

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Účastník č. 1 : **OBEC STRÁNSKE**
v zastúpení starostom obce: Jaroslav Mitaš
IČO: 00 648 884
DIČ: 2020638983
bankové spojenie:
číslo účtu: SK87 5600 0000 0055 2612 8001

Účastník č. 2 : **OBEC KUNERAD**
Kunerad č. 60, 013 13 Rajecké Teplice
v zastúpení starostom obce Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
IČO: 00 648 892
DIČ: 2020638994
bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
číslo účtu: SK 18 0200 0000 0009 2152 8432/0200

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 OBEC STRÁNSKE je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 681 vedenom na Okresnom úrade - katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Stránske, obec Stránske, okres Žilina, zapísaných ako:
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 775/2 o výmere 17415 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 775/7 o výmere 14 m², druh pozemku: ostatné plochy.
2. Účastník č. 2 OBEC KUNERAD je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 1046 vedenom na Okresnom úrade - katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Stránske, obec Stránske, okres Žilina, zapísaných ako:
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 714/225 o výmere 44334 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 714/226 o výmere 38188 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 714/227 o výmere 8731 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 1970/78 o výmere 383 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 1970/102 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - stavba - čerpacia **stanica č. 2 súp. č. 287** postavená na parcele č. 1970/102 zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m².

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti vzhľadom na svoju polohu budú vhodnejšie a účelnejšie využívané zmluvnými stranami.
2. Celková výmera zamieňaných pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka č. 1 predstavuje 17429 m², pozostávajúcich z druhu pozemkov: ostatné plochy.
3. Celková výmera zamieňaných pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka č. 2 predstavuje 91253 m² ornej pôdy a 413 m² zastavané plochy a nádvoria.
4. Po zámene pozemkov sa s t á v a Účastník č. 1 **OBEC STRÁNSKE výlučným vlastníkom pozemkov** zapísaných na LV č. 1046 vedenom na Okresnom úrade - katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Stránske, obec Stránske, okres Žilina, zapísaných ako:
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **714/225** o výmere 44334 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **714/226** o výmere 38188 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **714/227** o výmere 8731 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **1970/78** o výmere 383 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **1970/102** o výmere 30 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - stavba - čerpacia **stanica č. 2 súp. č. 287** postavená na parcele č. 1970/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².
5. Účastník č. 2 **OBEC KUNERAD** sa po zámene pozemkov s t á v a **výlučným vlastníkom pozemkov** zapísaných na LV č. 681 vedenom na Okresnom úrade - katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Stránske, obec Stránske, okres Žilina, zapísaných ako:
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **775/2** o výmere 17415 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **775/7** o výmere 14 m², druh pozemku: ostatné plochy.

III. Finančná kompenzácia

1. Vzhľadom k tomu, že Účastník č. 2 OBEC KUNERAD nadobúda zámenou pozemkov podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pozemky vyššej hodnoty, zmluvné strany sa dohodli na finančnej kompenzácii nasledovne:
 - a) OBEC KUNERAD zaplatí ako finančnú kompenzáciu majetkovej hodnoty nadobudnutej zámenou zmluvou sumu 17.000,- Eur /slovom: sedemnásttisíc eur/ na účet Účastníka č. 1 OBEC STRÁNSKE v lehote 18 mesiacov, počítanej odo dňa rozhodnutia Okresného úradu - katastrálny odbor Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa zámennej zmluvy.
 - b) Zmluvné strany sa dohodnú na zaplatení sumy 17.000,- Eur jednotlivými splátkami.
 - c) V prípade, ak nebude uvedená suma 17.000,- Eur zaplatená v dohodnutej lehote, má Účastník č. 1 OBEC STRÁNSKE právo odstúpiť od tejto zámennej zmluvy, pokiaľ sa účastníci nedohodli inak.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Obec Kunerad má uzatvorenú Nájomnú zmluvu na predmetné pozemky, ktoré sú v súčasnosti prevedené do registra „C“ :
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **714/225** o výmere 44334 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **714/226** o výmere 38188 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo **714/227** o výmere 8731 m², druh pozemku: orná pôda,
 s nájomcom Radoslav Vandlík, ml., nar. 05.02.1992, Kunerad č. 273, Rajecké Teplice zo dňa 09.09.2013, s dobou nájmu do 30.09.2023, pričom v nájomnej zmluve sú tieto pozemky zapísané podľa registra „E“ ako parcele: č. 308/1, č. 308/2, č. 308/3, č. 309/1, č. 309/2, č. 309/3.
2. Nadobúdateľ pozemkov Obec Stránske bol oboznámený s Nájomnou zmluvou zo dňa 09.09.2013 a vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v súlade s ustanoveniami predmetnej Nájomnej zmluvy. Finančné vyrovnanie splatnosti nájomného za užívanie pozemkov nájomcom ku dňu uzavretia Zámennej zmluvy vyporiadajú účastníci osobitnou dohodou.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je účinná jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva rozhodnutím Okresného úradu - katastrálny odbor Žilina.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne za podmienok výhodných pre obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, e sa s touto zámennou zmluvou riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s prejavom vôle a obsahom zmluvy, túto vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva bola napísaná v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu - odbor katastrálny Žilina k rozhodnutiu o vklade vlastníckeho práva.

V Stránskom, dňa

V Kunerade, dňa

Účastník č. 1 - OBEC STRÁNSKE
zast. starostom obce: Jaroslav Mitaš

Účastník č. 2 - OBEC KUNERAD
zast. starostom obce: Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH