

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

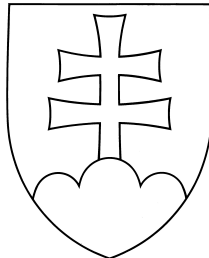
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2025/005791-010

Žilina

28. 02. 2025



Rozhodnutie

Stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Stránske

2. Obec Kunerad

3. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Identifikovaní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:

a) Vlastníci pozemkov:

1. MDDr. Denisa Nemčeková, Chalupkova 237/27, Žilina Bytčica 010 09

2. Ing. Peter Brezáni, Čajakova 2177/19, Žilina

3. Bronislava Brezániová, Čajakova 2177/19, Žilina

4. MUDr. Katarína Galajdová Smreková 3095/22, Žilina

5. Michal Galajda, Moyzesova 875/74, 017 01 Považská Bystrica

6. Mgr. Lukáš Turiak, Nanterská 3711/25, Žilina

7. Martina Turiaková, Riečna 329/1, Rajecké Teplice

8. Šálek Martin, Gemerská 1623/2, Žilina

9. Zuzana Šáleková, Gemerská 1623/2, Žilina

b) Vlastníci susedných pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným pod písm. a), ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím o zmene stavby pred jej dokončením priamo dotknuté.

c) Projektant:

Ing. Jaroslav Tonhauser, Reca 728, 925 26 Reca

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Stránske v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba IBV „Stránske – Na Brehu“ rozšírenie verejného vodovodu - situovaná na parcelách C-KN č. 714/324, 714/381, 714/314, 714/315, 714/316, 714/317, 714/376, 714/377, 714/378, 714/379, 714/65, 714/68 (E-KN 393) kat. územie Stránske sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu :

Stavba rieši výstavbu rozšírenia verejného vodovodu PVC DN 110 do novej lokality v katastrálnom území Stránske. Rozšírenie verejného vodovodu „Vetva 01“ bude z potrubia HDPE – PE 100 – SDR 17, PN10 – D110x6,60 mm (DN100) v dĺžke 133,02 m. Na konci vetvy (km 0,13302) sa osadí podzemný hydrant HP-V DN80, ktorý bude slúžiť len na prevádzkové účely vodovodu.

Súčasťou stavby bude 7 ks vodovodných prípojok z potrubia HDPE PE100 D32 SDR17 s vodomernou šachtou (1ks betónová VŠ a 6ks plastová VŠ).

Na líniovú vodnú stavbu: „IBV „Stránske – Na Brehu“ rozšírenie verejného vodovodu“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydal stavebný úrad Obec Kamenná Poruba, pod spis. číslom OCUKP-S2024/00038-1/0567/W dňa 03.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2024.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Tonhauser, autorizovaný stavebný inžinier, s autorizačným osvedčením 6059*12 v 12/2022, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad.
9. Pred začatím realizácie stavebných prác v komunikácii, je stavebník povinný mať platné povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie vydané od príslušného cestného správneho orgánu.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané podmienky vyplývajúce z vyjadrení:

SEVAK a.s. vyjadrenie číslo O24026276 zo dňa 13.06.2024:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

