



**LEGENDA**

stav	návrh	výhľad	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica katastrálneho územia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica riešeného územia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zberná komunikácie B2 (III/51810)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Obslužné a prístupové komunikácie C1, C2
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy rodinných domov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy bytových domov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy rekreácie a CR
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Regionálny biokoridor Rbk 22
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Označenie verejnoprospešných stavieb
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Označenie regulatívov funkčného usporiadania
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Regulatívy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Označenie riešenej lokality
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Funkčné využitie
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Javy na zrušenie

**REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

stav	návrh	výhľad	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Obytná zóna
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Centrálna polyfunkčná zóna
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Rekreácia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Výrobná zóna
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochrana prírody
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ostatné

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

- 1 Rozšírenie cintorína + úprava areálu cintorína
- 2 Prístupové komunikácie
- 11 Vybudovanie kanalizačnej siete a napojenie všetkých objektov v záujme zabezpečenia ochrany pozemných vôd
- 12 Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov elektrickej energie a transformátorov na väčší výkon
- 13 Rozšírenie miestnej plynovodnej siete do navrhnutých lokalít na bývanie
- 14 Parkové a sadové úpravy verejných priestorov vrátane drobnej architektúry
- 15 Úprava plôch a vybudovanie športovísk na vymedzených lokalitách
- ZaD č.1: a ZaD č.2:
- 16 Rozšírenie obslužných a miestnych komunikácií vrátane sprievodných chodníkov pre rozvojové lokality
- 19 Rozšírenie plynofikačnej siete STL plynovodov do rozvojových lokalít
- 20 Dobudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvojové lokality
- 21 Rozšírenie kanalizačnej siete splaškovej a dažďovej kanalizácie pre rozvojové lokality
- 22 Rozšírenie elektrickej siete pre rozvojové lokality
- 23 Vybudovanie trás telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluhu rozvojových lokalít

**ÚZEMNO - STAVEBNÉ BLOKY**

- 1 - 32 ÚPN O KUNERÁD (2006)
- 33 - 40 ZaD č.1 ÚPN O KUNERÁD (2013)
- 33 ÚSB, ktorého zástavba je podmienená UŠ
- Z1 zmena funkčného využitia č.1
- 41 - 48 ZaD č.2 ÚPN O KUNERÁD (2017)

**FUNKČNÉ VYUŽITIE**

RD - obytná funkcia	C - cintorín
OV - občianska vybavenosť	VRD - výhľad územno-stavebné bloky pre výstavbu RD, potreba urbanistickej štúdie
DP - drobné prevádzky	VOV - výhľad občianska vybavenosť
VP - výrobné aktivity, sklady, objekty, techn. infraštruktúry	VR - výhľad rekreácia
Š - šport	VC - výhľad cintorín
R - rekreácia	

Schvaľovacia doložka  
Schválilo:  
Dňa:  
Číslo uznesenia:  
Oprávnená osoba:

OZ Kunerad  
12.6.2006  
41/2006  
Blažej Dolník, starosta obce



ING. ARCH. P. KRAJČ - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M.ŠINSKÉHO 9, 010 07 ŽILINA mt: 0903 66 91 31, krajtch@gmail.com		<b>AUT</b>
NAZOV DOKUMENTU: <b>ZAD č.2</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUNERÁD</b>		
NAZOV VÝKRESU: <b>SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB</b>		ČÍSLO VÝKR.:
OBEC: <b>KUNERAD</b>	ZOOVEDNÝ PROJEKTANT: <b>ING. ARCH. P. KRAJČ</b>	MIERKA: <b>1 : 10 000</b>
OKRES: <b>ŽILINA</b>	SPRACOVAL: <b>ING. ARCH. P. KRAJČ</b>	DÁTUM: <b>06/2017</b>