



# O B E C K U N E R A D

## Stavebný úrad

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Číslo: 2022/00410/1428

V Kunerade 10.10.2022

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kunerad ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a /1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 32 až § 40 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré dňa 22.08.2022 podal

**Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
v zastúpení SlovEnergy, s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina, IČO: 44 172 087

(ďalej len „navrhovateľ“) a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby,**

na stavbu:

**„15216 – Kunerad – Na záplotí, predĺženie NNK a rekonštrukcia TS“  
líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Kunerad (ďalej len „stavba“)**

objektová skladba:

**SO 01: Predĺženie NNK**

Miesto stavby: k.ú. Kunerad

Časť obce: Na chotári

Okres: Žilina

podľa §39a ods.1 stavebného zákona tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii, výkres č. 03\_CSS\_001, v mierke 1:1 000, ktorý vypracoval Bc. Kolár, SlovEnergy, s.r.o. Výkres č. 03\_CSS\_001 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### **Popis stavby:**

Navrhované technické riešenie stavebného objektu SO 01 Predĺženie NNK sa bude realizovať nasledujúco:

*A: Pre vzdušné vedenie*

1. Na jestvujúcich betónových podperných bodoch č.1, 2 a 3 je vedené izolované vedenie Retilens 3x50+54,6 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke 78 m.
2. Na podperný bod č. 3 sa osadí nová skriňa VRIS 2.
3. Izolované vedenie Retilens 3x50+54,6 mm<sup>2</sup> v dĺžke cca 78 m (od PB č.1 po PB č.3) sa zdemontuje a bude nahradené novým vzdušným izolovaným vedením NFA2X 4x120 mm<sup>2</sup> v predpokladanej dĺžke cca 100 m. nové vedenie bude následne zapojené do novej skrine VRIS 2.

4. Jestvujúce vedenie Retilens 3x50+54,6 mm<sup>2</sup> vedené od č.d. 137 bude následne pripojené do novej skrine VRIS 2 (viď „05\_DSO\_001 Jednopolová schéma zapojenia“).
5. Vedenie NFA2X bude na NN stĺpy pripevnené pomocou nosnej svorky na nové konzoly 600 (stĺp č. 2) a pomocou kotevných svoriek na nové strmeňové objímky s hákom (stĺp č.1 a 2).
6. Na podpernom bode č.3 sa nachádzajú jestvujúce zvodnice prepätia, ktoré sa pripoja na nové vedenie NFA2X pomocou prepichovacích svoriek 16-150 mm<sup>2</sup>.
7. Na podpernom bode č.3 sa nachádzajú istiace skrinky (6X SPP 1, 1 x VRIS 2). Dané zariadenia sa pripoja na nové vedenie NFA2X pomocou prepichovacích svoriek.

#### *B: Pre zemné vedenie*

1. Na parcele KN – C 1190/1 v katastrálnom území Kunerad sa nachádza jestvujúci betónový podperný bod č. 3, na ktorý sa osadila nová skriňa VRIS 2.
2. Z novej skrine VRIS 2 pôjde do zeme nový zemný kábel (N)AYY 4x240 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke 294 m (celková trasa 261 m), ktorý bude uložený vo výkope a v chráničke FXKV 110.
3. Nové zemné NN vedenie bude najprv prechádzať parcelami KN - C 1190/1, KN – C 1191 a KN – C 317/3 až po novovybudovanú skriňu PRIS č. 1 (PRIS 8,1 DIN1 VV 3/5 P2 IP2X) umiestnenú na hranici parcely KN-C 317/3 (viď „03\_CSS\_001 Situácia na podklade katastrálnej mapy“).
4. Dĺžka vedenia medzi VRIS 2 a PRIS č.1 je 103 m (trasa 92 m).
5. Následne bude zemný kábel vedený zo skrine PRIS č.1 prechádzať parcelami KN-C 317/3, KN-C 316/3, KN-C 454/87 a KN-C 454/88 až po novovybudovanú skriňu PIRS č. 2 (PRIS 8.1 DIN1 VV 3/5 P2 IP2X) umiestnenú na hranici parciel KN-C 454/87 a KN-C 454/88.
6. Dĺžka vedenia medzi skriňami PRIS č. 1 a PRIS č. 2 je 92 m (trasa 82 m).
7. Potom bude zemný kábel vedený zo skrine PRIS č. 2 prechádzať parcelou KN – C 316/3, KN – C 316/9, KN – C 454/83 a KN – C 454/84 až po novovybudovanú skriňu PRIS č. 3 (PRIS 8.1 DIN1 VV 3/5 P2 IP2X) umiestnenú na hranici parcely KN – C 454/84.
8. Dĺžka vedenia medzi skriňami PRIS č. 2 a PRIS č. 3 je 53 m (trasa 46 m).
9. Nakoniec bude zemný kábel vedený zo skrine PRIS č. 3 prechádzať parcelou KN-C 454/83 a KN-E 318 až po novovybudovanú skriňu PRIS č.4 (PRIS 8.1 DIN1 VV 3/5 P2 IP2X) umiestnenú na hranici parcely KN-E318.
10. Dĺžka vedenia medzi skriňami PRIS č. 3 a PRIS č. 4 je 44 m (trasa 38 m).
11. V trase výkopu sa umiestni aj Opto chránička HDPE 40/33 mm v dĺžke cca 261 m spolu s markermi v počte 9 ks na základe požiadavky SSD, a.s. (viď „03\_CSS\_003 Situácia – uloženie markerov v trase optochráničky“).
12. nové skrine PRIS a VRIS budú uzemnené novou pozinkovanou páskou FeZn 30 x 4 mm<sup>2</sup> v celkovom množstve 7 x 25 kg, ktorá bude uložená vo výkope (viď „03\_CSS\_002 Situácia – detail umiestnenia a uzemnenia“).

#### **1)**

Na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Zemné práce sa budú realizovať až po vytýčení podzemných inžinierskych sietí a zariadení.
2. Stavba sa bude realizovať v beznapäťovom stave a pri montážnych prácach nebudú použité horľavé látky zvyšujúce nebezpečenstvo požiaru, a nie je potrebné zvláštne protipožiarne zabezpečenie stavby.
3. Realizátor stavby je povinný dodržiavať zákon č.124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

4. Zhotoviteľ musí mať uzavretú zmluvu na odber a zneškodnenie odpadu. Nebezpečný odpad je nutné uskladňovať do pristavených zberných kontajnerov vyhradených na zber nebezpečného odpadu. Kópia dokladu o likvidácii odpadu bude uchovaná u vedúceho stavby a bude súčasťou dokladov preložených pri kolaudácii.
5. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
6. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení, verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
7. Na uskutočnenie stavby je nutné použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- 8. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2)

**Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov:**

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

***SSD, a.s. Žilina***

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie pre stavbu: „15216 – Kunerad – Na záplotí, predĺženie NNK a rekonštrukcia TS“ zo dňa 12.08.2022:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) súhlasí s projektovou dokumentáciou spracovanej spol. SloEnergy s.r.o. zastúpená zodpovedným projektantom Ing. Kolá sa vyššie uvedenú stavbu s nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
  - NN káblové vedenie
  - Optochránička
2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení.
3. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
4. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
5. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie

kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie.

6. Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
7. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., § 46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácií zodpovedá projektant.

### Odôvodnenie

Dňa 22.08.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „15216-Kunerad-Na záplotí, predĺženie NNK a rekonštrukcia TS“ v k.ú. Kunerad, okres Žilina.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal žiadosť o umiestnenie stavby podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladiť záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutými orgánmi. Ďalej zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Svoje stanoviská k územnému rozhodnutiu oznámili tieto orgány a organizácie: SSD a.s., Energotel, a.s., MICHLOVSKY spol. s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., O2 Slovakia s.r.o., OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, ich stanoviská sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

*Príloha: overený situačný výkres*

**Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH**  
starostka obce

**Tento dokument sa v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

**Doručí sa:**

1. Verejná vyhláška – všetkým účastníkom konania
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SlovEnergy, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
4. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
5. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  - Štátna správa ochrany prírody a krajiny
  - Štátna správa odpadového hospodárstva
  - Štátna vodná správa

**Na vedomie:**

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Energotel, a.s., Miletíčova 7, 821 08 Bratislava
3. Michlovský s.r.o., Údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
4. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
5. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Ministerstvo obrany SR, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

spis