



# O B E C K U N E R A D

## Stavebný úrad

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Č.s.: 2022/00307/1031

V Kunerade 11.07.2022

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obecný úrad Kunerad, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 27.05.2022:

**F.A.A.C. Consulting, s.r.o., Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina**, v zastúpení Ing. Jaroslav Ďurman, Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina (ďalej len „navrhovateľ“) a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

#### **p o v o l u j e u ž í v a n i e**

časti stavby

#### **„Novostavba BD č.1 a BD č.2 s príslušenstvom“**

Objektová skladba:

**SO 09 Miestne komunikácie a spevnené plochy pre Bytový dom č.1**

**SO 10 Miestne komunikácie a spevnené plochy pre Bytový dom č.2**

**SO 11 Parkovisko pre Bytový dom č.1**

**SO 12 Parkovisko pre Bytový dom č.2**

(ďalej len „stavba“) postavenej na pozemkoch **parc. č. 536/47, 536/48, 536/49, 536/9, 536/13, 536/117, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/56, 536/57, 536/58, 1195/2 C KN**, v kat. území Kunerad, okres Žilina, podľa porealizačného zamerania č. zákazky 33259330-17/2022 zo dňa 01.07.2022, ktorý vypracoval Ladislav Filip, autorizačne overil dňa 02.07.2022 Ing. Marta Kureková. Na predmetnú stavbu bolo dňa 19.02.2020 vydané územné rozhodnutie pod č. 665/00004/2019 zo dňa 11.11.2019 a stavebné povolenie pod č.j.: 167/2020, 2020/00017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2020.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 odst. č. 2 stavebného zákona u r ě u j e t i e t o podmienky:**

- 1. Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
- 2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
- 3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní **neboli** na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a nebránili by riadnemu užívaniu stavby na určený účel.

## Odôvodnenie

F.A.A.C. Consulting, s.r.o., Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, v zastúpení Ing. Jaroslav Ďurman, Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina (ďalej len „navrhovateľ“), dňa 27.05.2022 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Novostavba BD č.1 a BD č.2 s príslušenstvom“, objektová skladba: SO 09 Miestne komunikácie a spevnené plochy pre Bytový dom č.1, SO 10 Miestne komunikácie a spevnené plochy pre Bytový dom č.2, SO 11 Parkovisko pre Bytový dom č.1 a SO 12 Parkovisko pre Bytový dom č.2 na pozemkoch parc. č. 536/47, 536/48, 536/49, 536/9, 536/13, 536/117, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/56, 536/57, 536/58, 1195/2 C KN v kat. území Kunerad, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo dňa 19.02.2020 vydané územné rozhodnutie pod č.j.: 665/00004/2019 zo dňa 11.11.2019 a stavebné povolenie pod č.j.: 167/2020, 2020/00017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2020.

Stavebný úrad oznámil písomnosťou č. 2022/00307/857 zo dňa 14.06.2022 začatie kolaudačného konania účastníkom konania, a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.07.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány: - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žilina - stanovisko č. ORHZ-ZA1-2022/000663-001 zo dňa 08.07.2022. S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetné stavebné objekty stavby boli uskutočnené podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, sú spôsobilé na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu ich užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené v o výrokovej časti tohto rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



*Kavecká*

**Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH**  
starostka obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli**

správneho orgánu (obce Kunerad) a na internetovej stránke [www.obeckunerad.sk](http://www.obeckunerad.sk)  
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**OBEK KUNERAD**  
Hlavná ulica 60/37 ③  
013 13 Kunerad  
IČO: 60648892, DIČ: 2020638994

Úradné tabuľa:

Vyvesené dňa: 18.04.2022 *Kavcely*

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou – ako líniová stavba v zmysle ust. § 82 ods. 6 v nadväznosti na ust. § 80 ods .1 stavebného zákona

Na vedomie:

2. F.A.A.C. Consulting, s.r.o., Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina
  3. AKTIV PRO, s.r.o., M.R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica
  4. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
  5. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 21, 010 01 Žilina
- spis

