

*Ing. arch. Peter Krajč, M. Šinského 943/9, 010 07 Žilina  
Ateliér: AUT, Žitná 13*



**ÚZEMNÝ PLÁN  
OBCE KUNERAD**  
**ZMENY A DOPLNKY Č. 2**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ**  
**Obec Kúnerad**

*V zastúpení odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP A ÚPD  
Ing. arch. Ján Burian*

## Obsah

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémové okruhy .....	3
A.1.2 Vyhodnotenie jestvujúcich územno-plánovacích dokumentácií .....	3
A.1.3. Zoznam použitých územno-plánovacích podkladov .....	4
A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....	5
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov ÚPN-O č.2 .....	5
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	5
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	5
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie územné väzby osídlenia .....	7
A.2.5 Návrh priestorového usporiadania .....	7
A.2.6 Návrh funkčného využitia .....	8
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	8
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia .....	9
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	9
A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....	10
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	11
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	11
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	17
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	18
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	18
A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....	18
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	21
A.2.18 Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	22
A.2.19 Návrh záväznej častí Zmien a doplnkov č.2 k ÚPN-O Kunerad .....	22
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	28
A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ.....	29

## B. Výkresová časť

1. Výkres širších vzťahov	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	m 1:10 000
3. Riešenie verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
4. Riešenie verejného technického vybavenia	m 1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	m 1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na PP	m 1:10 000

# A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémové okruhy

### 1. Základné údaje :

#### **Obstarávateľ dokumentácie**

Obec Kunerad

Obecný úrad

starosta obce : Monika Kavecká

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2 písm. a/ Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

#### **Odborne spôsobilá osoba**

Ing. arch Ján Burian

#### **Spracovateľ dokumentácie**

Ing. arch. Peter Krajč a kolektív

autorizovaný architekt SKA

registračné číslo : 0996 AA

### 2. Dôvody obstarania dokumentácie

Dôvody, ktoré viedli k obstaraniu Zmien a doplnkov č.2 k územnoplánovacej dokumentácii sú nasledovné :

- a) platná Územnoplánovacia dokumentácia vo forme Územného plánu obce Kunerad bola vypracovaná v roku 2005 a jej záväzná časť bola schválená obecným zastupiteľstvom - Uznesenie č.41/2006 zo dňa 12. júna 2006, čo predstavuje obdobie troch rokov značne dynamického vývoja
- b) zmena vlastníckych vzťahov v územiach dotknutých Zmenami a doplnkami č.2 k ÚPN-O
- c) investorský záujem v riešenom území

## A.1.2 Vyhodnotenie jestvujúcich územno-plánovacích dokumentácií

### A.1.2.1 Údaje o jestvujúcich ÚPD dotýkajúcich sa riešeného územia

Riešené územie bolo riešené samostatnou územno-plánovacou dokumentáciou vo forme územného plánu obce v roku 2005, ktorej záväzná časť bola schválená obecným zastupiteľstvom Uznesením č.41/2006 zo dňa 12.júna 2006.

### A.1.2.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Záväzným podkladom pre spracovanie Zmien a doplnkov ÚPN obce Kunerad je ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD č. 1 až 4.

Ako územno-plánovací podklad bol použitý platný ÚPN-O Kunerad spracovaný v roku 2006 a ZaD č.1 ÚPN-O Kunerad spracovaný v roku 2014. Ďalšie použité podklady majú charakter doporučujúci, informatívny a doplnkový.

Existujúce ÚPD sú platné a použiteľné pre riadenie výstavby v obci, ale spoločenská potreba a dopyt po výstavbe rodinných domov rastie rýchlejšie ako sa predpokladalo. Dôvody rastu potreby vytvorenia podmienok pre rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie sú rôzne, ale základným dôvodom je v mnohých prípadoch rast životnej úrovne čo prináša so sebou rast

potreby zlepšenia štandardu bývania a relaxačných činností v rámci záhrad rodinných domov.

### **A.1.2.3. Údaje o súlade riešenia so Zadaním pre spracovanie ÚPN O.**

ZaD č.2 ÚPN O Kunerad sú v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Kunerad. Zadanie vypracoval Ing. arch. M. Kontriš - (OSO) vo februári 2004 a následne bolo schválené uznesením OZ č.18/2004 dňa 12.07.2004.

ÚPN O Kunerád bol schválený uznesením č. 41/2006 dňa 12.6.2006. ZaD č.1 boli schválené uznesením č. 56/2014 dňa 8.9.2014.

### **A.1.3. Zoznam použitých územno-plánovacích podkladov**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O boli použité nasledovné podkladové materiály :

- ZaD č.1 ÚPN-O Kunerad /Ing. arch. Richard Lichý , 2014/
- ÚPN-O Kunerad /Ing. arch. Leszay, 2006/
- Zadanie na vypracovanie ÚPN O Kunerád (Ing. arch. M. Kontriš – OSO, 02/2004)
- ÚPN VÚC žilinského samosprávneho kraja /Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. Pivarčí, 1998/
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC žilinského kraja č. 1, 2, 3 a 4 /Kropitz, Pivarčí, Toman/
- Nariadenie vlády SR z 26. mája 1998 /v Z.z. č.223/1998/
- Úplné znenie záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC žSK v zmysle VZN č.6/2005 žSK schváleného zastupiteľstvom žilinského samosprávneho kraja dňa 27. apríla 2005
- Regionálny ÚSES okresu Žilina
- KÚRS, Aurex
- Atlas Slovenskej republiky, SAV 1980
- Sčítanie ľudu, domov a bytov, Štatistický úrad SR, 2001
- Údaje o pohybe obyvateľstva za rok 2004, Štatistický úrad SR
- Súpis pamiatok na Slovensku
- Správa o stave životného prostredia žilinského kraja, SAŽP 2002
- Akčný environmentálny plán okresu žilina
- Údaje SHMÚ
- Mapy riešeného územia M 1:10 000, digitálna forma, zdroj GKÚ Bratislava
- Zmeny a doplnky - územný plán obce Kunerad , Ing. arch. Richard Lichý, autorizovaný architekt SKA, Žilina 5
- Fotodokumentácia
- Oficiálna internetová stránka obce Kunerad

## A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1 Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov ÚPN-O č.2

Zmeny a doplnky územného plánu rieši vybrané časti katastrálneho územia obce Kunerad, ktoré sa rozprestiera na celkovej ploche približne 20 ha. Pôvodný územný plán obce bol schválený obecným zastupiteľstvom v Kunerade dňa 12.06.2006 č.41/2006, (záväzná časť územného plánu 12.06.2006 B/41/5/2006, dátum účinnosti 28.06.2006)

Zmeny a doplnky ÚPN-O č.2 riešia zmenu lokality č.42 (pôvodne určenú na výrobu návrh upravuje na funkciu bývania v rodinných domoch) a dopĺňajú nové územia funkčne určené pre bývanie (lokality 42, 43, 44, 45, 47) a rekreačné objekty (lokality 46, 48)

### A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmeny

### A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

#### a.1) Demografia

V rámci riešenia Zmien a doplnkov boli použité demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady, ktoré boli východiskové pri riešení platného ÚPN-O, keďže nedošlo k výrazným zmenám od obdobia riešenia ÚPN-O Kunerad. K 31.12.2002 žilo v obci Kunerad 929 obyvateľov, z toho 468 mužov a 461 žien, t.j. 49,62%. Najprudší rast počtu obyvateľstva zaznamenala obec od r. 1961 do r. 1980 - o 152, (o 20,99%), kým od r. 1980 do r. 1991 došlo naopak k poklesu o 2 osoby (o 0,23%).

V poslednom desaťročí však počet obyvateľov opäť mierne stúpa – od r. 1991 do r. 2011 o 55 osôb, t.j. o 6,29%. Od roku 1996 do r. 2011 sa zvýšil počet obyvateľov o 38. Vo všeobecnosti sa znížila migrácia obyvateľstva do miest, čo má za následok prírastok obyvateľstva v obciach.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Kunerad v období 1996-2011: Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2011
Počet obyv.	889	897	900	905	910	919	929	967

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov Podľa metodiky EU		
Muži	Ženy	Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
488	479	967	173	690	104
50,46 %	49,54 %	100 %	17,89 %	71,35 %	10,75 %

index vitality = Počet obyvateľov v predproduktívnom veku : počet obyvateľov v poproduktívnom

$$\text{veku} \times 100 = 173 : 690 \times 100 = 25$$

Na základe výpočtu indexu vitality je zrejmé, že obec má regresívny typ populácie, ktorá nie je schopná narastať prirodzenou menou. Rozvoj obce je potrebné zabezpečiť migráciou z iných obcí.

Projekcia počtu obyvateľov do roku 2030 za predpokladu vytvorenia dostatočných možností pre rozvoj bývania

Počet obyvateľov v r. 2011	967
Predpokladaný rast prirodzenou menou (prirodzený prírastok mínus úbytok)	+25
Predpokladaný rast migráciou	+98
<b>Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2030 ..</b>	<b>1090</b>

## a.2) Bytový fond

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2011 bolo v obci 250 bytov, z toho 222 trvalo obývaných a 28 neobývaných.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na porovnateľnej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov je 4,35 obyvateľa na byt.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 10 bytov, z toho časť z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu a časť z dôvodu zmeny funkčného využitia na rekreačné účely. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy.

Počet trvalo obývaných bytov podľa údajov v r. 2011	222
Počet trvalo obývaných bytov podľa údajov z ÚPN O Kunerád v znení ZaD č.1 v r. 2020 (3,95 obyv/byt)	256
Odpad bytového fondu do r. 2030 + predpoklad do roku 2020 z ÚPN	- 38
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2030 ..	184
Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2030 ..	1090
<b>Potreba bytov v r. 2030 pri obložnosti 3,3 (1090:3,3)</b>	<b>330</b>
Potreba výstavby nových bytov do r. 2030 (330-184)	<b>146</b>
Počet bytov navrhovaných v predchádzajúcom ÚPN a ZaD č.1 (85+33)	<b>118</b>
Potreba výstavby nových bytov do r. 2030 po odrátaní návrhu ÚPN a ZaD č.1 (330-184-85-33)	<b>28</b>
<b>Skutočne navrhovaný počet bytov pripadajúci na vymedzené plochy riešeného územia</b>	<b>85</b>
<b>Z toho urbanistická rezerva</b>	<b>57</b>

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a odpad súčasného bytového fondu bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 146 bytov v rámci IBV a HBV do roku 2030.

Časť bytov bola navrhnutá už v základnom ÚPN O Kunerad a následne v aktualizácii ZaD č.1. Tento počet je približne 118 bytov. Nakoľko postup výstavby je spomalený vďaka majetkovo-právnym vzťahom je pravdepodobné, že niektoré navrhované časti nie je možné zastavovať hneď. Preto navrhujeme vytvoriť určitú urbanistickú rezervu (57 bytov) pre prípad, že niektoré už skôr navrhnuté časti územia nebude možné zastavovať.

S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových domov potrebné považovať len za smerný.

## **A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie územné väzby osídlenia**

### **A.2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

### **A.2.4.2 Územné a funkčné väzby obce v záujmovom území**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

### **A.2.4.3 Územný priemet ekologickej stability**

Záujmy ochrany prírody, celoplošný návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a návrhy ochrany a tvorby krajiny bolo podrobne spracované v textovej časti a výkresovej časti ÚPN-O Kunerad.

Riešené lokality navrhované ZaD č.2 územného plánu obce Kunerad nezasahujú do chránených území regionálneho a nadregionálneho významu. Lokality č. 41 a 47 sa nachádzajú v blízkosti miestneho toku, kde navrhujeme ponechať územie v tesnej blízkosti pre uplatnenie sprievodnej brehovej zelene s prihliadnutím na protipovodňovú ochranu a údržbu toku.

### **A.2.4.4 Funkcie obce saturované v záujmovom území**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

## **A.2.5 Návrh priestorového usporiadania**

Návrh Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Kunerad nadväzuje záväznú časť schváleného ÚPN-O Kunerad a rešpektuje vstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja z r. 1998 v znení schválených Zmien a doplnkov č.1, 2, 3 a 4.

Zastavané územie obce Kunerad k 1.1. 1990 a oproti schválenému ÚPN-O v znení ZaD č.1 sa rozširuje o lokality navrhnuté týmto dokumentom pre funkciu bývania a rekreácie.

Návrh Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Kunerad je spracovaný pre návrhové obdobie do roku 2030.

Základným koncepčným východiskom bolo pripraviť plochy pre lokalizáciu nových bytových a rodinných domov doplnenie rekreačných funkcií /lokalizácia rekreačných chat/ koncepcne nadväzujúcich na už odsúhlasené plochy rekreácie. Cieľom bolo vytvoriť kompaktné územie z jasne definovaným funkčným využitím a scelenie funkčných zón bývania a rekreácie.

Hlavnou zásadou je udržiavanie charakteristického vzhľadu obce – rodinné domy s príľahlými záhradami, sady a poliami. Je potrebné zachovať vidiecky charakter obce s množstvom prírodných prvkov.

Architektúra nových objektov v zmysle platného ÚPN O Kunerad musí zodpovedať pôvodnej architektúre - objekty so sedlovými strechami a musí rešpektovať mierku súčasnej stavebnej štruktúry .

Spôsob riešenia doplnenia novej zástavby sa riadi princípom postupnej adície nových urbanistických štruktúr. Navrhovaná kompaktnosť zabezpečuje zníženie nákladov na budovanie technickej infraštruktúry a zároveň ochraňuje prírodne hodnotnejšie územia pred zastavaním.

## A.2.6 Návrh funkčného využitia

Z hľadiska funkčného využitia navrhované lokality sú zamerané na obytnú a rekreačnú funkciu, pričom sa nevylučuje aj využitie pre občiansku vybavenosť, šport, drobné remeselnícke dielne, ale za podmienky bezkonfliktnosti s bývaním a rekreáciou.

Cieľom navrhovaného riešenia je zachovanie vidieckeho charakteru sídla so snahou riešiť perspektívne plochy pre individuálnu bytovú výstavbu, na ktorú v poslednom čase neustále rastú nové požiadavky. Súčasťou navrhovanej zástavby musia byť siete technickej a dopravnej infraštruktúry. Ulice by mali byť dostatočne široké, aby umožňovali zimnú údržbu, prístup pre zachranárske zložky a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov. V prípade dlhých rovných úsekov je nevyhnutné v obytných uliciach realizovať opatrenia pre omedzenie rýchlosti.

Vzhľadom na kvalitu životného prostredia rastie dopyt po pozemkoch na umiestnenie rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu. Tieto zámery boli odsúhlasené v predchádzajúcej ÚPD pričom ostali potenciálne vhodné plochy bez zástavby. Doplnením týchto plôch dôjde k sceleniu

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O riešia zmenu funkčného využitia lokality č.42, kde bola pôvodne navrhnutá výrobná zóna. Návrh bývania vo forme rodinných domov sa uplatňuje v lokalitách 42, 43, 44, 45, 47. Bytová výstavba v bytových domoch sa navrhuje v lokalite č.41. Lokality č. 46 a 48 sú funkčne navrhnuté na rekreačné využitie. Väčšina navrhnutých lokalít je v platnom ÚPN-O Kunerád súčasťou funkčnej zóny ostatné súčasné využitie tvoria poľnohospodárske plochy

## A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### A.2.7.1 Návrh riešenia bývania

Bytový fond.

Podľa SODB r. 2011 mala obec Kunerad 250 bytov, z toho 222 trvale obývaných a 28 bytov neobývaných. V obci Kunerad je pomerne vysoký podiel neobývaných bytov, z ktorých je v súčasnosti 53,66% využívaných prechodne na rekreačné účely, 12,20% tvoria opustené, schátralé domy, nespôsobilé na bývanie a 26,83% domov je neobývaných z iných dôvodov.

Projekcia bytov do roku 2030

Počet trvalo obývaných bytov podľa údajov v r. 2011	222
Počet trvalo obývaných bytov podľa údajov z ÚPN O Kunerád v znení ZaD č.1 v r. 2020 (3,95 obyv/byt)	256
Potreba bytov v r. 2030 pri obložnosti 3,3 (1090:3,3)	330
Počet bytov navrhovaných v predchádzajúcom ÚPN a ZaD č.1 (85+33)	118
Potreba výstavby nových bytov do r. 2030 po odrátaní návrhu ÚPN a ZaD č.1 (330-184-85-33)	28
Skutočne navrhovaný počet bytov pripadajúci na vymedzené plochy riešeného územia	<b>85</b>
Z toho urbanistická rezerva	57

Z uvedeného prehľadu vyplýva, že do roku 2030 bude potrebné vytvoriť ešte podmienky pre výstavbu cca 28 bytov v rámci IBV a HBV. Nakoľko v súčasnosti je postup výstavby spomalený vďaka majetkovo-právnym vzťahom, preto navrhujeme vytvoriť určitú urbanistickú



rezervu minimálne 57 bytov pre prípad, že niektoré už skôr navrhnuté časti územia nebude možné zastavať. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je uvedený počet nových domov potrebné považovať len za smerný.

#### **A.2.7.2 Návrh riešenia rekreácie**

Prírodné danosti katastra, ktorý spadá do rekreačného krajinného celku Rajecká kotlina vytvárajú veľmi dobré podmienky pre kúpeľný turizmus s prírodnými najmä klimatickými liečivými účinkami. Územie je dobre dopravne prístupné, najmä od Žiliny, čo má za následok narastanie záujmu o využitie rekreačného a turistického potenciálu. S využitím možností poznávacieho a kultúrneho turizmu sídla Žilina a kúpeľného potenciálu Rajeckých Teplíc má Kunerad význam z hľadiska prímestskej i dlhodobej rekreácie. Cestná sieť umožňuje rozvoj cykloturistiky a hypoturistiky. Pre zimné športy je plánovaný lyžiarsky vleč pre rekreantov.

V riešenom území ZaD č.2 sú vyčlenené plochy (lokality č. 46 a 48) pre rekreáciu a oddych vo väzbe na navrhované rekreačné územie definované v platnom ÚPN O Kunerad v znení ZaD č.1. Tieto doplnené plochy umožňujú realizáciu cca 14 objektov individuálnej chatovej rekreácie.

Z dôvodu ochrany hodnotného prostredia obce aby nebola prekročená miera zaťaženia územia je nutné vypracovať urbanistickej štúdie pre lokalitu č.46 a č.48, kde budú spodrobne regulatívy umiestnenia objektov individuálnej chatovej rekreácie.

#### **A.2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou**

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.2 sa nenavrhuje.

#### **A.2.7.4 Návrh riešenia výroby**

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.2 sa nenavrhuje.

### **A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sa upravuje hranica zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Návrh novej hranice zastavaného územia obce Kunerad sa zväčšuje o obalovú krivku riešených lokalít 41, 42, 43, 44, 45, 47 určených pre funkciu bývania. Rekreačné lokality 46, 48 navrhujeme nezaraďiť do zastavaného územia, nakoľko zástavba nebude mať charakter súvisle zastavaného územia.

### **A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V rámci územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Kunerad registrujeme nasledovné ochranné pásma a chránené územia :

#### **A.2.9.1 Ochranné pásma prírodných javov**

- Ochranné pásma plošných prírodných javov :
- CHKO Lúčanská Malá Fatra – ochranné pásmo nie je vyhlásené – časť navrhovaných lokalít v dotyku s CHKO bez zásahu do CHKO

- *Chránené vtáacie územie (č.13)*
- *Ochranné pásmo prírodných liečivých minerálnych vôd 2° podľa vyhlášky MZ SR č. 481/2001 Z.z.*
- *Ochranné pásmo lesných pozemkov podľa Zákona č. 326/2005 Z.z. vo vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku*
- *Ochranné pásma líniových prírodných javov :*
- *Ochranné pásmo lokálnych biokoridorov Kuneradského potoka a Stránskeho potoka do vzdialenosti do 6m od brehovej časti obojstranne /podľa návrhu MÚSES a požiadaviek SVP. š.p. Žilina/*

### **A.2.9.2 Ochranné pásma urbánnych javov**

#### Ochranné pásma plošných urbánnych javov :

- *ochranné pásmo trafostaníc /jestvujúcich a navrhovaných/ do vzdialenosti 10m*
- *ochranné pásmo regulačných staníc plynu do vzdialenosti 10m*

#### Ochranné pásma líniových urbánnych javov :

- *ochranné pásmo VN 22kV a VVN 110kV vzdušných trás do vzdialenosti 10m resp. 15m od krajného vodiča obojstranne*
- *ochranné pásmo navrhovaných podzemných káblových vedení VN 22kV do vzdialenosti 1m od osi okraja káblovej trasy obojstranne*
- *ochranné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 2m od osi plynovodu /so súhlasom správcu môže byť znížená na 1m/ obojstranne a bezpečnostné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 10m od osi plynovodu obojstranne /platí len v nezastavanom území/*
- *ochranné pásmo existujúcich, navrhovaných alebo navrhnutých na prekládku vyšších vodovodných rádov do vzdialenosti 1,5m od osi potrubia*
- *ochranné pásmo trás navrhovanej kanalizačnej siete do vzdialenosti 3m od okraja kanalizačného potrubia*
- *ochranné pásmo trás a objektov existujúcich telekomunikačných vedení v zmysle Zákona o telekomunikáciach č.195/2000 Z.z.*
- *ochranné pásmo cesty III.triedy do vzdialenosti 18m od osi vozovky*

### **A.2.9.3 Chránené územia podľa osobitných predpisov**

*V rámci územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Kunerad neregistrujeme žiadne chránené územie podľa osobitných predpisov a ochranné pásma z hľadiska pamiatkovej ochrany.*

## **A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

### **Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

*V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani zariadenia Ministerstva obrany.*

### **Návrh riešenia protipožiarnej ochrany**

*Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor v spolupráci s príslušníkmi Dobrovoľnej požiarnej ochrany.*

V záujme ochrany majetku obyvateľov obce je prvoradá rešpektovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarimi podľa § 4 písm. q/ zákona NR SR číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 37 ods. I, písm. b/ vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

Do roku 2030 navrhujeme požiarnu vodu zabezpečovať ako doteraz z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestnych tokov. Na trasách navrhovaného verejného vodovodu budú osadené nadzemné resp. podzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušnej STN.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Podrobnosti pre zabezpečenie prevencie pred požiarimi definuje vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

### **Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Problematiku protipovodňovej ochrany upravuje Zákon č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami. Riešené územie sa nachádza v hydrologickom povodí 4-21-06-138,139 – vodné toky Kuneradský a Stránsky potok. V rámci protipovodňových opatrení doporučujeme realizovať opatrenia na zadržiavanie dažďovej vody v území a regulovať odtok dažďových vôd s navrhovaných plôch tak, aby odtok do recipientu nebol zvyšovaný.

Zvýšenú ochranu pred povodňami si vyžaduje najmä severovýchodná časť obce (lokalita č. 41 vystavená vplyvu povrchových vôd z prírodných dažďov a nadmerného topenia snehu, z nezastavaného územia nad obcou smerom k potoku. Preto je potrebné zo strany obce v uvedenej časti vybudovať záchytné drenáže a kanály.

### **Návrh riešenia civilnej ochrany**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

## **A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

## **A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **A.2.12.1 Doprava**

#### **Širšie vzťahy**

Obec Kunerad, nachádzajúca sa v Rajeckej doline, leží mimo hlavných dopravných koridorov a trás Slovenskej republiky. Severojužnou osou rajeckej doliny prechádza cesta I/64 (zaradená je do siete základných trás Slovenskej republiky) a železničná trať č. 126 Žilina – Rajec.

Prostredníctvom cesty III/2106 je obec Kunerad napojená na cestu I/64 v Rajeckých Tepliciach. Železničné prepojenie do obce neexistuje. Trať č. 126 má železničnú stanicu v Rajeckých Tepliciach. Využívanie kombinácie železničnej a nadväzujúcej autobusovej dopravy v

relácii dopravy do a z Kuneradu cez Rajecké Teplice je ojedinelé.

Obec sa nachádza v území dopravnej dominancie Žiliny, patrí do atrakčného obvodu letiska v Dolnom Hričove a do atrakčného obvodu prekladiska kombinovanej dopravy v Žiline. Pre samotnú obec neboli vykonané žiadne dopravné a dopravno-sociologické prieskumy a obec ani nebola súčasťou širšie koncipovaných dopravných prieskumov s menovitým vykázaním výsledkov za obec.

## Cestná doprava

Základnú komunikačnú os riešeného územia tvorí cesta III/2106. Cesta končí obrátkou autobusov pri zámku – liečebni v Kunerade. Komunikačnú os riešeného územia dopĺňa sieť miestnych komunikácií (MK) obslužných, funkčnej triedy C3. Sieť MK zabezpečujúcich dopravnú obsluhu obce pokračuje mimo intravilán obce sieťou poľných a lesných ciest a účelových komunikácií.

V riešení ÚPN-O navrhujeme v rozvojových územiach systém MK v príslušnej funkčnej triede a kategórii, ktoré rozširujú existujúcu sieť MK. Ide o navrhované miestne komunikácie obslužné, funkčnej triedy C3. Obslužné komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové, obojsmerné. V prípade, že komunikácia je dlhšia ako 50 m a je ukončená slepo, uvažuje sa s realizáciou otočky, resp. otáčacieho kladiva. Navrhované riešenie je zrejmé z výkresovej časti.

Navrhované obslužné komunikácie v rozvojových územiach budú mať šírkové parametre komunikácii totožné s komunikáciami, na ktoré naväzujú v ich predĺžení alebo budú mať min. parametre v zmysle navrhovaných kategórií :

Dvojpruhová obojsmerná MK (s obrubníkmi) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		Jazdný pruh (m)	Bezpečnostný odstup (m)
<b>C3</b>	<b>MO 6,50/30</b>	2 x 2,75	2 x 0,50

alternatívne

Dvojpruhová obojsmerná MK s krajinicami (bez obrubníkov) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
<b>C3</b>	<b>MOK 7,00/30</b>	2 x 2,75	2 x 0,75

## Hromadná preprava osôb.

Hromadná preprava osôb je zabezpečená autobusovými linkami SAD Žilina – Rajecké Teplice – Kunerad po ceste III/2016.

Z dôvodu zabezpečenia pokrytia obsluhy riešeného územia hromadnou dopravou je uvažovaná nová autobusová zastávka na ceste III/2016. Pre posúdenie dostupnosti autobusových zastávok bola uvažovaná izochróna pešej dostupnosti s polomerom 500 m.

## Statická doprava

Pre potreby rodinných domov (RD) navrhovanej IBV zástavby v riešenom území je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku (garáže, prístrešky, ...) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

Pre potreby rekreačných domov / chát v riešenom území je uvažované, že na 1 objekt (1 chata) pripadá 1 odstavné stojisko na vlastnom pozemku (garáže, prístrešky, ...) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015. V prípade, bytových domov platí:

byty do 60 m<sup>2</sup> ....1 stojisko/byt

byty do 90 m<sup>2</sup> ....1,5 stojiska/byt  
byty nad 90 m<sup>2</sup> ....2 stojiska/byt

### **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie, resp. bude využívať navrhované miestne komunikácie. Sieť miestnych komunikácií bude umožňovať napojenie aj na existujúce cyklistické trasy.

### **Pešia doprava**

Peší pohyb sa realizuje po miestnych komunikáciách. V súvislosti s navrhovanou zástavbou bude pešia doprava riešená ako samostatný chodník prepájajúci navrhované obslužné komunikácie. Navrhovaný chodník predstavuje komunikáciu pre chodcov funkčnej triedy D3.

Šírka chodníka pre peších bude 1,5 m v prípade, že je vedený samostatne. Chodník pre peších vedený v dotyku s miestnou komunikáciou budú mať šírku 2,0 m. Bezpečnostný odstup od miestnej komunikácie bude 0,5 m, navrhované sú vždy minimálne dva pešie pruhy 2 x 0,75 m. Prechodový prierez je daný voľnou šírkou chodníka (min. 1,5 m) a výškou 2,50 m.

### **Značené pešie turistické trasy**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

### **Dopravné zariadenie**

V obci sa nenachádza žiadne dopravné zariadenie. Najbližšia benzínová čerpacia stanica sa nachádza v k.ú. Poluvsie pri ceste I/64.

### **Letecká doprava**

Ostáva bez zmeny, najbližšie letisko sa nachádza v k.ú. Dolný Hričov, kde sa nachádza Letisko Žilina – verejné medzinárodné letisko pre leteckú dopravu.

### **Ochranné pásma**

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo dopravného systému v extraviláne obce - cesta III. triedy (od osi vozovky na obe strany) : 20 m.

### **Hluková záťaž**

Posúdenie zaťaženia hlučkom a vibráciami z cesty III. triedy nie je možné relevantne vypočítať, nakoľko na tejto ceste nebolo realizované sčítanie dopravy a nie sú k dispozícii potrebné údaje.

## **A.2.12.2 Vodné hospodárstvo**

Zásobovanie vodou

### **Širšie vzťahy**

Obec Kunerad je zásobovaná vodou zo Žilinského skupinového vodovodu (v správe SeVaK). Zdrojom vody sú studne výdatnosti 43,0 l/s v Kamennej Porube. Pre zabezpečenie akosti vodného zdroja, je v zmysle úpravy č. 17/79 MZ SSR, vyhlásené pásmo hygienickej ochrany so stanovenými podmienkami hospodárenia v tomto území tak, aby nebola ohrozená kvalita vodného zdroja.

Časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme žriediel minerálnych a termálnych vôd. Opatrenia na ich ochranu zabezpečujú zároveň i ochranu ostatných podzemných

a povrchových vôd.

## Súčasný stav

Do vodojemu s kótou dna 537,5 a akumuláčnym priestorom 2x100 m<sup>3</sup>, je voda prečerpávaná výtlačným potrubím profilu Ms 108 mm, dĺžky 1094 m. Samotná obec je z vodojemu gravitačne zásobovaná vedením profilu Ms 160 mm, dĺžky 330 m. Rozvodná sieť v spotrebisku je vybudovaná z profilov Ms 110 mm.

Využívané vodné zdroje, akumulácia vody a vodohospodárske zariadenia sa javia aj v prípade zvýšenej potreby vody dostatočné.

## Návrh zásobovania pitnou vodou

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – obce Kunerad rieši rozvoj bývania a rekreácie napojením riešených území predĺžením jestvujúcej vodovodnej siete v obci. Predĺženie bude z potrubia PE resp. tvárnej liatiny pre zabezpečenie požiarnej potreby min. DN 100.

Celková spotreba vody v riešených lokalitách je vypočítaná  $Q=46,4$  m<sup>3</sup>/deň čo predstavuje ročnú spotrebu 16936 m<sup>3</sup>.

## Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba pitnej vody pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2

Názov lokality	Počet bytov, chát	Počet obyvateľov /lôžok	Qd priemerná m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	Qd max m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	Qd max l.s <sup>-1</sup>	Qh l.s <sup>-1</sup>	Ročná spotreba Q <sub>rok</sub> (m <sup>3</sup> )
			k=1	k=1,4		k=1,8	365 dní
Riešené lokality bývania	85	340	40,8	57,12	0,66	1,19	14892
Lokality rekreácie - chaty	14	56 lôžok	5,60	7,84	0,09	0,162	2044
<b>Spolu</b>			<b>46,4</b>	64,96	0,75	1,35	16936

## Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

### Širšie vzťahy

Riešené územie je kopcovité mierne členité, s nadmorskou výškou pohybujúcou sa v rozmedzí cca 435,7 až 520,9 m n.m. Obec sa tiahne popri Kuneradskom potoku a ceste III. triedy. Leží južne od Rajeckých Teplic, na úpätí Lúčanskej Malej Fatry.

Hlavným recipientom odtokových plôch riešeného územia je rieka Rajčianka, s jej pravostrannými prítokmi – Porubský potok, Kuneradský potok, Stránsky potok a Medzihorský potok.

## Súčasný stav

V obci v súčasnosti je vybudovaná kanalizačná sieť. Odpadové vody sú odvádzané sieťou splaškovej kanalizácie /trasa E/ do hlavného kanalizačného zberača Rajecké Teplice – Žilina a likvidované na SČOV v Dolnom Hričove. Povrchové vody z nehnuteľností, ako aj z miestnych komunikácií a plôch sú odvádzané v súčasnosti povrchovými rigolmi a priekopami do

recipientu.

## **Návrh odkanalizovania riešeného územia**

Navrhované lokality v rámci riešenia Zmien a doplnkov č.2 budú napojené na sieť splaškovej kanalizácie rozšírením jednotlivých trás v existujúcich alebo navrhovaných komunikáciách. Pre chaty sa pravdepodobne nebude budovať splašková kanalizácia. Jednotlivé objekty budú mať vlastné žumpy. Malé domové ČOV sú rizikom pre udržanie čistiacich procesov z dôvodu občasného použitia nehnuteľnosti (chát).

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov budú zvedené na terén a v čo najväčšej miere zadržované a vsakované. Ostatné dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú zvedené do rigolov a odvádzané do recipientu.

## **A.2.12.3 Energetika**

### **3.1 Elektroenergetika**

#### **Širšie vzťahy**

V katastrálnom území obce Kunerad ( resp. v jeho tesnej blízkosti) sa nachádza 400 kV vedenie V 495 Bošáca-Varín prevádzkované Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou, a.s. Bratislava.

Riešené územie v rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Kunerad je zásobované elektrickou energiou z kmeňového VN vzdušného vedenia č. 253 (TR 110/22 kV Cementárne Lietavská Lúčka – Rajec) s prierezom 3x70 mm<sup>2</sup> AlFe. Výkon transformátorov v rozvodni je 2x25 MVA. V obci Kamenná Poruba je odbočka z linky č. 253 smerom na obec Kunerad, ktorá končí v Kuneradskej doline pri liečebnom ústave.

Systém prevodu 22/0,4 kV je zabezpečovaný distribučnými trafostanicami, ktoré sú vystrojené olejovými vonkajšími transformátormi uloženými na stožiaroch.

#### **Súčasný stav**

Celkový odber elektrickej energie zabezpečujú energetické objekty v rámci zastavaného územia s dostatočnou kapacitou. VN vedenia k trafostaniciam sú realizované vzduchom. Pripojenie objektov na NN sieť je realizovaná vzdušnými rozvodmi.

#### **Návrh**

Napojenie navrhovaných RD a chát na elektrickú energiu bude realizované predĺžením jestvujúcej siete NN. Plánovaný odber elektrickej siete pre navrhované lokality v rámci Zmien a doplnkov č.2 je vypočítaný pri príkone na 1 b.j 4,3 kW na celkovo 365,5 kW pre rodinné domy. Chaty budú vykurované pravdepodobne elektricky a tuhým palivom preto uvažujeme s príkonom 15 kW na 1 chatu, čo pri počte 14 objektov predstavuje potrebu 210 kW. Spolu pre plánovaný rozvoj je potreba elektrickej energie 575,5 kW. Toto zvýšenie spotreby dokážu pokryť existujúce trafostanice. Pre lokality 41 a 42 navrhujeme realizovať samostatnú kioskovú trafostanicu s výkonom 160 kVA, z dôvodu, že NN vývody z najbližšej trafostanice presahovali dĺžku 350 m.

### **3.2 Zásobovanie teplom**

#### **Širšie vzťahy**

Teploto je zabezpečované v obci pomocou spaľovania zemného plynu. Vysoký podiel spaľovania zemného plynu cca 84,4% na celkovej potrebe tepla, má priaznivý dopad na čistote

ovzdušia v riešenom území.

### Súčasný stav

Obec Kunerad leží v oblasti výpočtových teplôt  $-18\text{ }^{\circ}\text{C}$  bez intenzívnych vetrov. Dĺžka vykurovacieho obdobia pri poklese vonkajších teplôt pod  $-12\text{ }^{\circ}\text{C}$  trvá 235 dní, pri  $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$  je to 288 dní.

Zásobovanie obce Kunerad teplom je úplne decentralizované, prevažne so spaľovaním zemného plynu v objektových zdrojoch tepla, domových kotolní ÚK a lokálnymi spotrebičmi – gamaty. Pevné palivo v bytovej zástavbe sa používa v malej miere, u cca 4% bytov.

#### Výpočet potrieb tepla pre etapu 2030 a navrhované objekty

Druh odberu	Návrh 2030		Palivo
	MW	GJ	
IBV, HBV	1,19	4,284	ZPN, PP
Chaty	0,20	0,72	PP, elektro (prípadne aj plyn v lokalite 46 vo väzbe na zastavané územie obce)
Celkom	<b>1,39</b>	<b>5,00</b>	

### 3.3 Zásobovanie plynom

#### Širšie vzťahy

Západne od k.ú. Kunerad je trasovaný plynovod VVTL Severné Slovensko – úsek Považská Bystrica – žilina DN 500, PN 64 MPa, z ktorého sú vybudované odbočky do regulačných staníc VVTL/STL. V obci Kónská je vybudovaná spoločná regulačná stanica (murovaný objekt) VVTL/STL o výkone  $2 \times 3000\text{ m}^3/\text{hod.}$ , ktorá zásobuje aj obec Kamenná Poruba.

Riešené územie obce Kunerad je napojené na plynovod v obci Kamenná Poruba guľovým uzáverom LPE DN 100. Od tohto uzáveru je plynovod vedený v krajnici miestnej komunikácie a ďalej poľnou cestou až do obce Kunerad potrubím LPE DN 110.

#### Súčasný stav

Plynifikácia obce Kunerad - miestna plynovodná sieť STL je prevádzkovaná tlakom do  $0,3\text{ MPa}$ , rozvody sú kompletne prevedené z potrubného materiálu LPE ťažkej rady DN 110, DN  $90 \times 8,2$  a DN  $63 \times 5,7$ . Hlavná trasa je prevedená s profilom potrubia D 110, pri prechodoch cez potoky sú prechody oceľovým potrubím DN 80 mm.

V obci Kunerad je približne 100 % plynifikácia bytov, kde sa plyn využíva pre vykurovanie, varenie, príprava teplej úžitkovej vody.

#### Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č. 70 /1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

#### Ochranné pásmo

- 1 m ..... pre nízkotlakové a stredotlakové plynovody a plynárenské prípojky, ktorými sa rozvádžajú plyny v zastavanom území obce



## **Bezpečnostné pásmo**

- 10 m.....pri stredotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

## **Návrh**

Doplnené rodinné a bytové domy navrhujeme napojiť na STL plynovod predĺžením jestvujúcich plynovodných vedení. Pri odbere plynu 4800m<sup>3</sup> na b.j. a rok je vypočítaná spotreba plynu na odhadovaných 408 000 m<sup>3</sup> zemného plynu. Pre rekreačné objekty v lokalite č.48 neuvažujeme s pripojením na plyn. Potreby tepla a TÚV sa bude riešiť elektricky.

### **A.2.12.4 Telekomunikácie**

Obec je začlenená v primárnej oblasti (SO) Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. Slovenské telekomunikácie š.p. Bratislava Stredné Slovensko cez Oblastné stredisko Žilina má vybudovanú Digitálnu ATÚ v Rajci. V Rajeckých Tepliciach je vedľajšia Digitálna ATÚ prepojená s hlavnou v Rajci. Medzi ATÚ v Rajeckých Tepliciach a obcou Kunerad je prenosové vzdušné vedenie (24 párov a závesný kábel na spoločných podperných bodoch).

Územie obce je pokryté signálom mobilných operátorov. Riešené lokality budú v prípade záujmu doplnené o káblové telekomunikačné siete. Spôsob a nap

### **Poštová prevádzka**

Pre obec Kunerad poštové služby zabezpečuje Pošta Rajecké Teplice prostredníctvom poštových doručovateľov. Pošta prevádzkuje telegramovú a balíkovú priehradku (príjem a výdaj zásielok). Prevádzka pošty je napojená na hlavnú prepravnú sieť prostredníctvom zberného prepravného uzla žilina 2. Taktiež zabezpečuje služby aj pre Poštovú banku.

### **Diaľkové káble**

V riešenom území (k.ú. Kunerad) nie sú uložené podzemné telekomunikačné vedenia miestnej a diaľkovej siete.

### **Rádiokomunikácie**

Obyvatelia obce prijímajú základný televízny signál z televízneho vysielača Krížava na Martinských holiach. Čiastočný príjem im poskytuje aj TVP v k.ú. Zbyňov.

## **A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

### **A.2.13.1 Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

### **A.2.13.2 Zložky životného prostredia**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

## **A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a ani dobývacie priestory. Kataster obce nie je existenciou takýchto území nijako limitovaný.

## **A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu.

## **A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

### **1. Prírodné podmienky**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **2. Klimatické regióny**

Navrhované lokality v ZaD č.2 ÚPN – O Kunerad patria podľa kódu do klimatického regiónu :

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári  $-3 - -6^{\circ}\text{C}$  a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie  $12 - 14^{\circ}\text{C}$ .

### **3. Typy pôd**

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

11 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)

14 – fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké

83 - kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch:  $12 - 25^{\circ}$ , stredne ťažké až ťažké

89 – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

92 – rendziny typické na výrazných svahoch :  $12 - 25^{\circ}$ , stredne ťažké až ťažké.

### **4. BPEJ**

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

6 - 0811015

7 – 0814065, 0889212, 0889312

8 – 0889425, 0889542

9 – 0892785, 0883675, 0892683

### **5. Zrinitosť**

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrinitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

3 – ťažké pôdy (lovohlinité)

5 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

## 2. Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera navrhovaných lokalít v ÚPN – O Kunerad – Zmeny a doplnky č.2 predstavuje **16,29 ha**. Z toho je **4,08 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 41 – je určená na výstavbu bytových domov a nakoľko je v polohe, kde sú ostatné plochy nie je vyhodnocovaná v texte a grafike týchto ZaD č.2

Lokalita č. 42 – je určená na výstavbu rodinných domov, ale pôvodne bola v odsúhlasená pre priemysel. Táto lokalita je dokumentovaná v samostanej tabuľke

Lokalita č. 43 – 45 sú určené na výstavbu rodinných domov

Lokalita č. 46 – je určená na výstavbu rekreačných objektov a služieb poskytovaných v rámci rekreácie

Lokalita č. 47 – je určená na výstavbu rodinných domov

Lokalita č. 48 – je určená na výstavbu rekreačných objektov a služieb poskytovaných v rámci rekreácie. Plochu lokality tvoria lesné pozemky.

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, kde dochádza k zmene funkcie využitia

Lokalita a číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Najkvalitnejšia PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľno. pôdy
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
42	Kunerad	IBV	1,61	1,61	0811015/6	1,61		meliorácie	AGP + SO
<b>Celkom</b>			<b>1,61</b>	<b>1,61</b>		<b>1,61</b>			

Vysvetlivky :AGP – AGROŽIAR s.r.o., Poluvsie, SO - súkromné osoby, **Tučným písmom sú vyznačené najkvalitnejšie poľnohospodárskej pôdy**

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde,

Lokalita a číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Najkvalitnejšia PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia-	Užívateľ poľno. pôdy
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
43	Kunerad	IBV	4,46	1,12	0811015/6	0,06	0,06	meliorácie	AGP + SO
					0889312/7	0,80	0,80	meliorácie	
					0814065/7	0,26	0,26	meliorácie	
44	Kunerad	IBV	3,17	0,79	0889312/7	0,79	0,79	-	AGP + SO
45	Kunerad	IBV	5,75	1,44	0889312/7	1,15	1,15	meliorácie	AGP + SO
					0889542/8	0,27	0	meliorácie	
					0892785/9	0,02	0	meliorácie	
46	Kunerad	rekreácia	0,89	0,23	0892785/9	0,20	0	meliorácie	AGP + SO
					0889542/8	0,03	0	meliorácie	
47	Kunerad	IBV	2,02	0,50	0892683/9	0,34	0	-	AGP + SO
					0889212/7	0,08	0,08	-	
					0889425/8	0,08	0	-	
<b>Celkom</b>			<b>16,29</b>	<b>4,08</b>		<b>4,08</b>	<b>3,14</b>		

Vysvetlivky :AGP – AGROŽIAR s.r.o., Poluvsie, **SO** - súkromné osoby, **Tučným písmom sú vyznačené** najkvalitnejšie poľnohospodárskej pôdy

### p.7. Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách 43, 44, 45, 46 sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia – odvodnenia.

### p.8. Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Rosina podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Kunerád tieto BPEJ: **0811015 0814065 0889012 0889212 0889312 1060245 1071442.**

### p.9. Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber v rozsahu **4,08** ha nadväzuje na územie určené k výstavbe v platnom ÚPN a tvorí prirodzené pokračovanie budúcej zástavby rodinných domov.

### p.10. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva a katastrálnych území

Okrem záberov poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje aj záber lesnej pôdy. Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu záberu lesnej pôdy je vo výkrese č. 6 M = 1:10 000 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP. Záber lesa je v grafickej časti označený ako lokalita číslo 48. Podľa charakteristiky navrhovaného využitia lokalít (rekreačné objekty) sa predpokladá trvalé vyňatie iba časti lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku. Na odlesnenie sa navrhuje výmera 0,18 ha lesných pozemkov.

Výmera záberu lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií (k.ú. Teplička nad Váhom)

Lokalita č.	LHC	Celková výmera lokality	Výmera záberu (ha)	Druh vlastníctva
48	Rajecké Teplice	0,71	0,18	FO

Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LP a prehľad o výške odvodu

Lokalita číslo	KÚ	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Dielec	Výmera LPF v ha	HSLT	Kategória a lesa	Rubná doba	Efekt VPF za rubnú dobu v €	Zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) %	Odvod za trvalé odňatie v €
48	Kunerád	rekreácia	0,18	2165a	0,18	411	H (c)	110	17 260	0	3107
<b>Spolu</b>			<b>0,18</b>		<b>0,18</b>						<b>3107</b>

Vysvetlivky:

**KÚ** - katastrálne územie

**HSLT** (hospodárske súbory lesných typov) - 411 - Svieže vápencové dubové bučiny

**kategória lesa: H** - hospodárske lesy

**efekt VPF** - efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu

**zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) %** - § 9 (zákona 326/2005 o lesoch)

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely

V lokalite 48 záberu lesných pozemkov sa navrhuje rozšírenie chatovej zástavby. Plocha jednotlivých základných jednotiek priestorového rozdelenia lesa je graficky znázornená na lesníckej porastovej mape vloženej do výkresu č. 6 M = 1:10 000 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP. Z hľadiska výrubu drevnej hmoty pôjde pravdepodobne o 100% drevnej hmoty z výmery záberu. Porasty v lokalite sú vo vekovej triede 11-44 rokov.

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

Výmery lokalít budú upresnené pred vydaním stavebného povolenia na danú stavbu a povinnosťou investora bude pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

## **A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Návrh Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Kunerad rieši najmä nové možnosti individuálnej bytovej výstavby a rekreácie vymedzením nových plôch na zastavanie. Dôsledkom tohto návrhu bude stabilizácia a postupný rast počtu obyvateľov obce.

### **Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce v plnej miere rešpektujú zásady tvorby prírody a krajiny vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽSK a ostatných nadradených a záväzných dokumentov. Počet rodinných domov navrhovaný v dokumentácii si vyžiada zvýšenie investícií do odkanalizovania obce, čím sa vytvoria podmienky na elimináciu znečistenia podzemných vôd.

Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia. V následných stupňoch dokumentácie bude potrebné všetky návrhy rozvoja sociálno-ekonomických aktivít riešiť v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného životného prostredia.

### **Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Obec Kunerad je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou a rekreačnou. Prioritou navrhovaného riešenia je rozvoj bývania v obci, rozvoj nových aktivít podporujúcich rast cestovného ruchu a rekreácie najmä rozvojom malého a stredného podnikania.

Dôležitým faktorom rozvoja obce je aj vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva obce s uplatnením trvalo udržateľného rozvoja obce.

### **Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia**

Realizácia novej výstavby obytných a rekreačných území si vyžiada investičné náklady na zabezpečenie infraštruktúry, dopravného, technického a sociálneho vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby. Územný dopad – plošné nároky sú zväčša na úkor

poľnohospodárskej pôdy, čím vznikne strata produkčnej schopnosti územia. Strata bude čiastočne eliminovaná pestovaním zeleniny a ovocia vrámci záhrad rodinných domov.

## **A.2.18 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Zoznam verejnoprospešných stavieb je uvedený v návrhu záväznej časti.*

## **A.2.19 Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 k ÚPN-O Kunerad**

*Aktualizovaný ÚPN O Kunerád bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.*

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **Článok 1**

##### **Vymedzenie pojmov**

- 1.Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.*
- 2.Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.*
- 3.Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.*

### **ČASŤ PRVÁ**

#### **Článok 1**

##### **Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č.2**

- 1.Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Kunerad platí pre časť obce Kunerad, vymedzenej vo výkresovej časti, ako riešené územie.*
- 2.Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Kunerad*
- 3.Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.*

## Článok 2

### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

1. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy **IBV** lokality č. 42, 43, 44 45, 47**
  - a) navrhované plochy IBV riešiť formou izolovaných rodinných domov s využitím koridoru komunikácií pre vedenie inžinierskych sietí
  - b) nadviazať na založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
  - c) nová urbanistická štruktúra musí korešpondovať s pôvodnou zástavbou, tzn. izolované rodinné domy, jednopodlažné, podpivničené s využitým podkrovím so sedlovými resp. polovalbovými strechami
  - d) spôsob zástavby - izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1+1, prípadne 0+1+1, strecha sedlová alebo polovalbová so sklonom min. 30, prípadne zastrešenie plochou strechou
  - e) koeficient zastavanosti v rozsahu do 0,40
2. **Zásady a regulatívy funkčného využitia územia pre plochy **IBV** lokality č. 42, 43, 44 45, 47**
  - a) hlavnou funkciou je funkcia bývania
  - b) doplnková funkcia - drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
  - c) prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby
  - e) drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá
3. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy **HBV** lokalita č.41**
  - a) navrhované plochy HBV riešiť formou zástavby nízkopodlažných bytových domov s využitím koridoru komunikácií pre vedenie inžinierskych sietí
  - b) nová urbanistická štruktúra bude odlišná od IBV zástavby. Architektonické tvaroslovie by malo primerane odrážať kolorit obce a výška bytových domov nesmie prekročiť 4 podlažia. Domy môžu byť zastrešené sedlovými resp. polovalbovými strechami, prípadne plochou strechou
  - c) spôsob zástavby - izolované bytové domy, počet podlaží 1+3+1, prípadne 1+4+0, strecha sedlová alebo polovalbová so sklonom min. 30, prípadne zastrešenie plochou strechou
  - d) koeficient zastavanosti 0,50
4. **Zásady a regulatívy funkčného využitia územia pre plochy **HBV** lokalita č.41**
  - a) hlavnou funkciou je funkcia bývania
  - b) doplnková funkcia - drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
  - c) prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby
5. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia rekreácie lokality 46, 48**
  - a) navrhované plochy rekreácie riešiť formou zástavby izolovanými chatovými objektmi spolu s potrebným koridorom pre vedenie inžinierskych sietí
  - b) nadviazať na založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely a k lesným pozemkom.
  - c) nová zástavba - maximálne do jedného nadzemného podlažia, podpivničené s využitelným podkrovím, zastrešenie sedlové
6. **Zásady a regulatívy funkčného využitia územia pre plochy rekreácie lokality 46, 48**
  - a) hlavnou funkciou je funkcia rekreácie
  - b) doplnková funkcia rekreačná vybavenosť
  - c) prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby

## Článok 3

### **Prípustné, podmienne prípustné a neprípustné podmienky využitia plôch**

Doplniť: Pre riešené územie ZaD č.2 ÚPN O Kunerád platí:

#### **1. IBV lokality č. 42, 43, 44 45, 47**

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

Nepripustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov..

#### **2. HBV lokalita č.41**

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Nepripustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

#### **3. plochy rekreácie - lokality 46, 48**

Prípustné funkcie: malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).

Nepripustné funkcie: iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

## Článok 4

### **Zásady a regulatívy pre navrhované obytné územia**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

## Článok 5

### **Zásady a regulatívy pre umiestňovanie občianskej vybavenosti v území**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad



## Článok 6

### **Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného vybavenia územia**

Doplniť body.

4. dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 v kategórii MO 6,50/30, alebo MOK 7,00/30
5. pri lokalite 41 (bytové domy) zriadiť zastávku hromadnej dopravy (v súlade s STN 736425)
6. križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 73 6102
7. v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhopovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek,
8. realizovať dostatočné plochy pre statickú dopravu v navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,

## Článok 7

### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie technického vybavenia územia**

Doplniť body:

11. doplniť trasy technickej vybavenosti do riešených lokalít **41, 42, 43, 44 45, 47** v nevyhnutnom rozsahu pre výstavbu **IBV a HBV**
12. doplniť trasy technickej vybavenosti do riešených lokalít **46, 48** v nevyhnutnom rozsahu pre výstavbu **rekreačných objektov**
13. na zadržanie povrchového odtoku v území realizovať opatrenia, ktoré spomalia odtok z územia do recipientu. Napr.:retencia dažďovej vody, využitie na zavlažovanie pre záhrady rodinných domov, infiltrácia dažďových vôd a pod.
14. potrebu tepla pre rekreačné zariadenia riešiť prednostne s obnoviteľných zdrojov tepla

## Článok 8

### **Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva a pre udržanie ekologickej stability územia**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

## Článok 9

### **Zásady a regulatívy pre ochranu životného prostredia**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

Doplniť:

**Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce Kunerád**

1. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
  - a) Podporovať a využívať vegetáciu

- b) Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
  - c) Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
    - a) Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
    - b) Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
    - c) Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
  3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
    - a) Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
    - b) Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
    - c) Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
    - d) Zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
    - e) Podporovať využívanie a dostupnosť záložných vodných zdrojov
  4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
    - a) Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
    - b) Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
    - c) Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
    - d) zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou
    - e) Zabezpečiť usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
    - f) Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

## **Článok 10**

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

1. Navrhované zastavané územie obce Kunerad sa rozširuje o riešené lokality č. 41, 42, 43, 44, 45 a 47
2. Riešené lokality č. 46 a 48 nie sú zaradené do zastavaného územia
3. Navrhovaná hranica je graficky vymedzená vo výkrese č.2 ÚPN-0 Kunerad

## **Článok 11**

### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

## **Článok 12**

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Kunerad

## **Článok 13**

### **Určenie častí územia s nutnosťou obstarania a schválenia územného plánu zóny**

1. Pre žiadnu časť riešeného územia nie je nutné obstarať a schváliť územný plán zóny

## **Článok 14**

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Kunerad nenavrhuje žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Následovný zoznam VPS je z pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1, ktoré platia aj pre Zmeny a doplnky č. 2.

19. Rozšírenie obslužných a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov pre rozvojové lokality
20. Rozšírenie plynofikačnej siete STL plynovodov do rozvojových lokalít
21. Dobudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvojové lokality
22. Rozšírenie kanalizačnej siete splaškovej a dažďovej kanalizácie pre rozvojové lokality
23. Rozšírenie elektrickej siete pre rozvojové lokality
24. Vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluhu rozvojových lokalít

## **Článok 15**

### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Vid' nasledujúca strana

### **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

## **A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ**

*Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní návrhu o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto správy.*