



Stav Návrh Výhľad

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica riešeného územia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica katastrálneho územia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica zastavaného územia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy rodinných domov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy občianskej vybavenosti
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy výroby a technickej vybavenosti
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy športu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy rekreácie a CR vrátane zástavby / bez zástavby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plocha lesoparku
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plocha kúpeľov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cintorín
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Národná kultúrna pamiatka
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Pamiatkovo chránený park
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zberná komunikácia B2 (III/51810)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Obslužné a prístupové komunikácie C
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Orná pôda
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy záhrad
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TTP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Les
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Vodné toky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ostatné plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cyklotrasa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zastávka BUS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Pásma hygienickej ochrany vôd 2°
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OP prírodných minerálnych a liečivých vôd
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ostatné ochranné pásma
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Vodojem
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Vodný zdroj
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Čerpacia stanica
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ČOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Vzdušné vedenie 22 kV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Trafostanica
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CHKO Malá Fatra a CHVÚ Malá Fatra
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Lyžiarsky vleč
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Regionálny biokoridor Rbk 22
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Svahové deformácie - stabilizované / potenciálne
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Skládky odpadov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy bytových domov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Označenie verejnoprospešných stavieb
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Verejná a izolačná zeleň
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Rozhľadňa

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1 Rozšírenie cintorína + úprava areálu cintorína
- 2-10 Prístupové komunikácie
- 11 Vybudovanie kanalizačnej siete a napojenie všetkých objektov v záujme zabezpečenia ochrany pozemných vôd
- 12 Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov elektrickej energie a transformátorov na väčší výkon
- 13 Rozšírenie miestnej plynovodnej siete do navrhnutých lokalít na bývanie
- 14 Parkové a sadové úpravy verejných priestorov vrátane drobnej architektúry
- 15 Úprava plôch a vybudovanie športovísk na vymedzených lokalitách
- ZaD č.1: a ZaD č.2:a ZaD č.3::**
- 16-19 Rozšírenie obslužných a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov pre rozvojové lokality
- 20 Rozšírenie plynofikačnej siete STL plynovodov do rozvojových lokalít
- 21 Dobudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvojové lokality
- 22 Rozšírenie kanalizačnej siete splaškovej a dažďovej kanalizácie pre rozvojové lokality
- 23 Rozšírenie elektrickej siete pre rozvojové lokality
- 24 Vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluhu rozvojových lokalít
- 25 Zberný dvor separovaného odpadu vrátane stavieb pre zabezpečenie prevádzky dvora.

ÚZEMNO - STAVEBNÉ BLOKY

- 1 - 32 ÚPN O KUNERÁD (2006)
- 33 - 40 ZaD č.1 ÚPN O KUNERÁD (2013)
- 33 ÚSB, ktorého zástavba je podmienená UŠ
- 41 - 47 ZaD č.2 ÚPN O KUNERÁD (2017)
- 48-49 ZaD č.3 ÚPN O KUNERÁD (2021)
- 50-51
- zmena funkčného využitia č. 1

FUNKČNÉ VYUŽITIE

RD - obytná funkcia	C - cintorín
OV - občianska vybavenosť	VRD - výhľad územno-stavebné bloky pre výstavbu RD, potreba urbanistickej štúdie
DP - drobné prevádzky	VOV - výhľad občianska vybavenosť
VP - výrobné aktivity, sklady, objekty, techn. infraštruktúra	VR - výhľad rekreácia
Š - šport	VC - výhľad cintorín
R - rekreácia	
ZD - zberný dvor separ. odpadu	

Schvaľovacia doložka
Schválilo: OZ Kunerád
Dňa: 12.6.2006
Číslo uznesenia: 41/2006
Oprávnená osoba: Blažej Dolník, starosta obce



ING. ARCH. P. KRAJČ - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M.ŠINSKÉHO 9, 010 07 ŽILINA mt: 0903 66 91 31, krajtch@gmail.com		AUT
NAZOV DOKUMENTU: ZAD č.3 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUNERÁD		
NAZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH		ČÍSLO VÝKR.: 2
OBEC: KUNERÁD	ZOOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. P. KRAJČ	MIERKA: 1 : 10 000
OKRES: ŽILINA	SPRACOVAL: ING. ARCH. P. KRAJČ	DÁTUM: 07/2021