2. Rozšírenie verejného vodovodu odsúhlasujeme s mat. HDPE 100 SDR 17, PN 10 110x6,6mm celkovej dĺžky 133,02m. na konci predmetného rozšírenia VV odsúhlasujeme podzemný hydrant DN 80 mm (vzdušník), ktorý bude slúžiť na prevádzkové účely. Potrebu požiarnej vody nezabezpečíme.
3. Na potrubie VV požadujeme umiestniť vyhl'adávací vodič CYKY 2x2,5 mm², ktorý požadujeme vyviesť do hydrantov, traťových šupátok až k poklopom s dostatočnou vôľou. Napojenie vodiča musí byť vlhkotesné (použiť zmršťovaciu pásku). Na základe písomnej objednávky bude našimi pracovníkmi preskúšaná funkčnosť vyhl'adávacieho vodiča. V opačnom prípade stavbu neprevezmeme.
4. Pred začatím kolaudačného konania musí investor požiadať príslušný Okresný úrad o udelenie Rozhodnutia o vymedzenie pásma ochrany VV.
5. Upozorňujeme, že navrhované trasovanie rozšírenia VV musí investor doložiť zmluvným vzťahom. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok. Upozorňujeme, že predmetné rozšírenie VV musí byť v celej šírke prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti.
6. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodov, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby a umiestnenia inžinierskych sietí.
7. Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhl'adávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam tesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
8. Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhl'adávacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.
9. O výsledku skúšok je zhotoviteľ povinný napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom a pečiatkou príslušného majstra strediska HS vodovody a HS špeciálne činnosti.
10. V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
11. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 10., zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
12. Prepojovacie práve na jestvujúci vodovod je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody.
13. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor (obec) a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú poukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami.
14. Nakoľko verejný vodovod na ktorý je plánované napojenie predmetného rozšírenia VV prevádzkuje naša spoločnosť na základe nájomnej zmluvy č. 142/2010 s obcou Kunerad, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia musí obec Kunerad uzatvoriť s našou spoločnosťou Dodatok k existujúcej zmluve o nájme VV.
15. Fyzické (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie verejného vodovodu bude možné až po skolaudovaní a podpísaní Dodatku k zmluve o nájme VV.
16. Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti (Rozšírenie verejného vodovodu) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predložená k stavebnému a kolaudačnému konaniu a k žiadosti o pripojenie. Akákoľvek zmena v PD musí byť opätovne predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2023/4917-2/19734/OPO zo dňa 13.03.2023:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OPaK, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/018534-002/Bre zo dňa 22.03.2023:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OH, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/018533-002/Deb zo dňa 17.03.2024:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- Dodávateľom stavebných prác v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Stredoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. 202409-SP-0054-1 zo dňa 02.10.2024:

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

Pri pokládke vodovodného potrubia v kolízii s energetickým zariadením, žiadame dodržať normu STN 736005. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda označovania vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2021 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný priestor 1 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektrických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

2.6 Platnosť vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0231/2023/Šk zo dňa 10.09.2024:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania týchto podmienok:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk,
2. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských, najmä výkopu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakového (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. prtláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
8. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
9. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
10. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
11. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
12. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovodu, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
13. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie, hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

14. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

15. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP,

17. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

18. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

19. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

20. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

11. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

12. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby.

13. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

14. Ku kolaudácii stavby predložiť: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami; vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov a zariadení, doklady o zneškodnení vzniknutých odpadov na povolenej skládke, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vypracované autorizovaným geodetom a kartografom, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (zápisy z tlakovej skúšky) atď..

15. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

16. Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

17. Stavba bude dokončená do 12/2027.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník: Obec Stránske, Stránske 168, 013 13, požiadal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „tunajší úrad“) dňa 02.07.2024 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „IBV „Stránske – Na Brehu“ rozšírenie vodovodu“.

Tunajší úrad – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona dňom podania žiadosti zahájil stavebné konanie, žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a chýbajú doklady, bez ktorých nie je možné vydať žiadané rozhodnutie. Tunajší úrad preto stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/050445-002 zo dňa 24.07.2024 a stavebníkovi zároveň určil termín doloženia chýbajúcich dokladov.

Stavebník požadované doklady predložil v určenom termíne (dňa 24.09.2024) a tunajší úrad následne v stavebnom konaní pokračoval, čo oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom Oznámením pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/050445-004 zo dňa 01.10.2024, ktorým zároveň nariadil k danej veci ústne pojednávanie. Ostatní účastníci konania boli upovedomení verejnou vyhláškou, ktorá visela na úradnej tabuli Obce Stránske a Obce Kunerad (nakoľko sa jedná o lokalitu v obci Kunerad) a tunajšieho úradu a táto bola zverejnená aj obvyklým spôsobom.

Účastníci konania, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby, pričom ich tunajší úrad upozornil aj o tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v predmetnom oznámení tunajšieho úradu o začatí stavebného konania oboznámení o tom, že na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ústne pojednávanie s následnou obhliadkou miesta stavby bolo zahájené na Okresnom úrade Žilina dňa 29.10.2024, za účasti tunajšieho úradu a stavebníka – Obec Stránske, zastúpenej starostom obce. Na ústnom pojednávaní bola zistená nová skutočnosť, na základe ktorej je potrebné nové stanovisko spol. SEVAK a.s., ako budúceho prevádzkovateľa vodovodu, nakoľko vodovod nebude slúžiť na požiarne účely. Následne tunajší úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2024/050445-007 zo dňa 28.11.2024 a vyzval stavebníka na doplnenie podania, najneskôr do termínu 31.01.2025.

