

## OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

### na prenájom obecného majetku obce Kunerad

vyhlásená v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Z. z. (Obchodný zákonník)

#### Vyhlasovateľ

Názov: Obec Kunerad

Sídlo: Hlavná 60/37, Kunerad 013 13

IČO: 00648892

DIČ: 2020638994

IBAN: SK18 0200 0000 0009 2152 8432

Štatutárny orgán: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH, starostka obce

Kontaktná osoba: Mgr. Capková Adriana

Tel. kontakt: 041 5493 713

Emailová adresa: [adriana.capkova@obeckunerad.sk](mailto:adriana.capkova@obeckunerad.sk)

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Z. z. (Obchodný zákonník) v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. o obecnom majetku

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž**

o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je **dlhodobý prenájom časti parc. č. 1182/2 C KN vo vlastníctve vyhlasovateľa**

#### A. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je dlhodobý prenájom časti majetku obce parc.č.1182/2 C KN, v rozsahu susediacich parciel parc.č.1 C KN a parc.č.9 C KN.
2. Predmet OVS sa prenajíma za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom uznesením č. 19/256/2020 zo dňa 04.09.2020 za minimálnu sumu 0,30 €/m<sup>2</sup> za rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 rok pre prenajímateľa aj nájomcu.
3. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmet súťaže prezrel pred jeho prihlásením sa do OVS. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa. Bližšie informácie na adrese: [adriana.capkova@obeckunerad.sk](mailto:adriana.capkova@obeckunerad.sk)

#### B. Podmienky súťaže

##### 1. Oprávnení uchádzači:

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby, fyzické osoby a fyzické osoby – živnostníci

##### 2. Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy:

Termín predloženia návrhov je do **16.11. 2020 do 13:00.**

### 3. Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť:

Ponuka a návrh zmluvy musí byť vypracovaný v úradnom jazyku

### 4. Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:

Obec Kunerad Hlavná 60/37, 013 13 Kunerad

### 5. Forma predloženia návrhu:

Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke do podateľne obce alebo poštou. Na obálke musí byť uvedené označenie "OVS NEOTVÁRAŤ"

### 6. Ďalšie podmienky:

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä

#### • Identifikačné údaje záujemcu:

- **pri fyzickej osobe:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, fyzické osoby sú povinné predložiť fotokópiu dokladu o identite (platný OP alebo cestovný pas), fyzická osoba musí najneskôr v deň podania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov,
- **pri fyzickej osobe - živnostníkovi:** obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať,
- **pri právnickej osobe:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať; ak nie je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri: overenú kópiu zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy,

ďalej:

- **označenie kontaktnej osoby záujemcu**, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- **navrhnutú výšku ceny za predmet súťaže**, ktorá nesmie byť nižšia ako suma 0,30 €/m<sup>2</sup> za rok,
- **písomné čestné prehlásenie záujemcu**, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 2 tohto oznámenia,
- **čestné prehlásenie záujemcu**, že pozemok, parc. č. 1182/2 c kn, ktorá je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, si osobne, pred prihlásením sa do súťaže prezrel a je mu jej stav známy,
- **písomný súhlas záujemcu**, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### C. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 2 tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

### D. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy s vybraným účastníkom je 7 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu a schválenia nájomnej zmluvy OZ,
- v prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmetnú časť parc. č. 1182/2 C KN a rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS,
- záujemcovia berú na vedomie, že ak nájomnú zmluvu neschváli obecné zastupiteľstvo, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť.

#### **E. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na predmet OVS:**

- návrh predložený záujemcom sa zahrnie do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže.
- kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za 1 m<sup>2</sup> a obsah návrhu nájomnej zmluvy. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu.
- vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle OÚ Kunerad do 10 dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov.
- vyhlasovateľ bude informovať neúspešných účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní od vyhodnotenia súťaže.
- vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie vybranému účastníkovi v lehote do 7 dní od vyhodnotenia súťaže a to na adresu vybraného účastníka.

V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadaním o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby Mgr. Adriany Capkovej e-mail [adriana.capkova@obeckunerad.sk](mailto:adriana.capkova@obeckunerad.sk).

Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri verejnej obchodnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:

- zákon č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č.138/1991 Z. z. Zákon o majetku obcí v platnom znení,
- Zásady hospodárenia s majetkom obce Kunerad.

Plné znenie vyhlásenia OVS a podmienky OVS sú zverejnené:

- na internetovej stránke vyhlasovateľa: [www.obeckunerad.sk](http://www.obeckunerad.sk),
- na úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: Hlavná 60/37, 013 13 Kunerad,
- v regionálnej tlači.

Zámer a podmienky prenájmu majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kunerade uznesením č. 19/256/2020.

V Kunerade, dňa 07.10.2020

---

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH  
starostka