



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

ZÁPISNICA

**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad, konaného dňa
14. 03. 2022 v Kunerade**

Prítomní: starostka obce: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
poslanci: Adriana Dolníková, Miroslav Kudela, Peter Škorvánek, Marek Horník,
Ing. Ladislav Remenec, Peter Mičuch
hlavná kontrolórka: Ing. Klaudia Kolečániová
Ostatní: podľa prezenčnej listiny
Nepřítomní: ospravedlnení: Ján Capko, Peter Mičuch

BP 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/114 /UK1/S146	Uznesenie č.: 31/390/2022
---	---	------------------------------

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kunerad otvorila o 18.00 hod. a viedla p. starostka obce Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH, ktorá privítala všetkých prítomných. Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a zišlo sa v počte 5 poslancov z celkového počtu 7, takže bolo uznášaniaschopné. V súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. p. starostka určila za zapisovateľku Mgr. Adrianu Capkovú a za overovateľov p.p. M. Horníka a p.p Ing. L. Remenca, a predniesla navrhovaný program rokovania:

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov a schválenie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach - členské príspevky obce
4. Ponuka na odkúpenie akcií emitenta SKL Rajecké Teplice, a.s.
5. Žiadosť o úpravu prístupovej cesty k stožiaru Slovak Telekomu, a.s.
6. Správa o výsledku kontroly: Kontrola plnenia uznesenia č.24/340/2021 Žiadosť občana o opravu cesty s parc.č.459/54 C KN na ulici Lesná vo vlastníctve obce Kunerad
7. Správa o výsledku kontroly: Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie ul. Kostolná spojená so zatrubnením kanála v k.ú. Kunerad
8. Žiadosť o iné právo k majetku obce, parc. č. 763/40 C KN, k.ú. Kunerad
9. Žiadosť o výstavbu verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom
10. Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena
11. Smerica 1/2022 o poplatkoch Obce Kunerad
12. Návrh VZN 01/2022 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce Kunerad



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

13. Návrh VZN č. 2/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Kunerad
14. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021
15. Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB
16. Rôzne:
 - 16/1 Výzva na odstránenie nelegálnej stavby
 - 16/2 Plán kultúrnych podujatí v obci v roku 2022
 - 16/3 Realizácia oplotenia na futbalovom ihrisku
17. Interpelácie
18. Diskusia
19. Záver

Následne p. starostka vyzvala prítomných k rozprave, k zmenám programu a pripomienkam, pozmeňujúcim alebo doplňujúcim návrhom.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. schvaľuje overovateľov zápisnice p. poslancov M. Horníka a Ing. L. Remenca,

B. schvaľuje navrhovaný program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/390/2022	
Výsledok hlasovania	schvaľuje / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 2: Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/104 /UK1/S146	Uznesenie č.: 31/391/2022
---	---	------------------------------

P. starostka predložila na kontrolu stav plnenia uznesení v súlade s rokovacím poriadkom obecného zastupiteľstva.

Č. uznesenia	Názov bodu	Úloha	Stav
--------------	------------	-------	------



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

			(splnená, v plnení, pozastavená, zrušená)
19/257/2020	Zámer odpredaja obecného majetku parc. č. 497/13 C KN formou PHOZ	- vyzvanie ostatných užívateľov obecného majetku k vytvoreniu nájomných vzťahov	v plnení
19/259/2020	Hromadná žiadosť obyvateľov ulice Nad škôlkou a Kostolná	- vyčlenenie fin. prostriedkov na prípravu štúdií k projektovej dokumentácii na dobudovanie celkovej infraštruktúry, splaškovej a dažďovej kanalizácie	v plnení
19/262/2020	Schvaľovanie zámeru zmeny a doplnku územného plánu Dodatkom č.3	- tvorba doplnku územného plánu Dodatku č.3	v plnení
22/302/2020	Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2021	- vypracovanie VZN v súčinnosti s poslancami OZ	pozastavená
26/359/2021	Žiadosť občana o iné právo k majetku obce, parc. č. 1182/1 C KN, k.ú. Kunerad	- uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena	v plnení
27/373/2021	Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021	- vykonanie doplnenej kontroly	v plnení
27/374/2021	Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021	- vykonanie kontrol v súlade s plánom kont. činnosti na 2.polrok 2021	v plnení
28/373/2021	Schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vyhláseného Ministerstvom kultúry SR s názvom „Skvalitnenie služieb a hygienických štandardov v kultúrnom dome v obci Kunerad“	- vyčlenenie fin. prostriedkov v prípade získania dotácie	v plnení
29/382/2021	Návrh VZN č. 6/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	- zverejnenie VZN na úradnej tabuli obce v lehote určenej zákonom	splnená
29/383/2021	Návrh VZN č. 7/2021 o určení výšky dotácie finančných prostriedkov na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí, centra voľného času a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad	- zverejnenie VZN na úradnej tabuli obce v lehote určenej zákonom	splnená



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

29/384/2021	Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2022	- vykonanie kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022	v plnení
29/385/2021	Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB	- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie MDaV a úveru zo ŠFRB	v plnení
29/386/2021	Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB	- zapracovanie splátok úverov počas trvania zmluvného vzťahu - zapracovanie 8 splátok úverov do rozpočtu na rok 2022	v plnení
29/388/2021	Predloženie investičného zámeru a schválenie spôsobu financovania RSP	- zabezpečenie zriadenia úveru	v plnení

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/391/2022	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 3: Združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach - členské príspevky obce

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/100/UK1/S146	Uznesenie č.: 31/392/2022
---	--	------------------------------

Nakoľko obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu vyhradené schvaľovať aj združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach v zmysle §11, ods. 4, písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, je jeho právom mať vedomosť o úhradách členského príspevku v jednotlivých združeniach.

Pre rok 2022 sú v rozpočte vyčlenené fin. prostriedky vo výške 5.413,00 €, z toho 2.603,00 € v súvislosti s komunálnym odpadom a 2.810,00 € na ostatné členské príspevky.

Na základe uhradených príspevkov z minulého roku s predpokladom na rok 2022 položkovito rozčleňujeme výdavky pre:



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- Regionálne vzdelávacie centrum (RVC) Martin 138,71 €
- Združenie obcí Rajecká dolina (ZORD) prevádzka 1301,25 € (polročne)
- Združenie miest a obcí Rajecká dolina (ZMORD) členské 150,00 €
- Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS) 178,52 €
- Asociácia kontrolórov územnej samosprávy 20,00 €
- Miestna akčná skupina (MAS) 771,75 €
- Oblastná organizácia cestovného ruchu (OOCR) 521,00 €.

Každému združeniu sa prispieva iná čiastka, niektorým podľa počtu obyvateľov, iným pevná suma. Príspevky sa uhrádzajú postupne v priebehu roka.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **berie na vedomie** združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach - členské príspevky obce na rok 2022.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/392/2022	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: -

Na vedomie:

BP 4: Ponuka na odkúpenie akcií emitenta SKL Rajecké Teplice, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/103/UK1/S146	Uznesenie č.: 31/393/2021
---	--	------------------------------

Obec Kunerad obdržala dňa 20.12.2021 opätovnú ponuku na odkúpenie akcií emitenta Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s.

Obec Kunerad vlastní 711 kmeňových akcií na meno, v podobe zaknihovaných cenných papierov, ktorých emitentom je spoločnosť Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s..

SLK Rajecké Teplice, a.s. vyjadrili pretrvávajúci záujem o odpredaj predmetných akcií spoločnosti, pričom si dovolili ponúknuť Obci Kunerad za ich odkúpenie nominálnu hodnotu 33,19 EUR/akciu, čo predstavuje v úhrne 23.598,09 EUR, pričom kúpna cena bude Obci Kunerad vyplatená pri zrealizovaní prevodu akcií.

Rozprava:

P.p.Kudela sa informoval, či p. starostka vyjednávala so SLK ohľadom odkúpenia akcií, k čomu dostal odpoveď, že ona ich neoslovila.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad **schvaľuje** odpredaj 711 kmeňových akcií na meno v podobe zaknihovaných cenných papierov, ktorých emitentom je spoločnosť Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s. v nominálnej hodnote 33,19 EUR/akciu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/393/2021	
Výsledok hlasovania	neschvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	0	
PROTI	4	A. Dolníková, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
ZDRŽAL SA	1	M. Horník
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: SLK Rajecké Teplice, a.s.

Výsledok hlasovania: Obecné zastupiteľstvo **neschválilo odpredaj** cenných papierov.

BP 5: Žiadosť o úpravu prístupovej cesty k stožiaru Slovak Telekomu, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/106/UK1/S146	Uznesenie č.: 31/394/2021
---	--	------------------------------

Obec Kunerad obdržala dňa 10.12.2021 od spoločnosti STATEL, spol. s r.o. žiadosť o úpravu prístupovej cesty k stožiaru Slovak Telekomu, a.s., ktorá sa nachádza na par.č. 1201 KNC, kat. územie Kunerad, a ktorá je vo vlastníctve Obce Kunerad.

Žiadosť je odôvodnená sťaženým prístupom k základňovej stanici ZS a RR bod Kunerad - Slovak Telekom, a.s. spôsobeným stavebnou činnosťou majiteľov susedných pozemkov.

Vytýčenie a úprava cesty bude zabezpečená na náklady spol. Slovak Telekomu, a.s., pričom cesta bude slúžiť ako prístupová cesta k základňovej stanici stožiaru (parc.č. 662/2 KNC).

Rozprava:

P.p Kudela sa pýtal, aký je tam problém s cestou, k čomu mu dal odpoveď p.p. Horníka, že Slovak Telekom sa tam nevie dostať, aby mohli vykonávať servis.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **súhlasí** s vytýčením a úpravou cesty umiestnenej na parc. č. 1201 KNC, kat. územie Kunerad, na náklady spoločnosti Slovak Telekomu, a.s., ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácia k základňovej stanici stožiaru.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/394/2022	
Výsledok hlasovania	súhlasí	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

		P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: STATEL, spol. s.r.o.

BP 6: Správa o výsledku kontroly: Kontrola plnenia uznesenia č.24/340/2021 Žiadosť občana o opravu cesty s parc.č.459/54 C KN na ulici Lesná vo vlastníctve obce Kunerad

Predkladateľ: Ing. Klaudia Kolečániová	Číslo materiálu: R2022/109/UK1/S146	Uznesenie č.: 31/395/2022
---	--	------------------------------

Ustanovenie §18 f ods.1 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ukladá hlavnému kontrolórovi predložiť obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku kontroly.

V zmysle citovaného zákona predkladá hlavná kontrolórka obce Kunerad správu o výsledku kontroly – „**Kontrola plnenia uznesenia č.24/340/2021 Žiadosť občana o opravu cesty s parc.č.459/54 C KN na ulici Lesná vo vlastníctve obce Kunerad,**“

Nakoľko poslanci obdržali materiály v predstihu, *p. kontrolórka* len uviedla, že pri kontrole neboli nájdené pochybenia a vyzvala poslancov k rozprave.

Rozprava:

P.p. Škorvánek sa pýtal, či bola asfaltová drť pre obec zdarma, k čomu dostal kladnú odpoveď p. starostky, ktorá doplnila, že sa platila doprava, nakládka a práce súvisiace s vysypaním. Pokračoval otázkou, prečo je faktúra na vysypanie makadamu taká vysoká, k čomu dostal stanovisko starostky, aby si podal písomnú interpeláciu.

P. kontrolórka reagovala, že občan požiadal o opravu, a nakoľko cesta nebola zjazdná, zasadla komisia, na ktorej sa prítomní dohodli, že cesta bude vysypaná štrkom jemnejšej frakcie a povrch sa spevní valcom, napokon sa však zohnala a použila bezplatná asfaltová drť.

P.p. Škorvánek poukázal na efektívne nakladanie s majetkom obce, nakoľko faktúra bola značne vysoká a nerozumie prečo.

P. občan Ing. Dolník sa pýtal, či je k tejto faktúre výkaz a výmer. K čomu dostal odpoveď p. kontrolórky, že tento je súčasťou spisu. Nato reagoval *p.p. Škorvánek*, či môže tento doklad vidieť, načo uviedla p. starostka, že má právo vyžiadať si ho formou interpelácie a bude mu predložený s celým spisom.

P. kontrolórka doplnila, že rovnako má poslanec právo nahliadnuť do jej spisu, ktorý má vyhotovený ku kontrole. Skonštatovala, že postup obce bol v súlade so zákonom, jej stanovisko sa však netýka posúdenia hodnoty efektívnosti úpravy cesty zo stavebného charakteru, nakoľko nie je stavebným technikom.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly - Kontrola plnenia uznesenia č.24/340/2021 Žiadosť občana o opravu cesty s parc.č.459/54 C KN na ulici Lesná vo vlastníctve obce Kunerad.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/395/2022	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: -

Na vedomie: -

BP 7: Správa o výsledku kontroly: Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie ul. Kostolná spojená so zatrubnením kanála v k.ú. Kunerad

Predkladateľ: Ing. Klaudia Kolečániová	Číslo materiálu: R2022/110/UK1/S146	Uznesenie č.: 31/396/2022
---	--	------------------------------

Ustanovenie §18 f ods.1 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ukladá hlavnému kontrolórovi predložiť obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku kontroly.

V zmysle citovaného zákona predkladá hlavná kontrolórka obce Kunerad **správu o výsledku kontroly – Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie ul. Kostolná spojená so zatrubnením kanála v k.ú. Kunerad.**

P. kontrolórka objasnila, že kontrolu vykonávala na základe interpelácie p.p. Kudelu, zistenia nie sú také, ako by predpokladala, a prišlo k porušeniam. Spomenula povinnosti zverejňovania štvrtročných výkazov VO, nesúlad s cenou na víťaznej ponuke, diskriminačné kritériá, zverejnená hodnota cenovej ponuky nesúhlasí s víťaznou ponukou.

Hlavná kontrolórka obce Kunerad odporúčala:

- začať dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti VO, riadiť sa Zákonom 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
- v prípade nového VO je potrebné klásť dôraz na kvalitné vypracovanie súťažných podkladov, nakoľko tie sú podstatné na vypracovanie kvalitnej ponuky a následne uzavretie obojstranne vyváženej zmluvy,
- zvážiť zabezpečenie VO externými subjektmi, a tým sa vyhnúť pochybeniam pri realizácii VO,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- dodržiavať rozpočtové pravidlá v obci, riadiť sa zákonom č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, viesť operatívnu evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka,
- dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami.

Rozprava:

P.p. Kudela požiadal p. starostku, aby písomne zdôvodnila všetkým poslancom, prečo sa tieto pochybenia opakujú, keď na to upozorňovala už aj predchádzajúca p. kontrolórka. K samotnej kontrole predložil na prečítanie časť zápisnice k zneniu uznesenia č. 18/243/2020 k bodu programu Návrh na predĺženie vodovodnej a kanalizačnej siete, podľa ktorej mal stavebník dať cestu do pôvodného stavu, a teda nerozumel, prečo obec zafinancovala celý povrch cesty za súkromného podnikateľa. Nato reagovala p. kontrolórka, že keby ju na danú skutočnosť upozornil skôr, jej stanovisko by bolo vyhodnotené inak.

P. p. Škorvánek sa pýtal, či bolo k stavbe vydané stavebné povolenie a či bola cesta skolaudovaná, k čomu odznela odpoveď p. kontrolórky, že stav. povolenie vydala Obec Kunerad a kolaudačné zatiaľ neprebehlo.

P. starostka reagovala, že nakoľko je k tejto kontrole veľa otázok, nechala si pripraviť analýzu tohto verejného obstarávania a predniesla oficiálne stanovisko, ktoré objasňuje zistené skutočnosti, a to že suma víťaznej ponuky skutočne spĺňa definíciu mimoriadne nízkej ponuky, že je potrebné zosúladiť ponuku so zmluvou, nebol však porušený princíp hospodárnosti a efektívnosti, rovnako ani princíp transparentnosti a administratívne nedostatky v súvislosti so zverejňovaním je možné odstrániť. Doplnila, že sme realizáciou tohto zámeru ušetrili okolo 17 000,00 EUR, ktoré investor zafinancoval zo svojich zdrojov cez nulové rozpočtové hodnoty zrealizovaných položiek ako náhradu/benefit uvedenia cesty do pôvodného stavu, pričom sme získali do vlastníctva napojenie kanála, vodovodu a rozšírenie kanalizácie. V závere uviedla, že sa celá problematika riešila s NKÚ, kde sme si zažiadali metodické usmernenie a čakáme na ďalšie stanovisko.

Ďalej odznela opakovaná výmena názorov k danej veci, ktoré už boli rozkomunikované aj na predošlých zasadnutiach.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly - Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie ul. Kostolná spojená so zatrubnením kanála v k.ú. Kunerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/396/2022	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	A. Dolníková
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: -



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Na vedomie: -

BP 8: Žiadosť občianky o iné právo k majetku obce, parc. č. 763/40 C KN, k.ú. Kunerad

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/111/UK1/S146	Uznesenie č.: 31/397/2022
---	--	------------------------------

Občania Ing. Simona Škorvánková a Ing. Maroš Hujlak podali dňa 20.01.2022 na Obecnom úrade v Kunerade „Žiadosť o iné právo k majetku obce“ na zriadenie vecného bremena na parc. č. 763/40 C KN, k.ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, zapísanú na liste vlastníctva č. 471.

Svoju žiadosť odôvodnili potrebou pripojenia budúcej novostavby rodinného domu na inžinierske siete - vodovodnú prípojku, a zároveň doloženia súhlasu obecného zastupiteľstva stavebnému úradu pre vydanie stavebného povolenia. Trasa vedenia inžinierskych sietí je zakreslená v situačnom výkrese.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad

- A. berie na vedomie** žiadosť občanov Ing. Simony Škorvánkovej, bytom: Na záhumní 79/42, 013 13 Kunerad a Ing. Maroša Hujlaka, bytom: Na kopci 588/21, 010 01 Žilina-Trnové o iné právo k majetku obce – pozemku s parc. č. 763/40 C KN, k.ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina,
- B. schvaľuje** zriadenie vecného bremena - uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) pre „novostavbu rodinného domu - RD L110“ pre žiadateľov Ing. Simonu Škorvánkovú a Ing. Maroša Hujlaka na pozemku s parc. č. 763/40 C KN, k.ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie („Situácie“) pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Danielom Szabóm, DJS Architecture s.r.o. Topolčianská 19, 851 05 Bratislava,
- C. schvaľuje** podmienky uvedené v Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí, pričom zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a bezodplatne a všetky vzniknuté náklady sa zväzujú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/397/2022	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie / schvaľuje / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorváne
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: Ing. Simona Škorvánková a Ing. Maroš Hujlak



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

BP 9: Žiadosť o výstavbu verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/128/UK1/S46	Uznesenie č.: 31/398/2022
---	---------------------------------------	------------------------------

Dňa 24.01.2022 bola do podateľne Obce Kunerad elektronicky doručená žiadosť pre obecné zastupiteľstvo o výstavbu verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom od skupiny obyvateľov, ktorí bývajú alebo plánujú bývať na týchto uliciach.

Výmera uvedenej trasy predstavuje pokrytie úseku približne 170 m na ulici Pod skalkou a 122 m na ulici Pod kopcom, pričom by mohlo ísť o osadenie okolo 5 ks lúčok.

Žiadosť zároveň obsahuje aj požiadavku na umiestnenie dopravného bezpečnostného zrkadla na ulicu Hlavná oproti výjazdu z ulice Pod skalkou, ktorá bola splnená.

Rozprava:

Rozprava sa opätovne venovala téme cesty na Kostolnej ulici.

K téme osvetlenia *p. p. Kudela* navrhol postupovať ako pri predošlých projektoch, a teda nechať si vypracovať štúdiu s návrhom ceny a podľa toho následne vyčleniť fin. prostriedky, vyjadril svoj súhlas s rozvojom obce.

Zvyšná komunikácia sa netýkala predmetu bodu programu.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. berie na vedomie žiadosť občanov o výstavbu verejného osvetlenia,

B. schvaľuje zámer rozšírenia a výstavby verejného osvetlenia na ulici Pod skalkou a Pod kopcom.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/398/2022	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP 10: Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/257/UK1/S146	Uznesenie č.: 31/399/2022
---	--	------------------------------

Ing. Martin Pleva a Beáta Plevová, rod. Prieložná, obaja bytom Riečna 353/7, 013 13 Rajecké Teplice podali dňa 10.02.2022 do podateľne Obce Kunerad žiadosť o schválenie



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku s parc. č. 1192 C KN, kat. ú. Kunerad.

Svoju žiadosť odôvodnili potrebou zmeniť bod napojenia z dôvodu neudelenia súhlasu k vecnému bremenu od vlastníka pozemku, v ktorom bol pôvodne navrhovaný tento pripojovací bod v rámci stavby: „Predĺženie vodovodu a kanalizácie“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre Zmenu stavby pred dokončením vypracovanej Ing. Miloslavom Remišom - AQUABEST, s. r. o, Zábrežná 10/86, 010 14 Brodno v 02/2022 a na základe právoplatnej Zmeny stavby pred dokončením.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. berie na vedomie** žiadosť Ing. Martina Plevu, bytom Riečna 353/7, 013 13 Rajecké Teplice a Beáty Plevovej, rod. Prieložnej, bytom Riečna 353/7, 013 13 Rajecké Teplice o schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku s parc. č. 1192 C KN, kat. ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina,
- B. schvaľuje** zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemok parc. č. 1192 C KN, k.ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, k vybudovaniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rámci stavby: „Predĺženie vodovodu a kanalizácie“,
- C. schvaľuje** podmienky uvedené v Dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena k vybudovaniu vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/399/2022	
Výsledok hlasovania	berie na vedomie / schvaľuje / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: Ing. Martin Pleva a Beáta Plevová

BP 11: Smernica 1/2022 o poplatkoch Obce Kunerad

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/300/UK1/S146	Uznesenie č.: 31/400/2022
---	--	------------------------------

Nakoľko Obec Kunerad potrebovala upraviť poplatky obce a s nimi súvisiace náležitosti, predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh smernice, ktorá zosumarizovala všetky poplatky týkajúce sa prenájmu obecného majetku, ako aj služieb obecného úradu.

Nakoľko obec dostala požiadavky na prenájom futbalového ihriska pre futbalové mužstvá z okolitých obcí (tréning, zápas, sústredenie..), žiadame OZ o stanovisko k takémuto typu prenájmu a k výške poplatku za tento prenájom (napr. na hodinu/do 4 hodín/ nad 4 hodiny)



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kúnerad

- poplatok za používanie iba hracej plochy
- poplatok za hraciu plochu s prenájmom výčapu a vonkajšími toaletami
- poplatok za hraciu plochu s prenájmom výčapu, vonkajšími toaletami a šatňami
- poplatok za kosenie, v prípade, že je potrebné - len hracia plocha, aj sedacia časť a okolie.

Rozprava:

P.p. Kudela uviedol, že materiál bol rozsiahly, a nakoľko ho nestihol naštudovať, zdrží sa hlasovania.

Ostatní poslanci sa nevedeli vyjadriť k prenájmu hracej plochy, a teda tento typ prenájmu nie je zaradený do smernice.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kúnerad **schvaľuje** Smernicu 1/2022 o poplatkoch Obce Kúnerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/400/2022	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	M. Kudela
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP 12: Návrh VZN č. 1/2022 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce Kúnerad

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/312/UK1/S146	Uznesenie č.: 31/401/2022
---	--	------------------------------

Materiál sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva v zmysle § 6 ods. 1 a v súlade s § 2b a § 2c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov.

Účelom úpravy tohto VZN je potreba špecifikovať pridelenie orientačných čísel

- novo vzniknutým parcelám, ktoré vznikli prerozdelením veľkých parcel v rade za sebou,
- parcelám, s ktorými sa pri tvorbe pôvodného VZN nepočítalo,
- bytovým domom.

Pri písaní plnej adresy sa môže doplniť za orientačné číslo veľké tlačené písmeno abecedy podľa predpísaného poradia v prípade chýbajúceho vyčleneného orientačného čísla (napr. Dolná ulica 428/20B).

Bytové domy na území obce Kúnerad majú osobitný druh číslovania.

V rámci pripomienkového konania bola zaslaná 1 pripomienka s návrhom štylistickej opravy textu.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kunerad č.1/2022 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce Kunerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/401/2022	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP 13: Návrh VZN č. 2/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Kunerad

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2022/301/UK1/S146	Uznesenie č.: 31/402/2022
---	--	------------------------------

Materiál sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva na základe § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 6 ods. 24 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 28, § 114, § 116 a § 140 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom tohto VZN je čiastočné pokrytie zvýšených režijných nákladov na energie, mzdy a ďalšie prevádzkové náklady Obce Kunerad na prevádzku Materskej školy v Kunerade a tiež Školskej jedálne pri MŠ, ktoré majú negatívny dopad na rozpočet obce. Zapracované zmeny vyplývajúce z § 4 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov zostávajú bez zmeny.

Navrhnutou zmenou sa príspevok rodiča dieťaťa materskej školy za pobyt v MŠ navýši mesačne o sumu 2,00 € počas školského roka a o sumu 10,00 € počas prevádzky MŠ cez letné prázdniny (mesiac júl).

Režijné náklady na zabezpečenie jedla na jeden deň sa navrhujú upraviť o sumu 0,05 €, čo predstavuje finančné navýšenie pre rodiča dieťaťa MŠ alebo žiaka ZŠ o 1,00 € pri počte 20 obedov za mesiac.

Vyšší nárast ceny za obed navrhovanou zmenou pocítia dospelí stravníci, ktorí sa stravujú v zariadení ŠJ. Cena jedného obeda sa navýši o sumu 0,70 €, hodnota jedného obeda je stanovená v sume 3,63 €. Dôchodcom a invalidným dôchodcom, ktorým je zabezpečovaný obed, je z rozpočtu obce uhrádzaný príspevok vo výške 0,33 €, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kunerad číslo C/20/2008 zo dňa 08.09.2008.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Schválením návrhu tohto VZN č.2/2022 sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Kunerad č. 5/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Kunerad.

V rámci pripomienkového konania prišiel 1 návrh na opravu formulácie konkretizovania špecifikácie jednorazového poplatku na účet obce.

Rozprava: -

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kunerad č. 2/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Kunerad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/402/2022	
Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP14: Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021

Predkladateľ: Ing. Klaudia Kolečianiová	Číslo materiálu: R2022/268/UK1/S146	Uznesenie č.: 31/403/2022
--	--	------------------------------

Ustanovenie §18 f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ukladá hlavnému kontrolórovi: predložiť obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku. V zmysle citovaného zákona predkladá hlavná kontrolórka obce Kunerad Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kunerad za rok 2021.

Uskutočnené kontroly boli v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. a II. polrok 2021.

P. kontrolórka predniesla svoje osobné vyjadrenie k vykonávaniu funkcie hlavného kontrolóra obce od začiatku jej pôsobenia.

K vykonávaniu svojej kontrolnej činnosti uviedla, že táto bola realizovaná v rozsahu plánu na 1. a 2. polrok 2021. Následne obširne predniesla svoju správu - ktorá je zverejnená k nahliadnutiu na webovom sídle obce v sekcii Samospráva - Hlavný kontrolór - Správy HK - 2022.

Objasnila, že zahájené kontroly sú v procese vyhodnocovania, pričom podotkla, že hlavný kontrolór nemá určenú lehotu na vykonanie kontroly, a ukončuje ju až po riadnom zosumarizovaní potrebných náležitostí. Ďalej doplnila, že je pre ňu obťažné získavať z úradu



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

materiály a najväčší problém vidí v pozícii účtovníka, ktorý by mal byť zamestnaný na hlavný pracovný pomer.

Rozprava:

P. občan Ing. Dolník sa pýtal, prečo nie sú niektoré veci vydávané obcou zverejnené na stránke obce, k čomu dostal odpoveď hl. kontrolórky, že obec je povinná zverejňovať len povinné dokumenty určené zákonom.

P.p. Kudela prejavil úctu a rešpekt k výkonu práce hl. kontrolórky a poľutovanie nad negatívami, s ktorými sa pri výkone stretla, k čomu sa pripojil aj p. občan Ing. Dolník.

P. starostka objasnila, na otázku hl. kontrolórky, kto jej bude z ekonomického oddelenia vydávať doklady, že vydávanie dokladov a poskytovanie súčinnosti hl. kontrolórke majú zamestnanci podľa druhu pridelennej agendy, a teda nie je možné určiť jednu osobou, ktorá jej bude vo všetkom obratom nápomocná, nakoľko každý zamestnanec má svoju náplň práce.

Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. prerokovalo správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021,

B. berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/403/2022	
Výsledok hlasovania	prerokovalo / berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec, M. Kudela, P. Škorvánek
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

BP 15: Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Predkladateľ: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH	Číslo materiálu: R2021/1619/UK1/S146	Uznesenie č.: 31/404/2022,31/405/2022, 31/406/2022
---	---	--

Novelou zákona 443/2021 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z 25.11.2020 sa zvýhodňujú podmienky poskytovania dotácií na rozvoj bývania, obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad odsúhlasilo uznesením č. 29/385/2021 zo dňa 15.12.2021 opätovné podanie žiadosti obce o poskytnutie dotácie Ministerstva dopravy a výstavby a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Opätovné schválenie je potrebné z dôvodu zmeny stanovených cien úveru na technickú infraštruktúru ŠFRB platných od 01.02.2022. Z tohto dôvodu navrhujeme zrušiť pôvodné uznesenia č. 29/385/2021 a č. 29/386/2021 z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kunerad zo dňa 15.12.2021 k bodu č. 8: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB a schváliť nové znenie uznesení s upravenými cenami. Opravou cien vznikne pre Obec Kunerad fin. úspora vo výške 3 860 €.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Súčasťou schválenia podmienok je aj schválenie upraveného Dodatku č.4 k Zmluve o budúcej zmluve.

Rozprava 1: -

1. Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. ruší** Uznesenie č. 29/385/2021 z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021 k bodu č. 8: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB,
- B. ruší** Uznesenie č. 29/386/2021 z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021 k bodu č. 8: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/404/2022	
Výsledok hlasovania	ruší / ruší	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	3	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

2. Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad **súhlasí** s opätovným podaním žiadosti Obce Kunerad o poskytnutie Dotácie Ministerstva dopravy a výstavby a úveru zo ŠFRB na kúpu 44 nájomných bytov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/405/2022	
Výsledok hlasovania	súhlasí	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	3	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

3. Návrh na znenie uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. schvaľuje** účel - investičný zámer (U413) na obstaranie nájomných bytov v Bytových domoch Kunerad 44 b.j. v bežnom štandarde a technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58, 536/115, 536/116, 536/117, 536/118 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890, LV 1121 a LV č.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 19.02.2020, č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020, č.2021/00234/743 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 28.05.2021 a č.2021/00369/1399 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 20.10.2021,

B. schvaľuje predmetné nájomné byty v Bytových domoch a technickú vybavenosť pozostávajúcu z:

- a) nájomných bytov v Bytových domoch č.1 a č.2 v celkovom počte – 44 bytových jednotiek, s celkovou podlahovou plochou bytov 2.635,60 m², priemerná podlahová plocha jedného nájomného bytu bude 59,90m²,
- b) technickej vybavenosti zabezpečujúcej riadnu prevádzku a užívanie bytových domov, ktorá pozostáva:
 - z prístupovej miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia a z odstavných plôch,
 - z prípojok NN,
 - z plynových prípojok,
 - z verejného vodovodu a vodovodných prípojok,
 - z kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane ORL,

C. schvaľuje nájomné byty v bytových domoch vyhotovené v prevedení:

- **dvadsaťosem 3-izbových bytov** pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, detskou izbou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,
- **šestnásť 2-izbových bytov** pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,
- **spoločné zariadenia a príslušenstvo** bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvorené bleskozvodom, vodovodnou, kanalizačnou, elektrickou prípojkou, plynovou prípojkou, výt'ahmi, objektovým vodomerom, hasiacim prístrojom, nástenným hydrantom a spevnenou parkovacou plochou,

D. schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a technickej vybavenosti so zhotoviteľom F.A.A.C Consulting, s.r.o, IČO 36404446, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý bude špecifikovaný v tejto zmluve a príslušných Dodatkov k ZoBZ,

E. schvaľuje záväzok obce kúpiť nájomné byty v Bytových domoch od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **3.162.060,- €** vrátane DPH (slovom trimiliónystošesťdesiatdvatisícšesťdesiat Euro),

F. schvaľuje záväzok obce kúpiť technickú vybavenosť od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **437.400,- €** vrátane DPH (slovom štyristotridsaťsedemtisícštyristo Euro)

G. schvaľuje spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65 %, a to 2.055.330,-€ vrátane DPH
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 %, a to 1.106.720,-€ vrátane DPH



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami vo výške 10,-€ vrátane DPH
- H. schvaľuje** spôsob financovania technickej vybavenosti:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 311.950,-€ vrátane DPH
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 116.300,-€ vrátane DPH
 - vlastné zdroje obce alebo úver vo výške 9.150,-€ vrátane DPH,
- I. schvaľuje** záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- J. schvaľuje** záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas lehoty splatnosti poskytnutého úveru, najmenej 30 rokov.
- K. schvaľuje** záväzok, že minimálne 80% z obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v spoločnej domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške päťnásobku životného minima domácnosti,
- L. schvaľuje stanovenie** ročného nájomného vo výške maximálne 10% z obstarávacieho nákladu nájomného bytu,
- M. schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- N. schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a pozemky, byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58, 536/115, 536/116, 536/117, 536/118 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890, LV č. 1121 a LV č. 471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 19.02.2020, č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020, č.2021/00234/743 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 28.05.2021 a č.2021/00369/1399 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 20.10.2021, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v znení zákona č. 244/2017 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
- O. schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- P. schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v znení zákona č. 244/2017,
- Q. schvaľuje** podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

- R. schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017,
- S. ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať splátky úverov zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB do rozpočtu obce,
- T. ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať 8 splátok úverov zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2022,
- U. súhlasí** s podmienkami poskytnutia dotácie z MDV SR platnými v čase podania žiadosti.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Číslo uznesenia	31/406/2022	
Výsledok hlasovania	schvaľuje / ukladá / súhlasí	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	3	A. Dolníková, M. Horník, Ing. L. Remenec,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	2	J. Capko, P. Mičuch

Vykoná: starostka obce

Na vedomie: -

Rozprava 2:

Po prečítaní celého uznesenia k tomuto bodu p. hl. kontrolórka uviedla, že sú v tomto uznesení nezrovnalosti, ktoré zabránia schváleniu poskytnutia úveru a dotácie.

Nakoľko svoje stanovisko emočne objasnila až po odhlasovaní, uznesenia k tomuto bodu nebudú starostkou obce podpísané.

BP 16: Rôzne

16/1 Výzva na odstránenie nelegálnej stavby

Na základe Výzvy na odstránenie nelegálnej stavby zo dňa 20.01.2022, v ktorej právny zástupca majiteľky nehnuteľnosti s parc. č. 454/20 C KN, kat. územie Kunerad, na ulici Kostolná žiada o odstránenie uložených cestných panelov alebo navrhuje ponuku na odkúpenie časti pozemku, na ktorom je uložená nelegálna stavba o rozlohe 549 m² v hodnote 39,00 €/ m², čo činí 21 411,00 €.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Rozprava:

P. starostka uvidela, že už niekoľkokrát vyzvala majiteľku na usporiadanie vzťahov, avšak k dohode neprišlo. Navrhla dať pripraviť vytýčenie geometrického zamerania cesty a nechať si naceniť vytvorenie novej cesty.

P.p. Škorvánek uviedol, že preloženie cesty je iste lacnejšie, ako odkúpenie pozemku, odporučil nechať cestu vymerať a zvážiť cenovú náročnosť vybudovania novej cesty.

P.p. Kudela navrhol prac. stretnutie na opätovné jednanie, aby sme dospeli k dohode, avšak *p. starostka* ozrejmila, že právny zástupca nemá záujem vyjednávať, poslali žalobu alebo ponuku na odkúpenie, a teda je na OZ, aby rozhodlo, ako ideme postupovať. Pokračoval, že ak k dohode prijateľnej pre obec nedôjde, cestu treba preložiť.

P.p. Remenec navrhol preloženie cesty v prípade, že to je efektívnejšie pre obec.

P. starostka sa pokúsi o rokovanie s právnym zástupcom a následne bude dohoda prediskutovaná s celým poslaneckým zborom.

16/2 Plán kultúrnych podujatí v obci v roku 2022

Uvítanie detí do života - **27.03.2022**

Deň Zeme - podľa počasia, po Veľkej noci - **22.4.2022**

Oslava 100 rokov najstaršej občianky obce - **8.5.2022**

Deň matiek - **15.5.2022**

Deň detí - organizácia MŠ a ZŠ

Športový deň TJ Partizán Kunerad- druhý prázdninový víkend- **9.7.2022** - k programu pre deti sa ešte TJ vyjadri

Oslavy SNP - OZ Akurad - **27.8.2022**

Hody – termín bude dohodnutý v spolupráci s pánom farárom

Posedenie so staršími - termín sa určí podľa aktuálnej situácie

Mikuláš - termín sa určí podľa aktuálnej situácie

16/3 Realizácia oplotenia na futbalovom ihrisku

Na základe Posúdenia vhodnosti výrubu drevín v športovom areáli obce Kunerad vypracovaného Oblastným koordinátorom PBLH Lesy SR Ing. Petrom Valekom, ktorý uvádza, že výrub drevín je opodstatnený, žiadame OZ o stanovisko k predmetnej veci.

Rozprava:

P.p. Škorvánek sa pýtal na vydanie povolenia a stanovený počet stromov na výrub, k čomu dostal odpoveď, že nám bolo cca pred 2 rokmi vydané povolenie na výrub 100 ks stromov vydané Obcou Stránske, a momentálne máme nové povolenie na 98 stromov rôzneho drevinového zloženia. Predložil na prečítanie stanovisko neznámeho autora k výrubu, v závere odporučil polámané a nevyhnutné stromy zrezať a prerezať hustý lesík.

P.p. Kudela sa vyjadril, že nemá problém s vyrezaním zavadzajúcich, poškodených alebo napadnutých stromov.

P. kontrolórka prečítala správu od *p.p. Škorvána*, ktorá odporúčala nechať vyrezať len 5 ks stromov, na otázku, kto toto stanovisko vydal, odpoveď neodznala.

P. starostka vyzvala poslancov k riešeniu tejto situácie, nakoľko výrub sa môže realizovať len do konca marca, aby mohlo byť dokončené oplotenie areálu, následne bol dohodnutý termín víkendového stretnutia.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P.p. Remenec reagoval, že je za vyrezanie nevyhnutne potrebného počtu stromov, ktoré sa označia pri spoločnom stretnutí.

BP 17: Interpelácie

P. občan Ing. Dolník - Koľko bude mať obec bytov? Kto bude vlastníkom technickej vybavenosti, kto sa bude o tie byty starať? Ako majú pridelené parkovacie miesta? Budú zverejnené náklady investora na výstavbu bytov, ktoré má na súkromné účely?

P. starostka uviedla, že bytov je 42 súkromných komerčne predaných, a 44 má byť obecných nájomných bytov, vlastníkom TV bude rozdelenie alikvotnou čiastkou medzi súkromnými a obecnými vlastníkmi (nájomcami), starať sa bude o byty buď obec a teda RSP s.r.o., alebo súk. správcovská spoločnosť, podľa toho, koho určí OZ. Parkovacie miesta sú rozdelené podľa počtu bytov a koeficientu. Náklady už boli zverejnené cez uznesenia. Vzhľadom na množstvo otázok odporučila interpelujúcemu, aby svoje otázky doručil do podateľne obecného úradu.

P.p. Škorvánek - Prečo zavádzaš občanov, že zmluva s TJ nie je podpísaná?

P. starostka reagovala, že zmluva je podpísaná, ale nie je v plnení, nakoľko energie neboli uhradené. V závere rozpravy sa ospravedlnila sa za nesprávne vyjadrenie.

P.p. Škorvánek reagoval, že neboli vyzvaní na žiadnu úhradu energií, nakoľko bolo povedané, že bol COVID-19 a areál sa nevyužíval.

BP 18: Diskusia

P. kontrolórka sa ospravedlnila, že nestihla rozpravu pri bode o bytovkách. Opätovne sa viedla rozprava na túto tému.

P. občan Fašánok požiadal p. starostku obce, aby sa opravila strecha na starom úrade, nakoľko hrozí nebezpečenstvo a mohlo by dôjsť k úrazu.

P.p. Kudela dodal, že analytiku si vyžiadal on, proti bytom nič nemá, (hoci do charakteru obce mu to nepasuje), mali by byť avšak na vlastnom pozemku a bez všetkých tých ťažkostí, ktoré okolo nich stále sú.

P. občan Vrábel vyjadril názor, že by apeloval na stavebníka, aby znížil cenu, nakoľko sa výstavba bytoviek predlžuje.

P. kontrolórka doplnila, že má zo zákona právo vykonať hocijakú kontrolu aj z vlastného podnetu, nie je povinná oznamovať nič dopredu. Vzhľadom na vyhrotenú situáciu medzi ňou a starostkou oznámila, že bude s ňou komunikovať iba so svedkami alebo nahrávaním vzájomných rozhovorov, zároveň ju požiadala o komunikáciu a vzájomné rešpektovanie sa.

BP 19: Záver



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

P. starostka na záver poďakovala všetkým prítomným a ukončila 31. zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:50 hod.

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

1. overovateľ

2. overovateľ