

Zjednodušená dokumentácia (pasport stavby)

Zjednodušená dokumentácia (pasport stavby) obsahuje tieto hlavné časti:

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov
- E. Prílohy

A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje:

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby a miesto stavby,
- c) počet strán A4 zoznamu dokumentácie,
- d) dátum vydania a označenie revízie, prvý zoznam s označením revízia 00,
- e) pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia projektanta zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
- f) pre časť E zoznam všetkých príloh.

Názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových dokumentov a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24, ak ide o elektronické podanie.

B. Súhrnná správa

1) Identifikačné údaje

1. Identifikačné údaje stavby

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby,
- c) miesto stavby: okres, obec, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo,
- d) stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov, číslo listu vlastníctva,
- e) identifikačný kód stavby: podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb, pri súbore stavieb podľa účelu hlavnej stavby,
- f) typ stavby podľa § 2 Stavebného zákona: jednoduchá stavba/ vyhradená stavba/ iná stavba,
- g) charakter stavby: nová stavba/ zmena dokončenej stavby/ zmena v užívaní stavby,
- h) trvalá stavba alebo dočasná stavba,
- i) stupeň projektovej dokumentácie.

2. Identifikačné údaje stavebníka

- a) identifikačné údaje stavebníka,

3. Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie

- a) identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie,
- b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

2) Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb

Členenie stavby alebo súboru stavieb na stavby, stavebné objekty a prevádzkové súbory.

3) Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb

- a) plošné, výškové a objemové výmery,
- b) funkčné kapacity a ich účelové jednotky,
- c) pripojenie stavby na energie, energetické a iné médiá, palivá, ich základné technické parametre a zdroje,
- d) pripojenie stavby a jej prevádzky na pitnú vodu a úžitkovú vodu,
- e) druhy odpadových vôd a spôsob nakladania s nimi,
- f) pripojenie na dopravnú infraštruktúru a parkovanie.

4) Popis stavby

- a) základný popis riešenia stavby, jej jednotlivých častí, prevádzky, technického vybavenia, pripojenia na technické a dopravné vybavenie územia, parkovania a bezbariérového užívania, finálnych úprav terénu stavbou dotknutého územia, vegetačných úprav, výsadby drevín,
- b) popis vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území,

C. Situačný výkres stavby

SIT.001 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy

Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením uskutočnenej stavby alebo súboru stavieb, uvedením odstupov od hraníc stavebného pozemku a od okolitých stavieb, s označením stavieb a stavebných objektov. Výkres vypracovaný na podklade katastrálnej mapy.

D. Dokumentácia stavebných objektov

Zjednodušená dokumentácia (pasport stavby) obsahuje charakteristické pôdorysy, rezy a pohľady vypracované podľa skutočného zhotovenia stavby s popisom všetkých priestorov a miestností, s vyznačením ich rozmerov a označením skutočného spôsobu užívania v podrobnosti zodpovedajúcej účelu a rozsahu stavby alebo stavebného objektu a charakteru jeho prevádzky.

E. Prílohy

Súčasťou príloh sú podľa potreby aj ďalšie dokumenty, ak stavebný inšpektor určí požiadavku na ich spracovanie, najmä riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby.