



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 32/407/2022

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 08.04.2022

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **schvaľuje** overovateľov zápisnice p. poslancov M. Horníka a M. Kudelu,
- B. **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Kudela, P. Škorvánek, M. Horník, P. Mičuch, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. L. Remenec

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 32/408/2022

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 08.04.2022

K bodu č. 2: Kontrola plnenia uznesení

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	6	A. Dolníková, M. Kudela, P. Škorvánek, M. Horník, P. Mičuch, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. L. Remenec

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 32/409/2022

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 08.04.2022

K bodu č. 3: Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

- A. **ruší** Uznesenie č. 29/385/2021 z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021 k bodu č.8: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB,
- B. **ruší** Uznesenie č. 29/386/2021 z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 15.12.2021 k bodu č.8: Schválenie podmienok pri podávaní novej žiadosti na MDV SR a ŠFRB.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. L. Remenec

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 32/410/2022

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 08.03.2022

K bodu č. 3: Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad

súhlasí

s opätovným podaním žiadosti obce o poskytnutie Dotácie Ministerstva dopravy a výstavby a úveru zo ŠFRB na budúcu kúpu 44 nájomných bytov.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. L. Remenec

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 32/411/2022

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 08.03.2022

K bodu č. 3: Schválenie podmienok pri podávaní žiadosti na MDV SR a ŠFRB

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad

- A. schvaľuje** Investičný zámer (U413), a to obstaranie nájomných bytov v Bytových domoch Kunerad v bežnom štandarde a technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58, 536/115, 536/116, 536/117, 536/118 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890, LV č. 1121, LV č. 1142 a LV č. 471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 19.02.2020, č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020, č.2021/00234/743 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 28.05.2021 a č.2021/00369/1399 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 20.10.2021,
- B. schvaľuje** predmetné nájomné byty v Bytových domoch pozostávajú z nájomných bytov v Bytových domoch č.1 a č.2 v celkovej počte – 44 bytových jednotiek, s celkovou podlahovou plochou bytov 2.635,60 m², priemerná podlahová plocha jedného nájomného bytu bude 59,90m²,
- C. schvaľuje** technickú vybavenosť zabezpečujúcu riadnu prevádzku a užívanie bytových domov pozostávajúcu z:
- z prístupovej miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia a z odstavných plôch,
 - z prípojok NN,
 - z plynových prípojok,
 - z verejného vodovodu a vodovodných prípojok,
 - z kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane ORL,
- D. schvaľuje** nájomné byty v bytových domoch vyhotovené v prevedení:
dvadsaťosem 3-izbových bytov pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, detskou izbou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kúnerad

šestnásť 2-izbových bytov pozostávajúcich z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou a WC; kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby,

spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvorené bleskozvodom, vodovodnou, kanalizačnou, elektrickou prípojkou, plynovou prípojkou, výťahmi, objektovým vodomermom, hasiacim prístrojom, nástenným hydrantom a spevnenou parkovacou plochou,

- E. schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom s nájomnými bytmi a technickej vybavenosti so zhotoviteľom F.A.A.C Consulting, s.r.o, IČO 36404446, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý bude špecifikovaný v tejto zmluve a príslušných Dodatkov k ZoBZ,
- F. schvaľuje** záväzok obce kúpiť nájomné byty v Bytových domoch od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **3.162.060,- €** vrátane DPH (slovom trimiliónystošesťdesiatdvatisícšesťdesiat Euro),
- G. schvaľuje** záväzok obce kúpiť technickú vybavenosť od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **437.400,- €** vrátane DPH (slovom štyristotridsaťsedemtisícštyristo Euro),
- H. schvaľuje** spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65 %, a to 2.055.330,-€ vrátane DPH,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 %, a to 1.106.720,-€ vrátane DPH,
 - dofinancovanie vlastnými finančnými prostriedkami vo výške 10,-€ vrátane DPH,
- I. schvaľuje** spôsob financovania technickej vybavenosti:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 311.950,-€ vrátane DPH,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 116.300,-€ vrátane DPH,
 - vlastné zdroje obce alebo úver vo výške 9.150,-€ vrátane DPH,
- J. schvaľuje** záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- K. schvaľuje** záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov,
- L. schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

- M. schvaľuje** záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a pozemky. Byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58, 536/115, 536/116, 536/117, 536/118 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 890, LV č. 1121, LV č. 1142 a LV č. 471 v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami č. 120/00014/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 07.02.2020, č.167/2020 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 19.02.2020, č. OU-ZA-OSZP3-2020/007940-005/Ros vydaným OÚ Žilina OOP a ŽP dňa 26.02.2020, č.2021/00234/743 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 28.05.2021 a č.2021/00369/1399 vydaným OcÚ SÚ Kunerad dňa 20.10.2021 obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v znení zákona č. 244/2017 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
- N. schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- O. schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017,
- P. schvaľuje** podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- Q. schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017,
- R. ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať splátky úverov zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB do rozpočtu obce,



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

- S. ukladá** finančnému oddeleniu Obecného úradu v Kunerade zapracovať 8 splátok úverov zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2022,
- T. súhlasí** s podmienkami poskytnutia dotácie z MDV SR platnými v čase podania žiadosti.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	4	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, J. Capko
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	M. Kudela, P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. L. Remenec

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Uznesenie č. 32/412/2022

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 08.04.2022

K bodu č. 4: Schválenie Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej odplate -Prekládka elektrického vedenia

Znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kunerad

schvaľuje

uzatvorenie Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej odplate medzi poskytovateľom: F.A.A.C. Consulting, s.r.o., so sídlom Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina a prijímateľom: Obcou Kunerad, so sídlom Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k prekládke elektrického vedenia.

Tento návrh je prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie	počet	mená poslancov
ZA	5	A. Dolníková, M. Horník, P. Mičuch, J. Capko, M. Kudela
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	P. Škorvánek
NEHLASOVAL	0	
NEPRÍTOMNÝ	1	Ing. L. Remenec

Predkladá: starostka obce

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce