

ZVEREJNENIE NÁVHU ZÁMERU OBCE

Prevodu nehnuteľnosti

prevodu vlastníctva majetku obce Kunerad prevodu nehnuteľnosti

podľa ust. § 9a odst.8 / písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí

Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, Kunerad, IČO: 00644892, DIČ 2020638994

Zverejňuje

NÁVHR

zámeru odpredať nehnuteľnosť Obce Kunerad

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1. **časť nehnuteľnosti** v k.ú Kunerad, parcela C KN č. **1195/2**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedená na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad nachádzajúca sa pri pozemku v k.ú. Kunerad, parcela C KN č. **611/3**, vedená na LV 455 vo výlučnom vlastníctve J. Súkeníka, bytom Dolná ulica 6/21, 013 13 Kunerad o rozlohe **22 m²** na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. predajom do výlučného vlastníctva žiadateľovi občanovi J. Súkeníkovi, bytom Dolná ulica 6/21, 013 13 Kunerad,
2. **časť nehnuteľnosti** v k.ú Kunerad, parcela C KN č. **1195/2**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedená na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad nachádzajúca sa pri pozemku v k.ú. Kunerad, parcela C KN č. **614/1**, vedená na LV 1154 vo výlučnom vlastníctve A. Horníkovej, bytom Dolná ulica 242/22, 013 13 Kunerad o rozlohe **19 m²** na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. predajom do výlučného vlastníctva žiadateľovi občianke A. Horníkovej, bytom Dolná ulica 242/22, 013 13 Kunerad,
3. **časť nehnuteľnosti** v k.ú Kunerad, parcela C KN č. **1195/2**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3498 m², vedená na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad nachádzajúca sa pri pozemkoch v k.ú. Kunerad, parcely C KN č. **614/2 a 615/3**, vedené na LV 197 vo výlučnom vlastníctve A. Dolníkovej a L. Dolníka, bytom Dolná ulica 256/23, 013 13 Kunerad o rozlohe **31 m²** na základe návrhu GP zhotoveného VV Plan s.r.o. predajom do výlučného vlastníctva žiadateľom občanom A. Dolníkovej a L. Dolníkovi, bytom Dolná ulica 256/23, 013 13 Kunerad,
4. **nehnuteľnosti** v k.ú Kunerad, parcela C KN č. **1195/5**, druh zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe **19 m²**, vedená na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad a parcela C KN č. **1195/4**, druh zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe **13 m²**, vedená na LV 471 vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad, nachádzajúce sa pri pozemkoch k.ú. Kunerad, parcela C KN č. 615/8 vedená na LV 1139 vo výlučnom vlastníctve J.

Krištofíka a M. Krištofík, obaja bytom Dolná ulica 401/24, 013 13 Kunerad a parcela č. 615/2 a č. 615/1 vedené na LV 293 vo výlučnom vlastníctve M. Krištofík, bytom Dolná ulica 401/24, 013 13 Kunerad, do výlučného vlastníctva žiadateľom občanom J. Krištofíkovi a M. Krištofík, bytom Dolná ulica 401/24, 013 13 Kunerad.

Na základe žiadosti občanov J. Súkeníka, bytom Dolná ulica 6/21, 013 13 Kunerad, A. Horníkovej, bytom Dolná ulica 242/22, 013 13 Kunerad, A. Dolníkovej a L. Dolníka, bytom Dolná ulica 256/23, 013 13 Kunerad a M. Krištofík a J. Krištofíka, bytom Dolná ulica 401/24, 013 13 Kunerad zo dňa 06.06.2022, **ktorej predmetom je odkúpenie** vyššie uvedených častí nehnuteľnosti v k.ú Kunerad z parcely C KN č. 1195/2, a nehnuteľnosti parcela C KN č. 1195/5 a parcela C KN č. 1195/4, všetky druhom zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vedené na LV 471 a sú vo výlučnom vlastníctve Obce Kunerad, **prípacom hodným osobitného zreteľa**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok Obce Kunerad priamo susedí s pozemkami vlastníkov uvedených vyššie, pričom majitelia jednotlivé časti, ktoré majú záujem odkúpiť a vysporiadať tak vlastnícke práva, dlhodobo užívajú alebo majú na nich postavené svoje nehnuteľnosti alebo ich majú pričlenené k svojim nehnuteľnostiam. Užívanie týchto častí obecného pozemku je zdôvodnené najmä faktom, že miestna komunikácia sa v teréne nachádza na inom mieste ako je jej právny stav.

Nakoľko sa jedná o pozemky s malou výmerou, prislúchajúce k nehnuteľnostiam žiadateľov, ktorých hodnota je navyše znížená uložením inžinierskych sietí, je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia. Všetky náklady súvisiace s prevodom vyššie uvedených častí pozemkov bude znášať predávajúci.

Cena odpredaja za 1m² a podmienky kúpnopredajnej zmluvy budú predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v mesiaci júl 2022.

Zámer - odpredaj časti nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov bude predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva v Kunerade v mesiaci júl 2022, pričom musí byť pri rozhodovaní dodržané kvórum schvaľovania trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zverejnené na úradnej tabuli Obce Kunerad dňa 29.06.2022

Zverejnené na internetovej stránke Obce Kunerad dňa 29.06.2022

V Kunerade, 29.06.2022

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce