

Obecné zastupiteľstvo v Kunerade



UZNESENIE

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad

zo dňa 15.12.2025

K bodu č. 1:

Otvorenie zasadnutia, zloženie sľubu poslanca OZ, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 25/214/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní

A. konštatuje,

že starosta obce v súlade s § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z. odovzdal náhradníkovi osvedčenie o tom, že sa stal poslancom obecného zastupiteľstva.

B. potvrdzuje,

že poslanec Ing. Dominik Dolník sa ujal mandátu dňa 15.12.2025 zložením predpísaného sľubu poslanca.

C. schvaľuje

1. navrhovaný program rokovania obecného zastupiteľstva,
2. overovateľov zápisnice p. p. P. Škorvánek a p. p. Ing. J. Veselý

V Kunerade, 15.12.2025

.....
Miroslav Kudela
starosta obce

K bodu č. 2:

Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 25/215/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

V Kunerade, 15.12.2025

.....
Miroslav Kudela
starosta obce

K bodu č. 3:

Schválenie 9 zmeny rozpočtu

Uznesenie č. 25/216/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní

A. berie na vedomie

návrh zmeny rozpočtu Obce Kunerad na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 9/2025

B. schvaľuje

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Obce Kunerad č. 9/2025

- úpravu bežných príjmov na výšku	1 132 556,83 EUR
- úpravu kapitálových príjmov na výšku	95 208,68 EUR
- úpravu finančných operácií príjmových na výšku	88 070,54 EUR
- úpravu bežných výdavkov na výšku	1 110 740,62 EUR
- úpravu kapitálových výdavkov na výšku	205 095,43 EUR
- úpravu finančných operácií výdavkových na výšku	0,00 EUR

V Kunerade, 15.12.2025

.....
Miroslav Kudela
starosta obce

K bodu č. 4:

Schválenie návrhu Darovacej zmluvy – pozemok č. 53 C KN

Uznesenie č. 25/217/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní

A. prerokovalo

1. Návrh Darovacej zmluvy uzatvorenej podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami: Ľuboš Dolník, (ďalej v texte len „darca č. 1“) a Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce, (ďalej v texte len „obdarovaná Obec Kunerad“).

Darca č. 1 touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovanú Obec Kunerad nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy v pomere spoluvlastníckeho podielu 1/7.

2. Návrh Darovacej zmluvy uzatvorenej podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Mgr. Ľuboš Knoth, (ďalej v texte len „darca č. 2“) a obdarovaná Obec Kunerad.

Darca č. 2 touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovanú Obec Kunerad nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy v pomere spoluvlastníckeho podielu 1/7.

3. Návrh Darovacej zmluvy uzatvorenej podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Martin Krajčí, Roman Dolník, Iveta Remencová, Anna Svetlovská, (ďalej v texte len „darca č. 3“) a obdarovaná Obec Kunerad.

Darca č. 3 touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovanú Obec Kunerad nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy v pomere spoluvlastníckeho podielu 3/7 a 1/14.

B. schvaľuje

1. Darovaciu zmluvu uzatvorenú podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami, darcom č. 1: Ľuboš Dolník, a obdarovanou Obcou Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce..

Darca č. 1 touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovanú Obec Kunerad nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy v pomere spoluvlastníckeho podielu 1/7, pričom obdarovaná Obec Kunerad uvedenú nehnuteľnosť s vďakou prijíma v spoluvlastníckom podiele 1/7.

2. Darovaciu zmluvu uzatvorenú podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami, darcom č. 2: Mgr. Ľuboš Knoth, a obdarovanou Obcou Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce.

Darca č. 2 touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovanú Obec Kunerad nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy v pomere spoluvlastníckeho podielu 1/7, pričom obdarovaná Obec Kunerad uvedenú nehnuteľnosť s vďakou prijíma v spoluvlastníckom podiele 1/7.

3. Darovaciu zmluvu uzatvorenú podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami, darcom č. 3: Martin Krajči, Roman Dolník, Iveta Remencová, Anna Svetlovská, a obdarovanou Obcou Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce.

Darca č. 3 touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovanú Obec Kunerad nehnuteľnosť, zapísanú na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, parcelu registra „C“, evidovanú na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy v pomere spoluvlastníckeho podielu 3/7 a 1/14, pričom obdarovaná Obec Kunerad uvedenú nehnuteľnosť s vďakou prijíma v spoluvlastníckom podiele 3/7 a 1/14.

C. poveruje

Starostu obce podpísať Darovacie zmluvy so zmluvnými stranami, darcom č. 1, darcom č. 2, darcom č. 3, kde predmetom darovania je spoluvlastnícky podiel 5/7 a 1/14 parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape, katastrálneho územia Kunerad, parcelné číslo 53 o výmere 578 m² ostatnej plochy, zapísanej na LV č. 466 Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.

V Kunerade, 15.12.2025

.....
Miroslav Kudela
starosta obce

K bodu č. 5:

Zmluva o kúpe zaknihovaných akcií SLK

Uznesenie č. 25/218/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní

A. prerokovalo

1. Návrh Zmluvy o kúpe zaknihovaných akcií, uzatvorenú podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) a § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Zmluva“), uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892,

zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce (ďalej v texte len „Predávajúci“) a **APHRODITE GROUP INTERNATIONAL SE**, Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 48 321 842, DIČ: 2120129847, zastúpená Zdenek Miškolci, predseda predstavenstva a Ladislav Miškolci, člen predstavenstva, (ďalej v texte len „Kupujúci“).

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k zaknihovaným akciám emitenta: Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a. s. so sídlom Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 31 642 284, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. č. 3929/B, ISIN akcií: SK1110012715, druh, podoba a forma: kmeňové, zaknihované akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie: 33,19 Eur, počet prevádzaných akcií: 711, celková menovitá hodnota: 23.598,09 Eur (ďalej v texte len „Predmet kúpy“).

2. Návrh Zmluvy o spolupráci pri poskytovaní zliav pre obyvateľov obce podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, uzatvorenej medzi: Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, zastúpená Miroslavom Kudelom, starostom obce (ďalej v texte len „Obec Kunerad“) a **Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a. s.**, Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 316 422 84, DIČ: 2020450784, IČ DPH: SK2020450784, v zastúpení: Zdenek Miškolci, predseda predstavenstva, Zdenko Miškolci, člen predstavenstva spoločnosti, zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3929/B, kontaktná osoba:

Zuzana Vančová, e-mail: zuzana.vancova@spa.sk (ďalej v texte len „Poskytovateľ“), ktorou sa Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne všetkým obyvateľom obce Kunerad (ďalej ako „obyvatelia“) zľavy vo výške 15% z cien vstupu do termálnych bazénov v Rajeckých Tepliciach podľa aktuálneho cenníka Vodného sveta dostupného na webe poskytovateľa a to v rozsahu a za podmienok podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy (ďalej len „ponuka zliav“).

B. neschvaľuje

1. Zmluvu uzatvorenú medzi zmluvnými stranami Predávajúcim a Kupujúcim, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k Predmetu kúpy za kúpnu cenu vo výške 50.000,- Eur (slovom päťdesiat tisíc eur).

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu **vo výške 50.000,- Eur** najneskôr do 3 (troch) dní od podpisu Zmluvy a to zložením kúpnej ceny do notárskej úschovy zriadenej na Notárskom úrade JUDr. Miriam Hroteková, so sídlom notárskeho úradu Račianske mýto 1A, 831 02 Bratislava (ďalej ako „Notár“), na účet notárskej úschovy IBAN: SK86 1100 0000 0026 2903 0599, SWIFT: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a.s., variabilný symbol: 48321842 (ďalej ako „Notárska úschova“), pričom celá suma zložená Kupujúcim do Notárskej úschovy bude Notárom uvoľnená z Notárskej úschovy Predávajúcemu **na účet IBAN: SK18 0200 0000 0009 2152 8432** v nasledujúci pracovný deň po tom, ako bude Notárovi v lehote do 30. (tridsiatich) dní od zriadenia Notárskej úschovy predložený originál zápisu zmeny vlastníka v Centrálnom depozitári cenných papierov (ďalej ako „Zápis zmeny akcionára v zozname akcionárov“). Zápis zmeny akcionára v zozname akcionárov môže Notárovi predložiť ktorákoľvek zo zmluvných strán.

V prípade, ak žiadna zo zmluvných strán v lehote do 30. (tridsiatich) dní od zriadenia Notárskej úschovy nepredloží Notárovi predmetný originál Zápisu zmeny akcionára v zozname akcionárov Kúpna cena bude Notárom bez zbytočného odkladu vrátená z Notárskej úschovy na účet Kupujúceho.

Prevod zaknihovaných akcií ako Predmetu kúpy sa uskutoční zápisom zmeny vlastníka v centrálnom depozitári cenných papierov.

2. Zmluvu o spolupráci pri poskytovaní zliav pre obyvateľov obce podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, uzatvorenej medzi: Obcou Kunerad a Poskytovateľom, ktorou sa Poskytovateľ zaväzuje, že poskytne všetkým obyvateľom zľavy vo výške 10% z cien vstupu do termálnych bazénov v Rajeckých Tepliciach podľa aktuálneho cenníka Vodného sveta dostupného na webe poskytovateľa a to v rozsahu a za podmienok podľa Prílohy č.1 predmetnej zmluvy.

Zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov od jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

C. nepoveruje

1. Starostu obce podpísať Zmluvu, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami Predávajúcim a Kupujúcim, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k Predmetu kúpy za kúpnu cenu vo výške 50.000,- Eur.
2. Starostu obce podpísať Zmluvu o spolupráci pri poskytovaní zliav pre obyvateľov obce podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, uzatvorenej medzi: Obcou Kunerad a Poskytovateľom, ktorou sa Poskytovateľ zaväzuje, že poskytne všetkým obyvateľom zľavy vo výške 10% z cien vstupu do termálnych bazénov v Rajeckých Tepliciach.

D. ruší

z dôvodu neschválenia Zmluvy o kúpe zaknihovaných 711 akcií pre žiadateľ APHRODITE GROUP INTERNATIONAL SE, Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 48 321 842, DIČ: 2120129847

uznesenie č. 22/193/2025 zo dňa 08.09.2025:

„Uznesenie č. 22/193/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. súhlasí

s predajom 711 ks kmeňových akcií z účtu majiteľa cenných papierov, č. 300000051938, Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, ktorých emitentom je spoločnosť Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s., IČO emitenta: 31642284, v prospech majoritného vlastníka akcií emitenta Slovenské liečebné Kúpele Rajecké Teplice, a.s., spoločnosti APHRODITE GROUP INTERNATIONAL SE, so sídlom: Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 48 321 842, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 3071/B, za kúpnu cenu 50.000,00 EUR, s možnosťou zľavnených vstupov do kúpeľov Aphrodite pre obyvateľov obce Kunerad vo výške 15 % počas obdobia dvoch rokov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

B. berie na vedomie

- na základe vydaného súhlasu s predajom 711 ks kmeňových akcií z účtu majiteľa cenných papierov, č. 300000051938, Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892 a po odsúhlasení odplatného prevodu akcií predstavenstvom Spoločnosti, o ktorý akcionár, Obec Kunerad vopred písomne požiada, že spoločnosť APHRODITE GROUP INTERNATIONAL SE, Panenská 33, 811 03 Bratislava, pripraví návrh kúpnej zmluvy, ktorá bude prerokovaná Obecným zastupiteľstvom.“

V Kunerade, 15.12.2025

.....
Miroslav Kudela
starosta obce

K bodu č. 6:

Nájomná zmluva Adamík

Uznesenie č. 25/219/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní

A. neschvaľuje

1. v súlade s Článkom 5 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kunerad, účinných od 14.11.2023 nájom nehnuteľnosti, v zmysle ustanovení § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku o výmere 24 m², zameraného Ing. Ondrejom Baránkom, autorizovaným geodetom a kartografom, Geosmart s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, zo dňa 06.11.2025, podľa skutkového stavu, z parc.

reg. „C“ č. 459/13 o celkovej výmere 16594 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na L V č. 471 v k. ú. Kunerad, pre žiadateľa, Bc. Adamíka Michala, za účelom:

- užívania pre rekreačné účely a činnosti s tým spojené,
- zastavania pozemku príslušnými stavebnými objektmi:
 - SO-01 sklad,
 - SO-02 sklad,
 - SO-03 žumpa, prislúchajúcimi k rekreačnej chate so súpisným číslom 308, postavenej na parcele č. 459/7 C KN, k. ú. Kunerad.

Akákolvek iná činnosť na prenajatom pozemku sa môže realizovať len na základe písomného súhlasu vlastníka prenajatého pozemku.

2. výšku nájomného stanoveného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kunerad, vo výške 1,00 eur/m²/rok, (čo činí 1 x 24 m² = 24,00 eur ročne) s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom a dobu nájmu na obdobie 10 rokov za nasledovnej podmienky:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpisania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností obecným zastupiteľstvom, uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B. neodporúča

starostovi obce podpísať Zmluvu o nájme v zmysle bodu A. tohto uznesenia.

V Kunerade, 15.12.2025

.....
Miroslav Kudela
starosta obce