uznesenie č.: 23/323/2021
---	------------------------------------	------------------------------

Obec Kunerad plánuje realizovať v katastrálnom území obce, oblasť pri Základnej škole, separátne stredisko. Vzhľadom na neusporiadané majetkové vzťahy k pozemkom, na ktorých plánuje realizovať zámer separátneho strediska, je nutné tieto vzťahy vyriešiť.

Obec Kunerad požiadala aj ďalších vlastníkov, a teda Lesy SR, š.p. a Slovenský pozemkový fond o usporiadanie majetko-právnych vzťahov.

Bývalí urbárnici Obce Kunerad hospodária na pozemkoch, ktoré sú tiež v záujmovom území pre separátne stredisko. Z uvedeného dôvodu je potrebné nájomnou zmluvou upraviť podmienky prenájmu daných pozemkov.

Nájomná zmluva sa dotýka týchto pozemkov vytvorených novým geometrickým plánom:

- z parc. čísla E KN 893 – lesný pozemok o výmere 47 170 m² novovytvorená parcela:
- C KN 894/2 – lesný pozemok o výmere 156 m²,
- z parc. čísla E KN 894/ 1 – trvalý trávnatý porast o výmere 178 m² novovytvorená parcela: C KN 894/9 – lesný pozemok o výmere 99 m²,
- z parc. čísla E KN 894/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 239 m² novovytvorená parcela: C KN 894/11 – lesný pozemok o výmere 75 m²,
- z parc. čísla E KN 804/1 – lesný pozemok o výmere 577 m² novovytvorená parcela: C KN 894/1 – lesný pozemok o výmere 293 m²,
- z parc. čísla E KN 804/3 – lesný pozemok o výmere 67 m² novovytvorená parcela: C KN 749/1 – zastavaná plocha o výmere 67 m².

Finančná odplata činí za všetky pozemky, spolu vo výmere 670 m², sumu 100,00 EUR /rok, splatnú do 31.03. v danom roku.

Na tejto ploche obec Kunerad plánuje realizovať parkovacie a skladovacie potreby obce, realizovať výstavbu oplotenia, spevnených plôch, budovy skladových priestorov ako aj rekonštrukciu existujúcej budovy.

Rozprava: *P.p. Horník* sa dopytoval, čo bude nasledovať po podpise zmluvy, k čomu dostal vyjadrenie, že musíme čakať ešte na vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu a Lesov SR, š.p., a následne je možné podať žiadosť o stavebné povolenie na oplotenie.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad

- A. **schvaľuje** nájom pozemkov (novovzniknuté parcely C KN 894/2 o výmere 156 m², C KN 894/9 o výmere 99 m², C KN 894/11 o výmere 75 m², C KN 894/1 o výmere 293 m², C KN 749/1 o výmere 67 m²) v celkovej výmere 690 m², na ktorých hospodária Bývalí urbárnici obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo,
- B. **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s pozemkovým spoločenstvom Bývalí urbárnici obce Kunerad za nasledovných podmienok:
 - nájomná zmluva bude uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
 - prenajaté nehnuteľnosti sa budú využívať na účel zriadenia separátneho strediska a k nemu prislúchajúcej technickej vybavenosti (terénne úpravy, spevnené plochy, oplotenie, inžinierske siete, budovy, existujúcej budovy a podobne) podľa zmluvy,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – dobu 75 rokov, výška nájomného je v sume 100 EUR /rok, splatná k 31.03. daného roka,
- C. **ukladá** starostke uzatvoriť nájomnú zmluvu s pozemkovým spoločenstvom Bývalí urbárnici obce Kunerad, a následne zrealizovať vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/323/2021	
Výsledok hlasovania	schvaľuje / schvaľuje / ukladá	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: Bývalí urbárnici obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo

BP 20: Statický posudok k nadstavbe MŠ

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: 2021/00107/268	Uznesenie č.: 23/324/2021
---	------------------------------------	------------------------------

Obec Kunerad má záujem zvýšiť kapacitu prijatých detí v materskej škole v nasledujúcich školských rokoch. Z uvedeného dôvodu bola vypracovaná projektová štúdia, ktorá rešpektovala potreby vyplývajúce zo starostlivosti o deti v procese predprimárneho vzdelávania.

Vzhľadom na problematiku nadstavbu Materskej školy v časti nad kuchyňou, kde konštrukcia strechy zateká, na murive nadstavby sú viditeľné trhliny na nosných aj deliacich priečkach a únosnosť nosného muriva sa predpokladá na hrane, by bolo nosné murivo nutné zosilniť primurovaním, zmenšením existujúcich okenných a dverných otvorov, doplnením oceľových stĺpikov. Tieto stavebné úpravy by v časti 3. triedy MŠ znemožnili jej ďalšiu prevádzku z hygienického aj priestorového hľadiska.

Hlavnú časť Materskej školy, kde sa nachádzajú 2 väčšie triedy, je možné nadstaviť podľa odporúčania v statickom posudku, tzn. použiť odľahčené materiály vo všetkých stavebných prácach.

V komplexnom ponímaní je projekt, bez nadstavby nad kuchyňou a 3. triedou, pre Materskú školu nevyužitelný, nereflektuje avizované nutné potreby na zvýšenie kapacity prijatých detí. *P. starostka* opätovne opísala súdny spor za práce vykonané na 3. triede, do ktorej momentálne zateká a ktorá je statickou nevyhovujúca k akejkoľvek nadstavbe.

Rozprava: *P. starostka* doplnila, že je potrebné nanovo dať urobiť projektovú dokumentáciu na prístavbu materskej školy, nakoľko nadstavba nie je možná.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad **berie na vedomie** Statický posudok k nadstavbe Materskej školy.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/324/2021	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 21: Uvítanie detí do života

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2021/00113/277	Uznesenie č.: 23/325/2021
---	-------------------------------------	------------------------------

V roku 2020 sa narodilo v obci Kunerad 11 detí. P. starostka obce Kunerad navrhuje pre každé narodené dieťa finančný dar v hodnote 70,00 EUR. V prípade priaznivých epidemiologických podmienok by podujatie Uvítanie detí do života mohlo byť zorganizované v niektorom z letných mesiacov.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** finančný príspevok pre každé narodené dieťa v roku 2020 s trvalým pobytom v obci Kunerad vo výške 70,00 EUR.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/325/2021	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BP 22: Odvodnenie kopca pri ul. Porubská

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: S2021/00116/281	Uznesenie č.: 23/326/2021
---	-------------------------------------	------------------------------

V časti obce Kunerad, pri ulici Porubská, sú momentálne popretŕhané melioračné zariadenia. Z uvedeného dôvodu, pri výdatnejších zrážkach, resp. topení snehu, voda nestíha vsakovať do pôdy a odteká občanom do záhrad, ku rodinným domom a zaplavuje aj miestnu komunikáciu MK 11, parc. č. 1200/2 C KN, kat. úz. Kunerad.

Uvedený problém už bol predmetom obecného zastupiteľstva v októbri 2020, kde obecné zastupiteľstvo schválilo realizáciu dažďovej kanalizácie.

Rozprava: *P. starostka* ozrejmila, že majiteľ pozemku sa vyjadril, že najskôr chce vidieť projekt, až potom sa rozhodne, či bude súhlasiť alebo nebude súhlasiť s odvodnením.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad **schvaľuje** investičný zámer k vypracovaniu projektovej štúdie na odvodnenie kopca pri ul. Porubská.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	23/326/2021	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Míčuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Vykoná: starostka obce

Na vedomie:

BP 23: Rôzne

23/1: Informačná správa k pandemickej situácii v obci

Keďže sa pandemická situácia na Slovensku neustále zhoršuje, p. starostka obce navrhuje poslancom OZ zakúpenie ochranných respirátorov FFP2 za zvýhodnenú cenu a následné rozdanie seniorom v vašej obci.

P. starostka informovala, že má rozbehnuté rokovanie aj s predajcami aj darcami na získanie respirátorov FFP2, ktoré by sme mohli ďalej poskytnúť dôchodcom. Následne navrhla aj zakúpenie vitamínov C a D pre najviac ohrozenú skupinu občanov, nakoľko obec ušetrila pri testovaní fin, prostriedky, ktoré musí použiť opäť na covidové opatrenia.

P. Horník navrhol darovanie napr. aj dezinfekčného prostriedku. Poslanci vyjadrili všeobecný súhlas na podporu ochrany zdravia najstarších občanov do stropu max. 2000 EUR.



23/2: Informačná správa k vyúčtovaniu referenda

Bod bol stiahnutý z rokovania, nakoľko neboli prítomní všetci p. poslanci.

23/3 Informačná správa k Vyjadreniu Úradu verejného obstarávania

P. starostka objasnila, že Správny súd požaduje vyjadrenie obce k dodržaniu všetkých náležitostí, v prípade záujmu prepošle celý dokument poslancom na preštudovanie danej veci.

23/4 Informačná správa k zatekaniu v 3. triede Materskej školy

Vychádzajúc z jestvujúceho stavu, ktorý potvrdzuje aj znalecký posudok, na murive nadstavby MŠ sú na viacerých miestach viditeľné trhliny, konštrukcia strechy zateká z dôvodu nefunkčnosti tepelnej izolácie. Zatekajúce časti je nevyhnutné opraviť, príp. vymeniť jestvujúce vrstvy strešného plášt'a a položiť funkčnú tepelnú izoláciu a hydroizoláciu.

P. p. Remenec vyjadril znepokojenie nad výsledkom súdneho sporu na základe vyjadrení svedkov v neprospech obce.

BP 24: Interpelácie

BP 25: Diskusia

P. kontrolórka sa pýtala, ako sa vyvíja práca na VZN o dotáciách, k čomu dostala odpoveď, že zo strany poslancov neprišli žiadne návrhy, pripomienky ani vyjadrenia, a teda neprišlo k žiadnej participácii pri tvorbe nového platného nariadenia.

Zároveň sa informovala na navýšenie výdavkov na audítorské služby, k čomu dostala stanovisko p. starostky, že nakoľko dala pôvodná audítorka výpoveď v čase, keď bolo potrebné audit vykonať, bolo náročné nájsť novú. A to aj z dôvodu neľahkej situácie, ktorá na obci vznikla výmenou účtovníčok. V súčasnosti má obec audítorku, ktorá je zároveň aj súdnou znalkyňou v oblasti audítorstva a účtovníctva a cena k týmto službám je adekvátne.

P. p. Horník sa informoval, či nám bolo schválené CVČ, k čomu dostal odpoveď p. starostky, že CVČ je schválené 01.09.2021. Pýtal sa tiež na sociálny podnik. Bol oboznámený, že sociálny podnik je rozbehnutý, finalizuje sa zámer a potrebné náležitosti, ktoré budú predstreté na ďalšom zasadnutí.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BP 26: Záver

P. starostka obce na záver poďakovala všetkým zúčastneným a ukončila 23. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19.11 hod.

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

1. overovateľ

2. overovateľ