



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/303/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** overovateľov zápisnice p. poslancov P. Mičucha a Ing. L. Remenca,
- B. **schvaľuje** navrhovaný program rokovania obecného zastupiteľstva.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/304/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 2: Kontrola plnenia uznesení

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/305/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 3: Návrh VZN č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kunerad

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 20 ods. 3 písm.

a) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení obce Kunerad č. 1/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kunerad, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Kunerad č. 1/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Kunerad.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	sa uznáva	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/306/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 4: Návrh VZN č. 2/2021 o určení výšky dotácie finančných prostriedkov na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení obce Kunerad č. 2/2021 o určení výšky dotácie finančných prostriedkov na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Kunerad č. 3/2013 o určení výšky dotácie na mzdové a prevádzkové náklady na dieťa materskej školy, žiaka školského klubu detí a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	sa uznáva	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/307/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 5: Návrh VZN č. 3/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad v súlade s ustanovením § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 6 ods. 24 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 28, § 114, § 116 a § 140 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení obce Kunerad č. 3/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kunerad, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Kunerad č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Kunerad.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	sa uznáva	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/308/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 6: Informácia o zmene organizačného poriadku Obecného úradu v Kunerade

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

berie na vedomie

Informáciu o zmene Organizačného poriadku Obecného úradu v Kunerade.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá : starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/309/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 7: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2021

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2021

- A. **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kunerad na 1. polrok 2021,
- B. **poveruje** v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite hlavnú kontrolórku obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje / poveruje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá : Ing. Klaudia Kolečániová

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/310/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 8: Schválenie investičného zámeru na rekonštrukciu cestnej komunikácie parc. č. 1179 C KN a časti 1190/1 C KN vo vlastníctve obce Kunerad

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

investičný zámer pre realizáciu projektovej dokumentácie a následnej rekonštrukcie miestnej komunikácie parc. č. 1179 C KN, k.ú. Kunerad, v obci Kunerad.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/311/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 9: Rozvojový projekt MŠVVaŠ SR na zlepšenie vybavenia školských jedální pri základných školách a stredných školách

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

spoluúčasť vo výške 1 622,80 EUR v rozvojovom projekte MŠVVaŠ SR na zlepšenie vybavenia školskej jedálne pri základnej škole.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/312/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 10: Žiadosť o poskytnutie dotácie z FPU na projekt: „Modernizácia obecnej knižnice“

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

spoluúčasť vo výške 2 000,00 EUR v projekte „Modernizácia obecnej knižnice“.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/313/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 11: Žiadosť o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania“

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

spoluúčasť vo výške 5% z celkovej dotácie v projekte „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov“.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/314/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 12: Žiadosť G.Š. o odpustenie poplatku za komunálny odpad

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

zníženie poplatku za komunálny odpad za rok 2020 na základe žiadosti Gabriely Štafenovej, bytom Korzo č.4, 010 05 Žilina, majiteľke Hostinca u Čaku, IČO 46304622 vo výške 126,72 EUR v zmysle zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/315/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 13: Stav plynovej kotolne obecného úradu

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **berie na vedomie** Servisnú správu a Vyjadrenie revízneho technika,
- B. **schvaľuje** zámer zakúpenia nového plynového kotla, s tým súvisiace materiálne zabezpečenie a odborné práce spojené s inštaláciou zariadenia v plynovej kotolni Obecného úradu v Kunerade v sume podľa najlepšej cenovej ponuky.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/316/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 14: Rozpočtové opatrenie č. 1/2021

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

berie na vedomie

zmeny rozpočtu obce Kunerad rozpočtovým opatrením č. 1/2021 v súlade s ustanovením §14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. nasledovne:

- úpravu bežných výdavkov na výšku **719 244,56 EUR**
- úpravu kapitálových výdavkov na výšku **11 420,00 EUR**

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/317/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 15: Použitie rezervného fondu

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na prípravnú a projektovú dokumentáciu prístavby a stavebných úprav Základnej školy v Kunerade v sume 14 000,00 EUR.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/318/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 16: Návrh zmeny rozpočtu obce Kunerad na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 2/2021

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

A. **berie na vedomie** návrh zmeny rozpočtu obce Kunerad na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 2/2021

B. **schvaľuje**

- úpravu bežných príjmov na výšku **803 791,62 EUR**
- úpravu kapitálových príjmov na výšku **333,00 EUR**
- úpravu finančných operácií príjmových na výšku **14 000,00 EUR**
- úpravu bežných výdavkov na výšku **741 320,62 EUR**
- úpravu kapitálových výdavkov na výšku **44 985,00 EUR**

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie / schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/319/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 17: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **ruší** Uznesenie č. 15/195/2020 zo dňa 27.01.2020 v celom jeho rozsahu,
- B. **ruší** časť B. Uznesenia č. 22/294/2020 z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 14.12.2020 v znení: Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad súhlasí s opätovným podaním žiadosti obce o poskytnutie Dotácie Ministerstva dopravy a výstavby a úveru zo ŠFRB na kúpu 56 nájomných bytov.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	ruší / ruší	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/320/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 17: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

súhlasí

s opätovným podaním žiadosti obce o poskytnutie Dotácie Ministerstva dopravy a výstavby a úveru zo ŠFRB na kúpu 44 nájomných bytov.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	súhlasí	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



