

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2026/023284-009

Žilina

18. 03. 2026



## Rozhodnutie

### STAVEBNÉ POVOLENIE

#### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebníkovi:

OBEC KUNERAD, HLAVNÁ ULICA 60/37, 013 13 KUNERAD

v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona a § 26 vodného zákona,

### POVOĽUJE

uskutočnenie líniovej vodnej stavby: „ROZŠÍRENE VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ KANALIZÁCIE V OBCI KUNERAD“ v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa A1
- SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Trasa A2
- SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa A3
- SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa A4
- SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Trasa A5
- SO 06 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa B1
- SO 07 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa B2
- SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Trasa C1
- SO 09 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Trasa D1
- SO 10 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa E1

SO 11 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa E2  
SO 12 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa E3  
SO 13 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa F1  
SO 14 Rekonštrukcia existujúcej verejnej kanalizácie

na parcelách v katastrálnom území Kunerad:

C-KN 53, 1181, 1182/1, 1204, 1200/1, 1200/2, 1175, 1207, 1195/1, 1199/1, 1199/2, 1197/1, 1197/2, 592/4, 1190/2, 459/13, 1193, 529/57, 1192, 1218/2, 1195/2, 536/56, 536/51; 536/93, 536/99, 1178/1, 1176, 1174/1, 536/4, 1190/1, E-KN 1197, 9-26, 572

a na parcele E-KN 310/202 v katastrálnom území Stránske.

Účelom stavby je zásobovanie pitnou a požiarou vodou a odvedenie splaškových odpadových vôd z riešených lokalít obce Kunerad.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo užívacie právo k pozemku, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Obec Kamenná Poruba, stavebný úrad vydal na stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Kunerad“ rozhodnutie o umiestnení stavby, pod číslom OCUKP-S2025/00189-5/2098/W zo dňa 06.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2025. Záväznú stanovisko orgánu územného plánovania vydala Obec Kunerad, pod č. spisu OcÚK/228/00026/2026 zo dňa 24.02.2026, ktorým overila súlad s ÚPN obce Kunerad.

Popis stavby:

#### ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ KANALIZÁCIE V OBCI KUNERAD

- SO 01 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa A1

Odkanalizovanie existujúcej zástavby 6 rodinných domov; kanalizačný zberač bude zaústený do existujúcej revíznej šachty E133.

Zberač bude vybudovaný v časti od šachty E133 po šachtu A1-05 z potrubia sklolaminát s obetónovaním a zvyšná časť bude z potrubia PVC SN12, DN300. Celková dĺžka potrubia - 175,5 m. Na zberači bude osadených 9 revíznych šácht a do zberača budú zaústené zberače A2, A3, A4 a A5.

Súčasťou stavebného objektu je potreba prekládky vodovodu PVC D110 do novej trasy a tiež plynovodu. Prekládka vodovodu bude z potrubia HDPE PE100, RC SDR 17 D110 x 6,6 v dĺžke 115,1 m a prepojenie 8 vodovodných prípojok a 1 podzemný hydrant DN80.

Preložka STL plynovodu, kde nové potrubie sa vybuduje z PE 100 SDR 11 D 63, PN 0,3 MPa v celkovej dĺžke 68 m. Prepojenie sa vykoná uzatváracou súpravou uzatvorením STL plynovodu PE D63 v bode 1 a 4, a prepojením s obtokom.

Rozsah nového a vyradeného STL plynovodu a STL pripojovacieho plynovodu:

- Nový STL plynovod - PE 100RC SDR 11 D 63x5,8, PN 0,3 MPa dĺžky 68 m;
- Vyradený/zrušený – STL plynovod PE 100RC SDR 11 D 63,5,8, PN 0,3 MPa dĺžky 64 m;
- Nový STL pripojovací plynovod PE 100RC SDR 11 D 32x3, PN 0,3 MPa dĺžky 7,5 m;
- Vyradený/zrušený STL pripojovací plynovod PE 100RC SDR 11 D32x3, PN 0,3 MPa dĺžky 3,1 m.

- SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Trasa A2

Splašková kanalizácia – odkanalizovanie existujúcej aj plánovanej zástavby, trasa bude vedená v miestnej komunikácii v súbehu s plánovaným vodovodom. Stoka bude zaústená do hlavnej vetvy A1, do sútokovej šachty. Potrubie bude z rúr hladkých PVC SN 12, DN 300, celkovej dĺžky 239,5 m. Na zberači bude osadených 11 betónových revíznych kanalizačných šácht s Ø 1000. Súčasťou budú kanalizačné prípojky 14 ks po hranicu pozemkov.

Vodovod – prívod pitnej a požiarnej vody pre existujúcu aj plánovanú zástavbu pre cca 14 RD. Vodovod sa napojí na existujúci vodovodný rad v križovatke miestnych komunikácií v staničení ZÚ A2 km 0,000 00 a na plánované preloženie vodovodu B1 v staničení KÚ A2 km 0,239 50. Trasa A2 je navrhnutá z materiálu HDPE PE100 RC d110x6,6, celkovej dĺžky 239,5 m.

Súčasťou budú vodovodné prípojky v počte 14 ks po hranicu pozemkov.

• SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa A3

Trasa A3 rieši odkanalizovanie existujúcej zástavby a plánovanej zástavby. Zberač bude z hladkých PVC DN 300 dĺžky 92,5 m a bude zaústený do hlavnej vetvy A1, do sútokovej šachty. Súčasťou budú 2 kanalizačné prípojky z PVC DN 150. Na trase budú osadené 2 kanalizačné revízy šachty betónové DN 1000.

• SO 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa A4

Kanalizačný zberač A4 rieši plánovanú aj existujúcu zástavbu, s celkovým počtom pripojených 6 RD. Zberač bude zaústený do hlavnej vetvy A1, do sútokovej šachty a bude vybudovaný z potrubia PVC DN 300 celkovej dĺžky 91,5 m. Na zberači budú osadené 3 kanalizačné revízne šachty betónové DN 1000.

• SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Trasa A5

Verejný vodovod – prívod pitnej a požiarnej vody pre novú aj existujúcu zástavbu. Vodovod sa napojí na existujúci vodovod a ukončený bude v miestnej komunikácii v staničení KÚ A5 km 0,413 00. Rad A5 bude z potrubia HDPE PE100 RC d110x6,6 PN10 v dĺžke 413,5 m. Súčasťou bude 15 ks vodovodných prípojok po hranicu pozemkov. Na trase bude podzemný hydrant DN80.

Splašková kanalizácia - zberač A5 z potrubia PVC DN 300 celkovej dĺžky 490 m, ktorý bude vedený v súbahu s vodovodom A5. Napojí sa na hlavnú vetvu A4 v šachte A4-03.

Na zberač A5 bude celkovo napojených 18 RD a bude na ňom osadených 10 kanalizačných revíznych šacht.

• SO 06 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa B1

Prekládka verejného vodovodu – je potrebné preložiť vodovod PVC D110 do novej trasy. Nový vodovod bude z materiálu HDPE PE100, RC SDR 17 d110x6,6 dĺžky 149,5 m. Súčasťou bude prepojenie 10 ks vodovodných prípojok. Na potrubí budú 2 podzemné hydranty DN80.

Splašková kanalizácia – Zberač B1 pre plánovanú aj existujúcu zástavbu z materiálu PVC DN 300 dĺžky 141,5 m. Trasa zberača bude v súbahu s plánovaným vodovodom a napojený bude na verejnú kanalizáciu v ceste III/2106, do šachty E80. Súčasťou bude 7 ks kanalizačných prípojok z PVC DN 150. Na zberači bude osadených 10 kanalizačných revíznych šacht.

• SO 07 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa B2

Zberač B2 bude slúžiť pre odkanalizovanie plánovanej aj existujúcej zástavby, v súčasnosti 1 RD. Zberač bude zaústený do zberača B1. Trasa je od sútokovej šachty B1-10, v celkovej dĺžky 82,5 m. Potrubie bude z hladkých PVC rúr DN 300. Prípojka bude z PVC DN 150 a na zberači budú osadené 3 revízne betónové šachty DN 1000.

• SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Trasa C1

Verejný vodovod - rozšírenie verejného vodovodu novým potrubím – Rad C1, ktorým sa zokruhuje vodovodná sieť v obci. Napojí sa na existujúci vodovod v ulici Dolná a ukončený bude v križovatke miestnych komunikácií. Vodovod bude z HDPE PE100 RC d110x6,6 PN10 dĺžky 309,7 m. Súčasťou bude 5 ks prípojok.

Kanalizácia – Zberač C1 pre existujúcu aj plánovanú zástavbu, zaústený bude do existujúcej revíznej šachty E91. Navrhnutý je z potrubia PVC DN 300 dĺžky 237,5 m. Súčasťou bude 7 ks kanalizačných prípojok. Na zberači bude osadených 7 ks kanalizačných revíznych šacht DN 1000

• SO 09 Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Trasa D1

Verejný vodovod - rozšírenie verejného vodovodu novým potrubím – Rad D1, ktorý sa napojí na existujúci vodovod v ulici Dolná v staničení ZÚ D1 0,000 00 a ukončí sa v križovatke miestnych komunikácií v staničení KÚ D1 - 0,232 00. Vodovod bude z potrubia HDPE PE100 RC d110x6,6 mm PN 10 v celkovej dĺžke 232 m. Na vodovod bude pripojených 8 ks prípojok a na trase bude osadený podzemný hydrant DN80.

Kanalizácia - zberač D1 bude zaústený do existujúcej verejnej kanalizácie, na ulici Dolná, kde sa osadí nová sútoková šachta D1-01. Na zberač D1 sa napojí zástavba 8 rodinných domov. Trasa D1 bude z potrubia PVC DN300 dĺžky 237,5 m a bude na nej osadených 7 kanalizačných revíznych šacht DN 1000.

• SO 10 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa E1

Kanalizačný zberač bude zaústený do existujúcej šachty JRŠ-E1 a bude slúžiť pre existujúcu ako aj plánovanú zástavbu. Na zberač budú napojené stoky (zberače) E2 a E3.

E1 – bude z potrubia PVC DN dĺžky 215,0 m. Súčasťou budú kanalizačné prípojky v počte 11 ks po hranicu pozemkov. Na trase bude osadených 6 kanalizačných revíznych šacht DN 1000.

• SO 11 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa E2

Zberač E2 bude napojený na E1 v šachte E1-06 a bude z potrubia PVC DN 300 dĺžky 146 m a bude ukončený v šachte E2-06. Súčasťou bude 12 ks kanalizačných prípojok.

• SO 12 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa E3

Kanalizačný zberač E3 bude slúžiť pre odkanalizovanie existujúcej aj plánovanej zástavby 14 RD. Napojený bude na zberač E1 do šachty E1-04 a je navrhnutý z potrubia PVC DN300 dĺžky 179 m. Na trase bude 4 kanalizačných revíznych šacht DN 1000.

• SO 13 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Trasa F1

Zberač F1 je navrhnutý pre zástavbu 3 RD a bude z potrubia PVC DN 300 dĺžky 53,5 m. Zaústený bude do existujúcej šachty verejnej kanalizácie E97.

Súčasťou budú 3 kanalizačné prípojky a na zberači budú osadené 2 kanalizačné revízne šachty.

Úprava brehu koryta:

Trasa zberača zasahuje po pobrežného pozemku vodného toku Kuneradský potok a ľavý breh bude opevnený v dĺžke 60 m. Úprava bude lomovým kameňom o hmotnosti 80-200 kg, kde budú medzery vyplnené štrkom a orniceou. V päte svahu koryta sa zhotoví základ z vodostavebného betónu v celej dĺžke opevnenia. Hĺbka základu 800 mm a šírka 200 mm. Sklon opevnených svahov musí byť väčší ako 1:25.

• SO 14 Rekonštrukcia existujúcej verejnej kanalizácie

Stavebný objekt rieši stavebné úpravy existujúcej poruchovej kanalizácie v obci, do ktorej sa dostávajú balastné vody, čo spôsobuje preťaženie kanalizácie. Jedná sa o poruchy na úsekoch medzi dvoma šachtami a poruchy v revíznych šachtách.

Poruchy na šachtách E40, E41, E46, E54, E60, E64, E71, E136, E90 budú opravené bezvýkopovou technológiou injektovaním.

Poruchy medzi 2 šachtami – 23 miest medzi šachtami: Š45 - Š46; Š53 - Š54; Š56 – Š57; Š65 – Š66; Š75 – Š76; Š76 – Š77 (3 poruchy); Š80 – Š81; Š91 – Š92 (2 poruchy); Š94 – Š95; Š99 – Š100; Š101 – Š101; Š106 – Š107; Š107 - Š 108 (2 poruchy); Š108 – Š109; Š126 – Š127; Š127 – Š128 (2 poruchy); Š129 – Š130.

Poruchy sa nachádzajú medzi 2 šachtami v mieste zaústenia domových prípojok do hlavného potrubia; budú opravované bezvýkopovou technológiou lokálnych opráv tzv. klobúkovanie.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval VS – Projekty, s.r.o., Ing. Daniel Sádecký, autorizovaný stavebný inžinier, v 07/2025, zák. číslo 14/24, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.

2. Vetva E2 bude skrátená a ukončená v šachte E2-06.

3. Stavebník/zhotoviteľ stavby vypracuje na obdobie realizácie stavby vo vodnom toku povodňový plán zabezpečovacích prác v zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

5. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.

7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.

8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.

9. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O použitých výrobkoch je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť doklady o overení ich požadovaných vlastností.

10. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad.

11. Skladovanie stavebných materiálov, ako aj stavbou vzniknutých odpadov riešiť tak, aby sa vylúčila možnosť negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich.

13. Pri realizácii stavby zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku škodám na majetku tretích osôb na susedných nehnuteľnostiach. V prípade, že pri realizácii stavby k takému poškodeniu dôjde, je stavebník povinný toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

14. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

15. Pred začatím realizácie stavebných prác v komunikácii, je stavebník povinný mať platné povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie vydané od príslušného cestného správneho orgánu.

16. Pred vstupom na cudziu nehnuteľnosť je nutné vybaviť súhlas vlastníka so vstupom na túto nehnuteľnosť.

17. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

18. Ku kolaudácii stavby predložiť: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami; vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov a zariadení, doklady o zneškodnení vzniknutých odpadov na povolenej skládke, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vypracované autorizovaným geodetom a kartografom, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú a pod..

19. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

20. Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

21. Stavba bude dokončená do 31.12.2029.

22. Pri realizácii stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadreniach:

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS126886/2025/740/005 SPFZ235587 zo dňa 15.12.2025:

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena.

- Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.

- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV.

- Po dokončení stavby budú pozemky NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady. Stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, stanovisko pod spis. č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2661/8749/2025 zo dňa 03.09.2025:

Ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorý musí vyhovovať Vyhláske MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

SEVAK a.s., vyjadrenie č. 17141/2025 zo dňa 31.07.2025:

1. S vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedené rozšírenie VV a VK a príslušné prekládky VV súhlasíme. Upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádzajú existujúce potrubia VV a VK (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v správe našej spoločnosti, ktoré požadujeme plne akceptovať a zachovať.

2. Predmetné rozšírenia VV odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100 SDR 17, PN 10 D 110x6,6mm v trasách A2, A5, C1 a D1 prekládku VV v trasách A1 a B1. Za napojením rozšírenia VV na existujúce potrubia VV požadujem osadiť sekčné uzávery. Vonkajšiu potrebu požiarnej vody z VV nezabezpečíme.

3. Rozšírenia VK odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 300mm, SN 12 v trasách A1, A2, A3, A4, A5, B1, B2, C1, D1, E1, E2, E3, F1 Na uvedených rozšíreniach VK odsúhlasujeme osadenie betónových revízných šacht DN 1000mm. S rekonštrukciou jestvujúcej VK (SO 14) súhlasíme.
4. Poklapy na kanalizačných šachtách objektu SO 03 požadujeme osadiť typu KASI KDQ69 bez odvetrania s logom našej spoločnosti. Poklapy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
5. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality vodou zabezpečíme iba do kapacitných a tlakových pomerov vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
6. Upozorňujeme, že investor predmetného Rozšírenia VV a VK musí pred kolaudáciou danej stavby požiadať príslušný Okresný úrad ŽP o vydanie „Rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV a VK”
7. Rozšírenie VV, VK, ktoré bude vybudované v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, je toto rozšírenie v súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu VV a VK. Z uvedeného dôvodu je obec povinná pred vydaním Územného rozhodnutia uzavrieť s našou spoločnosťou „Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva” k predmetnému rozšíreniu VV a VK. Prípojky inžinierskych sietí naša spoločnosť neprevezme do majetku a prevádzky.
8. V prípade, že dané rozšírenie VV a VK bude financované z fondov, obec s našou spoločnosťou uzatvorí „Zmluvu o prevádzkovaní” daného rozšírenia na dobu určitú.
9. Trasu predmetného rozšírenia VV a VK požadujeme situovať do verejných pozemkov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti.
10. Trasovanie rozšírenia VV, VK musí investor doložiť zmluvným vzťahom. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
11. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV a VK v súlade s 19 aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase navrhovaného rozšírenia VV a VK vecné bremená v prospech našej spoločnosti.
12. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby bola dodržaná STN 73 6005 pri súběhu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby boli dodržané ochranné pásma v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 min 1,8m na obe strany od osi potrubia VV, VK.
13. V ochrannom pásme VV, VK je zakázané meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať skládky, stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
14. Predmetné rozšírenie VV a VK požadujeme vybudovať a skolaudovať súčasne, aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie objektov.
15. Počas stavebných prác je investor VV a VK povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam vodotesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
16. Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhládavacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.
17. O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS kanalizácie a HS špeciálne činnosti.
18. V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
19. V rámci napojenia rozšírenia VK na existujúcu VK je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za to, že tento vak bude počas celého obdobia výstavby kanalizácie funkčný a bude potrubie tesniť a tak brániť odvádzaniu odpadových vôd až do doby jej kolaudácie.

20. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode č. 18 a 19, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach VK je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu.
21. Prepojovacie práce na jestvujúce potrubie VV a VK je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody a HS kanalizácie.
22. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor (obec) a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia sa uzatvorí Zmluva o kúpe rozšírenia VV a VK medzi investorom (obcou) a našou spoločnosťou.
23. Všetky navrhované poklapy požadujeme uložiť do budúcej nivelety komunikácie. Ich funkčnosť musí byť preverená príslušným pracovníkom našej spoločnosti.
24. Upozorňujeme, že v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VK.
25. Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie VV a VK bude možné až po skolaudovaní predmetného rozšírenia VV a VK, a podpísaní zmluvy s našou spoločnosťou.
26. Pripojenie jednotlivých objektov musia majitelia jednotlivých nehnuteľností vykonať v zmysle pravidiel našej spoločnosti zverejnených na internetovej stránke.
27. Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k stavebnému a kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., stanovisko č. SVP 18172/2025/2 zo dňa 07.08.2025:

SVP, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok je v záujmovom území správcom vodohospodársky významného vodného toku Kuneradský potok (VH identifikátor toku: 4-21-06-4359). Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Kunerad“ v k. ú. Kunerad podľa predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.
  2. S odpadmi vzniknutými počas prác nakladať v súlade splatnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, t. j. odpad využiť, resp. uložiť na povolenú skládku podľa druhu odpadu. Viest' evidenciu zneškodňovania odpadov.
  3. Okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť stav podzemných a povrchových vôd, budú ihneď hlásené tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy a stavebník zabezpečí všetky dôsledné opatrenia na odstránenie škodlivých následkov.
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:
4. Začiatok a koniec stavebných prác nahlásiť úsekovému technikovi PS Žilina (0910 757 339) min. 7 dní vopred.
  5. Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) po ukončení stavby žiadame odovzdať zástupcovi SVP, š.p., Prevádzkové stredisko Žilina.
  6. Pri realizácii stavby je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
  7. Vzhľadom k blízkosti vodného toku nie je možné vylúčiť ohrozovanie predmetného územia mimoriadnymi udalosťami. V prípade, že počas výstavby a prevádzkovania splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu dôjde k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu zvýšenia povodňových prietokov, SVP, š.p., v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
  8. Pri výstavbe využiť len vhodné certifikované stavebné výrobky, ktoré budú preukázané v kolaudačnom konaní.
  9. Na prípadné zmeny stavby pred ako aj počas jej realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich s našou organizáciou odsúhlasiť.
  10. Stanovisko správcu tokov, nenahrádza stanoviská vlastníkov pozemkov.
  11. V prípade nedodržania našich požiadaviek, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
  12. Ku kolaudácii stavby žiadame byť prizvaní.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

13. Predmetnou stavbou nedôjde k zásahu do majetku SR v správe SV P š.p..

Upozornenia:

Počas výstavby nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v prietochnom profile a na pobrežných pozemkoch, odkiaľ môžu byť splavené.

Správa ciest ŽSK, stanovisko č. 1/2025/SAUCZA-227 zo dňa 11.09.2025:

1. Z dôvodu dotyku predmetnej stavby s pozemkom pod cestou III/2106 parcela KN-C 1175 zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1444 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k. ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, zapísanej na LV č. 386 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, je potrebné zo strany investora požiadať písomne odbor nakladania s majetkom, oddelenie správy majetku Úradu Žilinského samosprávneho kraja o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplátneho vecného bremena v prospech budúceho vlastníka tak, aby. k stavebnému konaniu mohol preukázať iné právo k pozemku. Žiadosť zašlite spolu so situáciou stavby, technickou správou, kópiou tohto stanoviska a v prípade, že máte vyhotovený. geometrický plán, aj s geometrickým plánom na adresu Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina. Uzavretie zmluvy je podmienkou pre vydanie rozhodnutia stavebného úradu.

2. Výkon majetkovej správy v danej lokalite vykonáva SC ŽSK, stredisko Rajec - tel. č.:+421 918 370 139.

3. Počas stavebných prác musí byť zachovaný prejazdny aspoň jeden jazdný pruh, s minimálnou šírkou 3,50 m.

Rozkop v spevnenej časti cestnej komunikácie:

4. Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.

5. Pred začiatkom výkopových prác zarezať živičné vrstvy v celej hrúbke.

6. Vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso. Zeminu z výkopu nie je možné použiť na zásyp ryhy v telese cesty III/2106.

7. Konečná asfaltová úprava bude realizovaná najskôr po ukončení dočasnej úpravy ryhy a vykonaná v rozsahu skutočného narušenia vozovky výstavbou predmetnej stavby.

8. Provizórna úprava vozovky resp. zásahu — zapravenie sa vykoná ihneď po uložení verejného vodovodu a kanalizácie. Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál ! Zásyp bude zhotovený zo štrkopiesku alebo štrkodry v zmysle TP 01/2014 - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávk cestných komunikácií a TP 03/2009 - Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek.

9. Pred realizáciou konečnej úpravy vozovky, investor písomne vyzve správcu cesty na fyzickú pochôdzku a určenie podmienok a rozsahu konečnej úpravy podľa skutočného narušenia cestného telesa počas opravy na vašom zariadení. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom opravy, aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty III/2106.

10. Konečná úprava vozovky:

Konštrukčné zloženie vozovky: AC0 11 (II) - 50 mm; Spojovací postrek 0,5 kg/m<sup>2</sup>; ACL 16 (II) – 70 mm; Spojovací postrek 0,5 kg/m<sup>2</sup>; ACP 22 (OKS II) (zostatok po odfrézovaní) – 80 mm; Vibrovaná štrkodry so zaklinovaním fr. 0-32 mm – 120 mm; Vibrovaná štrkodry so zaklinovaním fr. 0-63 mm – 180 mm; Únosnosť podložia pod vozovkou 60 MPA; SPOLU 500 mm.

11. Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná v termíne určenom v zvláštnom užívaní!

12. Konečnú úpravu vozovky vykoná oprávnená organizácia nasledovne:

- plocha obrusnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 50 mm s presahom min. 600 mm od vonkajšej hrany ryhy;

- plocha ložnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 70 mm s presahom min. 300 mm od vonkajšej hrany ryhy.

13. Pred realizáciou konštrukčných vrstiev vozovky budú vykonané statické zaťažovacie skúšky zhutnenia podložia. Požadujeme dodržať hodnotu modulu deformácie Eden 60 MPA.

14. Správca cesty si vyhradzuje právo vykonať kontrolné vrty na ryhe z dôvodu kontroly dodržania predpísaných konštrukčných vrstiev.

15. Poklop na zemnej súprave umiestniť do nivelety vozovky! Pri zmene výšky poklopu oproti nivelete vozovky, bude správca cesty požadovať od investora stavby, úpravu výšky poklopu do nivelety vozovky do 48 hodín od nahlásenia Závady v zimnom období a do 30 kalendárnych dní mimo zimného obdobia.

16. Prípadný pokles vozovky v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek správcu cesty 111/2106.

17. Pri meraní nerovnosti latou podľa STN 73 6175 a zistení, že nerovnosť konečnej asfaltovej úpravy je viac ako 20 mm, správca cesty bude požadovať od investora odstránenie predmetnej nerovnosti na náklady investora.

18. Miesto spoja medzi pôvodnou a novou živičnou vrstvou utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou alebo inou porovnateľnou hmotou.

19. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty.

Ďalšie podmienky:

20. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
  21. Stavba musí byť realizovaná v súlade s už vydanými stanoviskami, rozhodnutiami a povoleniami, ktoré sú a budú vydané do zahájenia stavebných prác predmetnej stavby.
  22. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Stavebný materiál a zeminu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty.
  23. Teleso pozemnej komunikácie bude po výstavbe a zapojení vodovodného a kanalizačného potrubia upravené súvislou asfaltovou vrstvou v celej šírke a dĺžke zasiahnutého úseku v hrúbke obrusnej a ložnej vrstvy a to 5,00 m pred začiatkom stavebného zásahu do telesa vozovky a 5,00 m za koncom stavebného zásahu do telesa vozovky!
  24. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu odvodnenia telesa cesty investor zabezpečí odstránenie poruchy na náklady stavby podľa požiadaviek správcu cesty.
  25. Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru. Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline. a ktoré budú umiestnené na pozemnej komunikácii do doby jej konečnej úpravy.
  26. Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.
  27. Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK, vedúci strediska Rajec 0918 /370 139). Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona (§9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty.
  28. Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2106 je potrebné požiadať správcu cesty o stanovisko.
  29. Toto stanovisko slúži ako odklad pre vydanie príslušných povolení od Okresného úradu Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
  30. Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku SC ŽSK, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby. V prípade poškodenia cestného objektu, musí zhotoviteľ prizvať k obhliadke poškodenia, zástupcu SC ŽSK, ktorý v závislosti od rozsahu poškodenia cestného telesa, určí spôsob a časový rozsah odstránenia tohto poškodenia.
  31. Všetky opatrenia na zabránenie vzniku škôd z dôvodil vykonávania zimnej údržby správcom cesty. Stavebník bude znášať všetky náklady a škody, ktoré mu vzniknú z výkonu celoročnej údržby pozemných komunikácií.
  32. Správa cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
  33. Platnosť tohto stanoviska je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- Toto stanovisko sa týka uloženia verejného vodovodu a kanalizácie do telesa cesty III/2106 nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných dotknutých pozemkov.

Stredoslovenská distribučná a. s., vyjadrenie č. 202507-SP-0380-1 zo dňa 05.08.2025:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich distribučných podperných bodov. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pri pokládke kanalizácie a vodovodného potrubia v kolízií s energetickým zariadením, žiadame dodržať normu STN 736005.

Prečerpávacie, kanalizačné a vodovodné šachty žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo el. vedení. Pri realizácii zemných úprav, žiadame dodržať nivelitu umiestnených rozvodných skriň, min. výška spodnej časti otvárania dverí je 0,6m nad definitívne upraveným terénom, dodržať min. odstup od existujúcich rozvodných skriň min. 0,5m, neznižovať resp. nenavýšovať hĺbku uloženia NN a VN podzemných káblových rozvodov, dodržať ochranné pásmo NN a VN káblových rozvodov. V prípade nedodržania týchto podmienok je nutné požiadať o vykonanie preložky na web. sídlo [wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel](http://wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel) - formulár A10.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia, modrá prerušovaná čiara - optické vedenie v správe SSD a.s.. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2025/067696-002 zo dňa 21.08.2025:

- nakoľko bude cesta III/2106 užívaná iným než zvyčajným spôsobom, je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie ciest v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

- v prípade umiestnenia dočasných dopravných značiek a zariadení na cestu III/2106 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),

- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta III/2106, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť,

- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty III/2106,

- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad cestou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona,

- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

- žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanoviska správcu cesty III/2106, ktorým je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, o ktoré je povinný požiadať.

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OPaK, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/071974-002 zo dňa 28.08.2025:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Dreviny rastúce v zastavanom území obce, nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou negatívne dotknuté), chrániť opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 Pri stavebných prácach sa drevina chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.
- Prípadný nevyhnutý a opodstatnený výrub drevín a krovín rastúcich na pobrežných pozemkoch, v koryte vodného toku a v inundačnom území vodného toku riešiť v zmysle platnej legislatívy, v tomto prípade podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OH, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/072350-002 zo dňa 10.09.2025:

- 1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
- 3/ výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy,
- 4/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,
- 5/ doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom a. s., vyjadrenie č. 6612602325 zo dňa 28.01.2026:

Stavbou dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk +421 902719389.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzatvorenia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a. s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako s napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,;
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@subtel.sk](mailto:hradil@subtel.sk) 0907 777474.

Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje);
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- Zhutnenie zeminy pod káblami pre jeho zakrytím (zasypaním);
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0058/2025/Gv zo dňa 19.09.2025:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Daniel Jendrišák, tel.č. +421 41 242 4103, e-mail: daniel.jendrisak@sppdistribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom, stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

TUV, odborné stanovisko č. SK30/1288-01/25/OS-PZ zo dňa 13.02.2025:

Relevantné časti dokumentácie boli označené pečiatkou „KONTROLOVANE“

V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia.

Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené.

Zariadenie (STL plynovod a prepoje na STL pripojovacie plynovody) môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky.

TÜV Thüringen Slovakia s.r.o., ako oprávnená právnická osoba môže túto skúšku vykonať.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanému zariadeniu.

OU Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU ZA-PLO1 2025/063683-02/Sá zo dňa 22.08.2025:

V zmysle predloženej PD bude stavba prechádzať aj cez pozemky v kat. území Kunerad parc. č. C KN 592/44 (E KN 1197), 501 a 592/1 (E KN 572) zapísané v evidencii katastra nehnuteľností ako orná pôda, preto pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer do 1 roka je stavebník povinný pred začatím

vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle Š} 18 zákona. Súčasťou žiadosti je vyjadrenie vlastníkov pozemkov, bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, presný termín začatia a ukončenia prác na pozemkoch vrátane uvedenia pozemkov do pôvodného stavu a kópia z katastrálnej mapy s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodárske použitie.

### Odôvodnenie

Stavebník: Obec Kunerad, Hlavná, požiadal dňa 22.12.2025 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „ROZŠÍRENE VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ KANALIZÁCIE V OBCI KUNERAD“.

V zmysle § 84 ods. 5 Stavebného zákona, sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 použijú na vybavenie žiadosti, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona (ďalej len „tunajší úrad“) dňom podania žiadosti začal stavebné konanie, o čom upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány oznámením o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania – pod spis. č. OU-ZA-OSZP3-2026/023284-002 zo dňa 02.02.2026, formou verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška visela na úradnej tabuli Obce Kunerad a Stránske a na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Verejná vyhláška bola zverejnená súčasne aj obvyklým spôsobom, na webovom sídle Okresného úradu a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli. Tunajší úrad týmto oznámením zároveň nariadil k danej veci ústne pojednávanie.

Účastníci konania, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby, pričom ich tunajší úrad upozornil aj o tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v predmetnom oznámení tunajšieho úradu o začatí stavebného konania oboznámení o tom, že na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo na Okresnom úrade Žilina dňa 27.02.2026, za účasti tunajšieho úradu a stavebníka. Na ústnom pojednávaní bola prerokovaná žiadosť s priloženými podkladmi pre vydanie rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Predmetom stavebného konania je líniová vodná stavba: Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Kunerad. Rozsah vodnej stavby je podrobne uvedený vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavta rieši predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do riešených lokalít obce bez sietí. Súčasťou stavby je prekládka vodovodu a plynovodu a úprava brehu vodného toku.

Obec Kamenná Poruba, stavebný úrad vydal na stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Kunerad“ rozhodnutie o umiestnení stavby, pod číslom OCUKP-S2025/00189-5/2098/W zo dňa 06.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2025. Záväznú stanovisko orgánu územného plánovania vydala Obec Kunerad, pod č. spisu OcÚK/228/00026/2026 zo dňa 24.02.2026, ktorým overila súlad s ÚPN obce Kunerad.

Stavba je povolená na parcelách v katastrálnom území Kunerad: C-KN 53, 1181, 1182/1, 1204, 1200/1, 1200/2, 1175, 1207, 1195/1, 1199/1, 1199/2, 1197/1, 1197/2, 592/4, 1190/2, 459/13, 1193, 529/57, 1192, 1218/2, 1195/2, 536/56, 536/51; 536/93, 536/99, 1178/1, 1176, 1174/1, 536/4, 1190/1, E-KN 1197, 9-26, 572 a v katastrálnom území Stránske E-KN 310/202.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo užívacie právo k pozemku, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

V zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu<sup>37a)</sup> v súlade so schváleným územným plánom, ak existuje, a záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania.<sup>37bb)</sup> Vodná stavba a pásmo ochrany vodnej stavby podľa tohto odseku a povinnosti s nimi súvisiace<sup>37a)</sup> sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku.

Ku stavebnému konaniu boli predložené vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Slovenský vodohospodársky podnik š.p., stanovisko č. SVP 18172/2025/2 zo dňa 07.08.2025; Okresný úrad Žilina štátna správa OPaK pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/071974-002 zo dňa 28.08.2025; štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/072350-002 zo dňa 10.09.2025, štátna vodná správa pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/064256-002 zo dňa 03.09.2025; OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2025/0062199-002 zo dňa 17.07.2025; pozemkový a lesný odbor vyjadrenie č. OU ZA-PLO1 2025/063683-02/Sá zo dňa 22.8.2025; OR HaZZ v Žiline vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2024/000973-002 zo dňa 28.07.2025; Správa ciest ŽSK, vyjadrenie č. 1/2025/SAUCZA-227 zo dňa 11.09.2025; Slovak Telecom a.s. vyj. č. 6612602325 zo dňa 28.01.2026; SPP-D a.s., č. TD/KS/0058/2025/Gv zo dňa 19.09.2025; RÚVZ v Žiline, stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2661/8749/2025 zo dňa 03.09.2025; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., stanovisko č. 751/2025 zo dňa 11.04.2025; Ministerstvo dopravy, výnimka č. 23105/2025/SCDPK/68405 zo dňa 07.08.2025; Obec Višňové stanovisko č. O161/2025 zo dňa 04.6.2025 a č. O162/2025 zo dňa 04.6.2025; SSD a.s., vyjadrenie č. 202507-SP-0280-1 zo dňa 05.08.2025; SPF stanovisko č. SPFS126886/2025/740/005 SPFZ235587 zo dňa 15.12.2025; SEVAK a.s., vyjadrenie č. 17141/2025 zo dňa 31.07.2025.

Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní týkajúce sa vodnej stavby boli zapracované do podmienok stavebného povolenia, prípadne boli akceptované stavebníkom a zapracované do zmluvných vzťahov.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie sú oslobodené od správnych poplatkov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona v súlade s § 61 ods. 4 a § 69 stavebného zákona účastníkom konania. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku, po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Kunerad a Stránske a zároveň iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase a súčasne na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Žilina a Centrálny elektronickej úradnej tabuli. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obec Kunerad
2. SVP š.p. Povodie horného Váhu oz., Ružomberok

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná.
2. Vlastníci stavieb a pozemkoch, na ktorých bude stavba realizovaná a osoby, na ktoré majú iné práva k týmto pozemkom a stavbám.
3. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú iné práva k pozemkom a stavbám na nich.
4. Projektant: VS – Projekty, s.r.o., Ing. Daniel Sádecký

Doručuje sa na vedomie a so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli: Obec Stránske, Obec Kunerad

Ing. Andrej Vidra  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

#### Doručuje sa

Obec Kunerad, Kunerad , 013 13 Kunerad, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika  
Účastníci Konania Verejnou Vyhláškou, ,

#### Na vedomie

Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Stránske  
Okresný úrad Žilina, OSZP OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, OSZP3 OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, OCD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1  
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina  
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto