

# OBEC KAMENNÁ PORUBA

## Stavebný úrad

Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba

OCUKP-S2021/00038-1/0388/B

V Kamennej Porube 09.03.2021

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kamenná Poruba, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až §40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 12.10.2020 podal

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 357 634 69,**  
v zastúpení SheMa projekt, s.r.o., Romanova 1680/21, 520 02 Bratislava, IČO: 44 871 902  
(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

#### **rozhodnutie o umiestnení stavby,**

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

#### **"F2BTS\_ZA\_KUN\_Kunerad"**

líniová stavba v obci Kamenná Poruba a obci Kunerad, katastrálne územia Kamenná Poruba, parc.č. CK-N 749/4, 3041/4, 2863/11, katastrálne územie Kunerad, parc.č. CK-N 1201, 662/50 (E-KN 647), 662/2, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

**Popis stavby:** Predmetom stavby je výstavba novej podzemnej trasy zväzkov trubičiek DB 4x12/8 z materiálu HDPE o priemere cca 40mm, ktorý vo voľnom teréne bude uložený vo výkope šírky 0,35m a hĺbky 0,80m v úseku medzi základňovou stanicou BTS\_ZA\_KUN a optickou spojkou DOS09a v celkovej dĺžke 625m. Do takto pripravenej trasy bude zafúknutý 12 vláknový optický mini-kábel, ktorý bude ukončený v technologickom kontajneri BTS\_ZA\_KUN na novom optickom rozvádzači. Súčasťou stavby bude aj realizácia nových optických spojok DOS09 a OS09b na existujúcej trase optického kábla Slovak Telekom, a.s. Za účelom získania prevádzkovej rezervy bude v úseku medzi novovybudovanými spojkami DOS09a a OS09b vymenený existujúci optický kábel bez potreby realizácie káblovej ryhy.

**Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch katastrálneho územia Kamenná Poruba, parc.č. CK-N 749/4, 3041/4, 2863/11, katastrálneho územia Kunerad, parc.č. CK-N 1201, 662/50 (E-KN 647), 662/2, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Jurajom Rousekom, (dátum vypracovania: 10/2020), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.



**Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:**

**Obec Kamenná Poruba**, vyjadrenie č. 02707/00275/2020 zo dňa 12.08.2020:

Obec Kamenná Poruba, v zastúpení starostom obce Ing. Pavlom Sandanusom, vydáva nasledujúce stanovisko:

- Obec nemá námietky voči realizácii optického napojenia stožiaru Slovak Telekom, a.s. v katastri obce Kunerad na jestvujúcu sieť optických káblov v zmysle priloženej dokumentácie. Tento súhlas nenahrádza súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov.
- Obec žiada o zhotovenie porealizačného zamerania uloženého optického kábla a jednu kópiu zaslať na obec Kamenná Poruba.

**Obec Kunerad**, záväzné stanovisko č. 766/00088/2020 zo dňa 24.08.2020:

Obec Kunerad, ako vlastník komunikácie, parc. č. 1201 C-KN, k.ú. Kunerad, vlastnícke práva sú zapísané na LV č. 471, nemá námietky proti umiestneniu a zhotoveniu stavby „F2BTS\_ZA\_KUN\_Kunerad“, za týchto podmienok:

- kladné stanovisko všetkých zainteresovaných orgánov a organizácií,
- pred zahájením výkopových prác vytýčiť právny stav poľnej komunikácie, parc. č. 1201 C-KN, k.ú. Kunerad, kde bude umiestnená a zhotovená stavby, (skutkový stav nie je totožný s právnym stavom poľnej komunikácie),
- po zhotovení stavby, zameranie skutkového stavu stavby (geometrický plán),
- uvedenie parc. č. 1201 C-KN, k.ú. Kunerad do pôvodného stavu.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, odborné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2020/038302-004/Bra zo dňa 24.09.2020:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Žilina výhrady a nepredpokladá významný negatívny vplyv požadovanej činnosti na SKCHVÚ 013 Malá Fatra a ani na ďalšie záujmy OPaK.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nieje predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny**, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/03378-004/Bre zo dňa 30.09.2020:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody (ďalej len „Okresný úrad Žilina“) a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona, nasledovné záväzné stanovisko:



Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, ale zároveň je časť záujmovej lokality aj súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU013 Malá Fatra, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 2/2011 z 22.12.2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malá Fatra, s účinnosťou od 15.1.2011.

Nakoľko sa predmetná činnosť má realizovať na území NATURA 2000, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal odborné stanovisko v zmysle § 28 zákona pod. č. OU-ZA-OSZPI-2020/038302-004/Bra dňa 24.09.2020, v ktorom konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva**, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/033706-002/Deb zo dňa 03.08.2020: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: " F2BTS\_ZA\_KUN\_Kunerad", stavebník (investor): Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, za splnenia pripomienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom



zariadení alebo na povolenej skládke;

- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2020/033707-002 zo dňa 05.08.2020:**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii stavby v stupni pre územné rozhodnutie nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného na stavbu: „F2BTS\_ZA\_KUN\_Kunerad“ súhlasíme za týchto podmienok:

1. Križovanie melioračných kanálov odsúhlasí s vlastníkom a prevádzkovateľom (Hydromeliorácie š.p..).
2. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

**Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKR1-2020/035820-002 zo dňa 11.08.2020:**

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby „F2BTS\_ZA\_KUN\_Kunerad“ z hľadiska civilnej ochrany.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „F2BTS\_ZA\_KUN\_Kunerad“, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

**Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU ZA-PLO 2020/033602-02/Sá zo dňa 13.08.2020:**

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby „F2BTS\_ZA\_KUN\_Kunerad“ v kat.území Kunerad a Kamenná Poruba v zmysle predloženej dokumentácie vyhotovenej TELECOMPROJECT-om, s.r.o., Bratislava v júli 2020 za



podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcej z § 12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle PD nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer do 1 roka je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline**, vyjadrenie č. ORHZ-ZA2-2020/000670-001 zo dňa 18.08.2020: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline obdržalo dňa 22.7.2020 žiadosť o vyjadrenie k projektu stavby k územnému konaniu „F2BTS\_ZA\_KUN\_Kunerad“. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline k projektu stavby nemá námietky.

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Žilina**, vyjadrenie č. CPZA-OTS-2020/004561-118 zo dňa 03.08.2020: Centrum podpory MV SR oddelenie telekomunikačných služieb Žilina oznamuje, že nemá námietky k uvedenej stavbe, nakoľko v predmetnom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete vo vlastníctve MV SR.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žilina, Okresný dopravný inšpektorát**, stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-11-206/2020 zo dňa 23.07.2020:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „F2BTS\_ZA\_KUN\_Kunerad“ pre vydanie územného rozhodnutia. Pred realizáciou stavebných prác žiadame predložiť na odsúhlasenie návrh dočasného dopravného značenia.

**Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2020/034083-002 zo dňa 18.08.2020: Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení žiadosti nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii, nakoľko stavba nezasahuje do pozemných komunikácií v našej správe.

**Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja**, stanovisko č. 30/2020/SC ŽSK-245 zo dňa 04.08.2020 a stanovisko 30/2020/SC ŽSK-243 zo dňa 21.10.2020: SC ŽSK ako majetkový správca ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení (ďalej len cestný zákon) po preštudovaní predložených dokladov, sa k predmetnej stavbe vyjadrovať nebude, nakoľko táto nezasahuje do ciest v majetkovej správe SC ŽSK

**Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred**, stanovisko č. ASMdpS-1-992/2020 zo dňa 17.08.2020:

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko: s realizáciou stavby v mieste stavby: podľa predloženej situácie - katastrálne územia Kunerad a Kamenná Poruba súhlasíme - bez pripomienok.

V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.



**Krajský pamiatkový úrad**, záväzné stanovisko č. KPUZA-2020/15202-2/74825/KOP zo dňa 21.09.2020:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti spoločnosti Slovak Telecom a.s., ktorú zastupuje Telekomproject spol. s r.o., Pjštúnska 1, 851 02 Bratislava, IČO 35734191 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie o stavbe „F2BTS\_ZA\_KUN\_Kunerad“ líniová stavba v k. ú. Kunerad vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

**SSD a.s.**, vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s. a pre územné rozhodnutie č. 4600060422/112 zo dňa 20.08.2020:

1. V predmetnej lokalite katastra Kunerad - Kamenná Poruba sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperne body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou



čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

**SEVAK a.s.**, vyjadrenie č. O20027867 zo dňa 17.08.2020:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné súhlasné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok:

1. V trase navrhovanej stavby sa toho času nachádzajú prírodné potrubia verejného vodovodu (VV) OC DN 300mm v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom inžinierskych sietí Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou).
2. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 je vymedzené pásmo ochrany VV v šírke min 1,5m na každú stranu od pôdorysného bočného okraja potrubia,
3. Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava o presné geodetické zameranie inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV (vrátane príslušných prevádzkových objektov).



4. V pásme ochrany je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
5. V ochrannom pásme VV musia byť výkopy vykonávané ručne. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
6. Počas stavebných prác požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody).
7. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu poklopy našich inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

**SPP-D a.s.**, Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení. pod č. TD/NS/0649/2020/Ki zo dňa 12.08.2020: SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nieje v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a



ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s.**, vyjadrenie č. PS/2020/010537 zo dňa 21.09.2020: v záujmovej lokalite sa nenachádzajú existujúce zariadenia v správe našej spoločnosti a preto nemáme pripomienky k predmetnej PD.

**Energotel, a.s.**, vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s., vyjadrenie č. 620201649 zo dňa 08.10.2020. V záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

**Michlovsky, spol. s.r.o.**, vyjadrenie č. BB -1896/2020 zo dňa 10.08.2020: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

**Slovenský pozemkový fond**, vyjadrenie číslo SPFZ168055/2020 zo dňa 04.12.2020:

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemkoch NV, podľa PD za podmienky:

- stavebník na dotknutých pozemkoch SPF/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF/NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF/NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF/NV.

**Hydromeliorácie, š.p.** vyjadrenie číslo 4177-2/120/2020 zo dňa 29.07.2020:

Po preverení predloženej situácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v trase optického kábla stavby „F2BTS\_ZA\_KUN\_Kunerad“ líniová stavba, na p.č. 749/4, 3041/4, 2863/11 v k.ú. Kamenná Poruba a na p.č. 1201, 662/2 v k.ú. Kunerad neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

**eustream, a.s.** vyjadrenie č. 529/2020 zo dňa 07.10.2020:

F2BTS\_ZA\_KUN\_Kunerad podľa záznamu žiadateľa NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma dopravnej siete eustream, a.s.



**OTNS, a.s.**, vyjadrenie č. 3955/2020 zo dňa 03.09.2020: V záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez pripomienok. Vyjadrenie je platné 6 mesiacov

**SITEL s.r.o.**, vyjadrenie č. 200902-1582 zo dňa 11.09.2020: Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe SITEL s.r.o.

**TRANSPETROL, a.s.**, vyjadrenie č. 028208/2020 zo dňa 27.07.2020: Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

**SLOVNAFT, a.s.**, vyjadrenie č. SN/R/2020/017243/Z zo dňa 23.07.2020: V záujmovom území podľa prílohy k vyjadreniu sa nenachádzajú zariadenia ani inžinierske siete vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s.

**Osobitné podmienky :**

- podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa na stavbu nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, stavebný úrad taktiež upúšťa od kolaudácie stavby podľa § 71 ods. 1 stavebného zákona, pričom ale stavebníka zaväzuje k povinnosti ukončenie stavby oznámiť stavebnému úradu, k čomu priloží porealizačné zameranie stavby
- so stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia,
- podľa § 69 ods. 1 a 2 zákona č. 610/2003 Z.z. spoločnosť Slovak Telekom, a.s., ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pričom povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podniku sú vecnými bremenami, viaznucami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh do katastra podá podnik,
- od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona,
- neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytyčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí,
- za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov,
- toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie,
- vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v



zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,

- v zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

### **Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona: neboli vznesené**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

### **Odôvodnenie**

Dňa 12.10.2020 podal na stavebnom úrade navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 357 634 69, v zastúpení SheMa projekt, s.r.o., Romanova 1680/21, 520 02 Bratislava, IČO: 44 871 902, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "F2BTS\_ZA\_KUN\_Kunerad" líniová stavba v obci Kamenná Poruba a obci Kunerad, katastrálne územia Kamenná Poruba, parc.č. CK-N 749/4, 3041/4, 2863/11, katastrálne územie Kunerad, parc.č. CK-N 1201, 662/50 (E-KN 647), 662/2, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 09.09.2020, pod číslom OVBP-2020/039339-002, Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky po posúdení žiadosti podanej stavebníkom o určenie stavebného úradu pre územné konanie, podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona určil ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného a vydanie príslušného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu Obec Kamenná Poruba.

Dňa 04.11.2020 stavebný úrad písomnosťou číslo O 3224/00345/2020/B v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom obvyklou formou. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.



Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.



**Ing. Pavol Sandanus**  
starosta obce

*Príloha:* - kópia situácie osadenia stavby vypracovaná Ing. Jurajom Rousekom

**Doručí sa podľa rozdeľovníka na strane 13 tohto rozhodnutia.**



**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania podľa §36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou
  - Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
  - Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

**Na vedomie:**

2. SheMa projekt, s.r.o., Romanova 1680/21, 520 02 Bratislava
3. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
8. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. Okresný dopravný inšpektorát, Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
11. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina
  - odb. starostlivosti o životné prostredie
  - odb. pozemkový a lesný
  - odb. krízového riadenia
  - odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
13. Krajský pamiatkový úrad, Marianske nám. 19, 010 01 Žilina
14. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 010 01 Žilina
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava 817 15
18. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Žilinský samosprávny kraj, odb. dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
20. Eustream, a.s. Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
21. Site1, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
22. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
23. Transpetrol, a.s. Šumavská 38, 821 08 Bratislava
24. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
25. Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
26. Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

spis