Uznesenie č. 23/321/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 17: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** účel investičného zámeru (U413) obce Kunerad, a to obstaranie nájomných bytov v Bytových domoch Kunerad 44 b.j. v bežnom štandarde a technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890 a LV č. 471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ Kunerad dňa 19.02.2020 a č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020,
- B. **schvaľuje** predmetné nájomné byty v Bytových domoch a technickú vybavenosť pozostávajúce z:
- nájomných bytov v Bytových domoch č.1 a č.2 v celkovom počte – 44 bytových jednotiek, s celkovou zastavanou plochou bytových domov 1.298,82 m² a celkovou podlahovou plochou bytov 2.635,60 m²,
 - nájomné byty sa budú nachádzať v sekciách „A“ a „C“, pričom priemerná podlahová plocha jedného nájomného bytu bude 59,90 m²,
- C. **schvaľuje** technickú vybavenosť zabezpečujúcu riadnu prevádzku a užívanie bytových domov pozostávajúcu z:
- prístupovej miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia a z odstavných plôch,
 - prípojky NN,
 - verejného vodovodu a vodovodnej prípojky,
 - kanalizácie a kanalizačnej prípojky,
- D. **schvaľuje** nájomné byty v bytových domoch vyhotovené v prevedení:
- dvadsaťosem 3-izbových bytov pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, detskou izbou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,
 - šesťnásť 2-izbových bytov pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvorené bleskozvodom, vodovodnou, kanalizačnou, elektrickou prípojkou, objektovým vodomermom, rozvody štruktúrovanej kabeláže (internet, TV), hasiacim prístrojom, nástenným hydrantom a spevnenou parkovacou plochou,
- E. **schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č.2 Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a technickej vybavenosti so zhotoviteľom F.A.A.C. Consulting, s.r.o, IČO 36404446, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve,
- F. **schvaľuje** záväzok obce kúpiť nájomné byty v Bytových domoch od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu 2.925.240,- € vrátane DPH (slovom dvamilióny-deväťstodvadsaťpäťtisíc-dvestoštyridsať Euro),
- G. **schvaľuje** záväzok obce kúpiť technickú vybavenosť od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu 443.580,- € vrátane DPH (slovom štyristoštyridsaťtritisícpäťstoosemdesiat Euro),
- H. **schvaľuje** spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch:
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65 %, a to 1.901.400,-€ vrátane DPH,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 %, a to 1.023.830,-€ vrátane DPH,
 - dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami vo výške 10,-€ vrátane DPH,
- I. **schvaľuje** spôsob financovania technickej vybavenosti:
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 303.600,-€ vrátane DPH
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 121.880,-€ vrátane DPH
 - vlastné zdroje obce alebo úver vo výške 18.100,-€ vrátane DPH,
- J. **schvaľuje** záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- K. **schvaľuje** záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej životnosti bytov,
- L. **schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- M. **schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a pozemky. Byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890 a LV č. 471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ Kunerad dňa 19.02.2020 a č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020 obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a v znení zákona č. 244/2017 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,

- N. **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- O. **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a v znení zákona č. 244/2017,
- P. **schvaľuje** podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Q. **schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a v znení zákona č. 244/2017,
- R. **ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať splátky úverov zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB do rozpočtu obce,
- S. **ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať 10 splátok úverov zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2022,
- T. **súhlasí** s podmienkami poskytnutia dotácie z MDV SR platnými v čase podania žiadosti.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje / ukladá / súhlasí	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/322/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 18: Žiadosť občianky o iné právo k majetku obce

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

berie na vedomie

žiadosť o iné právo k majetku.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/323/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 19: Vysporiadanie majetko-právnych vzťahov pre separátne stredisko

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** nájom pozemkov (novovzniknuté parcely C KN 894/2 o výmere 156 m², C KN 894/9 o výmere 99 m², C KN 894/11 o výmere 75 m², C KN 894/1 o výmere 293 m², C KN 749/1 o výmere 67 m²) v celkovej výmere 690 m², na ktorých hospodária Bývalí urbárnici obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo,
- B. **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s pozemkovým spoločenstvom Bývalí urbárnici obce Kunerad za nasledovných podmienok:
- nájomná zmluva bude uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
 - prenajaté nehnuteľnosti sa budú využívať na účel zriadenia separátneho strediska a k nemu prislúchajúcej technickej vybavenosti (terénne úpravy, spevnené plochy, oplotenie, inžinierske siete, budovy, existujúcej budovy a podobne) podľa zmluvy
 - nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – dobu 75 rokov, výška nájomného je v sume 100 EUR /rok, splatná k 31.03. daného roka,
- C. **ukladá** starostke uzatvoriť nájomnú zmluvu s pozemkovým spoločenstvom Bývalí urbárnici obce Kunerad, a následne zrealizovať vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje / schvaľuje / ukladá	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/324/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 20: Statický posudok k nadstavbe Materskej školy

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

berie na vedomie

Statický posudok k nadstavbe Materskej školy.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	berie na vedomie	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/325/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 21: Uvítanie detí do života

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

finančný príspevok pre každé narodené dieťa v roku 2020 s trvalým pobytom v obci Kunerad vo výške 70,00 EUR.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 23/326/2021

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 01.03.2021

K bodu č. 22: Odvodnenie kopca pri ulici Porubská

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

schvaľuje

investičný zámer k vypracovaniu projektovej štúdie na odvodnenie kopca pri ul. Porubská

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Výsledok hlasovania	schvaľuje	
Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, , P. Míčuch, Ing. L. Remenec
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÍ	3	J. Capko, P. Škorvánek, M. Kudela

Predkladá: starostka

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce