



O B E C K U N E R A D

Stavebný úrad

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Č.s.: 2022/00144/575

V Kunerade 21.04.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Radomír Kavec, bytom: Rajecká Lesná 415, 013 15 Rajecná Lesná a Mária Školová, bytom: Jasenové 10, 013 19 Kľače, v zastúpení Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec (ďalej len „žiadateľ“) dňa 19.01.2022 podal a 21.04.2022 doplnil žiadosť o vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia na stavbu:

„Rodinný dom – novostavba, prípojky inž. sietí, spevnené plochy, oporný múr“

(ďalej len „stavba“) na pozemku **parc. č. 225/1, 225/2, 225/3 (rodinný dom, spevnené plochy, oporný múr) a 1175 C KN (prípojky inž. sietí)** v kat. úz. Kunerad, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Kunerad ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm.a/1. zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods.4 a § 117 ods.1 stavebného zákona, v súlade s ust. § 29 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ týmto účastníkom konania **oznamuje začatie stavebného konania formou verejnej vyhlášky** a dotknutým orgánom osobitne obvyklou formou.

V zmysle § 39a ods. 4 stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 dní od doručenia tohto oznámenia formou verejnej vyhlášky

a zároveň stavebný úrad upozorňuje, že neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky na Obecnom úrade Kunerad, so sídlom Hlavná 60/37, 013 13 Kunerad.

V rovnakej lehote sú v zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo vyhláseným do zápisnice.

OBEC KUNERAD
Hlavná ulica 60/37 ③
013 13 Kunerad
IČO: 00648892, DIČ: 2020638994

Kavecká

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Kunerad) a na internetovej stránke www.obeckunerad.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

OBEC KUNERAD
Hlavná ulica 60/37 ③
013 13 Kunerad
IČO: 00648892, DIČ: 2020638994

Úradné tabuľa:

Vyvesené dňa:

11.05.2022 Kavecká

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Verejná vyhláška – všetkým účastníkom konania
2. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec – splnomocnenec
3. Radomír Kavec, Rajecká Lesná 415, 013 15 Rajecká Lesná - stavebník
4. Mária Školová, Jasenové 10, 013 19 Kľače - stavebník

Na vedomie:

5. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 7. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 9. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
 10. Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 11. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Horné Považie, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
 12. Okresný úrad Žilina,
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 - pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 13. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
 14. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- spis