



O B E C K U N E R A D

Stavebný úrad

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Číslo: 2021/00114/499

V Kunerade 30.03.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kunerad ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a /1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 32 až § 40 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré dňa 23.02.2021 podal

Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení INGO, s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, IČO: 43 813 640

(ďalej len „navrhovateľ“) a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby,

na stavbu:

**„12989 – Kunerad – Pri obrázku: Zahustenie TS“
líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území (ďalej len „stavba“)**

objektová skladba:

PS 01 Kiosková trafostanica

SO 01 Zemná káblová prípojka VN z l.č.253

SO 02 Káblový rozvod NN

SO 03 Optochránička.

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra C KN **parc. č. 592/33, 592/53, 592/59, 536/48, 536/52, 536/57, 536/58, 1195/2, 1196, 1199/2** a na pozemkoch registra E KN **parc. č. 600 a 601** (ochranné pásmo VN kábla) v katastrálnom území Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina. Podľa §39a ods.1 stavebného zákona tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii, výkres č. 1, v mierke 1:720, ktorý vypracoval Ing. Pavol Chaban, ev.č. 3867*TZ*2-3. Výkres č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Popis stavby:

KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA: (Prevádzkový súbor PS 01)

Z dôvodu zásobovania nových odberných miest bude vybudovaná nová kiosková trafostanica. Trafostanica bude umiestnená na parcele KN-C č. 536/52, pred bytovým domom č.2, vo vzdialenosti 11 m od Dolnej ulice. Ako je vyššie uvedené, pre danú stavbu sa použije koncová kiosková trafostanica. MKP 800-GRÄPER pre jeden transformátor do 630 kVA, v danom prípade sa osadí trafo 400 kVA, VN rozvádzač Siemens typový rad 8DJH-1T zapojenie RT.

V NN rozvodni bude umiestnený rozvádzač NN vyhotovený podľa predloženej schémy – meranie pre jedného odberateľa. V súčasnosti navrhujem osadiť NN rozvádzač šiestimi poistkovými odpínačmi PU do 400A.

Všetky montáže a zemné práce budú realizované v súlade s typovým projektom MKP 800-GRÄPER a touto spravidou.

ZEMNÁ KÁBLOVÁ PRÍPOJKA VN z l.č.253: (Stavebný objekt SO 01)

Navrhovaná VN kábová prípojka pre pripojenie novej trafostanice na 22 kV sústavu sa zrealizuje zvedením nového VN kábla NA2XS(F)2Y 3x1x70RM/16,22kV po existujúcom betónovom stĺpe JB vo vzdušnom VN vedení č. 253 cez zvislý úsekový odpínač typ OTE, 25/400 -32,3EK7. Zvislý úsekový odpínač je kombinovaný s VN obmedzovačmi prepätia HDA-24N/10 kA do vonkajšieho prostredia umiestnenými na spodnej strane tohto odpínača. Na úsekový odpínač sa namontujú vonkajšie káblové koncovky VN, pružné spojky a svorky PPN. Z existujúceho betónového stĺpa JB prejde kábel do zeme (prechod sa opatrí kábovým žľabom). Kábel VN sa uloží do kábového lôžka podľa sprievodného výkresu v prílohe – „rez kábovou ryhou VN“. Trasa VN kábla je od prechodového existujúceho JB stĺpa po miestnu komunikáciu v dĺžke 7 m navrhnutá v parcele KN-C 592/33. V dĺžke 31 m je trasa navrhnutá v miestnej komunikácii (parcele KN-C 1199/2). Ďalej je trasa VN kábla navrhnutá v poľnej ceste (parcely č. KN-C 1196). Po 639 m prejde trasa do parcel č. KN-C 592/53 a 592/59. V týchto parcelách bude kábel uložený vo vzdialenosti 1m od hranice pozemku v dĺžke 107 m. Za parcelami KN-C 592/53 a 592/59 trasa VN kábla prekríži Dolnú ulicu (parcely č. KN-C 1195/2) a parcelu KN-C 536/48. Za parcelou KN-C 536/48 je trasa navrhnutá v parcelách KN-C 536/13 a 536/52, na ktorých sa plánuje výstavba dvoch bytových domov po 34 bytov. Trasa navrhovaného kábového vedenia VN končí v navrhovanej kioskovej trafostanici umiestnenej na parcele KN-C 536/52. Kábel bude uložený vo voľnom teréne bez prevýšenia.

Navrhovaný VN kábel sa zaústi do kioskovej trafostanice a ukončí v prírodnom poli VN rozvádzača pomocou kábových koncoviek. V celej trase bude navrhovaný kábel uložený do chráničky FXKV160 a nad takto uložený kábel sa položí výstražná fólia PVC. Dĺžka trasy navrhovaného VN kábla je 843 m. Odbočenie z existujúcich vodičov vzdušného vedenia č. 253 na existujúcom betónovom stĺpe JB sa urobí izolovanými vodičmi BSVZ 120, ktoré sa na existujúce vodiče pripoja svorkami PPN. Na druhom konci sa izolované vodiče BSVZ 120 opatria okami a pripoja sa na nový úsekový odpínač typ OTE, 25/400. Umiestnenie odpínača a trasa navrhovaného VN kábla je zrejma zo situačného výkresu č.1. Odpínač sa na existujúci betónový stĺp JB uchyť pomocou upínacích hákov. Ukončenie kábla NA2XS(F)2Y 3x1x70RM/25,22kV sa na existujúcom betónovom stĺpe B urobí pomocou kábových koncoviek pre vonkajšie priestory. V navrhovanej trafostanici sa VN kábel ukončí pomocou koncoviek pre vnútorné priestory. Okolo existujúceho betónového stĺpa JB sa urobí kruhové uzemnenie podľa priloženého výkresu.

Na existujúci betónový stĺp JB vo vedení č. 253 sa namontujú výstražné tabuľky „Pozor vysoké napätie“, ktoré sa namontujú smerom k budúcej komunikácii!

KÁBLOVÝ ROZVOD NN (Stavebný objekt SO 02)

Z TS budú urobené tri distribučné NN vývody pre SSD a.s.:

- Vývod W1 bude káblom typu (N)AYY-J 3x240+120SM/SM. Z navrhovanej trafostanice sa urobí kábový vývod k navrhovanej skrini PRIS 4 č.1, ktorá je umiestnená vedľa stredného vchodu do bytového domu č.1. Trasa vývodu je navrhovaná v súbehu s navrhovanou trasou VN kábového vedenia (v parcelách KN-C 536/52 a 536/13)). Dĺžka trasy vývodu W1 je 56 m.
- Vývod W2 bude káblom typu (N)AYY-J 3x240+120SM/SM. Z navrhovanej trafostanice sa urobí kábový vývod k navrhovanej skrini PRIS 4 č.2, ktorá je

umiestnená vedľa stredného vchodu do bytového domu č.2. trasa vývodu je navrhnutá vo voľnom teréne (v parcele KN-C 536/52) popred parkovacie státa pred bytovým domom č.2. Dĺžka trasy vývodu W2 je 27 m.

- Vývod W3 bude káblom typu (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM. Trasa vývodu je navrhnutá v súbehu s navrhovanou trasou káblového vývodu W2. Za skriňou PRIS č.2 je trasa navrhnutá vo voľnom teréne v tesnej blízkosti parkovacích miest pred bytovým domom č.2. Za parkovacími miestami (parcely KN C 536/53), trasa pokračuje v dĺžke 93 m v súbehu s rekonštruovanou Dolnou ulicou (parcely č. KN-C 536/57, 536/58 a KN-C č. 1195/2). Na strane existujúcej Dolnej ulice pred rodinným domom č. 221 sa kábel ukončí v navrhovanej skrini VRIS1. Navrhovaná skriňa VRIS1 sa upevní na existujúci JB stĺp v nn vedení. Dĺžka trasy vývodu W3 je 247 m.

OPTOCHRÁNIČKA (Stavebný objekt SO 03)

V celej trase navrhovaného káblového rozvodu sa do ryhy ku VN a NN káblom uloží optochránička HDPE 40/3 mm. Dĺžka trasy 1172 m.

1)

Na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Zemné práce sa budú realizovať až po vytýčení podzemných inžinierskych sietí a zariadení.
2. Stavba sa bude realizovať v beznapäťovom stave a pri montážnych prácach nebudú použité horľavé látky zvyšujúce nebezpečenstvo požiaru, a nie je potrebné zvláštne protipožiarne zabezpečenie stavby.
3. Realizátor stavby je povinný dodržiavať zákon č.124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ musí mať uzavretú zmluvu na odber a zneškodnenie odpadu. Nebezpečný odpad je nutné uskladňovať do pristavených zberných kontajnerov vyhradených na zber nebezpečného odpadu. Kópia dokladu o likvidácii odpadu bude uchovaná u vedúceho stavby a bude súčasťou dokladov preložených pri kolaudácii.
5. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
6. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení, verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
7. Na uskutočnenie stavby je nutné použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
8. **Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2)

Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,

- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

SEVAK, a.s.

Vyjadrenie k zo dňa 28.09.2020 pod č. O20032809 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z. § 140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:

1. V záujmovom území navrhovanej stavby v k.ú. Kunerad sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom inžinierskych sietí Vám zasielame v prílohe (VV-zelená, VK – červená). Upozorňujeme, že v záujmovom území je navrhované rozšírenie VV a prekládka VV a VK, ktorých investorom však nie je naša spoločnosť.
2. Naše inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať. Prípadné vodovodné prípojky sú vo vlastníctve majiteľov napájaných nehnuteľností. Informácie o prípojkách si vyžiadajte od ich majiteľov.
3. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 odsek 2 je vymedzené ochranné pásmo VV, VK v šírke min. 1,5m na každú stranu od pôdorysného bočného okraja potrubia.
4. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV, VK (vrátane príslušných prevádzkových objektov). Vytýčenie inžinierskych sietí Vám na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia.
5. V pásme ochrany je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, VK. V ochrannom pásme VV, VK musia byť výkopy vykonávané ručne.
6. Počas stavebných prác požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie). O výsledku skúšok napísať záznam do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia stavby.
7. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
8. V kolíznych úsekoch požadujeme upraviť so úrovne nivelity terénu poklapy našich inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

SPP Distribúcia, a.s.

Vyjadrenie zo dňa 22.09.2020 pod č. TD/NS/0783/2020/Ki k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

V záujmovom území sa **nachádzajú** plynárenské zariadenia:

- **STL plynovody D90, D110 PE a plynové prípojky v časti záujmového územia podľa zákresu**
- **ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SUHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky ktorú je potrebné zaslať elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho

(pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrýsu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrýsu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť hneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- žiadne.

SSD, a.s. Žilina

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie pre stavbu: „12989 – Kunerad – Pri obrázku – Zahustenie TS“ zo dňa 16.12.2020 pod č. 12989:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu.

Odôvodnenie:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
2. Trasu VN/NN káblových vedení požadujeme ukladať v zelených pásoch, v prípade rozoberateľných chodníkov (nesmú byť podbetónované), pri dodržaní príslušných STN ohľadom najmenších dovolených vzdialeností pri súbahu a križovaní.
3. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. V prípade budovania transformačnej stanice požadujeme na pozemok, kde bude umiestnená transformačná stanica doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
4. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení, ako aj kolaudačnom rozhodnutí boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
5. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
6. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
7. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: Bc. Zdenko Čerňan, tel. č. 041/519 2618, e-mail: zdenko.cernan@ssd.sk. PD musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, predrealizačné zameranie vo formáte *dgn, situáciu stavby vo formáte *dgn, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (neplatí pre pozemky mimo zastavaného územia obce – extravilán). V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., § 46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor

Vyjadrenie č. OÚ-ZA-PLO-2020/044533/Hra zo dňa 09.11.2020 k projektovej dokumentácii stavby „12989 – Kunerad – Pri obrázku: Zahustenie TS“ pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie

a stavebné povolenie stavby: „12989-Kunerad-Pri obrázku: Zahustenie TS“ v kat. území Kunerad, vypracovanej SLENER, s.r.o. v 09/2019, za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona. V prípade umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde postupujte v zmysle § 17 ods. 2, 3 zákona, prípadne § 17 ods. 1, 6 zákona č. 220/2004 Z.z. v zn. neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OPaVZZP, štátna vodná správa

Vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/038950-002/Bar zo dňa 07.09.2020 k predloženej projektovej dokumentácii ÚR a SP nasledovné vyjadrenie:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia, resp. ich križovanie odsúhlasíť s ich správcami.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúcimi látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OPaVZZP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

Vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/038951-002/Jak zo dňa 07.09.2020 k predloženej dokumentácii:

Súhlasné vyjadrenie je vydané za splnenia nasledujúcich pripomienok:

1. Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich znehodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
2. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
3. Výkopovú zemínu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby,
4. Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch,
5. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky. Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OPaVZŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/038952-002/Bre zo dňa 14.09.2020.

Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovaných podmienok:

- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín,
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Mala Fatra (tel. č. 041/5692311).

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Obec Kunerad

Záväzné stanovisko k dokumentácií pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 22.10.2020 pod č. 2020/00111/977:

Obec Kunerad súhlasí s realizáciou stavby a s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: „12989-Kunerad-Pri obrázku: Zahustenie TS“ za týchto podmienok:

- kladné stanovisko všetkých zainteresovaných orgánov a organizácií,
- po zhotovení stavby vykonať zameranie skutkového stavu stavby (geometrický plán),
- všetky náklady spojené so zhotovením stavby, príp. iné neočakávané náklady spojené s realizáciou stavby bude znášať stavebník,
- v prípade znečistenia komunikácii z dôvodu stavebných prác, okamžite zabezpečiť odstránenie nečistôt,
- stavbou dotknuté pozemky uviesť po ukončení stavebných prác do pôvodného stavu.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom v zmysle § 140a ods. 1 písm.b/ v spojení s ust. § 140b ods.1 a 2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

K návrhu o vydanie stavebného povolenia, stavebník predloží projektovú dokumentáciu v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č.453/2000 Z.z. Projektant musí spĺňať predpísané podmienky stanovené stavebným zákonom.

Odôvodnenie

Dňa 23.02.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „12989-Kunerad-Pri obrázku: Zahustenie TS“ v k.ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal žiadosť o umiestnenie stavby podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladiť záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutými orgánmi. Ďalej zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Svoje stanoviská k územnému rozhodnutiu oznámili tieto orgány a organizácie : SEVAK a.s., SSD a.s., SPP-D, a.s., Energotel, a.s., MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., O2 Slovakia s.r.o., OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Obecný úrad Kunerad, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Žiline, ich stanoviská sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Tento dokument sa v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha: overený situačný výkres

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky
 - Obec Kunerad – úradná tabuľa, webové sídlo
 - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 - INGO, s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina

Na vedomie:

2. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 3. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 4. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
 5. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 6. Michlovský, s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
 7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 9. OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 10. Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad
 11. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
 12. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Žiline, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- spis