



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

## Z Á P I S N I C A

**z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad, konaného dňa  
10. 06. 2021 v Kunerade**

Prítomní: starostka obce: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH  
poslanci: Adriana Dolníková, Ing. Ladislav Remenec, Miroslav Kudela, Peter Mičuch

Ostatní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: ospravedlnení: Peter Škorvánek, Marek Horník, Ján Capko

### **BP 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu**

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2021/781/UK1/S257	Uznesenie č.: 25/348/2021
---	--	------------------------------

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kunerad otvorila o 17.00 hod. a viedla p. starostka obce Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH, ktorá privítala všetkých prítomných. Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a zišlo sa v počte 4 poslancov z celkového počtu 7, takže bolo uznášaniaschopné.

V súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. p. starostka určila zapisovateľku Ing. A. Remencovú a overovateľov p. P. Mičucha a A. Dolníkovú a predniesla navrhovaný program rokovania:

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie Dodatku č.3 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a k technickej vybavenosti
4. Interpelácie
5. Diskusia
6. Záver

Následne p. starostka vyzvala prítomných k rozprave, iným návrhom zmien programu a pripomienkam, pozmeňujúcim alebo doplňujúcim návrhom. P. starostka doplnila do programu nový bod programu.

Navrhovaná zmena programu:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie Dodatku č.3 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a k technickej vybavenosti



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

4. Schválenie konečného pokrytia povrchu vozovky časti miestnej komunikácie ulice Kostolná
5. Interpelácie
6. Diskusia
7. Záver

Rozprava: -

**Návrh na znenie uznesenia:** Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

**A. schvaľuje** overovateľov zápisnice p. poslancov P. Mičucha a A. Dolníkovú,

**B. schvaľuje** zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	25/348/2021	
Výsledok hlasovania	<b>schvaľuje / schvaľuje</b>	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	<b>4</b>	A. Dolníková, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	<b>0</b>	
ZDRŽAL SA	<b>0</b>	
NEHLASOVAL	<b>0</b>	
NEPRÍTOMNÍ	<b>3</b>	P. Škorvánek, M. Horník, J. Capko

## **BP 2: Kontrola plnenia uznesení**

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2021/783/UK1/S257	Uznesenie č.: 25/349/2021
---	--	------------------------------

Starostka obce predkladá na kontrolu stav plnenia uznesení v súlade s rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva.

Č. uznesenia	Názov bodu	Úloha	Stav (splnená, v plnení, pozastavená, zrušená)
19/249/2020	Zámer na zriadenie sociálneho podniku	- príprava založenia sociálneho podniku	splnená
19/257/2020	Zámer odpredaja obecného majetku parc. č. 497/13 C KN formou PHOZ	- vyzvanie ostatných užívateľov obecného majetku k vytvoreniu nájomných vzťahov	v plnení
19/259/2020	Hromadná žiadosť obyvateľov ulice Nad škôlkou a Kostolná	- rokovanie o možnostiach riešenia - vyčlenenie fin. prostriedkov na prípravu štúdií k projektovej dokumentácii	v plnení



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

19/262/2020	Schvaľovanie zámeru zmeny a doplnku územného plánu Dodatkom č.3	- príprava dokumentácie zmeny územného plánu	v plnení
20/267/2020	Nájomné zmluvy pre občianske združenia pôsobiace v obci prípadom hodným osobitného zreteľa	- podpis zmlúv s TJ Partizán Kunerad	v plnení
20/278/2020	Zámer zapojenia sa do výzvy Enviroföndu – oblasť C Rozvoj odpad. hosp. a obeh. hosp. z pohľadu odpadov	- príprava projektovej dokumentácie	v plnení
20/281/2020	Návrh na realizáciu dažďovej kanalizácie pod ulicou Porubská	- rokovanie o možnostiach realizácie odvodnenia	v plnení
22/302/2020	Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2021	- vypracovanie VZN v súčinnosti s poslancami OZ	v plnení
23/310/2021	Schválenie investičného zámeru na rekonštrukciu cestnej komunikácie parc. č. 1179 C KN a časti 1190/1 C KN vo vlastníctve obce Kunerad	- príprava projekt. dokumentácie k rekonštrukcii miestnej komunikácie 1179 C KN	v plnení
24/340/2021	Žiadosť občana o opravu cesty s parc. č. 459/54 C KN na ulici Lesná vo vlastníctve obce Kunerad	- príprava návrhu riešenia stavu komunikácie a vykonanie rozpočtovej zmeny	v plnení
24/344/2021	Schválenie zriaďovacej listiny Centra voľného času	- podpísanie zriaďovateľskej listiny	splnená

## Rozprava:

**Návrh na znenie uznesenia:** Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	25/349/2021	
Výsledok hlasovania	<b>berie na vedomie</b>	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	P. Škorvánek, M. Horník, J. Capko

Vykoná: -

Na vedomie: -



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

## **BP 3: Schválenie Dodatku č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a k technickej vybavenosti č.BD-Kunerad 44bj/2020**

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2021/776/UK1/S257	Uznesenie č.: 25/350/2021
---	--	------------------------------

Na základe Výzvy k odstráneniu nedostatkov v žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti Okresného úradu Žilina bod č. 11.) Nesúlad v označení kupovaných bytov v Dodatku č.2 Zmluvy o budúcej zmluve s projektovou dokumentáciou( nie sú uvedené ceny jednotlivých bytov, ktoré sú predmetom kúpy) zo dňa 06.05.2021 žiadame obecné zastupiteľstvo o schválenie Dodatku č.3 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi, ktorý je nevyhnutnou súčasťou k poskytnutiu dotácie na rozvoj bývania.

### Rozprava:

*P.p. Kudela* reagoval, že im bola predložená hotová zmluva na schválenie a v tejto fáze už nie je priestor na diskusiu.

*P. starostka* vysvetlila, že práve tu je ten priestor, aby boli predložené návrhy a pripomienky.

*P. kontrolórka* uviedla, že dodatok pripravoval právnik podľa požiadaviek Okresného úradu, a teda verí, že je pripravený podľa presných parametrov a vybavenosť bytov a ostatné parametre sú v súlade s ich cenou.

**Návrh na znenie uznesenia:** Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č.3 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a technickej vybavenosti so zhotoviteľom F.A.A.C. Consulting, s.r.o., IČO 36404446, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý bude špecifikovaný v tejto zmluve.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	25/350/2021	
Výsledok hlasovania	<b>schvaľuje</b>	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	<b>3</b>	A. Dolníková, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	<b>0</b>	
ZDRŽAL SA	<b>1</b>	M. Kudela
NEHLASOVAL	<b>0</b>	
NEPRÍTOMNÍ	<b>3</b>	P. Škorvánek, M. Horník, J. Capko

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: F.A.A.C. Consulting, s.r.o.

## **BP 4: Schválenie konečného pokrytia povrchu vozovky časti miestnej komunikácie ulice Kostolná**

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2021/784/UK1/S257	Uznesenie č.: 25/351/2021
---	--	------------------------------



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Na základe prieskumu trhu a predbežných cenových ponúk žiadame obecné zastupiteľstvo o schválení konečného povrchu vozovky miestnej komunikácie na časti ulice Kostolná, ktorá je momentálne v rekonštrukcii.

P. starostka doplnila, že v súvislosti s otázkami občanov, ich požiadavkami, v súlade s cenovou náročnosťou a trvaním celkovej realizácie bol realizovaný prieskum trhu, na základe ktorého je predstretá ponuka na 3 rôzne povrchy vozovky. Objasnila jednotlivé možnosti z časovej, finančnej a úžitkovej stránky.

Uviedla, že do obce bude dovezená frézovaná asfaltová drť v objeme 150 – 300 ton, ktorou budú opravené nedostatky na obecných cestách.

## Rozprava:

P. Remenec reagoval, že tiež oslovil odborné firmy na získanie názoru na odporúčaný povrch vozovky. Zhodnotil, že podľa odporúčaní by vzhľadom na podmienky a sklon cesty bol vhodný asfalt. Cena je podľa technických noriem adekvátne. Ozrejmil, že finišovaný betón je ideálny na rovné plochy, nezamrzá, výrobný proces by bol však technologicky komplikovaný a náročný na údržbu. Ďalej poukázal na náročnosť zimnej údržby dlažby, hoci je ľahko opraviteľná, zamrznutá voda ju môže nadvihnúť a prechod áut býva hlučný. Asfalt je po 2-3 dňoch pripravený na užívanie, kdežto pri betóne musí tento min. 28 dní stáť bez akéhokoľvek prejazdu. Pokiaľ zhotoviteľ kvalitne zhotúva podklad, asfalt by bol kvalitným a stabilným povrchom.

P. kontrolórka uviedla, že má skúsenosti z rodiska, kde umiestňovali dlažbu do kopca, ktorá sa po pol roku prejazdila, bola hlučná a musela sa opravovať.

P.p. Kudela sa vyjadril, že dlažbu neodporúča, betónová cesta bola iba jednou z navrhovaných možností, a mali by sme vychádzať z odporúčaní projektantov, k čomu dostal odpoveď p. Mičuchovej, že práve asfalt bol odporúčaným povrchom v projekte.

P. p. Mičuch dlažbu zamietol, spočiatku sa prikláňal k metličkovému povrchu vozovky, odradil ho však technologický postup 28 dní bez akéhokoľvek prejazdu, a teda jeho odporúčaním bol rovnako asfalt, s čím súhlasila aj p.p. Dolníková, ktorá poukázala aj na výhodu záručných podmienok.

P. starostka poznamenala, že asfalt je síce najdrahší variant, avšak najfunkčnejší.

**Návrh na znenie uznesenia:** Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** pokrytie povrchu vozovky časti miestnej komunikácie ulice Kostolná formou asfaltu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	25/351/2021	
Výsledok hlasovania	<b>schvaľuje</b>	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	<b>4</b>	A. Dolníková, M. Kudela, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	<b>0</b>	
ZDRŽAL SA	<b>0</b>	
NEHLASOVAL	<b>0</b>	
NEPRÍTOMNÍ	<b>3</b>	P. Škorvánek, M. Horník, J. Capko

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -



## **BP 5: Rôzne**

### **5/1: Úprava komunikácie ulice Lesná a Kostolná**

*P.p. Remenec* sa zaujímal o časový odhad zhutnenia povrchu obchádzkovej trasy po uliciach Lesná a Kostolná.

*P. starostka* reagovala, že v súčasnosti sú povrchy sčasti vyspravené, čakáme na dovoz asphaltovej drte a následné pokrytie. Cesta je aktuálne zrovnaná, zoškrabaná z najväčších rozdielov a ďalší proces je v realizácii. Obec podnikla všetky potrebné kroky k náprave, komunikovala so starostami, ktorí majú cestu v správe, aktuálny stav nie je havarijný, a realizačné procesy sa nedajú urýchliť.

*P.p. Kudela* upozornil, že sme opravu tej cesty schválili pred mesiacom a nič sa nerobí.

*P. starostka* objasnila, že na jednej strane bola vyzvaná, aby podľa uznesenia realizovala úpravu cesty, na druhej strane, je žiadaná poslancom zastupiteľstva o cenové ponuky na makadam a celkové spracovanie povrchu cesty, čo prispieva k zdržiavaniu celého procesu. Odhadnúť, koľko makadamu tam bude stačiť, koľko bude trvať odstránenie veľkých častí kameňov a celková úprava, je ťažko definovateľné. A nechať si robiť cenové ponuky firmám na odhadované množstvá je zas iba orientačné, nakoľko každá firma má svoje parametre a požiadavky k príprave cenových ponúk.

*P.p. Remenec* vyslovil, že p. starostke vyjadrili poslanci na pracovnom stretnutí dôveru a dohodli sa, že sa to urobí do max. ceny určenej uznesením, a teda nerozumel, prečo stojíme na požiadavke jedného poslanca, ktorý to brzdí. Zároveň ponúkol zapožičať obci na zhutnenie asphaltového povrchu 2,5 tonový valec, ak bude potrebné.

*P. Mičuchová* reagovala, že p. poslanec vytkol vysokú cenu makadamu v deň, keď mal byť makadam navezený, a bola vyzvaná k predloženiu cenových ponúk, čo celý proces pozastavilo.

### **5/2: Zahradenie cesty**

*P. občan Vrábel* sa pýtal, prečo je elektrickým ohradníkom zahradená cesta nad p. J. Remencom asi v polovici kopca smerom k p. Škorvánkovi, nakoľko jeho svokor tam má pozemok a nemôže sa k nemu dostať.

*P. starostka* uviedla, že zákon umožňuje ohradiť pozemky, ktoré súžia na hospodársku výrobu. Ak sú pozemky nevysporiadané, a nadpolovičná väčšina vlastníkov dala svoje podiely do prenájmu na poľnohospodárske účely samostatne hospodáriacim roľníkom, ostatní vlastníci nemajú možnosť zamietnuť toto užívanie. Užívateľ pozemkov však musí umožniť prejazd vlastníkom pôdy. Cesta je síce majetkom obce, nie je však zakreslená v pasporte miestnych komunikácii, a teda môže sa využívať súčasne s obrábanými pozemkami, čo upravuje aj zákon.

### **5/3: Pripomienky občanov**

*P.p. Kudela* predniesol sťažnosti občanov, ktorí majú na úrade problém niečo vybaviť, overiť podpisy, všetko dlho trvá, stavebný úrad nestíha..

K tejto pripomienke bolo odporúčané, aby sa občania sťažovali priamo na obecnom úrade. Zároveň *p. starostka* doplnila, že nakoľko pani účtovníčka podala výpoveď, zanikla pozícia prednostu obecného úradu a pán P. Pikla sa stal účtovníkom obce.

## **BP 6: Interpelácie**



# O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

## **BP 7: Diskusia**

## **BP 8: Záver**

P. starostka obce na záver poďakovala všetkým zúčastneným a ukončila 25. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:22 hod.

---

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH  
starostka obce

---

1. overovateľ

---

2. overovateľ