

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s súlade s § 720 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Obec Kunerad

Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice

Zastúpená: **Daniel Zelenay, starosta obce**

IČO: 00648892

DIČ: 2020638994

Bankové spojenie: VUB a.s.

Číslo účtu: 921 528 432/0200

na strane prvej ako **prenajímateľom**

a

Pozemkové spoločenstvo Komposesorát DOMČICA

Kunerad 013 13 Rajecké Teplice

Zastupená: **Mgr. Monika Kavecká , predseda spoločnosti**

IČO: 42347611

DIC: 2023830479

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Žilina

Číslo účtu: 4014451329/7500

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku obce Kunerad prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove obecného a kultúrneho domu v prízemnej časti budovy pri priestoroch obecnej knižnice súpisne číslo č. 60, na par. č. 55 katastrálne územie Kunerad. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Žiline Správca katastra Žilina na LV č. 471.

2. Účel nájmu je užívanie nebytových priestorov na pracovné stretnutie Pozemkové spoločenstvo Komposesorát Domčica

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2014

Čl. III.

Výška nájomného , splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **150,00 €/1 rok** , slovom stopäťdesiat eur.
2. Nájomné je splatné **do 15.3. príslušného roka** na príslušný rok s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné za rok 2013 v alikvotnej čiastke vo výške **50,00 €/rok 2013** splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 921 528 432/0200 vo VÚB, a.s. Žilina, príjemca Obec Kunerad.
3. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v čiastke uvedenej v čl. III. a je splatná podľa čl. III bod. 2.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie , že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - zaplatiť dohodnuté nájomné
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
 - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
 - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
 - nájomca bude využívať priestory na stretnutia členov Pozemkové spoločenstvo Komposesorát Domčica , tak aby neobmedzoval fungovanie obecnej knižnice a stretnutia detí z eRka, nakoľko tieto priestory už využívajú určité dni.

Čl. VII.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán a nedodržiavaním podmienok úhrady nájmu

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva bola napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 1 rovnopisy prenajímateľ
 - 1 rovnopisy nájomcovia
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kunerade, dňa: 30.08.2013

V Kunerade, dňa: 30.08.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Kunerad
zastúpená
Daniel Zelenay
starosta obce

Pozemkové spoločenstvo Komposesorát
Domčica Kunerad
zastúpená
Mgr. Monika Kavecká
predseda spoločenstva

.....

.....