Tunajší úrad stavebníka zároveň v rozhodnutí o prerušení konania upozornil, že ak požadovaný doklad nepredloží v určenej lehote, stavebný úrad stavebné konanie zastaví.

Stavebník v januári 2025 predložil nové stanovisko OR HaZZ v Žiline (č. stanoviska ORHZ-ZA1-2024/002176-002 zo dňa 20.12.2024) spolu s projektovou dokumentáciou „Protipožiarne bezpečnosť stavby, ktorá rieši návrh požiarnej bezpečnosti prostredníctvom požiarnej nádrže o objeme 22 m³. Požiarne nádrže nie je predmetom stavebného konania.

Tunajší úrad následne upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o podkladoch rozhodnutia listom/verejnou vyhláškou – Oznámenie o oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia pod spis. č. OU-ZA-OSZP3/2025/005791-008 zo dňa 21.01.2025, zároveň im dal tunajší úrad možnosť sa k podkladu rozhodnutia vyjadriť do určeného termínu. V stanovenom termíne neboli doručené žiadne námietky a pripomienky.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na vodnú stavbu: „IBV „Stránske – Na brehu“ rozšírenie verejného vodovodu,“ vydal stavebný úrad Kamenná Poruba záväzné stanovisko podľa § 140b v nadväznosti na § 120 stavebného zákona pod spis. č. OCUKP-S2024/00038-6/2696/R zo dňa 23.10.2024, ktorým stavebný úrad overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Územné rozhodnutie bolo vydané stavebným úradom Kamenná Poruba pod spis. č. OCUKP-S2024/00038-1/0567/W zo dňa 03.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2024.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je podrobne uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu do novej lokality katastrálneho územia Stránske (lokalita prístupná z obce Kunerad).

Stavba je povolená na parcelách C-KN 714/324, 714/381, 714/314, 714/315, 714/316, 714/317, 714/376, 714/377, 714/378, 714/379, 714/65 kat. územie Stránske, ku ktorým má stavebník iné právo vyplývajúce zo zmluvy uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a na parcele CKN 714/68 bez založeného LV, ktorá je zložená z E-KN 393, ku ktorej má stavebník vlastnícke právo vedené na LV č. 1429.

Ku stavebnému konaniu boli predložené vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Žilina štátna správa OPaK pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/018534-002/Bre zo dňa 22.03.2023, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/018533-002/Deb zo dňa 17.03.2023, štátna vodná správa pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/044791-002 zo dňa 25.06.2024, odbor krízového riadenia pod č. OU-ZA-OKRI-2023/005905-005 zo dňa 28.02.2023; Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1557/2627/2023 zo dňa 06.04.2023; SEVAK a.s., pod č. O24026276 zo dňa 13.06.2024; Stredoslovenská distribučná a.s. pod č. 202409-sp-054-1 zo dňa 02.10.2024; Slovak Telecom a.s. č. 6612424415 zo dňa 02.09.2024; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2024/002176-002 zo dňa 20.12.2024; SPP-D a.s., č. TD/NS/0231/2023/Šk zo dňa 10.09.2024; Obec Kunerad č. 84/2024 zo dňa 11.03.2024; Správa ciest ŽSK pod č. 10/2023/SAUCZA-98 zo dňa 20.03.2023; KPÚ pod č. KPUZA-2023/4917-2/19734/OPO zo dňa 13.3.2023;

Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní týkajúce sa vodnej stavby boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Budúcim vlastníkom vodnej stavby (bez prípojok) bude Obec Kunerad, na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie sú oslobodené od správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona v súlade s § 61 ods. 4 a § 69 stavebného zákona účastníkom konania. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku, po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Stránske, Obce Kunerad a zároveň iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase a súčasne na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Žilina a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Stránske, Slovenská republika
Obec Kunerad, Kunerad , 013 13 Kunerad, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, verejná vyhláška, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Kamenná Poruba, okres Žilina, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, OSZP3 OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP3 OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto