

ZÁMER OBCE

Prevodu nehnuteľnosti
prevodu vlastníctva majetku obce Kunerad prevodu nehnuteľnosti
podľa ust. §9a odst.8/písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí

Obec Kunerad, Kunerad č.60, 01313 Rajecké Teplice, IČO: 00644892, DIČ 2020638994

Z Á M E R

odpredať nehnuteľnosti Obce Kunerad z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Obecné zastupiteľstvo Uznesením zo dňa 14.05.2018 č. 47/179/2018 schválilo zámer odpredať nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa na par.č. 109 a par.č. 32/1 a schválilo sumu na odpredaj pozemkov **20,00 €/m²**.

Všetky náklady na vypracovanie geometrického plánu, vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti v Žiline bude financovať Obec Kunerad.

Zápisnica so stretnutia a súhlas prítomných je súčasťou zámeru.

Uvedené pozemky sa týkajú: Zelenayová E. v 1/2 z 26 m², Dolníková B. v 1/2 z 26 m², Horník J. 45 m², Kavecká A. 10 m², Dolníková M. 9 m² a Melová J. 31m².

Obec Kunerad je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 471 vedenom na Okresnom úrade - katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Kunerad ,

Obec Kunerad, okres Žilina, zapísaných ako:

*pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo 32/1 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a

*pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 109/ o výmere 128 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Na základe vypracovaného geometrického plánu č. G1-876/2018 par.č. 109 číslo zákazky 44/2018. Vyhotovil Edita Murínová dňa 26.4.2018 a GP č. G1-877/2018 par.č. 32 číslo zákazky 45/2018 - vyhotovil Edita Murínová dňa 26.4.2018

Vznikajú z pôvodnej nehnuteľnosti



KN-C p.č. 32/1 nové nehnuteľnosti

KN-C p.č.32/4 o výmere 31 m² zastavané plochy a nádvoria a

KN-C p.č. 32/1 o výmere 46 m² zastavané plochy a nádvoria



a z pôvodnej nehnuteľnosti **KN-C p.č. 109** vznikajú nové nehnuteľnosti

KN-C p.č.109/5 o výmere 26m², zastavené plochy a nádvoria

KN-C p.č.109/4 o výmere 45 m², zastavené plochy a nádvoria

KN-C p.č. 109/3 o výmere 10 m², zastavené plochy a nádvoria

KN-C p.č. 109/2 o výmere 9 m² zastavené plochy a nádvoria

KN-C p.č.109/1 o výmere 38 m² zastavené plochy a nádvoria

Z dôvodu vysporiadania vlastníckym práv sa Obec Kunerad a fyzické osoby dohodli na kúpe pozemkov od obce Kunerad a to takto:

- + Zelenayová E. v ½ z KN-C p.č.109/5 o výmere 26 m², zastavené plochy a nádvoría **v sume: 260,00 €**
- + Dolníková B. v ½ z KN-C p.č.109/5 o výmere 26 m², zastavené plochy a nádvoría: **v sume 260,00 €**
- + Horník J. KN-C p.č.109/4 o výmere 45 m², zastavené plochy a nádvoría: v sume **900,00 €**
- + Kavecká A. KN-C p.č.109/3 o výmere 10 m², zastavené plochy a nádvoría: **v sume 200,00 €**
- + Dolníková M. KN-C p.č.109/2 o výmere 9 m², zastavené plochy a nádvoría: **v sume 180,00 €**

A

- + Melová J. KN-C p.č.32/4 o výmere 31 m², zastavené plochy a nádvoría: **v sume 620,00 €**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa vysporiadajú vlastnícke práva účastníkov , nakoľko uvedené pozemky užívajú uvedené fyzické osoby.

Kúpno-predajná zmluva je predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva.

Zámer - odpredaj pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov je predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva v Kunerade v mesiaci jún 2018.

V zmysle §9a ods, 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľovanie zámeru predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo **rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.**

Zverejnené na úradnej tabuli Obce Kunerad dňa 13.06.2018

Zverejnené na internetovej stránke Obce Kunerad dňa 13.06.2018.

V Kunerade , 13.06.2018.

Mgr.Monika Kavecká, MHA,MPH
starosta obce

(zámer previesť, resp. prenajať majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v Obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby).