



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

ZÁPISNICA

**z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad, konaného dňa
14. 07. 2022 v Kunerade**

Prítomní: *starostka obce:* Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
poslanci: Adriana Dolníková, Peter Mičuch, Ing. Ladislav Remenec, Ján Capko,
Peter Škorvánek,
hlavná kontrolórka: Ing. Klaudia Kolečániová
Ostatní: podľa prezenčnej listiny
Nepřítomní: *ospravedlnení:* Miroslav Kudela, Marek Horník

BP 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu

| | | |
|---|---|------------------------------|
| Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH | Číslo materiálu: R2022/1007/UK1/S347 | Uznesenie č.: 34/433/2022 |
|---|---|------------------------------|

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kunerad otvorila o 18.00 hod. a viedla p. starostka obce Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH, ktorá privítala všetkých prítomných. Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a zišlo sa v počte **5** poslancov z celkového počtu 7, takže **je uznášaniam schopné**. V súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. p. starostka určila za zapisovateľku Ing. Remencovú a za overovateľov p.p. Ing. Ladislava Remenca a p.p. Jána Capka a predniesla navrhovaný program rokovania:

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na funkčné obdobie 2022 - 2026
4. Určenie volebného obvodu a počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022 - 2026
5. Zámer odpredaja majetku Obce Kunerad prípadom hodným osobitného zreteľa
6. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na II. polrok 2022
8. Zabezpečenie volieb prísediacich Okresného súdu Žilina na obdobie 2022 - 2026
9. Rôzne
10. Interpelácie
11. Diskusia
12. Záver

Následne p. starostka vyzvala prítomných k rozprave, k zmenám programu a pripomienkam, pozmeňujúcim alebo doplňujúcim návrhom.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. schvaľuje overovateľov zápisnice p. poslancov Ing. L. Remenca a J. Capka

B. schvaľuje navrhovaný program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| | | |
|---------------------|------------------------------|--|
| Číslo uznesenia | 34/433/2022 | |
| Výsledok hlasovania | schvaľuje / schvaľuje | |
| Hlasovanie | počet | mená poslancov |
| ZA | 5 | A. Dolníková, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, J. Capko, P. Škorvánek |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| NEHLASOVAL | 0 | |
| NEPRÍTOMNÍ | 2 | M. Horník, M. Kudela |

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 2: Kontrola plnenia uznesení

| | | |
|---|---|------------------------------|
| Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH | Číslo materiálu: R2022/1007/UK1/S347 | Uznesenie č.: 34/434/2022 |
|---|---|------------------------------|

P. starostka predložila na kontrolu stav plnenia uznesení v súlade s rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva.

| Č. uznesenia | Názov bodu | Úloha | Stav (splnená, v plnení, pozastavená, zrušená) |
|--------------|--|--|--|
| 19/257/2020 | Zámer odpredaja obecného majetku parc. č. 497/13 C KN formou PHOZ | - vyzvanie ostatných užívateľov obecného majetku k vytvoreniu nájomných vzťahov | pozastavená |
| 19/259/2020 | Hromadná žiadosť obyvateľov ulice Nad škôlkou a Kostolná | - príprava štúdií k projektovej dokumentácii na dobudovanie celkovej infraštruktúry, splaškovej a dažďovej kanalizácie | v plnení |
| 19/262/2020 | Schvaľovanie zámeru zmeny a doplnku územného plánu Dodatkom č.3 | - tvorba doplnku územného plánu Dodatku č.3 | v plnení |
| 22/302/2020 | Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2021 | - vypracovanie VZN v súčinnosti s poslancami OZ | pozastavená |



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

| | | | |
|-------------|---|---|----------|
| 26/359/2021 | Žiadosť občana o iné právo k majetku obce, parc. č. 1182/1 C KN, k.ú. Kunerad | - uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena | v plnení |
| 27/368/2021 | Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021 | - vykonanie kontrol v súlade s plánom kont. činnosti na 2.polrok 2021 | SPLNENÁ |
| 28/373/2021 | Schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vyhláseného Ministerstvom kultúry SR s názvom „ Skvalitnenie služieb a hygienických štandardov v kultúrnom dome v obci Kunerad “ | - vyčlenenie fin. prostriedkov v prípade získania dotácie | v plnení |
| 29/384/2021 | Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2022 | - vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022 | v plnení |
| 31/397/2022 | Žiadosť občianky o iné právo k majetku obce, parc. č. 763/40 C KN, k.ú. Kunerad | - uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena | v plnení |
| 31/398/2022 | Žiadosť o výstavbu verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom | - zabezpečenie verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom | v plnení |
| 31/399/2022 | Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena | - uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena | v plnení |
| 32/411/2022 | Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB | - zapracovanie splátok úverov počas trvania zmluvného vzťahu - zapracovanie 8 splátok úverov do rozpočtu na rok 2022 | v plnení |
| 33/417/2022 | Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2021 | - presun prostriedkov do rezervného fondu 34 173,76 EUR | splnená |
| 33/420/2022 | Návrh použitia rezervného fondu | - použitie prostriedkov rezervného fondu 62 500,00 EUR (neboli zatiaľ použité) | v plnení |
| 33/422/2022 | Zmena rozpočtu obce č. 7 | - zapracovanie zmeny rozpočtu č.7 do softvéru obce | splnená |
| 33/423/2022 | Žiadosť občanov o schválenie kúpy pozemku do vlastníctva Obce Kunerad | - zabezpečiť všetky potrebné úkony súvisiace s nadobudnutím predmetného pozemku do vlastníctva obce (podpísanie zmluvy, splnomocnenie predávajúcich na úkony územného a | v plnení |



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

| | | | |
|-------------|--|--|----------|
| | | stavebného povolenia..) | |
| 33/428/2022 | Doplnenie žiadosti o poskytnutie dotácie a podpory z MDaV a ŠFRB | - zriadenie záložného práva - doplnenie špecifikácie nájomných bytov | v plnení |
| 33/429/2022 | Schválenie Dodatku č.5 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a technickej vybavenosti | - uzatvorenie Dodatku č. 5 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a technickej vybavenosti | splnená |
| 33/430/2022 | Schválenie zámeru odkúpenia verejného vodovodu v lokalite Kuneradské dolné | - uzatvorenie Kúpnej zmluvy BD-Kunerad 44bj/2022/VV | v plnení |
| 33/432/2022 | Žiadosť občana o vysypanie cesty asfaltovou drťou | - vysypanie cesty asfaltovou drťou a úhrada súvisiacich nákladov | v plnení |

Rozprava:

P. kontrolórka obce podotkla, že je uznesenie č. 27/374/2021 už splnené a žiadala o zmenu.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| Číslo uznesenia | 34/434/2022 | |
| Výsledok hlasovania | berie na vedomie | |
| Hlasovanie | počet | mená poslancov |
| ZA | 5 | A. Dolníková, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, J. Capko, P. Škorvánek |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| NEHLASOVAL | 0 | |
| NEPRÍTOMNÍ | 2 | M. Horník, M. Kudela |

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 3: Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na funkčné obdobie 2022 - 2026

| | | |
|---|--|------------------------------|
| Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH | Číslo materiálu: R2022/960/UK1/S347 | Uznesenie č.: 34/435/2022 |
|---|--|------------------------------|

Rozhodnutím predsedu NR SR č. 209/2022 Z.z. o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov zo dňa 08.06.2022 boli vyhlásené voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

na deň 29.10.2022 a určené lehoty na určenie volebných obvodov, volebných okrskov a počtu poslancov v nich.

V súlade s §11 ods. 4 písm. i) zákona 369/1990 Z.z o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je v kompetencii obecného zastupiteľstva určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie najneskôr 90 dní pred voľbami, príp. ho zmeniť počas funk. obdobia na návrh starostu počas výkonu jeho funkcie.

Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh **na plný pracovný úväzok** starostu obce na ďalšie funkčné obdobie 2022-2026.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad na základe Rozhodnutia predsedu NR SR č. 209/2022 Z.z. o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov a v súlade s §11 ods. 3 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určuje** rozsah výkonu funkcie starostu obce na plný úväzok na celé funkčné obdobie 2022 – 2026.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| | | |
|---------------------|---------------|--|
| Číslo uznesenia | 34/435/2022 | |
| Výsledok hlasovania | určuje | |
| Hlasovanie | počet | mená poslancov |
| ZA | 5 | A. Dolníková, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, J. Capko, P. Škorvánek |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| NEHLASOVAL | 0 | |
| NEPRÍTOMNÍ | 2 | M. Horník, M. Kudela |

Vykoná: -

Na vedomie: Ministerstvo vnútra SR

BP 4: Určenie volebného obvodu a počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022 - 2026

| | | |
|---|--|------------------------------|
| Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH | Číslo materiálu: R2022/961/UK1/S347 | Uznesenie č.: 34/436/2022 |
|---|--|------------------------------|

Rozhodnutím predsedu NR SR č. 209/2022 Z.z. o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov zo dňa 08.06.2022 boli vyhlásené voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov na deň 29.10.2022 a určenie lehoty na určenie volebných obvodov, volebných okrskov a počtu poslancov v nich.

V súlade s §11 ods. 3 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov navrhujeme vytvoriť jeden volebný obvod s počtom sedem poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie 2022 - 2026.

Rozprava: -



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad na základe Rozhodnutia predsedu NR SR č. 209/2022 Z.z. o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov a v súlade s §11 ods. 3 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určuje** jeden volebný obvod s počtom sedem poslancov Obecného zastupiteľstva obce Kunerad na volebné obdobie 2022 – 2026.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| | | |
|---------------------|---------------|--|
| Číslo uznesenia | 34/436/2022 | |
| Výsledok hlasovania | určuje | |
| ZA | 5 | A. Dolníková, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, J. Capko, P. Škorvánek |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| NEHLASOVAL | 0 | |
| NEPRÍTOMNÍ | 2 | M. Horník, M. Kudela |

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: Ministerstvo vnútra SR

BP 5: Zámer odpredaja majetku Obce Kunerad prípadom hodným osobitného zreteľa

| | | |
|---|--|--------------------|
| Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH | Číslo materiálu: R2022/1008 /UK1/S347 | Uznesenie č.: - |
|---|--|--------------------|

Dňa 06.06.2022 bola do podateľne Obce Kunerad doručená žiadosť občanov obce o odkúpenie obecných pozemkov, ktoré susedia s ich nehnuteľnosťami, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.

Svoju žiadosť odôvodnili faktom, že v minulosti došlo pri povoľovaní a budovaní stavieb k ich posunu. V domnienke, že ide o ich súkromné pozemky, boli tieto pozemky niekoľko rokov užívané bez majetkového vysporiadania s obcou. Nakoľko sú tieto obecné pozemky zaťažené ich stavbami, chceli by túto situáciu majetkovo a právne vysporiadať odčlenením a odkúpením dotknutých častí pozemkov. Tieto stavby sú navyše zaťažené aj bremenom uloženia verejných inžinierskych sietí a ich ochranným a bezpečnostným pásmom, preto žiadajú túto skutočnosť vziať do úvahy pri určovaní ceny za odpredaj. Zároveň sa zaviazali, že v budúcnosti budú súčinní pri prípadných nových napojeniach na tieto siete.

Rozprava:

P. kontrolórka upozornila na zaslanú pripomienku p.p. Kudelu, ktorá bola prečítaná starostkou obce. Vyjadrila sa, že po preskúmaní situácie s odpredajom, zaslala poslancom svoje stanovisko k tomuto prípadu, ktoré prečítala. Odporučila pri nakladaní s majetkom obce postupovať transparentne, a teda prioritne zvážiť formu odpredaja verejnou obchodnou súťažou alebo dobrovoľnou dražbou, nakoľko podľa jej informácií je prípad hodný osobitného zreteľa (ďalej len ako PHOZ) najmenej transparentným a najmenej hospodárnym spôsobom. Odporučila obci dodržiavať nasledovný postup pri prevode majetku:

- schváliť zámer odpredaja OZ s odôvodnením dôvodov osobitného zreteľa,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- zverejnenie zámeru predaja majetku na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a web. sídle, upozornila, že cena má byť určená tak, aby nebolo vytknuté nehospodárne nakladanie s majetkom obce,
- najskôr na 16.deň od zverejnenia schváliť OZ odpredaj a zmluvné podmienky; následne podpísať zmluvu a tú zverejniť.

Uviedla, že v zverejnenom návrhu zámeru chýbajú dôvody prospechu pre rozvoj obce a životné prostredie. Pri cene treba postupovať tak, aby nebola v budúcnosti napadnutá. Poukázala na odčlenenie novovzniknutých parciel z parcely, ktorou je miestna komunikácia, a vyzdvihla reálne polozenie cesty na pozemkoch, ktoré obec nevlastní. Odporučila vyriešiť majetkové vzťahy s vlastníkom pozemku, po ktorom cesta reálne ide, a teda zabezpečiť bezproblémový prejazd na spodnú časť ulice Dolná, ošetriť prístup k inžinierskym sieťam a až následne zvolíť formu predaja. Stanovisko ukončila neodporúčaním odpredaja majetku obce PHOZ, navrhla zväziť dlhodobý prenájom. V závere rozpravy doplnila, že treba predať pozemky občanom, ale zákonnou cestou.

P. starostka poukázala na rovnaký prípad z roku 2018, kde sa postupovalo podobne ako v tomto prípade. Vyjadrila sa, že je diskriminačné, aby sme niektorým občanom predali majetok obce, ktorý dlhodobo užívali, PHOZ a pri žiadateľoch máme postupovať iným spôsobom. Jednoznačne by mal byť zachovaný rovnaký princíp odpredaja. Navyše priamy predaj je diskriminačný voči poslankyni OZ, ktorá si takto nemôže odkúpiť majetok od obce. Obec Kunerad nevyužíva tento majetok roky, nakoľko ho majú žiadatelia zahradený, navyše odpredajom získa obec financie. Prejazdnosť je irelevantná, nakoľko cesta viedla vždy po inej parcele a Urbár je naklonený k spolupráci, len sa k tomu musí konečne vyjadriť aj OZ.

P. p. Škorvánek neodporučil predať cestu, aby nevznikol problém, ako u iného občana v katastri Stránske. Upozornil, že opísaný prípad nie je to isté, nakoľko ten hovoril o záhradách a tento hovorí o príjazdovej ceste. Nie je proti predaju, ale chce, aby poplatok za prenájom týchto pozemkov platili žiadatelia.

P. občan J. Súkeník zaujal stanovisko k tomu, že plot jeho domu je postavený od roku 1962 a v prípade, že by sa cesta prekladala na svoje vytýčené miesto podľa GP, nie je možné ju kvôli uloženiu inžinierskych sietí - plynu a vody vybudovať na vyznačenej trase. Dodal, že platiť urbáru za cestu je neprípustné.

P. starostka doplnila, že chyba na strane úradu nenastala, nakoľko bol zverejnený len návrh zámeru, v rámci ktorého majú občania aj poslanci dokonca navyše lehotu na pripomienkovanie a získali prehľad o návrhu zámeru. Upozornila, že predmetom dnešného zasadnutia je určenie ceny a následného vyvesenia zámeru, ktorý je možné opätovne pripomienkovať. Uviedla, že cena by mala byť stanovená tak, ako v minulosti, a teda 20,00 €/m².

P.p. Dolníková reagovala, že keďže sa prišlo na túto chybu s reálnym položením cesty, treba ju napraviť a právne vyriešiť. Ozrejmila, že keď ona stavala dom, cesta tam už dávno takto vyjazdená bola a nemala vedomosť o tom, že to nie je v súlade so zákonom.

P.p Remenec reagoval, že meritom veci je procesne to nastaviť v zmysle zákona, ako uviedla aj p. kontrolórka, uzavrieť vzťah s Urbárom, následne odsúhlasiť cenu, dodržať právne náležitosti a môže dôjsť k odpredaju.

P. občianka M. Krištofik podotkla, že bola oslovená, aby uvoľnila niekoľko metrov svojho pozemku v zadnej časti pre vytvorenie inej cesty, s čím nemala problém a keď má teraz ona požiadavku na obec, sú samé problémy.

P. občan J. Vrábek upozornil, že treba najskôr riešiť cestu a vlastnícke práva s Urbárom, aby bola ošetrovaná prístupová cesta pre budúcu kolaudáciu bytoviek. Doplnil, že cena pri pozemku p. Ľ. R. bola stanovená na 34,00 € za meter a je diskriminačné, aby sme týmto občanom dávali cenu 20,00 €, načo reagoval p.p. Remenec, že pri pozemku 666/4 bola schválená konečná suma 30,00 €/m², nakoľko bol vedený súdny spor medzi obcou a



OBEC KUNERAD

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

žiadateľom, ktorý spôsobil obci značné finančné výdavky a zdĺhavé obštrukcie, a teda nemôžeme porovnávať neporovnateľné, k čomu sa priklonila väčšina prítomných poslancov.

P.p. Capko reagoval, že súhlasí s p.p. Remencom a poďakoval a pochválil prácu p. kontrolórky, pričom žiadal vysvetlenie, prečo takto promptne nepracovala aj pri iných problémoch obce z predošlých zastupiteľstiev, čo si následne vykomunikovali v diskusii.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. berie na vedomie žiadosť občanov J. Súkeníka, bytom Dolná ulica 6/21, 013 13 Kunerad, A. Horníkovej, bytom Dolná ulica 242/22, 013 13 Kunerad, A. Dolníkovej a L. Dolníka, bytom Dolná ulica 256/23, 013 13 Kunerad, J. Krištofíka a M. Krištofík, obaja bytom Dolná ulica 401/24, 013 13 Kunerad vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Kunerad z parcely C KN č. **1195/2**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 498 m², vedenom na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad nachádzajúcim sa pri nehnuteľnostiach žiadateľov, parcela C KN č. **611/3**, parcela C KN č. **614/1**, parcely C KN č. **614/2 a 615/3**, ktorých sú vlastníckmi, a nehnuteľnosti parcela C KN č. **1195/4 a** parcela C KN č. **1195/5**,

B. schvaľuje prebytočnosť majetku Obce Kunerad

- parcelu C KN č. **1195/11** o rozlohe **22 m²** odčlenenú na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. z parcely C KN 1195/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedenej na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad, nachádzajúca sa pri pozemku v k.ú. Kunerad, susediacu s nehnuteľnosťou parcela C KN č. **611/3**, vedenej na LV 455 vo výlučnom vlastníctve J. Súkeníka, bytom Dolná ulica 6/21, 013 13 Kunerad,

- parcelu C KN č. **1195/10** o rozlohe **19 m²** odčlenenú na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. z parcely C KN 1195/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedenej na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad, nachádzajúca sa pri pozemku v k.ú. Kunerad, susediacu s nehnuteľnosťou parcela C KN č. **614/1**, vedenej na LV 1154 vo výlučnom vlastníctve A. Horníkovej, bytom Dolná ulica 242/22, 013 13 Kunerad,

- parcelu C KN č. **1195/9** o rozlohe **31 m²** odčlenenú na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. z parcely C KN 1195/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedenej na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad, nachádzajúca sa pri pozemkoch v k.ú. Kunerad, parcely C KN č. **614/2 a 615/3**, vedené na LV 197 vo výlučnom vlastníctve A. Dolníkovej a L. Dolníka, bytom Dolná ulica 256/23, 013 13 Kunerad,

- parcelu C KN č. **1195/5**, druh zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe **19 m²**, vedenú na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad a parcelu C KN č. **1195/4**, druh zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe **13 m²**, vedenú na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad, nachádzajúce sa pri pozemkoch k.ú. Kunerad, parcela C KN č. 615/8 vedená na LV 1139 vo výlučnom vlastníctve J. Krištofíka a M. Krištofík, obaja bytom Dolná ulica 401/24, 013 13 Kunerad a parcela č. 615/2 a č. 615/1 vedené na LV 293 vo výlučnom vlastníctve M. Krištofík, bytom Dolná ulica 401/24, 013 13 Kunerad,

C. schvaľuje spôsob prevodu majetku obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- parcelu C KN č. **1195/11** o rozlohe **22 m²** odčlenenú na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. z parcely C KN 1195/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedenej na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad, **predajom** do výlučného vlastníctva žiadateľovi občanovi Jaroslavovi Súkeníkovi, bytom Dolná ulica 6/21, 013 13 Kunerad,
- parcelu C KN č. **1195/10** o rozlohe **19 m²** odčlenenú na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. z parcely C KN 1195/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedenej na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad **predajom** do výlučného vlastníctva žiadateľovi občianke Anne Horníkovej, bytom Dolná ulica 242/22, 013 13 Kunerad,
- parcelu C KN č. **1195/9** o rozlohe **31 m²** odčlenenú na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. z parcely C KN 1195/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedenej na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad **predajom** do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom občanom Adriane Dolníkovej a Ladislavovi Dolníkovi, bytom Dolná ulica 256/23, 013 13 Kunerad,
- parcelu C KN č. **1195/5**, druh zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe **19 m²**, vedenú na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad a parcelu C KN č. **1195/4**, druh zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe **13 m²**, vedenú na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad **predajom** do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom občanom Jurajovi Krištofíkovi a Monike Krištofík, bytom Dolná ulica 401/24, 013 13 Kunerad,

podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že nehnuteľnosti Obce Kunerad priamo susedia s pozemkami vlastníkov uvedených vyššie, pričom majitelia jednotlivé časti, ktoré majú záujem odkúpiť a vysporiadať tak vlastnícke práva, dlhodobo užívajú alebo majú na nich postavené svoje nehnuteľnosti alebo ich majú pričlenené k svojim nehnuteľnostiam,

D. poveruje starostku obce zverejnením zámeru predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa (vyhotovením geometrického plánu, prípravou zmlúv, zverejnením na úradnej tabuli),

E. schvaľuje cenu odpredaja obecného majetku v sume 20,00 za m².

(kvórum: schválenie 3/5 všetkých poslancov - 5 poslancov ZA)

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| | | |
|---------------------|--|-----------------------------------|
| Číslo uznesenia | - | |
| Výsledok hlasovania | neprijaté uznesenie potrebným počtom hlasov poslancov | |
| Hlasovanie | počet | mená poslancov |
| ZA | 3 | A. Dolníková, P. Mičuch, J. Capko |
| PROTI | 0 | |



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

| | | |
|-------------------|----------|-------------------------------|
| ZDRŽAL SA | 2 | Ing. L. Remenec, P. Škorvánek |
| NEHLASOVAL | 0 | |
| NEPRÍTOMNÍ | 2 | M. Horník, M. Kudela |

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: J. Súkeník, A. Horníková, A. Dolníková a L. Dolník, J. Krištofik a M. Krištofik

BP 6: Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

| | | |
|--|---|------------------------------|
| Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH | Číslo materiálu: R2022/1022/UK1/S347 | Uznesenie č.: 34/437/2022 |
|--|---|------------------------------|

Obec Kunerad žiada Obecné zastupiteľstvo o schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - *Stredoslovenskej distribučnej, a.s.*, ktorej predmetom je uloženie nového (N)AYY kábla z dôvodu potreby rozšírenia nízkonapäťovej elektrickej siete a možnosti napojenia nových odberateľov na elektrickú energiu.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi budúcim povinným z vecného bremena: *Obec Kunerad, sídlom Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad v zast. starostkou obce Mgr. Monikou Kaveckou, MHA, MPH* a investorom *MIFIM, s.r.o., sídlom Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina* a budúcim oprávneným z vecného bremena: *Stredoslovenskou distribučnou, a.s., sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zast. riaditeľom Sekcie Právne JUDr. Mariánom Cesnekom*, ktorej predmetom je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku v kat. území Kunerad, evidovanom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na LV 471, parcela C KN č. 1190/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m².

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| | | |
|---------------------|------------------|--|
| Číslo uznesenia | 34/437/2022 | |
| Výsledok hlasovania | schvaľuje | |
| Hlasovanie | počet | mená poslancov |
| ZA | 5 | A. Dolníková, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, J. Capko, P. Škorvánek |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| NEHLASOVAL | 0 | |
| NEPRÍTOMNÍ | 2 | M. Horník, M. Kudela |

Vykoná: -

Na vedomie: MIFIM, s.r.o., Jabloňová 850/77, 010 04 Žilina, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BP 7: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na II. polrok 2022

| | | |
|---|--|--------------------|
| Predkladateľ: Ing. Klaudia Kolečániová | Číslo materiálu: R2022/796/UK1/S298 | Uznesenie č.: - |
|---|--|--------------------|

Ustanovenie § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ukladá hlavnému kontrolórovi predložiť raz za šesť mesiacov obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti.

V zmysle citovaného zákona predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na II. polrok 2022.

V súlade s § 20 ods. 5. zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov je súčasťou predloženého materiálu aj návrh na uznesenie poveriť hlavnú kontrolórku na výkon kontrolnej činnosti v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

P. kontrolórka predniesla svoj plán kontrolnej činnosti.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na II. polrok 2022

- A. schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kunerad na II. polrok 2022,
- B. poveruje** v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite hlavnú kontrolórku obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| | | |
|---------------------|--|---|
| Číslo uznesenia | - | |
| Výsledok hlasovania | neprijaté uznesenie potrebným počtom hlasov poslancov | |
| Hlasovanie | počet | mená poslancov |
| ZA | 2 | P. Mičuch, P. Škorvánek |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 3 | J. Capko, Ing. L. Remenec, A. Dolníková |
| NEHLASOVAL | 0 | |
| NEPRÍTOMNÍ | 2 | M. Horník, M. Kudela |

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 8: Zabezpečenie volieb prísediacich Okresného súdu Žilina na obdobie 2022 - 2026

| | | |
|---|--|------------------------------|
| Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH | Číslo materiálu: R2022/968/UK1/S347 | Uznesenie č.: 34/438/2022 |
|---|--|------------------------------|

Dňa 29.06.2022 prišla do podateľne Obce Kunerad žiadosť z Okresného súdu Žilina o zabezpečenie volieb prísediacich v zmysle zákona č. 385/2000 Z.z o sudcoch a prísediacich na nové obdobie rokov 2022-2026. Na 20. zasadnutí OZ zo dňa 26.10.2020 sa volili prísediaci do trestných senátov, za Obec Kunerad nebol zvolený žiaden zástupca. Nové voľby určujú prísediacich len v trestných senátoch.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Zákon č. 385/2000 Z.z o sudcoch a prísediacich v zmysle § 139 definuje podmienky na voľbu prísediaceho:

- Vek najmenej 30 rokov
- Trvalý pobyt na území SR po celý čas trvania funkcie
- Zdravotná spôsobilosť a spôsobilosť na právne úkony
- Bezúhonnosť a morálne vlastnosti na riadne vykonávanie tejto funkcie
- Súhlas so svojou voľbou k určitému súdu

Podľa § 140 zákona č. 385/2000 Z.z o sudcoch a prísediacich určuje obec ako subjekt, ktorý môže voliť v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov. Obecné zastupiteľstvo zvolí prísediacich nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, vydá zvolenému prísediacemu osvedčenie o zvolení, pričom o znení uznesenia obecného zastupiteľstva informuje aj predsedu súdu.

Funkcia je obvykle vykonávaná 12 pracovných dní v kalendárnom roku počas štandardnej pracovnej doby, avšak rozvrh práce si vyžaduje dlhší časový úsek, vítané sú prevažne samostatne zárobkovo činné osoby alebo osoby, ktorým zamestnávateľ umožňuje výkon verejnej funkcie. Prísediaci tvoria súčasť súdneho senátu v trestnom konaní, zasadajú spolu so sudcom za sudcovský stolec a rozhodujú o vine či nevine, ich podmienkou nie je právnické vzdelanie. Prísediaci má nárok na preplatenie náhrad za výkon funkcie a paušálnu odmenu 5,00 € za pojednávací deň.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **nevolí** kandidátov za prísediacich Okresného súdu Žilina na obdobie 2022 - 2026.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| | | |
|---------------------|---------------|--|
| Číslo uznesenia | 34/438/2022 | |
| Výsledok hlasovania | nevolí | |
| Hlasovanie | počet | mená poslancov |
| ZA | 5 | A. Dolníková, P. Mičuch, Ing. L. Remenec, J. Capko, P. Škorvánek |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| NEHLASOVAL | 0 | |
| NEPRÍTOMNÍ | 2 | M. Horník, M. Kudela |

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: Okresný súd Žilina

BP 9: Rôzne



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BP 10: Interpelácie

P.p. Škorvánek - Koľko bolo vytŕažených stromov na ihrisku z tých, ktoré sa vyznačili, koľko kusov sa vyrezalo a aká bude cena za celkové vyrezanie, keďže nie sú vyrezané všetky vyznačené stromy, jedná sa o cca 30 stromov. Ako prebehla kontrola prác, keď už je faktúra zaplatená? Za čo - za m³ alebo hektár - bola stanovená cena 1000,00 €, táto suma sa mu zdá vysoká?

Nakoľko p. starostka nemala vedomosť o tom, že ostali nevytŕažené stromy, daná informácia bude preverená a bude podané vysvetlenie.

BP 11: Diskusia

P. kontrolórka sa zaujímala, prečo poslanci, ktorí nehlasovali v bode programu k plánu kontrolnej činnosti, nezaujali stanovisko a bez odôvodnenia sa zdržali a pýtala sa, ktorá kontrola im nevyhovuje a ako má teraz pokračovať vo výkone svojej práce. Vyjadrila sa, že ona zo zákona môže vykonať akúkoľvek kontrolu z vlastného podnetu aj bez odsúhlasenia OZ oznámením v podateľni OcÚ a nie je možné jej v to zabrániť.

P.p. Capko zaujal stanovisko, že podľa neho je osobne zaujatá voči starostke obce, a preto nehlasoval.

P.p. Ing. Remenec reagoval, či niekedy nejaký poslanec zdôvodňoval svoje zdržanie sa v hlasovaní a tiež sa vyjadril, že podľa neho nie je objektívna.

P. starostka doplnila, že ešte nie sú ukončené kontroly z min. polroku, k čomu sa *p. kontrolórka* vyjadrila, že ukončí kontrolu až vtedy, keď sama uzná, nakoľko je na jej zvážení, ako dlho bude trvať jej šetrenie.

P.p. Dolníková zaujala stanovisko, že sa zdržala hlasovania na základe dnešného doručeného stanoviska.

P.p. Capko sa zaujímal, prečo im také stanovisko nedoručila aj pri bytovkách, mala poslancov informovať dopredu o stiahnutí bodu programu, keď si bola vedomá, že je tam chyba, vyjadril sa, že si váži jej prácu, ale mala by takto pracovať pri každom prípade. K čomu *p. kontrolórka* uviedla, že na OZ nestihla reagovať, bola však zúčastnená aj na pracovnom stretnutí, ktorého podstatu objasnila.

P.p. Ing. Remenec reagoval ku kauze bytovky, že mali a majú aj naďalej vysoký záujem o nájomné byty. Vyjadril poďakovanie *p. kontrolórke* za jej prácu pri bytovkách, avšak je podstatné, či ich občania aj dostanú.

Následne odznela výmena názorov medzi občanmi a starostkou obce.

P.p. Remenec opustil obecné zastupiteľstvo o 19:36 hod. a p.p. Škorvánek o 19.38 hod..

BP 12: Záver

P. starostka na záver poďakovala všetkým prítomným a ukončila 34. zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:42 hod.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

1. overovateľ

2. overovateľ